

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 14 N° 152**

**1 DE MARZO DE 2012**

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).  
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Administrativo. Suplemento La Ley  
N° 1, 17 de febrero de 2012

Anales de legislación argentina. Boletín informativo  
año 71, N° 33, 19 de diciembre de 2011  
año 71, N° 34, 28 de diciembre de 2011  
año 72, N° 1, 16 de enero de 2012  
año 72, N° 2, 26 de enero de 2012  
año 72, N° 3, 6 de febrero de 2012

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires  
año 103, diarios del 24 de enero al 15 de febrero de 2012  
año 103, diarios del 22 al 24 de febrero de 2012

Constitucional. Suplemento La Ley  
N° 1, 13 de febrero de 2012

EIDial.Com Express  
diarios del 1 al 29 de febrero de 2012

Jurisprudencia argentina  
t. 2012-I, fascículo N° 1, 4 de enero de 2012  
t. 2012-I, fascículo N° 1, 4 de enero de 2012  
t. 2012-I, fascículo N° 2, 11 de enero de 2012  
t. 2012-I, fascículo N° 3, 18 de enero de 2012  
t. 2012-I, fascículo N° 4, 25 de enero de 2012  
t. 2012-I, fascículo N° 6, 8 de febrero de 2012

La ley  
t. 2012-A, año 75, diarios del 28 al 30 de diciembre de 2012  
t. 2012-A, año 76, diarios del 2 de enero al 3 de febrero de 2012  
t. 2012-A, año 76, diarios del 7 al 23 de febrero de 2012

La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires  
año 18, N° 11, diciembre de 2011

Legislación argentina  
t. 2011-C  
t. 2011-D, fascículo N° 9, diciembre de 2011  
t. 2012-A, fascículo N° 1, enero de 2012  
t. 2012-A, fascículo N° 2, enero de 2012  
t. 2012-A, fascículo N° 3, enero de 2012  
t. 2012-A, fascículo N° 4, febrero de 2012

Penal y procesal penal. Suplemento La Ley  
N° 1, 7 de febrero de 2012

Revista del notariado  
año 114, N° 906, oct.-dic. de 2011

Revista notarial  
año 117, N° 968, mayo-ago. de 2011

## INFORMACIÓN

XVI Congreso Nacional de Derecho Registral : San Salvador de Jujuy, 13 al 15 de junio de 2011 : Conclusiones. -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 968, mayo-ago. de 2011, p. 705

## LEGISLACIÓN

### NACIONAL

DECRETO 274/2012 (28/02/2012) ; PUB. B.O.: 29/02/2012

Apruébase la reglamentación de la Ley N° 26.737 que estableció el Régimen de Protección al Dominio Nacional sobre la Propiedad, Posesión o Tenencia de las Tierras Rurales. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.464, 29 de febrero de 2012

## DOCTRINA

### DERECHO CIVIL

Contratación inmobiliaria : Análisis de tres casos prácticos por los cuales se estructurarán desarrollos inmobiliarios “desde el pozo” a través de una sociedad, de la transferencia por lote por unidades a construir o de un fideicomiso / Jorge Ignacio Cambet, César Mariano Carleschi Gil, Gonzalo Matías Vásquez. -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 968, mayo-ago. de 2011, p. 403. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 906, oct.-dic. de 2011, p. 103

Disposición de bienes durante la denominada “indivisión postcomunitaria” : Consentimiento y asentimiento. El particular caso de la donación / Gastón R. di Castelnuovo. -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 968, mayo-ago. de 2011, p. 469

La irrevocabilidad del poder / Marcelo Hersalis. -- **EN:** La ley, t. 2012-A, año 76, N° 10, 13 de enero de 2012, p. 1

Irrevocabilidad y eficacia “post mortem” de mandatos y poderes / Luis Rogelio Llorens, Alicia B. Rajmil. -- **EN:** La ley, t. 2012-A, año 76, N° 34, 16 de febrero de 2012, p. 1

Fideicomiso : Aspectos generales, dominio revocable, inhibición del fiduciario / Soledad R. Reyes, Vanesa R. Reyes. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 906, oct.-dic. de 2011, p. 169

## DERECHO NOTARIAL

Las técnicas notariales de subsanación de los actos jurídicos (en general) y de la donación a terceros (en particular) / María Luján A. Lalanne, Alejandro Turjanski. -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 968, mayo-ago. de 2011, p. 379

