

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 13 N° 146

1 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina

Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

LIBROS

ÚLTIMOS TÍTULOS INCORPORADOS

Manual de derecho de autor / Carlos Rogel Vide, Eduardo Serrano Gómez. – Madrid : Reus, 2008. – 207 p. – (Colección de propiedad intelectual) – ISBN 978-84-290-1500-3

La registración del leasing inmobiliario / Nicolás Agustín Soligo Schuler ; prólogo de Eleonora Casabé. – 1ª. ed. – La Plata : Fundación Editora Notarial, 2008. – 230 p. – ISBN 978-987-1050-18-5

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Administrativo. Suplemento La Ley
8 de agosto de 2011

Anales de legislación argentina. Boletín informativo
año 71, N° 17, 7 de julio de 2011
año 71, N° 18, 18 de julio de 2011
año 71, N° 19, 28 de julio de 2011
año 71, N° 20, 8 de agosto de 2011
año 71, N° 21, 18 de agosto de 2011

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires
año 102, diarios del 28 de julio al 8 de agosto de 2011
año 102, diarios del 10 al 15 de agosto de 2011
año 102, diarios del 17 al 29 de agosto de 2011

Constitucional. Suplemento La Ley
9 de agosto de 2011

EIDial.Com Express
diarios del 1 al 31 de agosto de 2011

Jurisprudencia argentina
t. 2011-III, fascículo N° 2, 13 de julio de 2011
t. 2011-III, fascículo N° 3, 20 de julio de 2011
t. 2011-III, fascículo N° 4, 27 de julio de 2011. Número especial : Interpretación de los derechos constitucionales. Ir y venir entre la teoría y sus aplicaciones concretas
t. 2011-III, fascículo N° 5, 3 de agosto de 2011
t. 2011-III, fascículo N° 6, 10 de agosto de 2011
t. 2011-III, fascículo N° 7, 17 de agosto de 2011

La ley
t. 2011-D, año 75, diarios del 7 de julio al 19 de agosto de 2011
t. 2011-E, año 75, diarios del 23 al 29 de agosto de 2011

La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires
año 18, N° 6, julio de 2011
año 18, N° 7, agosto de 2011

Legislación argentina

- t. 2011-C, fascículo N° 1, julio de 2011
- t. 2011-B, fascículo N° 2, julio de 2011
- t. 2011-B, fascículo N° 3, julio de 2011
- t. 2011-B, fascículo N° 4, agosto de 2011

Penal y procesal penal. Suplemento La Ley
20 de julio de 2011
19 de agosto de 2011

Revista del Colegio de Abogados de la Provincia de Buenos Aires
año 15, N° 23, jun. de 2011

INFORMACIÓN

Congreso Provincial de Ciencias Jurídicas (3 : 2011 ago. 25-26 : La Plata) : Conclusiones
– La Plata : Colegio de Abogados Departamento Judicial La Plata, 2011. – 1 CD-ROM

LEGISLACIÓN

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

DECRETO 679/2011 (27 DE JUNIO)

Inmueble. Régimen de regularización dominial. Escrituras. Retribución Única del Estado (RUE). Monto. Retribución para la Consolidación (RPC). Modificación de los decretos 863/2008 y 497/2009. -- **EN:** Anales de legislación argentina. Boletín informativo, año 71, N° 19, 28 de julio de 2011, p. 27

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN PROVINCIAL

DTR 6/2011 (9 DE AGOSTO)

Toma de razón de documentos judiciales o sus protocolizaciones notariales en los cuales resulten adquirentes de dominio personas que a la fecha de registración se encuentren fallecidas, siempre que en los mencionados instrumentos surja o se acompañe la pertinente resolución proveniente de AFIP, ANSeS u órgano judicial interviniente que exima al Registro de la Propiedad de requerir el cumplimiento del artículo 3° bis de la Ley 17801

DA DP 129/2011 (5 DE AGOSTO)

Sector Planificación y Control de Gestión. Creación. Acciones

DA DP 153/2011 (5 DE AGOSTO)

Delegación Regional Azul. Sistema de casillas personales para el retiro de la documentación. Habilitación de su funcionamiento

DOCTRINA

DERECHO CIVIL

Los bienes que integral la sociedad conyugal : ¿Deben dividirse sí o sí a la muerte de uno de los cónyuges? / Guillermo J. Borda. -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 155, 16 de agosto de 2011, p. 1

