

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 12 N° 142

2 DE MAYO DE 2011

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.
Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina. Boletín informativo
año 71, N° 8, 31 de marzo de 2011

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires
año 102, diarios del 31 de marzo al 28 de abril de 2011

Compendio jurídico : Doctrina, jurisprudencia, legislación
N° 49, marzo de 2011

EIDial.Com Express
diarios del 1 al 29 de abril de 2011

Jurisprudencia argentina

t. 2010-IV, oct.-dic. de 2010

t. 2011-I, fascículo N° 11, 16 de marzo de 2011

t. 2011-I, fascículo N° 11 suplemento, 16 de marzo de 2011 : Derecho administrativo

t. 2011-I, fascículo N° 12, 23 de marzo de 2011

t. 2011-I, fascículo N° 13, 30 de marzo de 2011. Número especial : Derecho y economía

t. 2011-I, fascículo N° 13 suplemento, 30 de marzo de 2011 : Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación

t. 2011-II, fascículo N° 1, 6 de abril de 2011

t. 2011-II, fascículo N° 2, 13 de abril de 2011

La ley

t. 2011-B, año 75, diarios del 31 de marzo al 27 de abril de 2011

Penal y procesal penal. Suplemento la ley
18 de abril de 2011

LEGISLACIÓN

NACIONAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

DTR 2/2011 (20 DE ABRIL)

Calificación registral de documentos judiciales presentados para su toma de razón que contengan transmisión hereditaria que los comprenda. Admisión de la adjudicación por disolución de la sociedad conyugal o la partición. -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 28 de abril de 2011

DTR 3/2011 (26 DE ABRIL)

Documentos judiciales presentados a inscribir o anotar por letrados autorizados al efecto en los cuales se presenten escritos sustituyendo facultades, deberán contener en dicha sus-

titución la intervención dispuesta en la Disposición Técnico Registral N° 4 del 2010. -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 28 de abril de 2011

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN PROVINCIAL

DTR 2/2011 (15 DE ABRIL)

Consolidación dominial. Publicidad. Registración. Rogación. Códigos de acto 725-24, 726-32 y 97. Asientos. Planos. Gravámenes y medidas cautelares

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

MEMORANDO 71/2011 (11 DE ABRIL)

Resolución 41/2011 de la Unidad de Información Financiera. Encubrimiento y lavado de activos de origen delictivo. Establecimiento de medidas y procedimientos que los Registros de la Propiedad Inmueble deberán observar en relación con la comisión de delitos de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo

CHACO

REGISTRO GENERAL DE LA PROVINCIA DEL CHACO

RESOLUCIÓN GENERAL 2/2011 (17 DE ENERO)

Registro de la Propiedad Inmueble Reglamento registral. Certificados e informes y publicidad directa. Plazos de expedición. Modificación. -- **EN:** Legislación argentina, t. 2011-A, fascículo N° 7, marzo de 2011, p. 64

DOCTRINA

DERECHO CIVIL

La planificación sucesoria : Diálogo entre el derecho contractual y el derecho sucesorio / Mariana B. Iglesias, Carlos A. Hernández. -- **EN:** La ley, t. 2011-B, año 75, N° 71, 15 de abril de 2011, p. 1

DERECHO PENAL

Un nuevo tipo penal de lavado de dinero / Diego Sebastián Luciani. -- **EN:** La ley, t. 2011-B, año 75, N° 64, 6 de abril de 2011, p. 1

DERECHO PROCESAL

Medidas cautelares, tutelas anticipadas y medidas autosatisfactivas : Su diferenciación e impacto frente al derecho de defensa en juicio / Gustavo Calvino, Leonardo Bordenave. -- **EN:** La ley, t. 2011-B, año 75, N° 66, 8 de abril de 2011, p. 1

JURISPRUDENCIA ANOTADA

COMPRAVENTA

Boleto de compraventa. Efectos. Frente a terceros. Concurso o quiebra del vendedor. Acreedor hipotecario. Boleto no inscripto. Prevalencia de la publicidad registral. (CS Tucumán, sala Civ. y Penal, 30 de junio de 2010. Manzar S.R.L.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-II, fascículo N° 1, 6 de abril de 2011, p. 15

