



BUENOS AIRES PROVINCIA

BA

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

# NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

**AÑO 15 N° 172**

**1 DE NOVIEMBRE DE 2013**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)  
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## REVISTAS

### ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

#### Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires

año 104, diarios del 25 de septiembre al 9 de octubre de 2013

año 104, diario del 11 de octubre de 2013 al 30 de octubre de 2013

#### Diario judicial

ediciones del 1 al 31 de octubre de 2013

#### El Derecho digital

ediciones del 1 al 31 de octubre de 2013

#### EIDial.Com Express

ediciones del 1 al 31 de octubre de 2013

#### Infojus novedades jurídicas

boletines electrónicos del 1 al 31 de octubre de 2013

#### Jurisprudencia argentina

t. 2013-III, fascículo N° 13, 25 de septiembre de 2013

t. 2013-III, fascículo N° 13 suplemento, 25 de septiembre de 2013. Derecho administrativo

t. 2013-IV, fascículo N° 1, 2 de octubre de 2013

#### La Ley

t. 2013-E, año 77, diarios del 30 de septiembre al 25 de octubre de 2013

t. 2013-F, año 77, diarios del 28 al 31 de octubre de 2013

#### La Ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires

año 20, N°9, octubre de 2013

#### La Ley Córdoba

edición online, N°9, octubre de 2013

#### La Ley Gran Cuyo

edición online, N° 9, octubre de 2013

#### La Ley Litoral

edición online, N° 9, octubre de 2013

#### La Ley Noroeste

edición online, N° 9, octubre de 2013

#### La Ley Patagonia

edición online, N° 5, octubre de 2013

#### Legislación argentina

t. 2013-C, fascículo N° 8, septiembre de 2013

t. 2013-C, fascículo N° 9, septiembre de 2013

#### Penal y procesal penal. Suplemento La Ley

N° 9, octubre de 2013

## INFORMACIÓN

Jornadas Nacionales de Derecho Civil : UBA 2013. Conclusiones (24 : 2013 sept. 26-28 : Buenos Aires). -- **Contiene:** Comisión 1: Parte general. Persona humana, comienzo de la existencia, estatuto -- Comisión 2: Obligaciones. Cuestiones actuales del derecho de las obligaciones -- Comisión 3: Derechos de daños. Responsabilidad del Estado y de los agentes públicos -- Comisión 4: Contratos. Nuevas perspectivas de la teoría general del contrato - - Comisión 5: Reales. Límites al dominio -- Comisión 6: Familia. El divorcio : Efectos personales y patrimoniales. Acuerdos. Responsabilidad. Prestaciones compensatorias -- Comisión 7: Sucesiones: La legítima y su protección -- Comisión 8: Derecho del consumidor. La rela-

ción de consumo y el contrato de consumo. Protección contra el sobreendeudamiento --  
Comisión 9: Interdisciplinaria. Derechos de las comunidades indígenas -- Comisión 10: De-  
recho Internacional Privado. Principios generales del derecho internacional privado -- Comi-  
sión 11: Derecho comparado. Experimentación en seres humanos -- Comisión 12: Derecho  
romano. Potestad paterna : Efectos derivados del derecho de familia -- Comisión 13: Ense-  
ñanza del Derecho. La investigación aplicada a la enseñanza del derecho -- Comisión 14  
Estudiantes. Persona humana: Comienzo de la existencia. Estatuto. Responsabilidad del Es-  
tado y de los agentes públicos. -- **EN:** La Ley. Actualidad, año 77, N° 194, 17 de octubre de  
2013, p. 1

## NOTICIAS

### DE TAL PALO...

(ARTÍCULO 961 DEL CÓDIGO CIVIL)

