

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 12 N° 133

31 DE JULIO DE 2010

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

NOTICIA

COLOMBIA

Utilizarán firma digital en registro de operaciones inmobiliarias

Se encuentra en desarrollo el Pacto Digital para la Comunidad, firmado entre el Ministerio de las Tecnologías de la Información y la Unión Colegiada del Notariado. El programa permitirá al usuario conocer la situación jurídica y tributaria de los inmuebles que se negocien y efectuar el registro provisional de las operaciones, con la utilización de una firma digital.

Artículo extraído de larepublica.com.co link:

http://www.larepublica.com.co/archivos/ASUNTOSLEGALES/2010-07-13/compraventa-se-realizara-electronicamente_105225.php

LIBROS

ÚLTIMO TÍTULO RECIBIDO

La resolución del contrato, el mutuo disenso y la publicidad registral / Susana Cambiasso.
– Montevideo : [s.n.], 2010. – 127 p. – (Cuaderno de derecho inmobiliario ; 7)

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires
año 101, diarios del 30 de junio al 27 de julio de 2010

Boletín oficial de la República Argentina
año 117, diarios del 1 al 30 de julio de 2010

EIDial.Com Express
Diarios del 1 al 30 de julio de 2010

Jurisprudencia argentina
t. 2010-II, fascículo N° 12, 23 de junio de 2010
t. 2010-II, fascículo N° 13, 30 de junio de 2010. Número especial : Principios del derecho procesal
t. 2010-II, fascículo N° 13 suplemento, 30 de junio de 2010. Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación

La ley
t. 2010-D, año 74, diarios del 1 al 5 de julio de 2010

Novedades legislativas
10 años de Novedades Legislativas : Compilación. Legislación, doctrina y jurisprudencia
Separata : Haber previsional "movilidad" 1999-2010

Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay
t. 95, N° 7-12, jul.-dic. de 2009

LEGISLACIÓN

NACIONAL

LEY 26618

(SANCIÓN: 15/07/2010 ; PROMULGACIÓN: 21/07/2010 ; PUBLICACIÓN: (22/07/2010)

Matrimonio civil. Código Civil. Modificación. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 118, N° 31949, 22 de julio de 2010, p. 1

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN PROVINCIAL

DTR 10/2010 (7 DE JULIO)

Sociedades civiles. Ingreso de documentos por medio de los cuales se instrumenten negocios jurídicos en los que resulten adquirentes de dominio sociedades civiles constituidas mediante escrituras públicas. Toma de razón de los mismos

DTR 11/2010 (30 DE JULIO)

Causas penales. Destrucción, sustitución, adulteración y/o falsificación de asientos registrales o supuesta falsedad en documentación inscripta o a inscribir. Procedimiento registral Implementación. Derogación de la DTR 9/85

DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES

OS 60/2010 (13 DE JULIO)

Bien de Familia. Uso de un sello en el dorso de los formularios 6 y 7 'Formulario Informe de Dominio' para afectación al bien de familia con el fin de consignar la vigencia de titularidad de dominio

DOCTRINA

DERECHO AMBIENTAL

Régimen jurídico de la creación de inmuebles civiles en las playas y el lecho de ríos, lagos y mares / Mario F. Valls. -- **EN**: EIDial.com, año 13, N° 3059, 6 de julio de 2010

DERECHO CIVIL

Bien de familia : Liquidación de sociedad conyugal y desafectación del bien de familia¹ / Paola Amestoy. -- **EN**: El Derecho : Cuaderno de familia, 12 de julio de 2010

La indivisión post-comunitaria hereditaria / Roberto D. Campos. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2010-II, fascículo N° 12, 23 de junio de 2010, p. 18

DERECHO COMERCIAL

Conditio juris "sustantiva" del primer adquirente y del subadquirente del fallido por actos previos a la quiebra / Edgar J. Baracat. -- **EN**: El Derecho, N° 12546, 19 de julio de 2010

DERECHO INFORMÁTICO

Nuevas tecnologías de la información y comunicación (NTIC) y derecho / Aída Noblía. -- **EN**: Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay, t. 95, N° 7-12, jul.-dic. de 2009, p. 199

Notificaciones electrónicas y expediente electrónico en el Poder Judicial / Marcelo Rivero Malacrida. -- **EN**: Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay, t. 95, N° 7-12, jul.-dic. de 2009, p. 227

DERECHO REGISTRAL

Ley N° 18.381² : Su alcance sobre la Dirección General de Registros / Claudia Pereiro Alonso. -- **EN**: Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay, t. 95, N° 7-12, jul.-dic. de 2009, p. 229

¹ Nota al fallo **BIEN DE FAMILIA. Desafectación por voto de la mayoría. Empate. Decisión judicial**, publicado en El Derecho : Cuaderno de Familia, 12 de julio de 2010

² Ley 18.381 de la República Oriental del Uruguay : Ley de Derecho de Acceso a la Información Pública

JURISPRUDENCIA

ACTOS JURÍDICOS

Instrumentos públicos. Requisitos. Formalidades. Oficio enviando actuaciones a la Fiscalía. Sello. Falta de firma de funcionario público. (CNCom., sala A, 25 de febrero de 2010. Sociedad Comercial del Plata S.A. y otros). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2010-II, fascículo N° 12, 23 de junio de 2010, p. 84

BIEN DE FAMILIA

Desafectación por voto de la mayoría. Empate. Decisión judicial. (CNCiv., sala H, 22 de diciembre de 2009. S., A.H. c. B., J.A. s/liquidación de sociedad conyugal). -- **EN**: El Derecho : Cuaderno de familia, 12 de julio de 2010

DERECHO CIVIL

Transferencia de inmuebles. Subasta judicial. Inscripción registral. Trámite inconcluso. Publicación de edictos. Buena fe. Tercería de dominio. Procedencia. (TS Córdoba, sala laboral, 7 de abril de 2010. Beltramo Cledi, Lidia c. Tienda Stiff y otros – ordinario – despido – recurso de casación). -- **EN**: EIDial.com, año 13, N° 3057, 2 de julio de 2010

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Posesión. Prueba. Actos posesorios. Intervención de título. Elementos. Pago de impuestos. Ausencia de oposición de los herederos del titular de dominio. (CNCiv., sala F, 23 de septiembre de 2009. Schliter, Ana c. Van Uden, María Dora s/prescripción adquisitiva). -- **EN**: El Derecho, N° 12546, 19 de julio de 2010

Presupuestos para la adquisición del dominio. Intervención del título. Requisitos. Prueba. Valoración. (C5aCiv., Com., Minas, Paz y Trib., Mendoza, 13 de abril de 2010). -- **EN**: AbeledoPerrot online, newsletter diario, 2 de julio de 2010

Requisitos. Posesión a título de dueño. Inmueble de propiedad de quien ingresa como novicia. Voto de pobreza. Testamento. Comodato. Sucesión. Declaratoria de herederos. Inscripción registral. Citación del poseedor. Interrupción de la prescripción. (CNCiv., sala H, 15 de marzo de 2010. Chelotti, Martha I. c. Ezquiaga y Laclau, Susana A. y otros). -- **EN**: Abeledo Perrot online, newsletter diario, 15 de julio de 2010

SIMULACIÓN

Lesión al crédito. Contrato de compraventa de inmueble celebrado entre familiares, conocidos y amigos. Súbita enajenación de lo adquirido a terceros calificados de buena fe. Operación comercial que tiene como fin sustraer los bienes del patrimonio, impidiendo que sean ejecutados por los acreedores. Fraude al acreedor. Aplicación de los art. 962, 968, 969 y 972 del Código Civil. Obligación de indemnizar. Inoponibilidad al actor -acreedor- de las transacciones fraudulentas efectuadas. (CNCiv, 26 de abril de 2010. Juarros, José Ezequiel c. Levy, Raúl Jacobo y otros s/nulidad de acto jurídico). -- **EN**: EIDial.com, año 13, N° 3064, 14 de julio de 2010

ÍNDICE DE ABREVIATURAS

C5aCiv., Com., Minas, Paz y Trib.	Cámara Quinta de Apelaciones en lo Civil, Comercial, de Minas, Paz y Tributario.
CNCiv.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
TS.....	Tribunal Superior de Justicia.

