

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 14 N° 153**

**3 DE ABRIL DE 2012**

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).  
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

---

## REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

### Anales de legislación argentina. Boletín informativo

año 72, N° 4, 16 de febrero de 2012

año 72, N° 5, 27 de febrero de 2012

año 72, N° 6, 8 de marzo de 2012

### Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires

año 103, diarios del 16 al 17 de febrero de 2012

año 103, diarios del 29 de febrero al 28 de marzo de 2012

### EIDial.Com Express

diarios del 1 al 30 de marzo de 2012

### Jurisprudencia argentina

t. 2012-I, fascículo N° 7, 15 de febrero de 2012

t. 2012-I, fascículo N° 8, 22 de febrero de 2012. Número especial : El leasing financiero

t. 2012-I, fascículo N° 9, 29 de febrero de 2012

t. 2012-I, fascículo N° 10, 7 de marzo de 2012

t. 2012-I, fascículo N° 10 suplemento, 7 de marzo de 2012 : Derecho administrativo

t. 2012-I, fascículo N° 11, 14 de marzo de 2012

### La ley

t. 2012-A, año 76, diario del 24 de febrero de 2012

t. 2012-B, año 76, diarios del 28 de febrero al 20 de marzo de 2012

### La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires

año 19, N° 1, febrero de 2012

### Legislación argentina

t. 2012-A, fascículo N° 5, febrero de 2012

t. 2012-A, fascículo N° 6, febrero de 2012

t. 2012-A, fascículo N° 7, marzo de 2012

### Penal y procesal penal. Suplemento La Ley

N° 2, 6 de marzo de 2012

### Periódico económico tributario

año 20, N° 486, 13 de marzo de 2012

### Rap. Revista argentina del régimen de la administración pública

año 34, N° 400, enero de 2012

## INFORMACIÓN

Anteproyecto de reforma y unificación de los códigos Civil y de Comercio de la Nación / preparado por la comisión integrada por Ricardo Lorenzetti, Elena Highton de Nolasco, Aída Kemelmajer de Carlucci. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.483, 27 de marzo de 2012

## DOCTRINA

### DERECHO CIVIL

Estructura financiera del leasing / Eduardo Barreira Delfino. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 8, 22 de febrero de 2012, p. 38

La usucapión como perfeccionadora del dominio adquirido por donación / Francisco Ceválolo. -- **EN:** La ley, t. 2012-B, año 76, N° 52, 16 de marzo de 2012, p. 1

El concubinato y su relación con el bien de familia / Carlos Martín Bebrabandere. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.485, 29 de marzo de 2012

El leasing y los procesos concursales / Gustavo A. Esparza. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 8, 22 de febrero de 2012, p. 76

Acciones por incumplimiento del contrato de leasing / Eduardo N. Farinati. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 8, 22 de febrero de 2012, p. 65

Responsabilidad objetiva en el leasing financiero / Luis Palau Posse. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 8, 22 de febrero de 2012, p. 4

¿Se puede ordenar la ejecución forzada de una promesa de venta luego de la revocación del oferente? / François Pasqualini, Valeria Salerno de Pasqualini. -- **EN:** El Derecho, N° 12.952, 7 de marzo de 2012

El régimen jurídico del protocolo notarial / Ricardo J. Saucedo. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 7, 15 de febrero de 2012, p. 3

Acerca de la autorización de venta del inmueble sede del hogar conyugal / Eduardo Sirkin. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.465, 1 de marzo de 2012

### DERECHO COMERCIAL

Actualidad jurisprudencial y doctrinaria sobre fideicomiso y concurso / Carolina Ferro. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.484, 28 de marzo de 2012

## DERECHO INFORMÁTICO

Una solución a la búsqueda jurídica multilingüe : El proyecto internacional Ontojuris / Bibiana Luz Clara, Ana Haydée Di Iorio, Verónica Uriarte, Sebastián Sznur. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.474, 14 de marzo de 2012

## DERECHO PROCESAL

Informe sobre las medidas anticautelares / Jorge W. Peyrano. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.482, 26 de marzo de 2012

Las medidas anticautelares / Jorge W. Peyrano. -- **EN:** La ley, t. 2012-B, año 76, N° 41, 1 de marzo de 2012, p. 1

Una autosatisfactiva con orientación definida : La medida anticautelar / Jorge W. Peyrano. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 10, 7 de marzo de 2012, p. 3

Ejecución de sentencias contra el Estado : Con particular referencia al proceso contencioso administrativo de la provincia de Buenos Aires / Homero M. Villafañe. -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 19, N° 1, febrero de 2012, p. 1

