

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 11 N° 121**

**31 DE JULIO DE 2009**

## **REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS**

Anales de legislación argentina. Boletín informativo  
año 69, N° 16, 30 de junio de 2009

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires  
año 100, diarios del 30 de junio al 28 de julio de 2009  
año 100, diario del 30 de julio de 2009

Boletín oficial de la República Argentina  
año 117, diarios del 1 al 31 de julio de 2009

Constitucional. Suplemento La ley  
29 de junio de 2009

### **Jurisprudencia argentina**

- t. 2009-II, fascículo N° 10, 3 de junio de 2009
- t. 2009-II, fascículo N° 11, 10 de junio de 2009
- t. 2009-II, fascículo N° 12, 17 de junio de 2009
- t. 2009-II, fascículo N° 13, 24 de junio de 2009. Número especial : Elaboración de instrumentos contractuales
- t. 2009-II, fascículo N° 13 suplemento, 24 de junio de 2009. Derecho administrativo
- t. 2009-III, fascículo N° 1, 1 de julio de 2009
- t. 2009-III, fascículo N° 2, 8 de julio de 2009
- t. 2009-III, fascículo N° 3, 15 de julio de 2009

### **La ley**

- t. 2009-D, año 73, diarios del 29 de junio al 3 de julio de 2009

### **Legislación argentina**

- t. 2009-B, fascículo N° 4, mayo de 2009
- t. 2009-B, fascículo N° 7, junio de 2009
- t. 2009-B, fascículo N° 8, junio de 2009
- t. 2009-B, fascículo N° 9, junio de 2009
- t. 2009-C, fascículo N° 1, julio de 2009

### **Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay**

- t. 94, números 1-12, ene.-dic. de 2008

## LEGISLACIÓN

### BUENOS AIRES (PROVINCIA)

DECRETO 1040/2009 (30 DE JUNIO)

Declárase el estado de emergencia sanitaria en el ámbito de toda la provincia de Buenos Aires por el término de 90 días, a tenor de la inminente propagación de la pandemia generada por el virus de la influenza H1N1. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, N° 26.163, 7 de julio de 2009, p. 6132

DECRETO 1047/2009 (3 DE JULIO)

Emergencia sanitaria. Virus de la influenza A H1N1. Recomendaciones en lugares de trabajo para empleados y visitantes. Aprobación. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, N° 26.163, 8 de julio de 2009, p. 6165

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DA DP 122/2009 (30 DE JUNIO)

Area Contable y de Relaciones Laborales. Sector Gestión Laboral Planta Permanente, Sector Gestión Laboral Contrataciones, Sector Salud Ocupacional y Mediaciones Laborales. Creación a partir del 1 de julio de 2009

DA DP 123/2009 (30 DE JUNIO)

Unidad de Gestión de Seguridad y Salud. Creación. Dependencia de la Dirección Provincial

DA DP 124/2009 (30 DE JUNIO)

Sector Infraestructura. Creación. Dependencia orgánica de la Dirección Técnica. Funciones y tareas

DTR 10/2009 (2 DE JULIO)

Emergencia sanitaria. Gripe A H1N1. Plazos para el procesamiento de todos los documentos ingresados o a ingresar en el Registro supeditados a la capacidad operativa del Organismo a partir del 2 de julio de 2009 y hasta tanto se mantenga el estado de emergencia sanitaria.

DTR 11/2009 (2 DE JULIO)

Emergencia sanitaria. Gripe A H1N1. Sectores Consultoría y Orientación registral y Bien de Familia. Limitación de la atención y asesoramiento a situaciones de urgencia a través de sus respectivas ventanillas sin ingreso del público, mientras dure la emergencia sanitaria.

### SANTA FE (PROVINCIA)

DECRETO 692/2009 (29 DE ABRIL)

Derecho a la información. Información pública. Acceso a la información pública. Mecanismo regulatorio. Implementación. -- **EN**: Legislación argentina, t. 2009-B, fascículo N° 7, junio de 2009, p. 77

## DOCTRINA

### DERECHO CIVIL

Pautas cardinales que deben observarse al tiempo de redactar una reserva de compra inmobiliaria / Vanina L. Agüero. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 13, 24 de junio de 2009, p. 76

Algunas referencias acerca de la cláusula de seña / María Cecilia Ferrer. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 13, 24 de junio de 2009, p. 73

Deambulando por la simulación ilícita contigua al fraude conyugal<sup>1</sup> / Mariano Gagliardo. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 12, 17 de junio de 2009, p. 76

Responsabilidad civil del escribano<sup>2</sup> / Viviana Gasparotti. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 10, 3 de junio de 2009, p. 75

Dificultades en la redacción de un contrato de fideicomiso : La reglamentación del instituto y la delegación a la voluntad negocial / José F. Márquez. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 13, 24 de junio de 2009, p. 47