El fideicomiso de garantía ante la situación concursal del fiduciante / Gustavo M. Lubat. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-III, fascículo N° 5, 3 de agosto de 2011, p. 3

La relatividad del dominio / Gonzalo Alejo Mendizábal. -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 144, 5 de agosto de 2011, p. 1

DERECHO COMERCIAL

Uso y abuso de la personalidad jurídica : Inoponibilidad y responsabilidad / Alberto Víctor Verón. -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 151, 10 de agosto de 2011, p. 1

DERECHO CONSTITUCIONAL

Digesto jurídico argentino : Una obra monumental de ordenamiento legislativo / Daniel Ricardo Almark. -- **EN:** EIDial.com Express, año 14, N° 3.335, 19 de agosto de 2011

JURISPRUDENCIA ANOTADA

BIEN DE FAMILIA

Extinción y desafectación. Límites a la afectación. Vivienda suntuosa. Condominio. Facultades del acreedor de uno de los condóminos. Alcances de la desafectación. (CNCom., sala E, 15 de marzo de 2011. Caldo, Adriana B.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-III, fascículo N° 7, 17 de agosto de 2011, p. 77. -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 158, 19 de agosto de 2011, p. 4

¿Puede el juez sugerir el levantamiento del bien de familia para homologar un acuerdo concursal? / Pablo Javier Kainsky. -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 158, 19 de agosto de 2011, p. 5

PRESCRIPCIÓN

Prescripción adquisitiva. Improcedencia de la acción. Falta de prueba del tiempo de posesión exigido por el artículo 4.015 del Código Civil. (CNCiv., sala A, 8 de octubre de 2010.

Zemelman, Gerardo Marcos c. Borowsky, José Ber). -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 141, 27 de julio de 2011, p. 5

La prueba de la posesión y el tiempo en el juicio de prescripción adquisitiva de inmuebles / Miryam A. Farina. -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 141, 27 de julio de 2011, p. 5

SIMULACIÓN

No configuración. Interposición de persona. Existencia. (CNCiv., sala K, 3 de septiembre de 2010. N., F. c. N., C.P. s/simulación. Ordinario). -- **EN:** El Derecho, N° 12.816, 18 de agosto de 2011

Simulación actuada / Mariano Gagliardo. -- **EN:** El Derecho, N° 12.816, 18 de agosto de 2011

SUCESIÓN

Deuda por expensas registrada sobre un inmueble de titularidad del causante. Improcedencia de la verificación del crédito en la quiebra del heredero. Extensión del fuero de atracción. (CNCCom., sala A, 7 de abril de 2011. Socolosky, Marcelo Oscar s/quiebra s/incidente de verificación de crédito (por consorcio de propietarios de la calle Cerrito 1172/74). -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 134, 18 de julio de 2011, p. 11

Verificación de expensas de un inmueble en la quiebra del heredero del titular registral / Carlos E. Ribera. -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 138, 22 de julio de 2011, p. 4

Renuncia de un heredero a solicitar la colación de bienes donados por el causante. Ausencia de dispensa de colacionar. Situación que no puede ampararse bajo la órbita del artículo 3.604 del Código Civil. Inexistencia de manifestación expresa de voluntad por parte del causante. (CNCiv., sala H, 28 de abril de 2011. D.M.C.A. c. P.C.H. y otro). -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 138, 22 de julio de 2011, p. 4

Nulidad de la renuncia de colacionar en el momento de la escrituración de la donación / Andrés Gitter. -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 138, 22 de julio de 2011, p. 4

JURISPRUDENCIA

COMPRAVENTA

Compraventa inmobiliaria. Contrato. Entrega de seña. Función. Facultad de arrepentirse. Arrepentimiento. Resolución contractual. Determinación de los daños. (CNCiv., sala H, 7 de diciembre de 2010. Sierra, Patricia Eugenia c. Brea, Elena Marta s/daños y perjuicios). -- **EN:** El Derecho, N° 12.806, 4 de agosto de 2011

Rechazo de la demanda de resolución de contrato. Procedencia de la reconvenición por escrituración. (CCiv. y Com., Zárate-Campana, 31 de marzo de 2011. González, Pablo Horacio y Lo Passo, Catalina Elena c. González, Darío Walter y Berón, Mirta Yolanda). -- **EN:** La Ley Buenos Aires, año 18, N° 7, agosto de 2011, p. 808