## DERECHO REGISTRAL

Desafortunada pretensión de suprimir la tradición e incorporar la inscripción constitutiva en materia inmobiliaria. Derivaciones nocivas del "fetichismo registral" y nociones sobre derecho comparado / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN:** El Derecho, N° 12.959, 16 de marzo de 2012. -- **EN:** El Derecho, N° 12.960, 19 de marzo de 2012

# JURISPRUDENCIA ANOTADA

## SOCIEDAD CONYUGAL

Disolución y liquidación. Efectos. Deudas. Alcances. Artículo 1275, inciso 3° del Código Civil. Exégesis. Deudas comunes. Cancelación. Reembolso. Improcedencia. Bien inmueble. Carácter propio. Prueba. (CNCiv., sala K, 1 de septiembre de 2011. M., S.C. c. G., F.C. s/liquidación de la sociedad conyugal. Ordinario). -- **EN:** El Derecho, N° 12.962, 21 de marzo de 2012

Con respecto a la calificación de bienes en propios y gananciales / Eduardo A. Sambrizzi. -- **EN:** El Derecho, N° 12.962, 21 de marzo de 2012

## SUCESIONES

Proceso sucesorio. Régimen internacional de la sucesión. Unidad y pluralidad sucesoria. Bienes inmuebles. Lex rei sitae. Tratado de Derecho Internacional Civil de Montevideo de 1940. (CNCiv., sala F, 14 de marzo de 2011. R.V., A.F. y otros c. G.P., M. s/nulidad de acto jurídico. G.P., M.J. c. R.V., G.A.J. s/división de condominio. G.P., M.J. c. R.V., G.A.J. s/fijación y/o cobro de valor locativo). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.481, 23 de marzo de 2012

Régimen de las sucesiones internacionales en los Tratados de Montevideo de derecho internacional privado : Análisis del fallo R.V.A.,F. y otros c. G.P., M. s. nulidad de acto jurídico / Rodrigo Laje ; con la colaboración de Leandro Baltar. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.481, 23 de marzo de 2012

Sucesión intestada. Órdenes sucesorios. Supuestos de exclusión del cónyuge. Separación de hecho. Interrupción de la cohabitación. Prueba. Enfermedad de uno de los cónyuges. Deber de asistencia. (CNCiv., sala M, 4 de febrero de 2011. B., N.D. c. L., I.P.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 9, 29 de febrero de 2012, p. 16

Exclusión hereditaria del cónyuge separado de hecho / Francisco A.M. Ferrer. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 9, 29 de febrero de 2012, p. 21

## JURISPRUDENCIA

### COMPRAVENTA

Escrituración. Garantía de mutuo. (CCiv. y Com., Morón, sala II, 17 de noviembre de 2011. Colizza, Carlos Alberto y otra c. Oliva de Arena, Lucrecia y otros). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 19, N° 1, febrero de 2012, p. 108

Juicio de escrituración. Ejecución de sentencia. Compraventa de inmuebles. Inmueble de carácter ganancial. Asentimiento del cónyuge no titular. Citación del cónyuge no titular al juicio de escrituración. Legitimación del adquirente. Autorización judicial para otorgar la escritura en el supuesto de no existir justa causa en la oposición. (CNCiv., sala G, 21 de diciembre de 2011. Díaz, Irene Selika c. López, G.A. s/escrituración). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 7 de marzo de 2012

### CONCURSOS

Privilegios. Acreedores con privilegio especial. Supuestos. Hipotecas abiertas. Falta de especialidad en cuanto al crédito. Admisión como quirografario. (SC, Mendoza, sala I, 1 de febrero de 2012. Gentile Collins S.A. s/conc. prev. s/rec. de revisión s/incidente). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 29 de marzo de 2012

Quiebra. Casos. Supuestos particulares. A pedido del acreedor. Contrato de mutuo. Incertidumbre respecto de la exigibilidad de la obligación reclamada. (CNCom., sala C, 8 de noviembre de 2011. Astilleros Mestrina S.A. s/quiebra p/Constructores Navales S.A.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 23 de marzo de 2012

### CONDOMINIO

Partición. Judicial. Pedido de división por parte de uno de los condóminos. Indivisión forzosa. Aplicación del artículo 2715 del Código Civil al supuesto de los concubinos. Postergación de la división del condominio a los fines de proteger el interés familiar. (CNCiv., sala G,

---

G.G., N.L. c. A., M.R.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 10, 7 de marzo de 2012, p. 57

## EFFECTOS

Frente a terceros. Simulación. Vicios. (CNCiv., sala G, 16 de diciembre de 2012. S., A.A. c. S., A.O.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 1 de marzo de 2012

## EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Condominio. Hipoteca conjunta. Quiebra y posterior fallecimiento de uno de los deudores hipotecarios. Calificación de cónyuge heredera como "tercero hipotecante". Situación que asemeja a la del llamado "tercer poseedor" (artículo 3162 y concordantes del Código Civil). Intervención en juicio. Derecho de defensa en juicio. (CNCom., sala D, 13 de diciembre de 2011. First Trust of New York National Association c. García, Carlos s/ejecución hipotecaria). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.484, 28 de marzo de 2012

## ESCRIBANOS

Responsabilidad. Civil. Inscripción tardía de una escritura aclaratoria. Inoponibilidad del documento. Traba de embargo. Daño resarcible. Daño material. Daño moral. (CNCiv., sala K, 16 de agosto de 2011. G., C.M. c. S., N.E.R.). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 9, 29 de febrero de 2012, p. 68

## MEDIDAS CAUTELARES

Embargo preventivo. Modificación. Sustitución. Conversión en embargo ejecutorio. Efectos. Reinscripción. (SC Buenos Aires, 21 de diciembre de 2011. Walitko, Olga c. Cavalli S.A.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 19 de marzo de 2012

Resolución que admite la sustitución de un embargo trabado sobre un inmueble del deudor, por una póliza de seguro de caución. Artículo 203, 2do párrafo del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación. Apelación del acreedor. Falta de garantía de solvencia de la misma manera que en la anotación de litis. Aceptación del ofrecimiento de otros bienes a embargo por parte del deudor, siempre que garanticen el crédito de autos. Disidencia. Seguro de caución que reporta igual garantía y seguridad para el crédito que se pretende resguardar. Rechazo del recurso de la accionante contra resolución que hizo lugar a la sustitución. (CNCiv., sala D, 6 de marzo de 2012. Feuer Roberto Mario c. Berson Valeria Zelma Judith s/daños y perjuicios). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.482, 26 de marzo de 2012

## SUCESIONES

Cesión de derechos hereditarios pertenecientes a una heredera declarada insana. Operación llevada a cabo por su hermano, quien detenta el cargo de curador y administrador de la sucesión. Omisión de requerir autorización judicial para llevar a cabo la cesión. Artículo 443 del Código Civil. Vicio formal susceptible de convalidación. Corresponde al juez del proceso de insania resolver sobre la pertinente autorización, con la intervención de la asesora de menores. (CCiv. y Com., Corrientes, 11 de noviembre de 2011. R.F.D. s/sucesorio (II cuerpo)). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.472, 12 de marzo de 2012

---

Cesión parcial de derechos hereditarios. Intervención del cesionario en el proceso en carácter de acreedor. (CCiv. y Com., Mercedes, sala I, 27 de diciembre de 2011. Guiraldes, Leonor s/sucesión ab intestato). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 19, N° 1, febrero de 2012, p. 104

Sucesión ab intestato. Pedido de exclusión de la herencia de la cónyuge supérstite. Medida de no innovar en el proceso sucesorio hasta tanto se resuelva la pretensión. Disposición que sólo alcanza a las gestiones sobre los bienes propios del causante y sobre los bienes gananciales adquiridos tras la separación de hecho de los cónyuges. Improcedencia de la prohibición con respecto a los bienes gananciales adquiridos durante la vigencia del matrimonio. Derecho que no depende de la vocación hereditaria de la cónyuge excluida, sino de la disolución de la sociedad conyugal producida por la muerte del cónyuge, Derecho a realizar las gestiones para percibir la indemnización prevista en el artículo 248 de la Ley de Contrato de Trabajo. Corresponde revocar parcialmente la resolución apelada y limitar la medida de no innovar. (CNCiv., sala B, 15 de diciembre de 2011. T.R.M. c/sucesión ab intestato). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.473, 13 de marzo de 2012

## USUCAPIÓN

Prescripción adquisitiva. Relación real. Posesión. Exclusión de condóminos. Plazo. Reconocimiento. Interrupción. (CCiv. y Com., Junín, 24 de noviembre de 2011. Macías, Marta Ana c. Fusari, Celina Antonia s/usucapión). -- **EN:** El Derecho, N° 12.968, 29 de marzo de 2012

## VICIOS

Simulación. Acción de simulación entre las partes. Valoración. Artículo 959 del Código Civil. Legitimación de quien intervino en el acto simulado a los fines de perjudicar derechos de terceros. Causa simulandi. (CNCiv., sala A, 3 de noviembre de 2011. Dehenen, Rodolfo A. c. Román, Lydia E. y otro). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2012-I, fascículo N° 10, 7 de marzo de 2012, p. 51



---

## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
SC .....	Suprema Corte de Justicia.