La Cámara Civil y Comercial de Corrientes declaró simulado un negocio jurídico entre un  
padre y su hijo porque quedó demostrado que se trató de una donación encubierta. Los jue-  
ces consideraron "sugerente" que el progenitor haya sido internado dos días antes de que  
se celebre el acuerdo / DJU. -- **Contiene:** CCiv. y Com., Pergamino, 31 de julio de 2013.  
O.V. d. P.L.E. c. P., A. y otra s/acción de nulidad. -- **EN:** Diario Judicial, 16 de octubre de  
2013

### SI SUCEDIÓ FUE CONVENIENTE

(LOS ALCANCES DEL ARTÍCULO 1.185 DEL CÓDIGO CIVIL)

La Cámara Civil y Comercial de Bahía Blanca determinó que si la venta de un inmueble  
fue convenida y celebrada con anterioridad a la traba de un embargo, entonces cabía admitir  
la tercería de mejor derecho y levantar una cautelar que pesaba sobre el caso / DJU. -- **Con-  
tiene:** C1aCiv. y Com., Bahía Blanca, sala II, 28 de agosto de 2013. Gorza, Stella Maris c.  
Banco de La Pampa y otro sobre tercería de mejor derecho. -- **EN:** Diario Judicial, 1 de oc-  
tubre de 2013

## LEGISLACIÓN

### NACIONAL

#### LEY 26.894

(Sanc.: 25/09/2013 – Prom.: 16/10/2013 (de hecho) – Publ. en B.O.: 21/10/2013)

Se dispone la prórroga hasta el 23 de noviembre de 2017 de la emergencia en materia de posesión y propiedad de las tierras que tradicionalmente ocupan las comunidades indígenas originarias del país.

**EN:** <http://www.boletinoficial.gov.ar/Content/XML/Avisos/01/2013/10/21/4489437.xml>

### BUENOS AIRES (PROVINCIA)

#### LEY 14.449

(Sanc.: 29/11/2012 – Prom.: 9/1/2013 – Publ. en B.O.: 7/10/2013 suplemento)

Ley de acceso al justo hábitat. Crea el Régimen de Integración Socio-Urbana de Villas y asentamientos precarios. (zonas especiales, tierras, viviendas, consorcios urbanísticos, parcelas, exención impuestos). Modificación del Decreto-Ley 6769/1958 (Orgánica de las Municipalidades) y del Decreto-Ley 8912/1977, t.o. por Decreto 3389/1987 (Ordenamiento territorial y uso del suelo). -- **EN:** Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, año 104, N° 27.156 suplemento, 7 de octubre de 2013, p. 1

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD

#### DTR 6/2013

(Sanc. 28/10/2013)

A partir del 28 de octubre de 2013 se autoriza la utilización del proceso tecnológico de digitalización y conservación en imágenes digitales, destinado a la guarda y conservación de la documentación registrada. Coexistencia, hasta nueva disposición, del proceso citado con el sistema actual de microfilmación de documentos. -- **EN:** Digesto de Disposiciones Técnico Registrales Online ([www.rpba.gov.ar](http://www.rpba.gov.ar))

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

## RÍO NEGRO

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

DTR 2/2013

(Sanc.: 28/08/2013 – Publ. en B.O.: 9/09/2013)

Registro de la Propiedad Inmueble. Transferencias a título oneroso. Aplicabilidad. -- **EN:** Legislación argentina, t. 2013-C, fascículo N° 9, septiembre de 2013, p. 77

## SANTA FE

LEY 13.355

(Sanc.: 5/09/2013 – Publ. en B.O.: 18/10/2013)

Registro General de la Propiedad. Se modifica el art. 37 de la ley 6435. -- **EN:** Infojus. Sistema Argentino de Información Jurídica. Novedades jurídicas, 22 de octubre de 2013, NV6261

## DOCTRINA

### DERECHO CIVIL

El derecho real de propiedad comunitaria indígena / Liliana Abreut de Begher. -- **EN:** La Ley, t. 2013-E, año 77, N° 191, 11 de octubre de 2013, p. 1

Régimen jurídico de la tierra en los parques y reservas nacionales del Sistema Federal de Áreas Protegidas : Ley 22.351 / