

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 14 N° 158**

**3 DE SEPTIEMBRE DE 2012**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina

Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## **LIBROS**

### **ÚLTIMO TÍTULO RECIBIDO**

Código procesal administrativo de la provincia de Buenos Aires : La justicia administrativa / dir. Diego P. Isabella. – 1ª ed. – Buenos Aires : Rap, 2010. – 2 v. – ISBN 978-987-1313-82-2 (t.1) ; 978-987-1313-83-9 (t.2)

## **REVISTAS**

### **ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS**

Administrativo. Suplemento La Ley  
N° 5, agosto de 2012

Anales de legislación argentina. Boletín informativo  
año 72, N° 17, 2 de julio de 2012  
año 72, N° 18, 12 de julio de 2012  
año 72, N° 19, 23 de julio de 2012  
año 72, N° 20, 2 de agosto de 2012  
año 72, N° 21, 13 de agosto de 2012

Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires  
año 103, diarios del 31 de julio al 22 de agosto de 2012  
año 103, diario del 27 de agosto de 2012

Constitucional. Suplemento La Ley  
N° 5, 9 de agosto de 2012

EIDial.Com Express  
diarios del 1 al 30 de agosto de 2012

La ley  
t. 2012-D, año 76, diarios del 10 de julio al 16 de agosto de 2012  
t. 2012-E, año 76, diarios del 17 al 29 de agosto de 2012

La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires  
año 19, N° 5, junio de 2012  
año 19, N° 6, julio de 2012

La ley Patagonia  
t. 2010-2011

Penal y procesal penal. Suplemento La Ley  
N° 6, 19 de julio de 2012  
N° 7, 24 de agosto de 2012

Periódico económico tributario  
año 20, N° 496, 15 de agosto de 2012

RAP : Revista argentina del régimen de la administración pública  
año 34, N° 405, junio de 2012. Número especial : V y VI Jornadas Rosarinas de Derecho Administrativo "Dr. Antonio Pedro Chede"

Revista del notariado  
año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012

## INFORMACIÓN

XLIX Reunión Nacional de Directores de Registros de la Propiedad Inmueble, Resistencia, 14 al 17 de agosto de 2012 : Declaraciones. – Contiene : Tema 1 : Partición judicial. Adjudicación de la nuda propiedad y usufructo. La problemática de la escritura pública. – Tema 3 : Tracto abreviado. Artículo 16 inciso d) Instrumentaciones simultáneas. Ingreso al Registro de la Propiedad Inmueble del último documento transmisivo sin que ingrese en forma documentada el acto causal antecedente. – Tema 4 : Seguridad documental. Documentos judiciales. – Temas 5 y 6 : Anteproyecto de reformas al Código Civil. Bien de familia. Impacto en el Registro de la Propiedad Inmueble.

## LEGISLACIÓN

### BUENOS AIRES (PROVINCIA)

#### SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ACUERDO 3604 (9 DE AGOSTO DE 2012)

Subasta judicial electrónica. Artículo 562 del Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires. Ley 14.238. Reglamentación. Aprobación. -- **EN:** Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, año 103, N° 26.905, 27 de agosto de 2012, p. 6.993

## DOCTRINA

### DERECHO ADMINISTRATIVO

Las medidas cautelares y el silencio administrativo / Diego P. Isabella. -- **EN:** Código procesal administrativo de la provincia de Buenos Aires. Diego P. Isabella, director, Buenos Aires : Rap, 2010, t. 2, p. 145

### DERECHO CIVIL

La Academia Nacional del Notariado ante la posible sustitución del régimen dominial en el Proyecto de Código Civil / Adriana N. Abella, Norberto R. Benseñor, Eleonora R. Casabé,

---

Marcelo A. de Hoz, José M.R. Orelle. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012, p. 24

La nueva ley de tierras / Juan F. Acosta. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 131, 16 de julio de 2012, p. 1

La legítima : Análisis desde la óptica de la familia actual, la seguridad jurídica y los derechos constitucionales / Alicia V. Castillo. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012, p. 51

Clubes de campos y barrios cerrados / Horacio Colman Lerner. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012, p. 71