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Se puede ordenar la ejecución forzada de una promesa de venta luego de la revocación del oferente?, 4
- Acciones por incumplimiento del contrato de leasing, 4
- Acerca de la autorización de venta del inmueble sede del hogar conyugal, 4
- Actualidad jurisprudencial y doctrinaria sobre fideicomiso y concurso, 4
- Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 3
- Anteproyecto de reforma y unificación de los códigos Civil y de Comercio de la Nación, 4
- Baltar, Leandro, 6
- Barreira, Delfino Eduardo, 4
- Bebrabandere, Carlos Martín, 4
- Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3
- Cerávolo, Francisco, 4
- COMPRAVENTA**, 6
- Con respecto a la calificación de bienes en propios y gananciales, 5
- CONCURSOS**, 6
- CONDominio**, 6
- DERECHO CIVIL**, 4
- DERECHO COMERCIAL**, 4
- DERECHO INFORMÁTICO**, 5
- DERECHO PROCESAL**, 5
- DERECHO REGISTRAL**, 5
- Desafortunada pretensión de suprimir la tradición e incorporar la inscripción constitutiva en materia inmobiliaria. Derivaciones nocivas del “fetichismo registral” y nociones sobre derecho comparado, 5
- Di Iorio, Ana Haydée, 5
- DOCTRINA**, 4
- EFFECTOS**, 7
- Ejecución de sentencias contra el Estado : Con particular referencia al proceso contencioso administrativo de la provincia de Buenos Aires, 5
- EJECUCIÓN HIPOTECARIA**, 7
- El concubinato y su relación con el bien de familia, 4
- El leasing y los procesos concursales, 4
- El régimen jurídico del protocolo notarial, 4
- EIDial.Com Express, 3
- ESCRIBANOS**, 7
- Esparza, Gustavo A., 4
- Estructura financiera del leasing, 4
- Exclusión hereditaria del cónyuge separado de hecho, 6
- Farinati, Eduardo N., 4
- Ferrer, Francisco A.M., 6
- Ferro, Carolina, 4
- Highton, de Nolasco Elena, 4
- ÍNDICE ALFABÉTICO**, 11
- ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 9
- ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 13
- INFORMACIÓN**, 4
- Informe sobre las medidas anticautelares, 5
- JURISPRUDENCIA**, 6
- JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 5
- Jurisprudencia argentina, 3
- Kemelmajer de Carlucci, Aída, 4
- La ley, 3
- La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires, 3
- La usucapción como perfeccionadora del dominio adquirido por donación, 4
- Laje, Rodrigo, 6
- Las medidas anticautelares, 5
- Legislación argentina, 3
- Lorenzetti, Ricardo, 4
- Luz Clara, Bibiana, 5
- MEDIDAS CAUTELARES**, 7
- Palau, Posse Luis, 4
- Pasqualini, François, 4
- Penal y procesal penal. Suplemento La Ley, 3
- Periódico económico tributario, 3
- Peyrano, Jorge W., 5
- Rap. Revista argentina del régimen de la administración pública, 3
- Régimen de las sucesiones internacionales en los Tratados de Montevideo de derecho internacional privado : Análisis del fallo R.V.A.,F. y otros c. G.P., M. s. nulidad de acto jurídico, 6
- Responsabilidad objetiva en el leasing financiero, 4
- REVISTAS**, 3
- Salerno de Pasqualini, Valeria, 4
- Sambrizzi, Eduardo A., 5
- Saucedo, Ricardo J., 4
- Sirkin, Eduardo, 4
- SOCIEDAD CONYUGAL**, 5
- SUCESIONES**, 5, 7
- Sznur, Sebastián, 5
- Una autosatisfactiva con orientación definida : La medida anticautelar, 5
- Una solución a la búsqueda jurídica multilingüe : El proyecto internacional Ontojuris, 5

Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires. Registro de la Propiedad.  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Calle 43 N° 482 1er Piso, La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221)429-2500 internos 2787/2795

---

Urbaneja, Marcelo Eduardo, 5  
Uriarte, Verónica, 5  
**USUCAPIÓN, 8**

**VICIOS, 8**  
Villafañe, Homero M., 5

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>INFORMACIÓN</b> .....	4
<b>DOCTRINA</b> .....	4
DERECHO CIVIL.....	4
DERECHO COMERCIAL.....	4
DERECHO INFORMÁTICO.....	5
DERECHO PROCESAL.....	5
DERECHO REGISTRAL.....	5
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	5
SOCIEDAD CONYUGAL.....	5
SUCESIONES.....	5
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	6
COMPRAVENTA.....	6
CONCURSOS.....	6
CONDominio.....	6
EFECTOS.....	7
EJECUCIÓN HIPOTECARIA.....	7
ESCRIBANOS.....	7
MEDIDAS CAUTELARES.....	7
SUCESIONES.....	7
USUCAPIÓN.....	8
VICIOS.....	8
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	9
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	11
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	13