El albacea en el juicio sucesorio y su retribución / Guillermo M. Pesaresi. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 1, 1 de julio de 2009, p. 3

Pacto comisorio genérico y específico : Sus límites y posibilidades en la contratación moderna / Jorge O. Rossi. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 13, 24 de junio de 2009, p. 14

### DERECHO COMERCIAL

Fideicomiso de garantía y concursamiento del deudor fiduciante<sup>3</sup> / Luis F. Ferrero. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 2, 8 de julio de 2009, p. 35

## JURISPRUDENCIA

### COMPRAVENTA

Boleto de compraventa. Forma y prueba. Posterior contrato de locación con opción de compra. Incumplimiento del pago. Pedido de venta compulsiva. (CNCiv., sala B, 14 de mayo

<sup>1</sup> Nota al fallo **VICIOS. Simulación. Acción de simulación por terceros. Prueba, Presunciones. Insolvencia del deudor. Procedencia de la acción de revocatoria. Alcance. Inoponibilidad de la transferencia de los inmuebles**, publicado en Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 12, 17 de junio de 2009, p. 62

<sup>2</sup> Nota al fallo **ESCRIBANOS. Responsabilidad. Disciplinaria. Inversión en hipotecas. Fallas en el estudio de títulos. Extensión de responsabilidad al Colegio de Escribanos. Pérdida de chance. Bases para su determinación**, publicado en Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 10, 3 de junio de 2009, p. 71

<sup>3</sup> Nota al fallo **FIDEICOMISO. Supuestos particulares. Fideicomiso de garantía. Concurso preventivo del deudor-fiduciante. Acuerdo preventivo. Homologación. Efectos. Beneficiario del contrato de fideicomiso. Bienes asiento de la garantía. Inoponibilidad del contrato de fideicomiso**, publicado en Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 2, 8 de julio de 2009, p. 30

## BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

de 2009. Muñoz, Miriam S. v. Oven, Juan). -- **EN**: AbeledoPerrot Online, Newsletter Diario, 29 de julio de 2009

## DERECHOS REALES

Usufructo. Elementos. Canon. Valor mensual básico. Revalorización del inmueble. Revisión y actualización del precio pactado del usufructo. (CNCiv., sala L, 11 de febrero de 2009. Las Moras S.A. v. Arcos Dorados S.A.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 11, 10 de junio de 2009, p. 73

## ESCRIBANOS

Responsabilidad. Disciplinaria. Inversión en hipotecas. Fallas en el estudio de títulos. Extensión de responsabilidad al Colegio de Escribanos. Pérdida de chance. Bases para su determinación<sup>4</sup>. (CNCiv., sala E, 2 de octubre de 2008. F., I.I. v. S. de J., F.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 10, 3 de junio de 2009, p. 73

## FIDEICOMISO

Supuestos particulares. Fideicomiso de garantía. Concurso preventivo del deudor-fiduciante. Acuerdo preventivo. Homologación. Efectos. Beneficiario del contrato de fideicomiso. Bienes asiento de la garantía. Inoponibilidad del contrato de fideicomiso<sup>5</sup>. (CNCCom, sala D, 9 de septiembre de 2008. Trenes de Buenos Aires S.A. s/concurso preventivo). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 2, 8 de julio de 2009, p. 30

## MANDATO

Efectos respecto de terceros. Mandato oculto. Compraventa. Ausencia del contradocumento. Obligación de escriturar. (CNCiv., sala A, 30 de marzo de 2007. Mazzucco, Jorge S. v. Deangelo, Ema M.). -- **EN**: AbeledoPerrot Online, Newsletter Diario, 28 de julio de 2009

## MEDIDAS PRECAUTORIAS

Improcedencia del pedido de levantamiento de la inhibición general de bienes formulado por el adquirente de un bien ejecutado. Existencia de boleto de compraventa. (CNCCom., sala B, 25 de marzo de 2009. Banco de La Pampa c. Falgari, María del Rosario y otro s/ejecutivo). -- **EN**: La ley, t. 2009-D, año 73, N° 125, 3 de julio de 2009, p. 14

## PROCEDIMIENTO LABORAL

Provincia de Mendoza. Ejecución de la sentencia. Embargo. Domicilio real de la empleadora. Asiento del hogar conyugal. Bienes gananciales, muebles no registrables sometidos al uso y goce de la empleadora. Tercería de dominio interpuesta por su cónyuge. Rechazo. (CTrab., Mendoza, sala unipersonal, 18 de junio de 2009. Cabrera, Carina E. v. Correa, Rosa I.). -- **EN**: AbeledoPerrot Online, Newsletter Diario, 30 de julio de 2009

<sup>4</sup> Véase además la nota al presente fallo titulada **Responsabilidad civil del escribano** por **Viviana Gasparotti**, publicada en Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 10, 3 de junio de 2009, p. 75