Negocio representativo y "falsus procurator" / Rubén H. Compagnucci de Caso. -- **EN:** La ley, t. 2012-E, año 76, N° 161, 28 de agosto de 2012, p. 1

La personalidad del consorcio en el proyecto de Código Civil y Comercial / Lucila Inés Córdoba. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 137, 24 de julio de 2012, p. 1

Restricciones a las personas extranjeras para la posesión de tierras rurales / Américo Atilio Cornejo. -- **EN:** La ley, t. 2012-E, año 76, N° 155, 17 de agosto de 2012, p. 1

La donación de inmueble como antecedente del título del transmitente / Gastón Di Castelnuovo. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 139, 26 de julio de 2012, p. 1

Autocontrato. Contrato consigo mismo : Conflicto de intereses entre representante y representado / Natalio Pedro Etchegaray, Roxana M. García. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012, p. 81

La representación irrevocable en el proyecto de Código Civil y Comercial / Natalio Pedro Etchegaray. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 136, 23 de julio de 2012, p. 1

Distintos enfoques del "Régimen de protección al dominio nacional sobre la propiedad, posesión o tenencia de las tierras rurales" / María Luján Lalane, María Rosa del Milagro Martín. -- **EN:** El Derecho, N° 13.070, 31 de agosto de 2012

El fideicomiso en el proyecto de código / Claudio M. Kiper, Silvio Lisoprawski. -- **EN:** La ley, t. 2012-E, año 76, N° 160, 27 de agosto de 2012, p. 1

Mandatos y poderes a cumplir después de la declaración de incapacidad / Luis R. Llorens, Alicia B. Rajmil. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 133, 18 de julio de 2012, p. 1

La "acción" subrogatoria u oblicua / Marcelo J. López Mesa. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 128, 11 de julio de 2012, p. 1

La gestión de negocios ajenos, en el marco del Proyecto de Reforma al Código Civil / Marcelo J. López Mesa. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.573, 10 de agosto de 2012

Los privilegios en el proyecto de Código / Marina Mariani de Vidal. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 148, 8 de agosto de 2012, p. 1

El fideicomiso en el proyecto de Código Civil / José Fernando Márquez. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 151, 13 de agosto de 2012, p. 1

La donación de nuda propiedad con reserva de usufructo como parte del protocolo de la empresa familiar y la legítima / María E. Raggi. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012, p. 97

El nuevo régimen del derecho real de propiedad horizontal / Claudia Raisberg, Gabriela A. Iturbide. -- **EN:** La ley. Actualidad, año 76, N° 134, 10 de julio de 2012, p. 1

Propiedad comunitaria indígena en el proyecto / Gabriela A. Vázquez. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 129, 12 de julio de 2012, p. 1

Las sociedades civiles, irregulares y de hecho en el proyecto de Código / Daniel Roque Vítolo. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 143, 1 de agosto de 2012, p. 1

## DERECHO COMERCIAL

Incógnitas de la materia societaria en la Ley de Tierras 26.737 / Gonzalo Luis Anaya. -- **EN:** El Derecho, N° 13.060, 16 de agosto de 2012

## DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO

La división sucesoria en el derecho internacional privado / Sara L. Feldstein de Cárdenas. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 143, 1 de agosto de 2012, p. 1

## DERECHO NOTARIAL

Error u omisión del nombre en la escritura pública. ¿Subsanación judicial o notarial? / Lidia D. Lasagna. -- **EN:** La ley. Actualidad, año 76, N° 156, 21 de agosto de 2012, p. 1

## DERECHO PROCESAL

Las medidas cautelares : Parte especial / Simón Isacch. -- **EN:** Código procesal administrativo de la provincia de Buenos Aires. Diego P. Isabella, director, Buenos Aires : Rap, 2010, t. 2, p. 95

Las medidas cautelares : Régimen general / María Julia Richero. -- **EN:** Código procesal administrativo de la provincia de Buenos Aires. Diego P. Isabella, director, Buenos Aires : Rap, 2010, t. 2, p. 65

## DERECHO REGISTRAL

Derechos reales. Posesión. Publicidad inmobiliaria : Breve ensayo respecto de este confuso, difuso y profuso instituto de la ciencia del derecho / Domingo C. Cura Grassi. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012, p. 77

---

Metodologías subsanatorias de inexactitudes registrales : 1ª parte / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012, p. 141

Metodologías subsanatorias de inexactitudes registrales : 2ª parte / Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012, p. 174

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### ACCIONES POSESORIAS

Procedencia de interdicto de obra nueva ante la edificación antirreglamentaria de un segundo piso que afecta el "valor vista" de un inmueble. (CCiv. y Com., Bariloche, 1 de diciembre de 2009. Caro, Alfredo c. Gambino, María Ester). -- **EN:** La ley patagonia, t. 2010-2011, p. (2010) 305

Acción e interdicto de obra nueva y obras clandestinas / Miryam A. Farina. -- **EN:** La ley patagonia, t. 2010-2011, p. (2010) 430

### CLUB DE CAMPO

Compraventa de un lote mediante boleto. Nulidad de la novación del contrato por el que el comprador optó por otro lote que no cumplía con las previsiones del artículo 6 del decreto 9404/86 de la provincia de Buenos Aires. Disidencia. (CNCiv., sala C, 3 de octubre de 2011. Badessich, Fernando Andrés c. Emprendimientos Deportivos S.A.). -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 132, 17 de julio de 2012, p. 4

Venta de objeto imposible en un club de campo / Marcelo Urbano Salerno. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 132, 17 de julio de 2012, p. 4

### DOMINIO

Río no navegable. Camino de sirga. Expropiación encubierta. Necesidad de acreditar la inminente afectación del exclusivo dominio del área ribereña. (CS, 4 de agosto de 2009. Las mañanitas S.A. c Provincia del Neuquén). -- **EN:** La ley patagonia, t. 2010-2011, p. (2010) 20

El camino de sirga en el dominio del propietario ribereño / Daniel Kantor. -- **EN:** La ley patagonia, t. 2010-2011, p. (2010) 20

### PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Rechazo de la acción de prescripción vicinal de un inmueble sujeto al régimen de propiedad horizontal. Ausencia de plano de mensura. Procedencia de la acción de desalojo incoada por el titular dominial contra quien alegó ser poseedor del inmueble. (CCiv. y Com., Junín, 27 de septiembre de 2011. Oviedo María de los Ángeles c. De Giulio José y otro s/prescripción adquisitiva vicinal/usucapión). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 19, N° 5, junio de 2012, p. 503

Prescripción adquisitiva / Héctor Rubén Galimberti. -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 19, N° 5, junio de 2012, p. 503

## SUCESIONES

Competencia. Ineficacia de la inscripción de la declaratoria de herederos en el Registro de la Propiedad Inmueble a los efectos de la partición. Fuero de atracción. (CCiv. y Com., Lomas de Zamora, sala II, 16 de febrero de 2012. Lamanna, Inés Teresa c. Lamanna, Mirta Noemí s/homologación de convenio). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 19, N° 5, junio de 2012, p. 489

Efectos de la registración de la declaratoria de herederos / Alejandro E. Freytes. -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 19, N° 5, junio de 2012, p. 489

Sucesión en sede notarial. (TSJ Neuquén, sala Procesal Administrativa, 7 de octubre de 2011. Picasso, Esteban María c. Provincia del Neuquén s/acción procesal administrativa). -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012, p. 181

La verdad sobre las sucesiones notariales : El mundo ha vivido equivocado / Esteban M. Picasso. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012, p. 194

Las sucesiones notariales y el anteproyecto de Código Civil / Esteban M. Picasso. -- **EN:** Revista del notariado, año 115, N° 908, abr.-jun. de 2012, p. 230

## YERNO VIUDO Y SIN HIJOS

Incorporación del yerno viudo y sin hijos como sujeto beneficiario de los derechos otorgados por el artículo 3576 bis del Código Civil. (CNCiv., sala A, 9 de marzo de 2012. Nazar Anchorena, José Agustín s/sucesión ab intestato). -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 129, 12 de julio de 2012, p. 6