La falta de inscripción del boleto de compraventa y el privilegio del acreedor hipotecario / Lilian N. Gurfinkel de Wendy. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-II, fascículo N° 1, 6 de abril de 2011, p. 15

CONDOMINIO

Club de campo. Obras comunes no realizadas. Pavimentación de las calles. Propiedad horizontal. Inaplicabilidad de sus disposiciones. Obligaciones alternativas. (CNCiv., sala G, 14 de septiembre de 2010. Días Carrasco, Nora c. LCC S.A.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-I, fascículo N° 12, 23 de marzo de 2011, p. 43

El difícil encuadre jurídico de los clubes de campo / Ricardo J. Saucedo. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-I, fascículo N° 12, 23 de marzo de 2011, p. 47

PRESCRIPCIÓN

Rechazo de la acción por prescripción adquisitiva. Valoración de la prueba. El pago de impuestos no resulta decisivo para el éxito de la acción. Insuficiencia del acto de fijación de domicilio o residencia para adquirir calidad de poseedor. (CNCiv., sala J, 7 de diciembre de 2010. Orellana, Víctor Máximo c. Naum Jurala Jure). -- **EN:** La ley, t. 2011-B, año 75, N° 67, 11 de abril de 2011, p. 10

Que se necesita para adquirir por usucapión un inmueble / Eduardo Molina Quiroga. -- **EN:** La ley, t. 2011-B, año 75, N° 71, 15 de abril de 2011, p. 4

JURISPRUDENCIA

BIEN DE FAMILIA

Efectos. Ambito temporal de eficacia. Juicio ejecutivo. Inoponibilidad. Fecha del libramiento del pagaré. Causa del título. (CNCom., sala A, 11 de noviembre de 2010. Bapro Medios de Pago S.A. c. Mendoza, Fabián O.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-II, fascículo N° 1, 6 de abril de 2011, p. 92

COMPRAVENTA

Boleto de compraventa. Efectos. Frente a terceros. Acreedores del vendedor. Acreedor embargante. Tercería de dominio promovida por el adquirente en posesión del bien. (CNCom., sala E, 21 de octubre de 2010. Lignini, Juan M.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-I, fascículo N° 11, 16 de marzo de 2011, p. 50

DERECHO CIVIL

Derechos reales. Condominio. Proceso de división de condominio. Allanamiento. Costas. C1a Civ. y Com., Córdoba, 11 de noviembre de 2010. Henin Viviana Andrea c. Gambarrota de Henin Nelda Neri y otro. Recurso de Apelación. Expediente Interior. Civil. Exp N° 103.5135/36). -- **EN:** El Dial, año 14, N° 3.248, 14 de abril de 2011

ESCRITURAS PÚBLICAS

Apercibimiento decretado en los términos del artículo 512 del Código Procesal Civil y Comercial. Deber del juez de suscribir la escritura. Improcedencia de su reemplazo por el defensor oficial. (CNCiv., sala E, 1 de diciembre de 2010. Cantaluppi, Osvaldo Omar c. Haelewycz de Imer, Elodia.). -- **EN:** La ley, t. 2011-B, año 75, N° 65, 7 de abril de 2011, p. 6

FIDEICOMISO

Concurso y quiebra, Fideicomiso de garantía. Liquidación judicial. Facultades del fiduciario. (CNCCom., sala E, 15 de diciembre de 2010. Fideicomiso Ordinario Fidag s/liquidación judicial). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 7 de abril de 2011

HIPOTECA

Cancelación. Nulidad. Mandato. Escritura pública. Falta de firmas. Pago incorrecto. Responsabilidad del escribano. (CNCiv., sala J, 2 de noviembre de 2010. M.A., G. y otros c. I.F., C. y otros). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-I, fascículo N° 11, 16 de marzo de 2011, p. 46

MEDIDAS CAUTELARES

Anotación de litis. Sociedad conyugal. Carácter de los bienes. Carácter ganancial de un terreno. Carácter propio de lo edificado. Medida cautelar dispuesta sólo sobre lo edificado. (CNCiv., sala G, 13 de diciembre de 2010. N., C.A. c. G., J.R.). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 5 de abril de 2011