## DERECHO REGISTRAL

Inscripción registral inmobiliaria : ¿Constitutiva o declarativa? / Liliana Abreut de Begher. - **EN:** La ley, t. 2012-A, año 76, N° 26, 6 de febrero de 2012, p. 1

La calificación del registrador y el principio de legalidad / Jorge Raúl Causse. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 906, oct.-dic. de 2011, p. 73

Certificados con reserva de prioridad para actos sucesivos / Jorge Raúl Causse. -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 968, mayo-ago. de 2011, p. 521

¿Inscripción constitutiva de los derechos reales? / Américo Atilio Cornejo. -- **EN:** La ley

Derechos reales inmobiliarios : ¿Inscripción constitutiva? / Marina Mariani de Vidal. -- **EN:** La ley, t. 2012-A, año 76, N° 36, 22 de febrero de 2012, p. 1

Publicidad posesoria y publicidad registral / Alicia Puerta de Chacón. -- **EN:** La ley, t. 2012-A, año 76, N° 33, 15 de febrero de 2012, p. 1

Aspectos registrales en la XXXVII Convención Notarial / Ariel E. Regis. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 906, oct.-dic. de 2011, p. 81

Posesión : Boleto de compraventa / Gustavo F. Rullansky, Juan Manuel Ortega. -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 968, mayo-ago. de 2011, p. 497

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### CESIÓN DE DERECHOS

Cesión de derechos y acciones hereditarias. Simulación. Arrepentimiento. Prohibición contenida en el artículo 959 del Código Civil. Causa ilícita. Recurso de inaplicabilidad de la ley (provincia de Buenos Aires). Inadmisibilidad. Ausencia de absurdo o grave vicio lógico del razonamiento. (SC Buenos Aires, 5 de octubre de 2011. P., L.B. c. P., S.R. s/nulidad por simulación y cobro de arrendamientos adeudados). -- **EN:** El Derecho, N° 12.934, 7 de febrero de 2012

Consecuencias jurídicas de la ilicitud causal / Mariano Gagliardo. -- **EN:** El Derecho, N° 12.934, 7 de febrero de 2012

## EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Subasta de inmueble. Acreedor hipotecario adquirente en subasta. Posibilidad de ceder el boleto de compraventa con anterioridad a ser declarado adquirente definitivo del bien. Otorgamiento de la posesión a los cesionarios. Procedencia. (CNCom., sala C, 5 de noviembre de 2010. Quirno de Lynch, Josefina Teresa c. Torreón del Mar S.A. s/ejecución hipotecaria). -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 906, oct.-dic. de 2011, p. 186

Comentario al fallo : Quirno de Lynch, Josefina Teresa c. Torreón del Mar S.A. s/ejecución hipotecaria / Miguel A. Luvirá. -- **EN:** Revista del notariado, año 114, N° 906, oct.-dic. de 2011, p. 187

## FIDEICOMISO

Insuficiencia de los bienes fideicomitidos. Imprudencia de la declaración de quiebra. Liquidación. Aplicación analógica de la ley de sociedades comerciales. (JNCom., N° 17, 12 de septiembre de 2011. Fideicomiso Calle Chile 2286/94/96 s/liquidación judicial). -- **EN:** La ley, t. 2012-A, año 76, N° 32, 14 de febrero de 2012, p. 4

Liquidación judicial de un fideicomiso inmobiliario / Claudio M. Kiper, Silvio Lisoprawski. -- **EN:** La ley, t. 2012-A, año 76, N° 32, 14 de febrero de 2012, p. 5

## QUIEBRA

Actos ineficaces de pleno derecho. Garantía fiduciaria celebrada por el fallido dentro del período de sospecha para garantizar un mutuo celebrado con un año de antelación. (CNCom., sala B, 15 de noviembre de 2011. Fluidmec S.A. s/quiebra s/incidencia de ineficacia concursal). -- **EN:** La ley, t. 2012-A, año 76, N° 27, 7 de febrero de 2012, p. 4

Ineficacia de pleno derecho de un fideicomiso de garantía / Silvio Lisoprawski. -- **EN:** La ley, t. 2012-A, año 76, N° 27, 7 de febrero de 2012, p. 4

# JURISPRUDENCIA

## BIEN DE FAMILIA

Extinción y desafectación. Promesa de venta de inmueble. Suma de dinero entregada al vendedor en concepto de seña. Frustración del contrato por culpa del comprador. Obligación de restituir la seña. Incumplimiento. Acción de cobro. Ejecución de sentencia. Embargo. Oponibilidad de la afectación del inmueble al régimen de la Ley 14394. (CNCiv., sala I, 9 de junio de 2011. T., S.A. c. R., F.S.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 1, 4 de enero de 2012, p. 44