El yerno viudo y sin hijos y la Ley 26.618 / Karina A. Bigliardi, María Luciana Pietra. -- **EN:** La ley, t. 2012-D, año 76, N° 129, 12 de julio de 2012, p. 6

# JURISPRUDENCIA

## ALIMENTOS

Ejecución. Embargo de inmueble. Inoponibilidad del régimen de bien de familia. Inscripción posterior al surgimiento de la obligación alimentaria. Efectos. (CNCiv., sala B, 30 de diciembre de 2011. V., K.A. c. K., H.A. s/aumento de cuota alimentaria). -- **EN:** El Derecho, N° 13.059, 15 de agosto de 2012

## BIEN DE FAMILIA

Inexigibilidad de las mejoras efectuadas a un inmueble que ha sido declarado bien de familia. Inoponibilidad de la Ley de Tierras Fiscales de la provincia de Jujuy frente al acreedor privado que reclama el pago de un crédito derivado de construcción o mejoras realizadas en un inmueble sometido a dicho régimen. (ST Jujuy, 10 de febrero de 2012. Sebastián Quipil-



---

dor c. Oscar René Puca s/incidente de ejecución de desafectación de bien de familia). La ley Noroeste, año 16, mayo de 2012, p. 386

## COMPRAVENTA

Boleto de compraventa. Promesas unilaterales. Actos preliminares. Boletos provisorios. Reservas. Obligación de escriturar. Incumplimiento por parte de los adquirentes. Tenencia del inmueble para realizar refacciones. Posesión. Vicios. Restitución. (CNCiv., sala K, 16 de abril de 2012. Sánchez Carrión, Guido G. y otro c. Bavassi, Alberto). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 10 de julio de 2012

## COMUNIDADES INDÍGENAS

Demanda de prescripción adquisitiva de un inmueble. Acción entablada contra una comunidad aborígen que detenta la ocupación tradicional del territorio. Apertura a prueba del proceso sin estar la litis debidamente integrada. Vulneración de la garantía constitucional de defensa en juicio. Orden público. Necesidad de realizar las averiguaciones correspondientes para establecer la titularidad del bien. Posibilidad de recurrir ante el Registro Nacional de Organizaciones de Pueblos Indígenas (R.N.O.P.I.), o a comisiones creadas especialmente por ley para informar sobre el origen, dominio y extensión de los territorios que ocupa el pueblo originario demandado. Ponderación de las disposiciones constitucionales que reconocen la preexistencia de los pueblos indígenas. Artículo 75 inciso 17 de la Constitución Nacional. Convenio 169/89 de la OIT. Se declara la nulidad de todo lo actuado. Corresponde remitir la causa al tribunal de origen para que integre debidamente la litis. (CCiv. y Com., Mercedes, sala III, 4 de julio de 2012. Bonafina, Carlos Domingo c. Tribu de Rondeau s/prescripción adquisitiva de dominio). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.568, 3 de agosto de 2012

## CONCUBINATO

Reintegro de los aportes efectuados por un concubino a un bien del otro. Sociedad de hecho entre convivientes. Requisitos para su existencia. (TS Santa Cruz, 19 de noviembre de 2010. N.E. c. G.J.M.). -- **EN:** La ley patagonia, t. 2010-2011, p. (2010) 580

## CONDOMINIO

División del condominio. Principio general. Mantenimiento de la indivisión. Artículo 2715 del Código Civil. Alcances. Improcedencia. (CNCiv., sala G, 6 de junio de 2012. Vázquez, Adolfo Guillermo y otros c. Rideria S.A. y otro s/división de condominio). -- **EN:** El Derecho Newsletter, 13 de agosto de 2012

## DESALOJO

Acción entablada por la donataria de un inmueble. Legitimación activa. Donación efectuada mediante escritura pública e inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble. Artículo 1834 del Código Civil. Derechos del donatario. Alcances e interpretación. Posibilidad de reivindicar la cosa del tercero que la posee, pese a no haberse concretado la tradición. Ausencia de pruebas que acrediten la posesión de los actuales ocupantes del inmueble. Corresponde desestimar la excepción de falta de legitimación activa. Procedencia de la demanda de desalojo. Menores de edad residentes en el inmueble, que no fueron demandados. Innecesariedad de dar intervención al defensor de menores e incapaces en calidad de

