

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 12 N° 136**  
**1 DE NOVIEMBRE DE 2010**

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.  
Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina. Boletín informativo  
año 70, N° 22, 30 de agosto de 2010  
año 70, N° 23, 9 de septiembre de 2010  
año 70, N° 25, 30 de septiembre de 2010

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires  
año 101, diarios del 29 al 29 de octubre de 2010

Boletín oficial de la República Argentina  
año 117, diarios del 1 al 29 de octubre de 2010

EIDial.Com Express  
diarios del 1 al 29 de octubre de 2010

Jurisprudencia argentina  
t. 2010-III, fascículo N° 12, 22 de septiembre de 2010  
t. 2010-III, fascículo N° 13, 29 de septiembre de 2010 : Dominio público  
t. 2010-III, fascículo N° 13 suplemento, 29 de septiembre de 2010 : Derecho administrativo  
t. 2010-IV, fascículo N° 1, 6 de octubre de 2010  
t. 2010-IV, fascículo N° 2, 13 de octubre de 2010

La ley  
t. 2010-E, año 74, diarios del 30 de septiembre al 13 de octubre de 2010

La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la Provincia de Buenos Aires  
año 17, N° 8, septiembre de 2010

La ley Córdoba. Revista de doctrina y jurisprudencia  
año 27, N° 8, septiembre de 2010

La ley Gran Cuyo. Revista de doctrina y jurisprudencia de las provincias de La Rioja,  
Mendoza, San Juan y San Luis  
año 15, N° 8, septiembre de 2010

La ley litoral. Revista de doctrina y jurisprudencia dedicada a las provincias del Chaco,  
Corrientes, Entre Ríos, Formosa, Misiones y Santa Fe  
año 14, N° 8, septiembre de 2010

La ley noroeste. Revista de doctrina y jurisprudencia de las provincias de Catamarca, Ju-  
juy, Salta, Santiago del Estero y Tucumán  
año 14, N° 8, septiembre de 2010

Legislación argentina  
t. 2010-B, fascículo N° 8, junio de 2010  
t. 2010-C, fascículo N° 8, septiembre de 2010  
t. 2010-C, fascículo N° 9, septiembre de 2010

---

t. 2010-D, fascículo N° 1, octubre de 2010

## LEGISLACIÓN

### BUENOS AIRES (PROVINCIA)

#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD

#### DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES

#### INSTRUCTIVO 7/2010 (4 DE OCTUBRE)

Usufructo. Los documentos mediante los cuales se efectúa la renuncia del usufructo quedan comprendidos en el artículo 23° y concordantes de la Ley 17801. Unificación del criterio a adoptar en referencia a los asientos pertinentes, que se practicarán por nota hasta su incorporación al sistema registral. Modelo

## DOCTRINA

### DERECHO ADMINISTRATIVO

Las técnicas de afectación y desafectación de los bienes del Estado / Daniel Nallar. --

**EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-III, fascículo N° 13, 29 de septiembre de 2010, p. 25

Servidumbres administrativas / Héctor Pozo Gowland. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t.

2010-III, fascículo N° 13, 29 de septiembre de 2010, p. 75

### DERECHO REGISTRAL

Principios internacionales sobre garantías de derechos reales / Jesús López Medel. --

**EN:** El Derecho, N° 12600, 4 de octubre de 2010

### DERECHO TRIBUTARIO

Las medidas cautelares en materia tributaria deben ser decretadas y trabadas con intervención judicial : A raíz del precedente Intercorp de la Corte Suprema y su aplicación a los procesos de ejecución fiscal locales / José I. Belloni, Ricardo Gabilondo. -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 17, N° 8, septiembre de 2010, p. 825

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### SUCESIÓN

Aceptación de la herencia. Concepto. Renuncia a la herencia. Concepto. Forma. Distinción entre acreedores y legatarios con relación a herederos y coherederos. Escritura pública. (CNCiv., sala E, 12 de febrero de 2010. P., M.S. s/sucesión ab-intestato). -- **EN:** El Derecho, N° 12612, 21 de octubre de 2010

---

¿Formas o formulismos? / María del Luján Cecilia Cabrera. -- **EN:** El Derecho, N° 12612, 21 de octubre de 2010

Cesión de derechos hereditarios. Requisitos. Falta de escritura. Subsanción en sede judicial. Improcedencia. (C1aCiv. y Com., Bahía Blanca, sala II, 30 de diciembre de 2009. Zuain, María s/sucesión testamentaria). -- **EN:** El Derecho, N° 12612, 21 de octubre de 2010

La cesión de derechos hereditarios bajo la formalidad ad solemnitatem / Osvaldo Onofre Álvarez. -- **EN:** El Derecho, N° 12612, 21 de octubre de 2010

Colación. Sujetos. Legitimación activa. Persona por nacer. Herederos forzosos. Momento de la donación. Conmoriencia. Bienes adquiridos por una menor. Anticipo de herencia. Donaciones simuladas. (CNCiv., sala G, 19 de febrero de 2010. F., S. c. Herederos de M., P.B.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 2, 13 de septiembre de 2010, p. 43

La acción de colación : Legitimación de la heredera nacida con posterioridad a la donación / Vilma R. Vanella. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 2, 13 de septiembre de 2010, p. 51

## JURISPRUDENCIA

### COMPRAVENTA

Boleto de compraventa. Extinción. Incumplimiento. Cláusula de irrevocabilidad del boleto. Pacto comisorio. Requisito de mora. (CNCiv., sala J, 21 de septiembre de 2010. Fiori, Juan C. v. Pérez Pardo, Juan C.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 21 de octubre de 2010

### DAÑOS Y PERJUICIOS

Responsabilidad del Estado provincial por la falta de servicio por parte del Registro Público Inmobiliario debido a la omisión de inscripción de una medida cautelar sobre un inmueble. (CCiv. y Com., Jujuy, sala I, 10 de junio de 2010. Rodríguez, Marisa Ana y Leone, Daniel Víctor c. Estado Provincial). -- **EN:** La ley noroeste, año 14, N° 8, septiembre de 2010, p. 754

### DIVORCIO

Liquidación de sociedad conyugal. Compromiso de donación futura. Homologación judicial de convenio. Rechazo. Art. 1810 del Código Civil. Formalidades de la donación. Celebración por escritura pública. Requisito ad solemnitatem. Incumplimiento. (CNCiv., sala H, 17 de agosto de 2010. H. R. F. y G. S. E. s/divorcio Art. 214 inc. 2do. Código Civil). -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3127, 13 de octubre de 2010

## ESCRIBANOS

Responsabilidad. Civil. Falta de constatación de la identidad del tomador del crédito hipotecario al celebrar la escritura. (CNCiv., sala H, 5 de mayo de 2010. U., L.C. v. W., M.C.). -  
- **EN:** AbeledoPerrot Online, 19 de octubre de 2010

## HIPOTECA

Cancelación de la hipoteca abierta como garantía de cuenta corriente bancaria. Prescripción de la obligación garantizada. (C3aCiv., Com., Minas, Paz y Trib., Mendoza, 3 de mayo de 2010. Aravena, Juan Carlos). -- **EN:** La ley Gran Cuyo, año 15, N° 8, septiembre de 2010, p. 787

Juicio hipotecario. Título ejecutivo. Legitimación pasiva del fiador de un contrato de concesión. (SC Buenos Aires, 2 de septiembre de 2009. Mar del Plata Golf Club c. Dalfarra, Elda A.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2010-IV, fascículo N° 1, 6 de septiembre de 2010, p. 84

## JUICIO EJECUTIVO

Bien de familia. Inoponibilidad al ejecutante. Ejecutado. Otorgamiento de fianza personal por todas las obligaciones asumidas por un tercero. Innecesariedad de contar con asentimiento conyugal (Art. 1277 Código Civil). Fianza de fecha anterior a la inscripción del inmueble bajo el régimen de la Ley 14.394. Condominio. Desafectación como bien de familia que alcanza a todo el inmueble y no sólo a la porción indivisa del deudor. (CNCom., sala F, 24 de agosto de 2010. Comafi Fiduciario Financiero SA c/Fundación Pardes y otros s/ ejecutivo) -- **EN:** EIDial.com, año 13, N° 3135, 25 de octubre de 2010

## POSESIÓN

Adquisición de la posesión. La posesión de inmuebles. Actos posesorios. Efectos de la posesión. (CCiv. y Com. Común, Tucumán, sala III, 30 de abril de 2010. Plata Robles, Miguel Angel c. Marino, Ana C.). -- **EN:** La ley noroeste, año 14, N° 8, septiembre de 2010, p. 778

## SUCESIÓN

Homologación de un convenio de partición extrajudicial de herencia. Cumplimiento de los requisitos del artículo 3462 del Código civil. Límite de las facultades del juez en el control del convenio. (C2aCiv., Com., Minas, Paz y Trib., Mendoza, 27 de mayo de 2010. Staiti, Eleuterio Felix Guillermo y Reitano, Mariana). -- **EN:** La ley Gran Cuyo, año 15, N° 8, septiembre de 2010, p. 784