DAÑOS Y PERJUICIOS

Operación de mutuo hipotecario. Extravío del título original de propiedad del inmueble. Responsabilidad de la entidad bancaria. Acreedor hipotecario. Entidad expresamente facultada a retener el título de propiedad para percibir o ejecutar el crédito. Rechazo de la excepción de falta de legitimación pasiva. Omisión de conservar la documentación presentada por los clientes. Negligencia. Procedencia de la demanda. Daño moral. Ausencia de responsabilidad del escribano. Actuación en transacciones posteriores a la celebración del mutuo hipotecario. Falta de legitimación pasiva. (CNCiv., sala M, 10 de junio de 2011. Franchi, Ana María c. Banco Hipotecario Nacional y otros s/daños y perjuicios). -- **EN:** EIDial.com Express, año 14, N° 3.327, 9 de agosto de 2011

Responsabilidad del Estado. Supuestos particulares. Daños por errores registrales. Improcedencia. Inscripción de un oficio judicial apócrifo que tenía signos de autenticidad. (CNFed. Civ. y Com., sala 2, 12 de abril de 2011. Silbergleit, Fernando M. y otro c. Estado Nacional – Ministerio de Justicia). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 1 de agosto de 2011

DERECHOS REALES

Servidumbres. Servidumbre de paso. Renuncia. Desistimiento de la acción y el derecho. Legitimación activa. Propietario del fundo. Sucesores a título singular. Inoponibilidad. (SC Buenos Aires, 2 de marzo de 2011. Dorasio, Mario C y otros c. Silenka S.A.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-III, fascículo N° 7, 17 de agosto de 2011, p. 92

EMBARGO

Levantamiento. Pedido. Rechazo. (CNCiv., sala M, 14 de septiembre de 2010. Gagliardo, Mariano c. Cadenas, Mario y ots. S/ds. y ps.). -- **EN:** El Derecho, N° 12.814, 16 de agosto de 2011

JUICIO EJECUTIVO

Bienes gananciales. Bien adquirido a nombre exclusivo del demandado. Subasta de la totalidad del bien. Procedencia. (CNCom., sala D, 3 de junio de 2011. Bilbao La Vieja Juan Alberto c. Talamo Domingo Benito s/incidente de apelación). -- **EN:** EIDial.com Express, año 14, N° 3.341, 30 de agosto de 2011

QUIEBRA

Bien de familia. Inoponibilidad respecto de acreedor anterior a la constitución. Subasta. Remanente. Derecho de los acreedores posteriores a la constitución para percibir los fondos resultantes de la venta. Disidencia. Declaración de inoponibilidad del régimen del bien de familia respecto de acreedor anterior a la constitución. Subasta. Remanente. Reconocimiento del derecho al remanente al titular del bien. (CNCom., sala E, 13 de abril de 2011. Benmuyal, Alberto Andrés s/quiebra). -- **EN:** EIDial.com Express, año 14, N° 3.322, 2 de agosto de 2011

SOCIEDAD CONYUGAL

Divorcio. Inmueble sede del hogar conyugal. Cónyuge inocente. Derechos. Artículo 1277 del Código Civil. Convenio. Indivisión del hogar conyugal pactada. Cambio de las circunstancias. Interés familiar e interés superior del niño. (CNCiv., sala K, 16 de mayo de 2011. M., R.E. c. M., S.E. s/Liquidación de la sociedad conyugal. Ordinario). -- **EN:** El Derecho, N° 12.811, 11 de agosto de 2011

Liquidación de sociedad conyugal. Cónyuge que durante la vigencia del matrimonio invierte dinero propio en bienes gananciales. Derecho a recompensa. Determinación del monto. Aporte realizado durante la vigencia de la ley de convertibilidad. Necesidad de efectuar un reajuste equitativo. Artículo 1316 bis del Código Civil. Aplicación del principio del esfuerzo compartido. Abono de un canon locativo por el uso y goce exclusivo del inmueble tras la separación de hecho. Contribución de impuestos, tasas y expensas a cargo del cónyuge no ocupante. Obligación que rige desde la notificación de la demanda del reclamo del canon. (CNCiv., sala F, 3 de junio de 2011. G.J.E. c. P.E. s/separación de bienes). -- **EN:** ElDial.com Express, año 14, N° 3.329, 11 de agosto de 2011