PODER DE POLICÍA

Restricciones a la propiedad. Camino de sirga. Obligatoriedad. Interés público. (JFed. Nro. 1, Quilmes, 6 de enero de 2011. Mendoza, Beatriz S. y otros v. Estado Nacional y otros.). -- **EN:** Abeledo Perrot Online, 7 de abril de 2011

PRESCRIPCIÓN

Derechos sucesorios. Ausencia de norma expresa. Aplicación del artículo 3.313 del Código Civil. Interpretación. Presentación del heredero después de 20 años. Ausencia de otros herederos. Aceptación. Herencia que ya había sido declarada vacante. Irrelevancia. (CNCiv., sala J, 24 de agosto de 2010. S., O.T. s/sucesión ab intestato). -- **EN:** El Derecho, N° 12.721, 1 de abril de 2011

SUCESIÓN

Cesión de un inmueble a un heredero forzoso con reserva de usufructo. Artículo 3.604 del Código Civil. Presunción. (CCiv. y Com., Junín, 24 de febrero de 2011. A., C.A. y otro c. A., A.S. y otro s/nulidad de escritura pública). -- **EN:** El Derecho, N° 12.723, 5 de abril de 2011

Proceso sucesorio. Régimen internacional de la sucesión. Unidad y pluralidad sucesoria. Bienes inmuebles. Lex rei sitae. Tratado de Derecho Internacional Civil de Montevideo de 1940. (CNCiv., sala F, 14 de marzo de 2011. R. V., A. F. y otros, c./ G. P., M. s./ nulidad de acto jurídico" (Expte. 76.840/99 – J. 20). L. 553.056. "G. P., M. J. c./ R. V., G. A. J. s./ división de condominio" (Expte. 83.760/99 – J. 20). L. 553.057. "G. P., M. J. c./ R. V., G. A. J. s./ fijación y/o cobro de valor locativo" (Expte. 10.524/2003 – J. 20)). -- **EN:** El Dial, año 14, N° 3.257, 29 de abril de 2011

Sucesión testamentaria. Disposición del 20% del acervo hereditario en favor de la cónyuge en segundas nupcias. Acto público otorgado en la sala de terapia intensiva de un sanatorio. Demanda de nulidad. Rechazo. Acreditación del estado de lucidez mental del causante. Cumplimiento de las solemnidades estipuladas en el Art. 3658 del Código Civil. Ausencia de captación de su voluntad. Debilitamiento del vínculo paterno filial durante los últimos años de vida del causante. Disidencia: Procedencia de la demanda de nulidad. Pericia del consultor médico de la parte demandada. Valoración restrictiva. Escribana que en el testamento designa un domicilio particular, omitiendo indicar que el paciente se encontraba internado en un sanatorio. Invocación de un error material. Circunstancia que genera sospechas acerca de la ausencia de libertad para testar. (CNCiv, sala H, 29 de diciembre de 2010. C., E. y otro c. K., M.E. y otro s/ordinario. Redargución de falsedad). -- **EN:** El Dial, año 14, N° 3.246, 11 de abril de 2011

TERCERÍA DE MEJOR DERECHO

Poseedor. Boleto de compraventa. Embargo. Levantamiento. Rechazo. Inaplicabilidad del Art. 1185 bis del Código Civil. Disidencia: Adquirente de buena fe. Boleto de compraventa de fecha anterior al embargo. Inmueble ocupado con destino a vivienda. Aplicación del Art. 1185 bis del Código Civil. Valoración del espíritu de la norma. (CNCom., sala E, 14 de diciembre de 2010. Gannon Elida Teresa y otro s/ tercería de mejor derecho (en autos Banco de Crédito Arg. S.A. c/Prandini Guillermo J.). -- **EN:** El Dial, año 14, N° 3.252, 20 de abril de 2011

ÍNDICE DE ABREVIATURAS

C1aCiv. y Com.....	Cámara Primera de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CCiv. y Com.	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CNCiv.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CS Tucumán.....	Corte Suprema de Justicia de Tucumán.
JFed. Nro. 1	Juzgado de Primera Instancia Federal Número 1

ÍNDICE ALFABÉTICO

- Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 3
- BIEN DE FAMILIA**, 5
- Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3
- Bordenave, Leonardo, 4
- BUENOS AIRES (PROVINCIA), 4
- Calificación registral de documentos judiciales presentados para su toma de razón que contengan transmisión hereditaria que los comprenda. Admisión de la adjudicación por disolución de la sociedad conyugal o la partición, 3
- Calvinho, Gustavo, 4
- Compendio jurídico : Doctrina, jurisprudencia, legislación, 3
- COMPRAVENTA**, 5
- CONDominio**, 5
- Consolidación dominial. Publicidad. Registración. Rogación. Códigos de acto 725-24, 726-32 y 97. Asientos. Planos. Gravámenes y medidas cautelares, 4
- CHACO, 4
- Departamento Administrativo, 4
- DERECHO CIVIL**, 4, 6
- DERECHO PENAL**, 4
- DERECHO PROCESAL**, 4
- DOCTRINA**, 4
- Documentos judiciales presentados a inscribir o anotar por letrados autorizados al efecto en los cuales se presenten escritos sustituyendo facultades, deberán contener en dicha sustitución la intervención dispuesta en la Disposición Técnico Registral N° 4 del 2010, 4
- DTR 2/2011, 4
- DTR 2/2011 (R.P.I.C.F.), 3
- DTR 3/2011 (R.P.I.C.F.), 3
- El difícil encuadre jurídico de los clubes de campo, 5
- EIDial.Com Express, 3
- ESCRITURAS PÚBLICAS**, 6
- FIDEICOMISO**, 6
- Gurfinkel de Wendy, Lilian N., 5
- Hernández, Carlos A., 4
- HIPOTECA**, 6
- Iglesias, Mariana B., 4
- ÍNDICE ALFABÉTICO**, 11
- ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 9
- ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 13
- JURISPRUDENCIA**, 5
- JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 5
- Jurisprudencia argentina, 3
- La falta de inscripción del boleto de compraventa y el privilegio del acreedor hipotecario, 5
- La ley, 3
- La planificación sucesoria : Diálogo entre el derecho contractual y el derecho sucesorio, 4
- LEGISLACIÓN**, 3
- Luciani, Diego Sebastián, 4
- MEDIDAS CAUTELARES**, 6
- Medidas cautelares, tutelas anticipadas y medidas autosatisfactivas : Su diferenciación e impacto frente al derecho de defensa en juicio, 4
- MEMORANDO 71/2011, 4
- Molina, Quiroga Eduardo, 5
- NACIONAL, 3
- Penal y procesal penal. Suplemento la ley, 3
- PODER DE POLICÍA**, 6
- PRESCRIPCIÓN**, 5, 6
- Que se necesita para adquirir por usucapión un inmueble, 5
- Registro de la Propiedad, 4
- Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 3
- Registro General de la Provincia del Chaco, 4
- Reglamento registral. Certificados e informes y publicidad directa. Plazos de expedición. Modificación, 4
- RESOLUCIÓN GENERAL 2/2011 (CHACO), 4
- REVISTAS**, 3
- Saucedo, Ricardo J., 5
- SUCESIÓN**, 7
- TERCERÍA DE MEJOR DERECHO**, 7
- Un nuevo tipo penal de lavado de dinero, 4

ÍNDICE SISTEMÁTICO

REVISTAS	3
LEGISLACIÓN	3
NACIONAL	3
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	4
CHACO	4
DOCTRINA	4
DERECHO CIVIL	4
DERECHO PENAL	4
DERECHO PROCESAL	4
JURISPRUDENCIA ANOTADA	5
COMPRAVENTA	5
CONDominio	5
PRESCRIPCIÓN	5
JURISPRUDENCIA	5
BIEN DE FAMILIA	5
COMPRAVENTA	5
DERECHO CIVIL	6
ESCRITURAS PÚBLICAS	6
FIDEICOMISO	6
HIPOTECA	6
MEDIDAS CAUTELARES	6
PODER DE POLICÍA	6
PRESCRIPCIÓN	6
SUCESIÓN	7
TERCERÍA DE MEJOR DERECHO	7
ÍNDICE DE ABREVIATURAS	9
ÍNDICE ALFABÉTICO	11
ÍNDICE SISTEMÁTICO	13