---

parte del proceso. Intervención limitada a resguardar la protección de quienes pudieran resultar afectados por el lanzamiento. (CNCiv., sala F, 18 de junio de 2012. Z., C.E. c. Intrusos y/o ocupantes del C... s/desalojo: intrusos). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.574, 13 de agosto de 2012

## ESCRITURACIÓN

Obligación de escriturar sin plazo. Improcedencia de la resolución del boleto de compra-venta. Aplicación del artículo 509 del Código Civil. (CCiv., Com., y Minería, Viedma, 22 de octubre de 2010. Verdinelli, Sandra Roxana c. Tarolli Figliozzi, Virna María). -- **EN:** La ley patagonia, t. 2010-2011, p. (2011) 98

## JUICIO EJECUTIVO

Subasta de inmuebles. Tercero que alega ser inquilino del inmueble subastado pretende hacer valer la locación invocada frente al ejecutante adquirente. Presentación en juicio con posterioridad a la subasta. Embargo trabado con anterioridad a la formalización del contrato de locación. Inoponibilidad de la locación invocada. Multa artículo 45 del Código Procesal Civil y Comercial. Improcedencia. (CNCom., sala F, 7 de junio de 2012. Silvestrin, Mario c. Ortiz, Mario Jorge s/ejecutivo). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.585, 29 de agosto de 2012

## MUTUO HIPOTECARIO

Contrato de mutuo hipotecario para la adquisición de vivienda. Impuesto al valor agregado sobre intereses. Exención. Artículo 7, apartado 8, punto 16, inciso h) de la Ley del impuesto. Improcedencia. Manifestación en la escritura pública que el préstamo sería destinado a la adquisición de vivienda no permanente. Teoría de los actos propios. Facultad del Poder Ejecutivo de dictar decretos reglamentarios. Límites. Decreto 692/98. Artículo 3, inciso e) punto 1 de la Resolución General 680/99 de la AFIP. (CNFed. Contencioso Administrativo, sala IV, 29 de marzo de 2012. Fontanazza, María Alejandra y otro c/Banco Ciudad de Buenos Aires s/proceso de conocimiento). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.567, 2 de agosto de 2012

## DONACIÓN

Donación a asociación civil. Obligación de los donatarios. Reconocimiento en asamblea. (CCiv. y Com., Mercedes, sala II, 1 de mayo de 2012. Santamaría, Adolfo Antonio c. Centro Tradicionalista 2El Fogón" s/cumplimiento de contrato). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 19, N° 6, julio de 2012, p. 693

## PROCESO PENAL

Extinción de la acción penal. Prescripción. Cómputo. Estafa procesal. Demanda de escrituración de un inmueble. Supuesto vendedor, fallecido. Firma del vendedor, falsa. Fecha de inicio de la prescripción. Desde la sentencia que admite la demanda. (CNCrim. y Correc., sala I, 29 de mayo de 2012. B., G.D.). -- **EN:** AbeledoPerrot Online, 16 de agosto de 2012

## QUIEBRAS

Ejecución hipotecaria. Inmueble subastado perteneciente a sociedad constituida en el extranjero. Bien sujeto a desapoderamiento. Desalojo. Acción promovida por adquirente en subasta. Ocupación por apoderado y representante legal de la fallida. Cía incidental prevista por el artículo 589 CPCCN. Procedencia de la acción de desalojo. (CNCom., sala E, 26 de junio de 2012. Pauken Consulting S.A. y otro c. Aforey S.A. s/ejecución hipotecaria). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.584, 28 de agosto de 2012

Fallecimiento del deudor fallido. Inmueble inscripto en un 100% a su nombre. Cónyuge del fallido solicita la exclusión de la quiebra del 50% del inmueble por ser un bien ganancial. Bien que garantiza únicamente las deudas de su titular registral. Irrelevancia de la muerte. Improcedencia del reclamo. (CNCom., sala E, 28 de junio de 2012. García Stella, Juan Carlos s/quiebra). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.586, 30 de agosto de 2012

