

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 13 N° 148

1 DE NOVIEMBRE DE 2011

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

LIBROS

ÚLTIMOS TÍTULOS INCORPORADOS

Digesto de disposiciones técnico registrales / Buenos Aires [provincia]. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires ; compilado por María Florencia Franchini, Elba María de los Angeles Frontini, María Eugenia Galán, Diego Narciso Ranea, Marcelo Eduardo Urbaneja. – 1ª ed. – La Plata : Fundación Editora Notarial, 2011. – 3 v. – ISBN 978-987-1050-27-7

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina. Boletín informativo

año 71, N° 24, 19 de septiembre de 2011

año 71, N° 25, 29 de septiembre de 2011

año 71, N° 26, 6 de octubre de 2011

año 71, N° 27, 17 de octubre de 2011

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires

año 102, diarios del 30 de septiembre al 3 de octubre de 2011

año 102, diarios del 5 al 9 de octubre de 2011

año 102, diarios del 21 al 28 de octubre de 2011

EIDial.Com Express

diarios del 3 al 31 de octubre de 2011

Jurisprudencia argentina

t. 2011-II

t. 2011-III, fascículo N° 11, 14 de septiembre de 2011

t. 2011-III, fascículo N° 11 suplemento, 14 de septiembre de 2011. Derecho administrativo

t. 2011-III, fascículo N° 12, 21 de septiembre de 2011

t. 2011-III, fascículo N° 13, 28 de septiembre de 2011. Número especial : El derecho en los geriátricos

t. 2011-III, fascículo N° 13 suplemento, 28 de septiembre de 2011. Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación

t. 2011-IV, fascículo N° 1, 5 de octubre de 2011

La ley

t. 2011-E, año 75, diarios del 28 de septiembre al 20 de octubre de 2011

t. 2011-E, año 75, diarios del 24 al 25 de octubre de 2011

t. 2011-F, año 75, diarios del 26 al 28 de octubre de 2011

La Ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires

año 18, N° 9, octubre de 2011

Legislación argentina

t. 2011-C, fascículo N° 7, septiembre de 2011

t. 2011-C, fascículo N° 9, septiembre de 2011

Penal y procesal penal. Suplemento La Ley

20 de octubre de 2011

Revista notarial

año 117, N° 967, ene.-abr. de 2011

INFORMACIÓN

Congreso Internacional de Derecho Registral (17 : 2010 oct. 11-14 : Lima)

Conclusiones : Comisión Primera : Creación, evolución y tipos del derecho de propiedad
– Comisión Segunda : Registro público y prescripción adquisitiva. -- **EN:** Revista notarial,
año 117, N° 967, ene.-abr. de 2011, p. 343

Congreso Internacional del Notariado (26 : 2010 oct. 3-6 : Marrakech)

Ponencias de la delegación argentina. – Contiene : Tema I Colaboración del notariado
con el Estado ante los nuevos desafíos de la sociedad : Transparencia de los mercados fi-
nancieros, blanqueo de capitales, urbanismo y medio ambiente – Tema II : El documento
notarial al servicio de la seguridad jurídica de las inversiones. En particular, su fiabilidad para
la publicidad registral y su fuerza ejecutiva. -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 967, ene.-
abr. de 2011, p. 81

Reunión Nacional de Directores de Registros de la Propiedad Inmueble (48 : 2011 oct. 3-
5 : Mar del Plata)

Conclusiones. – Contiene : Tema I : Posibilidad de sustitución en la gestión de negocios –
Tema II : Registración de actos de disposición ante la situación de inmuebles gananciales,
titularidad de cónyuges divorciados, sin liquidación ni partición con posterior fallecimiento de
uno de ellos – Tema III : Extinción del Fideicomiso. Transferencia del bien fideicomitado a
otro fideicomiso, con y sin extinción del contrato – Tema IV : Inscripción de un documento a
nombre de una persona fallecida – Tema V : Medidas Cautelares Administrativas. Fallo AFIP
C/ INTERCORP S.R.L. – Tema VI : Disolución y liquidación de sociedades comerciales: ca-
lificación de su previa inscripción en el organismo de contralor – Tema VII : Actos declarati-
vos. Solicitud de certificado con reserva de prioridad – Tema VIII : UNIDAD DE INFORMA-
CION FINANCIERA (UIF), alcance de la intervención de los Registros.

LEGISLACIÓN

MENDOZA

LEY 8.236 (SANC. 7/12/2010 ; PROM. 27/12/2010 ; PUB. B.O. 23/9/2011)

Registro de la Propiedad Inmueble. Ámbito de aplicación. Documentos registrables. Requisitos. Rogatoria. Titulares registrales. Dominio y condominio. Hipoteca. Servidumbres. – Medidas cautelares. Cancelación y caducidad. Derogación de diversas normas. -- **EN:** Anales de legislación argentina. Boletín informativo, año 71, N° 26, 6 de octubre de 2011, p. 50

DOCTRINA

DERECHO CIVIL

Boleto de compraventa y tercería de mejor derecho / Rubén H. Compagnucci de Caso. -- **EN:** La ley, t. 2011-E, año 75, N° 185, 28 de septiembre de 2011, p. 1

Urbanizaciones especiales. Naturaleza jurídica / Jorge R.R. Juliá. -- **EN:** El Derecho, N° 12.855, 14 de octubre de 2011

Partición de herencia por escritura pública / Marta Rosa Piazza. -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 967, ene.-abr. de 2011, p. 169

Sobreelevación : De la teoría a la práctica / Marcela H. Tranchini. -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 967, ene.-abr. de 2011, p. 223

DERECHO COMERCIAL

La sociedad en formación / Carlos María Morello. -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 967, ene.-abr. de 2011, p. 139

DERECHO REGISTRAL

Caducidad de los asientos registrales y situación del adquirente en materia inmobiliaria / Daniel Alejandro Cayssials. -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 967, ene.-abr. de 2011, p. 127

JURISPRUDENCIA ANOTADA

SUCESIÓN

Retractación de la renuncia por el heredero de la renunciante. Improcedencia. (CNCiv., sala L, 3 de marzo de 2011. V., J.M.V. s/sucesión). -- **EN:** El Derecho Cuaderno de Familia, N° 22-23, 2011

Imposibilidad de la retractación de la renuncia por parte del heredero renunciante / Natalia Comito. -- **EN:** El Derecho Cuaderno de Familia, N° 22-23, 2011

JURISPRUDENCIA

COMPRAVENTA

Compraventa inmobiliaria. Suscripción de reserva de compra. Ausencia de información clara y precisa sobre la operación. Omisión de presentar las constancias de los gravámenes y medidas cautelares que recaen sobre el inmueble. Compradora que se anoticia de la situación luego de efectuar la reserva. Falta de concurrencia a la firma del boleto de compra-venta. Pedido de reintegro de la suma abonada en concepto de reserva. Negativa de la vendedora, quien detenta la calidad de escribana pública. Incumplimiento del deber de obrar con cuidado y previsión. Aplicación de los artículos 902, 1071 2do párrafo y 1198 del Código Civil. Principio de buena fe contractual. Procedencia de la demanda de daños y perjuicios. Daño moral. Obligación de reintegrar a la actora el monto de dinero en concepto de reserva. (CCiv. y Com., Mercedes, sala I, 11 de octubre de 2011. Mangoni, Noemí María c. R., E.I. s/cobro de sumas de dinero). -- **EN:** EIDial.com Express, año 14, N° 3.379, 24 de octubre de 2011

Obligación de escriturar. Falta de pago del saldo de precio. Rescisión unilateral. Incumplimiento en el deber de acompañar documentación original por parte del vendedor. Mora. Mandato tácito. Requisitos. (CNCiv., sala E, 2 de marzo de 2011. Fridman, Sara c. Bracamonte, Daniel H. y otro). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-III, fascículo N° 11, 14 de septiembre de 2011, p. 68

CONCURSOS

Quiebra. Efectos. Período de sospecha. Actos ineficaces de pleno derecho. Medida cautelar innovativa. Subasta judicial. Tercer adquirente de buena fe. Poseedor del inmueble subastado. Suspensión de lanzamiento (CNCCom., sala C, 1 de abril de 2011. Estancias Santa Ximena S.A. s/quiebra). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2011-III, fascículo N° 12, 21 de septiembre de 2011, p. 85

DAÑOS Y PERJUICIOS

Responsabilidad de los escribanos. Mala praxis profesional. Autorización de escritura – cesión de derechos y acciones sobre un inmueble. Privación de las sumas aportadas por la actora a la cooperativa. Frustración en la posibilidad de acceso a una vivienda familiar. Necesidad de convivir con los suegros. Quebranto de un proyecto de vida. Daños al espíritu. Indemnización del daño moral. Procedencia. (C4aCiv., Com., Minas, de Paz y Trib., Mendoza, 2 de septiembre de 2011. G., M.L. c. R., R.B. p./d. y p.). -- **EN:** EIDial.com Express, año 14, N° 3.373, 14 de octubre de 2011

Responsabilidad del escribano público. Matrimonio que adquiere un inmueble durante la vigencia de la sociedad conyugal. Aporte del 93% de fondos propios por parte de la esposa.

Falta de especificación de dicho porcentaje en la escritura pública. Petición de escritura aclaratoria. Vencimiento del plazo estipulado por el artículo 5° de la Ley 17.801. Embargo preventivo trabado sobre el 50% del inmueble, por deudas alimentarias del marido. Incumplimiento contractual de la escribana. Circunstancia que se podría haber evitado de haber registrado la escritura aclaratoria en tiempo y forma. Procedencia de la demanda. Daño patrimonial. Daño moral. Prueba indiciaria. Incremento del quantum indemnizatorio. Intereses. Inicio del cómputo. Determinación. (CNCiv., sala K, 16 de agosto de 2011. C., G.M. c. S., N.E.R. s/daños y perjuicios). -- **EN:** EIDial.com Express, año 14, N° 3.380, 25 de octubre de 2011

DEFRAUDACIONES

Defraudaciones especiales. Estelionato. Sujeto activo. Ex cónyuge. Dación en locación de un inmueble. Liquidación de la sociedad conyugal pendiente. Atipicidad. (CNCrim. y Correc. sala 7, 15 de junio de 2011. B., C.N.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 14 de octubre de 2011

DERECHOS REALES

Acciones reales. Acción reivindicatoria. Objeto. Inmuebles. Prescripción adquisitiva. Usucapión. Acción posesoria. Poseedor. Privación de uso. (CNCiv., sala A, 14 de julio de 2011. Gianelli, Miguel A. y otro c. Demestre, Diana I. y otros). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 21 de octubre de 2011

SOCIEDADES COMERCIALES

Inoponibilidad de la persona jurídica. Constitución de una sociedad a los efectos de sustraer del acervo hereditario dos inmuebles del actual difunto. Ingreso de dichos inmuebles al patrimonio de la sociedad como aporte de capital del único socio que falleció luego de ceder las cuotas representativas del capital social. Encubrimiento de fines extrasocietarios. Procedencia. Artículo 54° Ley 19.550. Incorporación al acervo sucesorio de los inmuebles inscriptos a nombre del ente y de los alquileres percibidos. (CNCCom., sala D, 1 de agosto de 2011. D., L.P. y otro c/Fider Company S.A. s/ordinario). -- **EN:** EIDial.com Express, año 14, N° 3.372, 13 de octubre de 2011

SUCESIÓN

Acción de colación. Demanda entablada por la cónyuge supérstite. Pretensión de colacionar los bienes que el causante donó a uno de sus hijos. Improcedencia. Donación efectuada con anterioridad a la celebración del matrimonio de la reclamante con el fallecido. Bienes no susceptibles de colación. Accionante que no detenta la calidad de heredera forzosa al momento de la liberalidad. Ausencia de legitimación activa. Aplicación del artículo 1.832 inciso 1° del Código Civil. Se desestima la acción de colación respecto a los bienes donados con anterioridad al matrimonio. (CCiv. y Com., Azul, sala II, 13 de septiembre de 2011. S. de C., M.A. c. C., G.C.M. s/colación y comp. De legítima). -- **EN:** EIDial.com Express, año 14, N° 3.382, 27 de octubre de 2011

VICIOS

Simulación. Acción ejercida por herederos. Compraventa de un inmueble por parte de la concubina del causante. Simulación relativa por interposición real de persona. Supuesto de

Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires. Registro de la Propiedad.
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795

prestanombre. Efectos. (CNCiv., sala E, 17 de mayo de 2011. K., J.M. y otros c. M., J.M. y otro). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 5 de octubre de 2011

ÍNDICE DE ABREVIATURAS

C4aCiv., Com., Minas, de Paz y Trib	Cámara Cuarta de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Minas, de Paz y Tributario.
CCiv. y Com.	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CNCiv.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CNCrim. y Correc.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional.