## COMPRAVENTA

Boleto de compraventa. Efectos. Frente a terceros. Acreedores del vendedor. Tercería de mejor derecho. Inaplicabilidad del artículo 1185 bis del Código Civil a la ejecución individual. CNCom., sala C, 3 de agosto de 2011. Ladisla, Ximena A. c. Círculo de Inversores de Aho-

---

ro para Fines Determinados). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 1, 4 de enero de 2012, p. 68

Compraventa de inmueble. Inmueble adquirido por un instrumento privado. Prescripción de la acción de escrituración. Interposición de la demanda con posterioridad al vencimiento del plazo decenal previsto en el artículo 4023 del Código Civil. Inexistencia de actos posesorios interruptivos de la prescripción. (CCiv. y Com., Dolores, 27 de septiembre de 2011. Idiaguez, Luis María c. Sucesión de Gorosito, Roberto Alfredo s/escrituración). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 18, N° 11, diciembre de 2011, p. 1258

## CONCURSOS

Quiebra. Efectos. Acuerdos preconcursales. Venta de inmuebles. Contradocumento. Simulación. Incidente de exclusión de bien inmueble. Prevalencia del asiento registral. (CNCom., sala C, 16 de septiembre de 2011. Osorio, Nélide P.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 4 de febrero de 2012. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 6, 8 de febrero de 2012, p. 81

Quiebra. Trámite. Citación del deudor. Pedido de quiebra contra una sucesión. Legitimación del cesionario de derechos hereditarios que comprenden inmuebles. Efectos de su presentación. (CNCom., sala F, 4 de octubre de 2011. Sucesión de Giardini, Hugo A. s/pedido de quiebra p/Compañía Argentina de Seguros ANTA). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 28 de febrero de 2012

## CONTRATOS

Pacto comisorio y condición resolutoria. Pacto comisorio expreso. Constructor de departamentos. Prueba de terminación de obra. Condiciones para escriturar. Notificación de la resolución. Domicilio. Falta de concurrencia. Créditos hipotecarios. Fallida. (CNCiv., sala H, 5 de octubre de 2011. Romano Piombetti S.A. c. Salpe S.A. s/daños y perjuicios). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 13 de febrero de 2012

## DELITOS CONTRA LA FE PÚBLICA

Falsificación de documentos. Falsedad material. De instrumentos privados. Escrito judicial. Adulteración antes de su presentación en el expediente. Tipicidad. Competencia. Justicia correccional. (CNCrim. y Correc., sala 5, 24 de junio de 2011. R., R.A.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 8 de febrero de 2012

## FIDEICOMISO

Supuestos particulares. Fideicomiso en garantía. Financiamiento de proyecto inmobiliario. Obligaciones del fiduciario. Rendición de cuentas. Restitución de departamentos y cocheras no incluidos en la garantía. Incumplimientos recíprocos. (CNCom., sala B, 15 de noviembre de 2011. Construnoa S.A. y otro c. Banco Hipotecario S.A.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 14 de febrero de 2012

## JUICIO EJECUTIVO

Embargo. Levantamiento. Estipulación a favor de terceros. Ausencia de aceptación del beneficiario. Efectos. Dominio imperfecto. (CNCom., sala A, 1 de septiembre de 2011. Banco del Acuerdo S.A. c. Koblit S.A. y otro). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 8 de febrero de 2012

## NULIDAD DE ACTO JURÍDICO

Compraventa. Enajenante analfabeto. Suscripción de un instrumento público a través del cual transfiere la totalidad de sus bienes inmuebles. Presunciones graves y concordantes que acreditan el desconocimiento del acto. Adquirente de suma confianza del enajenante, que detenta la calidad de contador y administrador de sus propiedades. Nulidad de la operación. Aplicación de los artículos 1040, 1045 y 1050 del Código Civil. Sentencia basada en las circunstancias que fueron acreditadas al momento de tratar la excepción de prescripción para entablar la acción de nulidad. Cosa juzgada. Recurso extraordinario de nulidad y de inaplicabilidad de la ley. Vulneración de garantías constitucionales del proceso. Falta de fundamentación legal. Rechazo. (SC, Buenos Aires, 9 de noviembre de 2011. E., M. c. E., L. y/o sucesores. Nulidad de venta y falsedad de título). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.452, 8 de febrero de 2012