## REIVINDICACIÓN

Acción iniciada por los herederos del concubino de la demandada. Posesión de un hotel residencial. Tradición. Actos posesorios. (CCiv. y Com., Bariloche, 26 de julio de 2010. C., J.C.O. y otro c. G., B.S.). -- **EN:** La ley patagonia, t. 2010-2011, p. (2010) 501

Rechazo de la acción por reivindicación interpuesta por el titular registral de un inmueble que previamente lo transmitió a un tercero en forma voluntaria. (CCiv. y Com., Azul, sala II, 8 de mayo de 2012. Rivero, Jorge Nicolás c. Rivarola, Abel y otra s/reivindicación). -- **EN:** La ley Buenos Aires, año 19, N° 6, julio de 2012, p. 660

Título posterior a la posesión de inmueble por parte del progenitor del demandado. Procedencia de la reconvencción por usucapión. (CTF, Neuquén, 7 de julio de 2011. Rozas, Adela y otros c. Saldivia, Nelly y otros s/acción reivindicatoria). -- **EN:** La ley patagonia, t. 2010-2011, p. (2011) 550

## RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO

Otorgamiento de escritura de compraventa de inmueble, pese a la existencia de impuestos (ABL) impagos. Maniobra ilícita cometida por la parte vendedora. Entrega de recibos apócrifos en los que constaba el pago total de los conceptos adeudados. Negligencia de la escribana. Omisión de requerir un informe de deuda ante la Dirección General de Rentas. Incumplimiento de la normativa fiscal impuesta a los notarios. Diversidad de posturas para encuadrar la responsabilidad de la profesional demandada. Referencias a la falta de diligencia profesional o bien, a la responsabilidad objetiva ante el incumplimiento de una obligación de resultado. Responsabilidad subsidiaria del Colegio de Escribanos. (CNCiv., sala A, 1 de junio de 2012. Emprendimientos M.N. S.R.L. c. K.K.A. s/daños y perjuicios). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 15, N° 3.575, 14 de agosto de 2012

## SUCESIÓN

Derecho de habitación de la cónyuge supérstite sobre un bien de la sucesión de su suegro. Improcedencia. (ST Río Negro, 29 de diciembre de 2010. Fierro Palma, Soledad.). -- **EN:** La ley patagonia, t. 2010-2011, p. (2011) 175

Sustitución de la declaratoria de herederos mediante un acta de notoriedad. Improcedencia. Facultades del escribano. Recurso de casación. Inadmisibilidad. (ST Río Negro, 8 de junio de 2010. Zavala, Gastón Augusto). -- **EN:** La ley patagonia, t. 2010-2011, p. (2010) 361

## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CCiv., Com. y Minería.....	Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial y Minería.
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CNCrim. y Correc. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional.
CNFed. Contencioso Administrativo. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal.
CS .....	Corte Suprema de Justicia de la Nación.
CTF .....	Cámara en Todos los Fueros de la IV Circunscripción.
ST .....	Superior Tribunal de Justicia.
TS.....	Tribunal Superior.
TSJ.....	Tribunal Superior de Justicia.