## USUCAPIÓN

Actos posesorios. Sucesores. Condominio. Copropietario. Abandono. Falta de prueba. Inadmisibilidad. (CNCiv., sala F, 28 de mayo de 2010. Cassinelli, Ulises Andrés y otro c. Mutto, Antonio José s/prescripción adquisitiva). -- **EN:** El Derecho, N° 12607, 14 de octubre de 2010

---

## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

C1aCiv. y Com.....	Cámara Primera de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
C2aCiv., Com., Minas, Paz y Trib. ....	Cámara Segunda de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Minas, Paz y Tributario
C3aCiv., Com., Minas, Paz y Trib. ....	Cámara Tercera de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Minas, Paz y Tributario
CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CCiv. y Com. Común .....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial Común
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
SC .....	Suprema Corte de Justicia.



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Formas o formulismos?, 5  
Álvarez, Osvaldo Onofre, 5  
Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 3  
Belloni, José I., 4  
Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3  
Boletín oficial de la República Argentina, 3  
Cabrera, María del Luján Cecilia, 5  
**COMPRAVENTA**, 5  
**DAÑOS Y PERJUICIOS**, 5  
**DERECHO ADMINISTRATIVO**, 4  
**DERECHO REGISTRAL**, 4  
**DERECHO TRIBUTARIO**, 4  
Dirección de Servicios Registrales, 4  
**DIVORCIO**, 5  
**DOCTRINA**, 4  
EIDial.Com Express, 3  
**ESCRIBANOS**, 6  
Gabilondo, Ricardo, 4  
Gowland, Héctor Pozo, 4  
**HIPOTECA**, 6  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 9  
**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 7  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 11  
INSTRUCTIVO 7/2010, 4  
**JUICIO EJECUTIVO**, 6  
**JURISPRUDENCIA**, 5  
**JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 4  
Jurisprudencia argentina, 3  
La acción de colación : Legitimación de la heredera nacida con posterioridad a la donación, 5  
La cesión de derechos hereditarios bajo la formalidad ad solemnitatem, 5  
La ley, 3  
La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la Provincia de Buenos Aires, 3  
La ley Córdoba. Revista de doctrina y jurisprudencia, 3  
La ley Gran Cuyo. Revista de doctrina y jurisprudencia de las provincias de La Rioja, Mendoza, San Juan y San Luis, 3  
La ley litoral. Revista de doctrina y jurisprudencia dedicada a las provincias del Chaco, Corrientes, Entre Ríos, Formosa, Misiones y Santa Fe, 3  
La ley noroeste. Revista de doctrina y jurisprudencia de las provincias de Catamarca, Jujuy, Salta, Santiago del Estero y Tucumán, 3  
Las medidas cautelares en materia tributaria deben ser decretadas y trabadas con intervención judicial : A raíz del precedente Intercorp de la Corte Suprema y su aplicación a los procesos de ejecución fiscal locales, 4  
Las técnicas de afectación y desafectación de los bienes del Estado, 4  
**LEGISLACIÓN**, 4  
Legislación argentina, 3  
LEGISLACIÓN DE BUENOS AIRES (PROVINCIA), 4  
López Medel, Jesús, 4  
Nallar, Daniel, 4  
**POSESIÓN**, 6  
Principios internacionales sobre garantías de derechos reales, 4  
Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires, 4  
**REVISTAS**, 3  
Servidumbres administrativas, 4  
**SUCESIÓN**, 4, 6  
**USUCAPIÓN**, 6  
Usufructo. Los documentos mediante los cuales se efectúa la renuncia del usufructo quedan comprendidos en el artículo 23° y concordantes de la Ley 17801. Unificación del criterio a adoptar en referencia a los asientos pertinentes, que se practicarán por nota hasta su incorporación al sistema registral. Modelo, 4  
Vanella, Vilma R., 5



## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	4
BUENOS AIRES (PROVINCIA) .....	4
<b>DOCTRINA</b> .....	4
DERECHO ADMINISTRATIVO.....	4
DERECHO REGISTRAL.....	4
DERECHO TRIBUTARIO.....	4
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	4
SUCESIÓN .....	4
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	5
COMPRAVENTA .....	5
DAÑOS Y PERJUICIOS .....	5
DIVORCIO .....	5
ESCRIBANOS.....	6
HIPOTECA.....	6
JUICIO EJECUTIVO .....	6
POSESIÓN .....	6
SUCESIÓN .....	6
USUCAPIÓN .....	6
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	7
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	9
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	11