ÍNDICE ALFABÉTICO

ACTOS JURÍDICOS, 4

Amestoy, Paola, 3

Baracat, Edgar J., 3

BIEN DE FAMILIA, 4

Bien de familia : Liquidación de sociedad
conyugal y desafectación del bien de familia, 3

Bien de Familia. Uso de un sello en el dorso de
los formularios 6 y 7 'Formulario Informe de
Dominio' para afectación al bien de familia
con el fin de consignar la vigencia de
titularidad de dominio, 3

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 1

Boletín oficial de la República Argentina, 2

Cambiasso, Susana, 1

Campos, Roberto D., 3

Causas penales. Destrucción, sustitución,
adulteración y/o falsificación de asientos
registrales o supuesta falsedad en
documentación inscripta o a inscribir.
Procedimiento registral Implementación.
Derogación de la DTR 9/85, 2

COLOMBIA, 1

Conditio juris "sustantiva" del primer adquirente
y del subadquirente del fallido por actos
previos a la quiebra, 3

DERECHO AMBIENTAL, 3

DERECHO CIVIL, 3, 4

DERECHO COMERCIAL, 3

DERECHO INFORMÁTICO, 3

DERECHO REGISTRAL, 3

DOCTRINA, 3

DTR 10/2010, 2

DTR 11/2010, 2

EIDial.Com Express, 2

ÍNDICE ALFABÉTICO, 7

ÍNDICE DE ABREVIATURAS, 5

ÍNDICE SISTEMÁTICO, 9

JURISPRUDENCIA, 4

Jurisprudencia argentina, 2

La división post-comunitaria hereditaria, 3
La ley, 2

La resolución del contrato, el mutuo disenso y la
publicidad registral, 1

LEGISLACIÓN, 2

LEGISLACIÓN DE BUENOS AIRES (PROVINCIA), 2

LEGISLACIÓN NACIONAL, 2

LEY 26618 (NACIONAL), 2

Ley N° 18.381 : Su alcance sobre la Dirección
General de Registros, 3

LIBROS, 1

Malacrada, Marcelo Rivero, 3

Matrimonio civil. Código Civil. Modificación, 2

Noblía, Aída, 3

NOTICIA, 1

Notificaciones electrónicas y expediente
electrónico en el Poder Judicial, 3

Novedades legislativas, 2

Nuevas tecnologías de la información y
comunicación (NTIC) y derecho, 3

OS 60/2010, 3

Pereiro Alonso, Claudia, 3

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, 4

Régimen jurídico de la creación de inmuebles
civiles en las playas y el lecho de ríos, lagos y
mares, 3

Registro de la Propiedad de la Provincia de
Buenos Aires, 2

Revista de la Asociación de Escribanos del
Uruguay, 2

REVISTAS, 1

SIMULACIÓN, 4

Sociedades civiles. Ingreso de documentos por
medio de los cuales se instrumenten negocios
jurídicos en los que resulten adquirentes de
dominio sociedades civiles constituidas
mediante escrituras públicas. Toma de razón
de los mismos, 2

Utilizarán firma digital en registro de
operaciones inmobiliarias, 1

Valls, Mario F., 3

ÍNDICE SISTEMÁTICO

NOTICIA	1
COLOMBIA	1
LIBROS	1
REVISTAS	1
LEGISLACIÓN	2
NACIONAL	2
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	2
DOCTRINA	3
DERECHO AMBIENTAL	3
DERECHO CIVIL	3
DERECHO COMERCIAL.....	3
DERECHO INFORMÁTICO	3
DERECHO REGISTRAL	3
JURISPRUDENCIA	4
ACTOS JURÍDICOS	4
BIEN DE FAMILIA	4
DERECHO CIVIL	4
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	4
SIMULACIÓN.....	4
ÍNDICE DE ABREVIATURAS	5
ÍNDICE ALFABÉTICO	7
ÍNDICE SISTEMÁTICO	9