## ÍNDICE ALFABÉTICO

Abella, Adriana N.....	4	Distintos enfoques del “Régimen de protección al dominio nacional sobre la propiedad, posesión o tenencia de las tierras rurales”.....	5
Acción e interdicto de obra nueva y obras clandestinas.....	7	<b>DOCTRINA</b> .....	4
<b>ACCIONES POSESORIAS</b> .....	7	<b>DOMINIO</b> .....	7
Acosta, Juan F.....	5	<b>DONACIÓN</b> .....	10
ACUERDO 3604 (SCBA).....	4	Efectos de la registración de la declaratoria de herederos.....	8
Administrativo. Suplemento La Ley.....	3	El camino de sirga en el dominio del propietario ribereño.....	7
<b>ALIMENTOS</b> .....	8	El fideicomiso en el proyecto de código.....	5
Anales de legislación argentina. Boletín informativo.....	3	El fideicomiso en el proyecto de Código Civil....	6
Anaya, Gonzalo Luis.....	6	El nuevo régimen del derecho real de propiedad horizontal.....	6
Anteproyecto de reformas al Código Civil. Bien de familia. Impacto en el Registro de la Propiedad Inmueble.....	4	El yerno viudo y sin hijos y la Ley 26.618.....	8
Autocontrato. Contrato consigo mismo : Conflicto de intereses entre representante y representado.....	5	EIDial.Com Express.....	3
Benseñor, Norberto R. ....	4	Error u omisión del nombre en la escritura pública. ¿Subsanación judicial o notarial?.....	6
<b>BIEN DE FAMILIA</b> .....	8	<b>ESCRITURACIÓN</b> .....	10
Bigliardi, Karina A.....	8	Etchegaray, Natalio Pedro.....	5
Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires .	3	Farina, Miryam A.....	7
BUENOS AIRES (PROVINCIA).....	4	Feldstein de Cárdenas, Sara L. ....	6
Casabé, Eleonora R. ....	4	Freytes, Alejandro E.....	8
Castillo, Alicia V.....	5	Galimberti, Héctor Rubén.....	7
<b>CLUB DE CAMPO</b> .....	7	García, Roxana M. ....	5
Clubes de campos y barrios cerrados.....	5	Hoz, Marcelo A. de.....	5
Código procesal administrativo de la provincia de Buenos Aires : La justicia administrativa ..	3	Incógnitas de la materia societaria en la Ley de Tierras 26.737.....	6
Colman Lerner, Horacio.....	5	<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	15
Compagnucci de Caso, Rubén H.....	5	<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	13
<b>COMPRAVENTA</b> .....	9	<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	17
<b>COMUNIDADES INDÍGENAS</b> .....	9	<b>INFORMACIÓN</b> .....	4
<b>CONCUBINATO</b> .....	9	Isabella, Diego P.....	3, 4
<b>CONDominio</b> .....	9	Isacch, Simón.....	6
Constitucional. Suplemento La Ley.....	3	Iturbide, Gabriela A. ....	6
Córdoba, Lucila Inés.....	5	<b>JUICIO EJECUTIVO</b> .....	10
Cornejo, Américo Atilio.....	5	<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	8
Cura Grassi, Domingo C. ....	6	<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	7
<b>DERECHO ADMINISTRATIVO</b> .....	4	Kantor, Daniel.....	7
<b>DERECHO CIVIL</b> .....	4	Kiper, Claudio M.....	5
<b>DERECHO COMERCIAL</b> .....	6	La “acción” subrogatoria u oblicua.....	5
<b>DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO</b> .....	6	La Academia Nacional del Notariado ante la posible sustitución del régimen dominial en el Proyecto de Código Civil.....	4
<b>DERECHO NOTARIAL</b> .....	6	La división sucesoria en el derecho internacional privado.....	6
<b>DERECHO PROCESAL</b> .....	6	La donación de inmueble como antecedente del título del transmitente.....	5
<b>DERECHO REGISTRAL</b> .....	6	La donación de nuda propiedad con reserva de usufructo como parte del protocolo de la empresa familiar y la legítima.....	6
Derechos reales. Posesión. Publicidad inmobiliaria : Breve ensayo respecto de este confuso, difuso y profuso instituto de la ciencia del derecho.....	6		
<b>DESALOJO</b> .....	9		
Di Castelnuovo, Gastón.....	5		