<sup>5</sup> Véase además la nota al presente fallo titulada **Fideicomiso de garantía y concursamiento del deudor fiduciante**, por **Luis F. Ferrero**, publicada en Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 2, 8 de julio de 2009, p. 35

## PROPIEDAD HORIZONTAL

Prehorizontalidad. Afectación al régimen. Efectos respecto del vendedor. Entrega de la cosa. Falta de inscripción del boleto de compraventa según la ley 19724. Resolución del contrato. Mora del vendedor. Obligaciones en moneda extranjera. Pesificación. Saldo de precio de la compraventa. Esfuerzo compartido. (CNCiv., sala B, 9 de febrero de 2009. Almagro Construcciones S.A. v. Corapi, Raquel A.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 12, 17 de junio de 2009, p. 55

## VICIOS

Simulación. Acción de simulación entre las partes. Prueba. Presunciones. Compraventa. Vendedor. Continuidad en la posesión. (CNCiv., sala A, 27 de abril de 2009. Incorvaia, Jorge A. c. Protolongo, Hugo G.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2009-III, fascículo N° 2, 8 de julio de 2009, p. 50

Simulación. Acción de simulación por terceros. Prueba. Presunciones. Insolvencia del deudor. Procedencia de la acción revocatoria. Alcance. Inoponibilidad de la transferencia de los inmuebles<sup>6</sup>. (CNCiv., sala H, 23 de diciembre de 2008. F., C. v. B., D.E. y otro). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 12, 17 de junio de 2009, p. 62

---

<sup>6</sup> Véase además la nota al presente fallo titulada *Deambulando por la simulación ilícita contigua al fraude conyugal* por **Mariano Gagliardo**, publicada en Jurisprudencia argentina, t. 2009-II, fascículo N° 12, 17 de junio de 2009, p. 77



## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CTrab. ....	Cámara de Apelaciones del Trabajo.



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- Agüero, Vanina L., 3  
Algunas referencias acerca de la cláusula de  
seña, 3  
Anales de legislación argentina. Boletín  
informativo, 1  
Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 1  
Boletín oficial de la República Argentina, 1  
**COMPRAVENTA**, 3  
Constitucional. Suplemento La ley, 1  
DA DP 122/2009, 2  
DA DP 123/2009, 2  
DA DP 124/2009, 2  
Deambulando por la simulación ilícita contigua  
al fraude conyugal, 3  
DECRETO 1040/2009 (Bs.As.), 2  
DECRETO 1047/2009, 2  
DECRETO 692/2009 (SANTA FE), 2  
**DERECHO CIVIL**, 3  
**DERECHO COMERCIAL**, 3  
**DERECHOS REALES**, 4  
Dificultades en la redacción de un contrato de  
fideicomiso : La reglamentación del instituto y  
la delegación a la voluntad negocial, 3  
**DOCTRINA**, 3  
DTR 10/2009, 2  
DTR 11/2009, 2  
El albacea en el juicio sucesorio y su retribución,  
3  
**ESCRIBANOS**, 4  
Ferrer, María Cecilia, 3  
Ferrero, Luis F., 3  
**FIDEICOMISO**, 4  
Fideicomiso de garantía y concursamiento del  
deudor fiduciante, 3  
Gagliardo Mariano, 3  
Gasparotti, Viviana, 3  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 9  
**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 7  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 11  
**JURISPRUDENCIA**, 3  
Jurisprudencia argentina, 1  
La ley, 1  
**LEGISLACIÓN**, 2  
Legislación argentina, 1  
**MANDATO**, 4  
Márquez, José F., 3  
**MEDIDAS PRECAUTORIAS**, 4  
Pacto comisorio genérico y específico : Sus  
límites y posibilidades en la contratación  
moderna, 3  
Pautas cardinales que deben observarse al  
tiempo de redactar una reserva de compra  
inmobiliaria, 3  
Pesaresi, Guillermo M., 3  
**PROCEDIMIENTO LABORAL**, 4  
**PROPIEDAD HORIZONTAL**, 5  
Responsabilidad civil del escribano, 3  
Revista de la Asociación de Escribanos del  
Uruguay, 1  
**REVISTAS**, 1  
Rossi, Jorge O., 3  
**VICIOS**, 5



## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>REVISTAS</b> .....	1
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	2
<b>DOCTRINA</b> .....	3
DERECHO CIVIL .....	3
DERECHO COMERCIAL .....	3
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	3
COMPRAVENTA .....	3
DERECHOS REALES.....	4
ESCRIBANOS.....	4
FIDEICOMISO .....	4
MANDATO .....	4
MEDIDAS PRECAUTORIAS.....	4
PROCEDIMIENTO LABORAL.....	4
PROPIEDAD HORIZONTAL.....	5
VICIOS.....	5
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	7
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	9
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	11