## QUIEBRAS

Incidente de realización de bienes. Expropiación. Declaración de utilidad pública. Sujeción de inmueble de la fallida a ocupación temporaria. Ley 2970 de la Ciudad de Buenos Aires. Constitucionalidad. Existencias de causas de bien común. Resguardo del interés de todas las partes involucradas. (CNCom., sala B, 7 de noviembre de 2011. Rabbione Su Transporte SA s/quiebra s/incidente de realización de bienes (inmueble Monasterio-Los Patos)). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.463, 28 de febrero de 2012

Objeción de la sindicatura a la pretensión de escriturar una unidad funcional adquirida por boleto y abonada en su totalidad según el adquirente. Causa de la obligación. Carga de la prueba. Boleto de compraventa. Recibos de pago. Instrumentos privados que carecen de fecha cierta. Insuficiencia de los mismos para acreditar la efectiva recepción del dinero por parte de la vendedora. Allanamiento a la pretensión verificatoria por la concursada. Insuficiencia frente a la denuncia de "concilium fraudis". Insuficiencia probatoria. Improcedencia de la escrituración pretendida. (CNCom., sala E, 31 de octubre de 2011. Goamko S.R.L. s/quiebra s/incidente de revisión (Dimuro Norberto)). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.449, 3 de febrero de 2012

Unidad funcional adquirida por boleto de compraventa. Pretensión de mejor derecho frente al acreedor hipotecario del inmueble. Comprador que toma efectiva posesión con posterioridad al día en que se constituyó y registró la hipoteca. Publicidad posesoria. Publicidad registral. Prevalencia de la publicidad anterior en el tiempo. Omisión de sujetar el inmueble al régimen de prehorizontalidad. Irrelevancia de la omisión frente a una controversia entre dos acreedores del dueño. Derecho del adquirente a escriturar a su favor, con prevalencia del gravamen hipotecario que pesa sobre el bien. (CNCom., sala E, 31 de octubre de 2011. Goamko S.R.L. s/quiebra s/incidente (de mejor derecho por Morales Liliana)). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.4512, 7 de febrero de 2012



## RECURSO DE CASACIÓN

Competencia notarial en asuntos no contenciosos. (ST Río Negro, 8 de junio de 2010. Zavala, Gastón Augusto s/recurso de reconsideración s/casación). -- **EN:** Revista notarial, año 117, N° 968, mayo-ago. de 2011, p. 667

## RESOLUCIONES JUDICIALES

Ejecución. Ejecución de sentencias extranjeras. Sociedad conyugal. Liquidación. Divorcio. Bienes existentes en la República. Orden público internacional. (CNCiv., sala E, 17 de noviembre de 2011. L., M. c. W., G.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 7 de febrero de 2012

## SIMULACIÓN

Deudor que enajena un inmueble a fin de sustraerlo del embargo de los acreedores. Posterior solicitud de reincorporar el bien al acervo conyugal. Improcedencia. Falta de acción. Artículo 959 del Código Civil. Accionante que confiesa la "causa simulandi" ilícita de la operación. Corroboración mediante prueba testimonial. Referencias a sus dificultades económicas. Circunstancia que lo legitima para entablar la acción. Conducta maliciosa. Se confirma la sentencia apelada. Rechazo de la demanda. (CNCiv., sala A, 3 de noviembre de 2011. Dehenen, Rodolfo Alberto c. Román, Lydia Esther y otro s/simulación o fraude). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.462, 24 de febrero de 2012

## SUCESIONES

Adquisición del 50% indiviso de un inmueble mediante testamento. Vivienda en la que reside el medio hermano de la beneficiaria, junto a otros familiares. Herencia reputada vacante. Acción de desalojo iniciada por el curador de la sucesión, contra el ocupante del inmueble. Rechazo. Inexistencia de pruebas que acrediten la condición de intruso del demandado. Presunciones. Acreditación del vínculo de parentesco por consanguinidad con la titular dominial del 50% del bien. Condóminos que se encuentran facultados para solicitar la fijación de un valor locativo por el uso exclusivo del inmueble por parte del demandado, pero que no pueden obligarlo a restituir la tenencia del mismo. Rechazo de la demanda de desalojo. (CNCiv., sala H, 8 de noviembre de 2011. F.A.S.M. s/sucesión ab intestato c. C.V.C.R. s/desalojo: intrusos). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.459, 17 de febrero de 2012