ÍNDICE ALFABÉTICO

- Actos declarativos. Solicitud de certificado con reserva de prioridad, 4
- Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 3
- Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3
- Boleto de compraventa y tercería de mejor derecho, 5
- BUENOS AIRES (PROVINCIA), 5
- Buenos Aires [provincia]. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, 3
- Caducidad de los asientos registrales y situación del adquirente en materia inmobiliaria, 5
- Cayssials, Daniel Alejandro, 5
- Colaboración del notariado con el Estado ante los nuevos desafíos de la sociedad :
Transparencia de los mercados financieros, blanqueo de capitales, urbanismo y medio ambiente, 4
- Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, 3
- Comito, Natalia, 6
- Compagnucci de Caso, Rubén H., 5
- COMPRAVENTA**, 6
- Conclusiones (XVII CINDER), 4
- Conclusiones XLVIII RNDRPI, 4
- CONCURSOS**, 6
- Congreso Internacional de Derecho Registral (17 : 2010 oct. 11-14 : Lima), 4
- Congreso Internacional del Notariado (26 : 2010 oct. 3-6 : Marrakech), 4
- Creación, evolución y tipos del derecho de propiedad, 4
- DAÑOS Y PERJUICIOS**, 6
- DEFRAUDACIONES**, 7
- DERECHO CIVIL**, 5
- DERECHO COMERCIAL**, 5
- DERECHO REGISTRAL**, 5
- DERECHOS REALES**, 7
- Digesto de disposiciones técnico registrales, 3
- Disolución y liquidación de sociedades comerciales: calificación de su previa inscripción en el organismo de contralor, 4
- DOCTRINA**, 5
- El documento notarial al servicio de la seguridad jurídica de las inversiones. En particular, su fiabilidad para la publicidad registral y su fuerza ejecutiva, 4
- EIDial.Com Express, 3
- Extinción del Fideicomiso. Transferencia del bien fideicomitado a otro fideicomiso, con y sin extinción del contrato, 4
- Franchini, María Florencia, 3
- Frontini, Elba María de los Angeles, 3
- Galán, María Eugenia, 3
- Imposibilidad de la retractación de la renuncia por parte del heredero renunciante, 6
- ÍNDICE ALFABÉTICO**, 11
- ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 9
- ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 13
- INFORMACIÓN**, 4
- Inscripción de un documento a nombre de una persona fallecida, 4
- Juliá, Jorge R.R., 5
- JURISPRUDENCIA**, 6
- JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 5
- Jurisprudencia argentina, 3
- La ley, 3
- La Ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires, 3
- La sociedad en formación, 5
- LEGISLACIÓN**, 5
- Legislación argentina, 4
- LEY 8.236 (MENDOZA), 5
- LIBROS**, 3
- Medidas Cautelares Administrativas. Fallo AFIP C/ INTERCORP S.R.L., 4
- Morello, Carlos María, 5
- Partición de herencia por escritura pública, 5
- Penal y procesal penal. Suplemento La Ley, 4
- Piazza, Marta Rosa, 5
- Ponencias de la delegación argentina (XXVI CIN), 4
- Posibilidad de sustitución en la gestión de negocios, 4
- Ranea, Diego Narciso, 3
- Registración de actos de disposición ante la situación de inmuebles gananciales, titularidad de cónyuges divorciados, sin liquidación ni partición con posterior fallecimiento de uno de ellos, 4
- Registro de la Propiedad Inmueble. Ámbito de aplicación. Documentos registrables. Requisitos. Rogatoria. Titulares registrales. Dominio y condominio. Hipoteca. Servidumbres. –Medidas cautelares. Cancelación y caducidad. Derogación de diversas normas, 5
- Registro público y prescripción adquisitiva, 4

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795

Reunión Nacional de Directores de Registros de
la Propiedad Inmueble (48 : 2011 oct. 3-5 :
Mar del Plata), 4

Revista notarial, 4

REVISTAS, 3

Sobreelevación : De la teoría a la práctica, 5

SOCIEDADES COMERCIALES, 7

SUCESIÓN, 5, 7

Tranchini, Marcela H., 5

UNIDAD DE INFORMACION FINANCIERA

(UIF), alcance de la intervención de los

Registros, 4

Urbaneja, Marcelo Eduardo, 3

Urbanizaciones especiales. Naturaleza jurídica,

5

VICIOS, 7

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS	3
REVISTAS	3
INFORMACIÓN	4
LEGISLACIÓN	5
MENDOZA	5
DOCTRINA	5
DERECHO CIVIL	5
DERECHO COMERCIAL	5
DERECHO REGISTRAL	5
JURISPRUDENCIA ANOTADA	5
SUCESIÓN	5
JURISPRUDENCIA	6
COMPRAVENTA	6
CONCURSOS	6
DAÑOS Y PERJUICIOS	6
DEFRAUDACIONES	7
DERECHOS REALES	7
SOCIEDADES COMERCIALES	7
SUCESIÓN	7
VICIOS	7
ÍNDICE DE ABREVIATURAS	9
ÍNDICE ALFABÉTICO	11
ÍNDICE SISTEMÁTICO	13