SUCESIÓN

Cesión de derechos a favor del cónyuge supérstite. Bienes gananciales. (CNCiv., sala G, 12 de mayo de 2011. Arce, Rufino Antonio). -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-D, N° 144, 1 de agosto de 2011, p. 12

Cesión de derechos hereditarios. Efectos. Frente a terceros. Desalojo. Cesión de derechos sin haber realizado la sucesión. Fallecimiento en el extranjero. Efectos. Bienes en el país. Domicilio. Cesión de bienes singulares. Requisitos. (CNCiv., sala J, 24 de mayo de 2011. V.B., E.A. c. C., M. del C.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-III, fascículo N° 5, 3 de agosto de 2011, p. 70

Derecho sucesorio de la viuda o el viudo en la sucesión de los padres del cónyuge premuerto. Constitucionalidad del artículo 3.576 bis. Disidencia. (CCiv. y Com., Trenque Lauquen, 1 de junio de 2011. González, Alejandro Alberto s/sucesión ab-intestato). -- **EN:** La Ley Buenos Aires, año 18, N° 7, agosto de 2011, p. 803

Herencia reputada vacante. Artículo 3.588 del Código Civil. Acción de petición de herencia. Individuo que invoca un testamento ológrafo en el que la causante dispone la entrega del bien inmueble en su favor. Demanda entablada contra el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Inexistencia de pruebas aptas que acrediten la existencia de la disposición de última voluntad invocada. Reclamante que en ningún momento concurrió ante un notario ni efectuó una denuncia policial por una supuesta sustracción del documento. Caracteres del testamento ológrafo. Presunción legal acerca de testamentos rotos o cancelados. Artículo 3.835 del Código Civil. Rechazo de la demanda. (CNCiv., sala D, 27 de junio de 2011. F., A.P. c. Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires s/Petición de herencia s/Ordinario). -- **EN:** ElDial.com Express, año 14, N° 3.342, 31 de agosto de 2011

Sucesión intestada. Ordenes sucesorios. Supuestos de exclusión del cónyuge. Separación de hecho. Interrupción de la cohabitación. Prueba. Enfermedad de uno de los cónyuges.

ges. Deber de asistencia. (CNCiv., sala M, 4 de febrero de 2011. B., N..D. c. L., I.P.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 2 de agosto de 2011

Testamentos. Capacidad para testar. Testamento otorgado por quien se encuentra internado en una sala de terapia intensiva. Responsabilidad del escribano interviniente. Indicación del lugar. Redargución de falsedad. Prueba testimonial. (CNCiv., sala H, 29 de diciembre de 2010. C., E. y otro c. K., M.E.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-III, fascículo N° 3, 20 de julio de 2011, p. 47

TERCERÍA

Rechazo de la tercería de mejor derecho. Adquirente por boleto de compraventa. Ausencia de buena fe de la tercerista. Disidencia. Aplicación del artículo 1.185 bis del Código Civil. (CNCom., sala D, 3 de agosto de 2011. Ladisla, Ximena Alejandra c. Círculo de Inversores S.A. de ahorro para fines determinados s/ordinario). -- **EN:** La ley, año 75, t. 2011-E, N° 158, 23 de agosto de 2011, p. 4

ÍNDICE DE ABREVIATURAS

CCiv. y Com.	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CNCiv.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CNFed. Civ. y Com.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Federal Civil y Comercial.
SC	Suprema Corte de Justicia.

ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Puede el juez sugerir el levantamiento del bien de familia para homologar un acuerdo concursal?, 5
- Administrativo. Suplemento La Ley, 3
- Almark, Daniel Ricardo, 5
- Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 3
- BIEN DE FAMILIA, 5**
- Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3
- Borda, Guillermo J., 5
- BUENOS AIRES (PROVINCIA), 4
- Casabé, Eleonora, 3
- COMPRAVENTA, 6**
- Congreso Provincial de Ciencias Jurídicas (3 : 2011 ago. 25-26 : La Plata) : Conclusiones, 4
- Constitucional. Suplemento La Ley, 3
- DA DP 129/2011, 4
- DA DP 153/2011, 5
- DAÑOS Y PERJUICIOS, 7**
- DECRETO 679/2011 (Bs.As.), 4
- Delegación Regional Azul. Sistema de casillas personales para el retiro de la documentación. Habilitación de su funcionamiento, 5
- DERECHO CIVIL, 5**
- DERECHO COMERCIAL, 5**
- DERECHO CONSTITUCIONAL, 5**
- DERECHOS REALES, 7**
- Digesto jurídico argentino : Una obra monumental de ordenamiento legislativo, 5
- Dirección Provincial, 4
- DOCTRINA, 5**
- DTR 6/2011, 4
- El fideicomiso de garantía ante la situación concursal del fiduciante, 5
- EIDial.Com Express, 3
- EMBARGO, 7**
- Farina, Miryam A., 6
- Gagliardo, Mariano, 6
- Gitter, Andrés, 6
- ÍNDICE ALFABÉTICO, 13**
- ÍNDICE DE ABREVIATURAS, 11**
- ÍNDICE SISTEMÁTICO, 15**
- INFORMACIÓN, 4**
- Inmueble. Régimen de regularización dominial. Escrituras. Retribución Única del Estado (RUE). Monto. Retribución para la Consolidación (RPC). Modificación de los decretos 863/2008 y 497/2009, 4
- JUICIO EJECUTIVO, 7**
- JURISPRUDENCIA, 6**
- JURISPRUDENCIA ANOTADA, 5**
- Jurisprudencia argentina, 3
- Kainsky, Pablo Javier, 5
- La ley, 3
- La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires, 4
- La prueba de la posesión y el tiempo en el juicio de prescripción adquisitiva de inmuebles, 6
- La registración del leasing inmobiliario, 3
- La relatividad del dominio, 5
- LEGISLACIÓN, 4**
- Legislación argentina, 4
- LIBROS, 3**
- Los bienes que integral la sociedad conyugal : ¿Deben dividirse sí o sí a la muerte de uno de los cónyuges?, 5
- Lubat, Gustavo M., 5
- Manual de derecho de autor, 3
- Mendizábal, Gonzalo Alejo, 5
- Nulidad de la renuncia de colacionar en el momento de la escrituración de la donación, 6
- Penal y procesal penal. Suplemento La Ley, 4
- PRESCRIPCIÓN, 5**
- QUIEBRA, 7**
- Registro de la Propiedad, 4
- Revista del Colegio de Abogados de la Provincia de Buenos Aires, 4
- REVISTAS, 3**
- Ribera, Carlos E., 6
- Rogel Vide, Carlos, 3
- Sector Planificación y Control de Gestión. Creación. Acciones, 4
- Serrano Gómez, Eduardo, 3
- SIMULACIÓN, 6**
- Simulación actuada, 6
- SOCIEDAD CONYUGAL, 8**
- Soligo Schuler, Nicolás Agustín, 3
- SUCESIÓN, 6, 8**
- TERCERÍA, 9**
- Toma de razón de documentos judiciales o sus protocolizaciones notariales en los cuales resulten adquirentes de dominio personas que a la fecha de registración se encuentren fallecidas, siempre que en los mencionados instrumentos surja o se acompañe la pertinente resolución proveniente de AFIP, ANSeS u órgano judicial interviniente que exima al Registro de la Propiedad de requerir el cumplimiento del artículo 3° bis de la Ley 17801, 4

Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires. Registro de la Propiedad.
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795

Uso y abuso de la personalidad jurídica :
Inoponibilidad y responsabilidad, 5

Verón, Alberto Víctor, 5

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS	3
REVISTAS	3
INFORMACIÓN	4
LEGISLACIÓN	4
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	4
DOCTRINA	5
DERECHO CIVIL	5
DERECHO COMERCIAL	5
DERECHO CONSTITUCIONAL	5
JURISPRUDENCIA ANOTADA	5
BIEN DE FAMILIA	5
PRESCRIPCIÓN	5
SIMULACIÓN	6
SUCESIÓN	6
JURISPRUDENCIA	6
COMPRAVENTA	6
DAÑOS Y PERJUICIOS	7
DERECHOS REALES	7
EMBARGO	7
JUICIO EJECUTIVO	7
QUIEBRA	7
SOCIEDAD CONYUGAL	8
SUCESIÓN	8
TERCERÍA	9
ÍNDICE DE ABREVIATURAS	11
ÍNDICE ALFABÉTICO	13
ÍNDICE SISTEMÁTICO	15