Cónyuge supérstite. Derecho real de habitación. Artículo 3573 bis del Código Civil. Alcances. Requisitos para su configuración. Ponderación de las condiciones personales de la beneficiaria. Inexistencia de pruebas que acrediten que el inmueble excede sus necesidades personales. Se confirma la sentencia apelada. Rechazo del reclamo entablado por los legatarios. Procedencia del reconocimiento del derecho real de habitación sobre la vivienda que fuera sede del hogar conyugal. (CNCiv., sala G, 11 de octubre de 2011. A., A.A. s/sucesión testamentaria). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.445, 30 de enero de 2012

Sucesión ab intestato. Competencia territorial. Sucesión promovida por el esposo de la causante en segundas nupcias. Matrimonio que se había celebrado en país extranjero, mediante impedimento de ligamen. Contradicciones en el escrito de inicio. Indicación de domicilio falso de la fallecida en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para tramitar la sucesión en dicha jurisdicción. Pruebas que acreditan que la causante residió durante toda su vida en

---

la provincia de Buenos Aires, y que no se mudó en los últimos años. Fraude a la ley. Orden público. Maniobra tendiente a evitar posibles impugnaciones acerca de su vocación hereditaria por parte de otros herederos en la provincia. Demandado que una vez reconocido su derecho hereditario, pretende convalidarlo ante el juez provincial. Rechazo. Se decreta la nulidad absoluta de todo lo actuado. Aplicación de los artículos 1044 y 1045 del Código Civil. (CNCiv., sala H, 18 de noviembre de 2011. P.M.J. s/sucesión ab intestato). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.458, 16 de febrero de 2012

## VICIOS

Fraude. Acción revocatoria o pauliana. Relación con la simulación. Alimentos. Campo. Condominio. Venta de parte. Falta de asentimiento del cónyuge. Demanda en representación de hijos menores. Comportamiento anterior y posterior a la compraventa. Derechos derivados de la propiedad. Amistad entre las partes. Sede del hogar conyugal. Prenda común de los acreedores. (CNCiv., sala K, 22 de diciembre de 2011. P.D., A.M. c. T., J.A. y otro sobre simulación. Ordinario). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 9 de febrero de 2012

Simulación. Acción ejercida por herederos. Donación realizada a favor de un coheredero y en perjuicio de otro bajo la apariencia de un acto oneroso. Acción de colación. Plazo de prescripción. Cómputo. (CS, 20 de diciembre de 2011. Carniel, Leandro Atilio s/sucesión s/nulidad de acto jurídico e inclusión de bienes) . -- **EN:** La ley, t. 2012-A, año 76, N° 32, 14 de febrero de 2012, p. 7. -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 22 de febrero de 2012

Simulación. Acción de simulación por terceros. Legitimación. Cónyuges. Bienes gananciales. Deudas. Sociedad conyugal. Litisconsorcio pasivo necesario. (CNCiv., sala J, 1 de noviembre de 2011. S., N.M. c. D.G., E. y otro). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 14 de febrero de 2012

Simulación. Efectos. Frente a terceros. Celebración de un acto a título gratuito bajo la apariencia de un acto simulado. Prueba. Amplitud. Presunciones. Nulidad del acto jurídico. Mala fe de las partes y del escribano interviniente. (CNCiv., sala G, 16 de diciembre de 2011. S., A.A. c. S., M.A. s/nulidad de acto jurídico). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 24 de febrero de 2012

---

## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CNCrim. y Correc. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional.
CS .....	Corte Suprema de Justicia de la Nación.
SC .....	Suprema Corte de Justicia.
ST .....	Superior Tribunal de Justicia.