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

La gestión de negocios ajenos, en el marco del Proyecto de Reforma al Código Civil .....	5	Penal y procesal penal. Suplemento La Ley .....	3
La legítima : Análisis desde la óptica de la familia actual, la seguridad jurídica y los derechos constitucionales .....	5	Periódico económico tributario .....	4
La ley.....	3	Picasso, Esteban M.....	8
La ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires .....	3	Pietra, María Luciana .....	8
La ley Patagonia .....	3	<b>PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA</b> .....	7
La nueva ley de tierras .....	5	<b>PROCESO PENAL</b> .....	10
La personalidad del consorcio en el proyecto de Código Civil y Comercial .....	5	Propiedad comunitaria indígena en el proyecto	6
La representación irrevocable en el proyecto de Código Civil y Comercial .....	5	<b>QUIEBRAS</b> .....	11
La verdad sobre las sucesiones notariales : El mundo ha vivido equivocado.....	8	Raggi, María E.....	6
Lalane, María Luján .....	5	Raisberg, Claudia .....	6
Las medidas cautelares : Parte especial.....	6	Rajmil, Alicia B.....	5
Las medidas cautelares : Régimen general .....	6	RAP : Revista argentina del régimen de la administración pública .....	4
Las medidas cautelares y el silencio administrativo .....	4	<b>REIVINDICACIÓN</b> .....	11
Las sociedades civiles, irregulares y de hecho en el proyecto de Código .....	6	<b>RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO</b> .....	11
Las sucesiones notariales y el anteproyecto de Código Civil .....	8	Restricciones a las personas extranjeras para la posesión de tierras rurales.....	5
Lasagna, Lidia D.....	6	Revista del notariado.....	4
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	4	<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>LIBROS</b> .....	3	Richero, María Julia.....	6
Lisoprawski, Silvio.....	5	Salerno, Marcelo Urbano.....	7
López Mesa, Marcelo J.....	5	Seguridad documental. Documentos judiciales	4
Los privilegios en el proyecto de Código .....	6	Subasta judicial electrónica. Artículo 562 del Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires. Ley 14.238. Reglamentación. Aprobación.....	4
Llorens, Luis R. ....	5	<b>SUCESIÓN</b> .....	11
Mandatos y poderes a cumplir después de la declaración de incapacidad.....	5	<b>SUCESIONES</b> .....	8
Mariani de Vidal, Marina .....	6	Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires.....	4
Márquez, José Fernando.....	6	Tracto abreviado. Artículo 16 inciso d) Instrumentaciones simultáneas. Ingreso al Registro de la Propiedad Inmueble del último documento transmisivo sin que ingrese en forma documentada el acto causal antecedente .....	4
Martín, María Rosa del Milagro .....	5	Urbaneja, Marcelo Eduardo.....	7
Metodologías subsanatorias de inexactitudes registrales : 1ª parte .....	7	Vázquez, Gabriela A.....	6
Metodologías subsanatorias de inexactitudes registrales : 2ª parte .....	7	Venta de objeto imposible en un club de campo .....	7
<b>MUTUO HIPOTECARIO</b> .....	10	Vítolo, Daniel Roque.....	6
Negocio representativo y "falsus procurator".....	5	XLIX Reunión Nacional de Directores de Registros de la Propiedad Inmueble, Resistencia, 14 al 17 de agosto de 2012 : Declaraciones .....	4
Orelle, José M.R. ....	5	<b>YERNO VIUDO Y SIN HIJOS</b> .....	8
Partición judicial. Adjudicación de la nuda propiedad y usufructo. La problemática de la escritura pública .....	4		



## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>LIBROS</b> .....	3
<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>INFORMACIÓN</b> .....	4
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	4
BUENOS AIRES (PROVINCIA) .....	4
<b>DOCTRINA</b> .....	4
DERECHO ADMINISTRATIVO.....	4
DERECHO CIVIL .....	4
DERECHO COMERCIAL .....	6
DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO .....	6
DERECHO NOTARIAL.....	6
DERECHO PROCESAL .....	6
DERECHO REGISTRAL.....	6
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	7
ACCIONES POSESORIAS.....	7
CLUB DE CAMPO.....	7
DOMINIO .....	7
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA .....	7
SUCESIONES.....	8
YERNO VIUDO Y SIN HIJOS.....	8
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	8
ALIMENTOS .....	8
BIEN DE FAMILIA .....	8
COMPRAVENTA .....	9
COMUNIDADES INDÍGENAS .....	9
CONCUBINATO .....	9
CONDominio .....	9
DESALOJO .....	9
ESCRITURACIÓN.....	10
JUICIO EJECUTIVO .....	10
MUTUO HIPOTECARIO .....	10
DONACIÓN .....	10
PROCESO PENAL.....	10
QUIEBRAS .....	11
REIVINDICACIÓN.....	11
RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO .....	11
SUCESIÓN .....	11
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	13
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	15
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	17