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Inscripción constitutiva de los derechos reales?, 5  
Abreut de Begher, Liliana, 5  
Administrativo. Suplemento La Ley, 3  
Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 3  
Apruébase la reglamentación de la Ley N° 26.737 que estableció el Régimen de Protección al Dominio Nacional sobre la Propiedad, Posesión o Tenencia de las Tierras Rurales, 4  
Aspectos registrales en la XXXVII Convención Notarial, 5  
**BIEN DE FAMILIA**, 6  
Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3  
Cambet, Jorge Ignacio, 4  
Carleschi Gil, César Mariano, 4  
Causse Jorge Raúl, 5  
Causse, Jorge Raúl, 5  
Certificados con reserva de prioridad para actos sucesivos, 5  
**CESIÓN DE DERECHOS**, 5  
Comentario al fallo : Quirno de Lynch, Josefina Teresa c. Torreón del Mar S.A. s/ejecución hipotecaria, 6  
**COMPRAVENTA**, 6  
**CONCURSOS**, 7  
Consecuencias jurídicas de la ilicitud causal, 5  
Constitucional. Suplemento La Ley, 3  
Contratación inmobiliaria : Análisis de tres casos prácticos por los cuales se estructurarán desarrollos inmobiliarios “desde el pozo” a través de una sociedad, de la transferencia por lote por unidades a construir o de un fideicomiso, 4  
**CONTRATOS**, 7  
Cornejo, Américo Atilio, 5  
**DELITOS CONTRA LA FE PÚBLICA**, 7  
**DERECHO CIVIL**, 4  
**DERECHO NOTARIAL**, 5  
**DERECHO REGISTRAL**, 5  
Derechos reales inmobiliarios : ¿Inscripción constitutiva?, 5  
di Castelnuovo, Gastón R., 4  
Disposición de bienes durante la denominada “indivisión postcomunitaria” : Consentimiento y asentimiento. El particular caso de la donación, 4  
**DOCTRINA**, 4  
**EJECUCIÓN HIPOTECARIA**, 6  
EIDial.Com Express, 3  
**FIDEICOMISO**, 6, 7  
Fideicomiso : Aspectos generales, dominio revocable, inhibición del fiduciario, 4  
Gagliardo, Mariano, 5  
Hersalis, Marcelo, 4  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 13  
**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 11  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 15  
Ineficacia de pleno derecho de un fideicomiso de garantía, 6  
**INFORMACIÓN**, 4  
Inscripción registral inmobiliaria : ¿Constitutiva o declarativa?, 5  
Irrevocabilidad y eficacia “post mortem” de mandatos y poderes, 4  
**JUICIO EJECUTIVO**, 8  
**JURISPRUDENCIA**, 6  
**JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 5  
Jurisprudencia argentina, 3  
Kiper, Claudio M., 6  
La calificación del registrador y el principio de legalidad, 5  
La irrevocabilidad del poder, 4  
La ley, 3  
La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires, 3  
Lalanne, María Luján A., 5  
Las técnicas notariales de subsanación de los actos jurídicos (en general) y de la donación a terceros (en particular), 5  
**LEGISLACIÓN**, 4  
Legislación argentina, 3  
Liquidación judicial de un fideicomiso inmobiliario, 6  
Lisoprawski, Silvio, 6  
Luverá, Miguel A., 6  
Llorens Luis, Rogelio, 4  
Mariani de Vidal, Marina, 5  
NACIONAL, 4  
**NULIDAD DE ACTO JURÍDICO**, 8  
Ortega, Juan Manuel, 5  
Penal y procesal penal. Suplemento La Ley, 3  
Posesión : Boletín de compraventa, 5  
Publicidad posesoria y publicidad registral, 5  
Puerta de Chacón, Alicia, 5  
**QUIEBRA**, 6  
**QUIEBRAS**, 8  
Rajmil, Alicia B., 4  
**RECURSO DE CASACIÓN**, 9  
Regis, Ariel E., 5

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795

**RESOLUCIONES JUDICIALES, 9**

Revista del notariado, 4

Revista notarial, 4

**REVISTAS, 3**

Reyes, Soledad R., 4

Reyes, Vanesa R., 4

Rullansky, Gustavo F., 5

**SIMULACIÓN, 9**

**SUCESIONES, 9**

Turjanski, Alejandro, 5

Vásquez, Gonzalo Matías, 4

**VICIOS, 10**

XVI Congreso Nacional de Derecho Registral :

San Salvador de Jujuy, 13 al 15 de junio de

2011 : Conclusiones, 4

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>INFORMACIÓN</b> .....	4
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	4
NACIONAL.....	4
<b>DOCTRINA</b> .....	4
DERECHO CIVIL.....	4
DERECHO NOTARIAL.....	5
DERECHO REGISTRAL.....	5
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	5
CESIÓN DE DERECHOS.....	5
EJECUCIÓN HIPOTECARIA.....	6
FIDEICOMISO.....	6
QUIEBRA.....	6
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	6
BIEN DE FAMILIA.....	6
COMPRAVENTA.....	6
CONCURSOS.....	7
CONTRATOS.....	7
DELITOS CONTRA LA FE PÚBLICA.....	7
FIDEICOMISO.....	7
JUICIO EJECUTIVO.....	8
NULIDAD DE ACTO JURÍDICO.....	8
QUIEBRAS.....	8
RECURSO DE CASACIÓN.....	9
RESOLUCIONES JUDICIALES.....	9
SIMULACIÓN.....	9
SUCESIONES.....	9
VICIOS.....	10
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	11
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	13
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	15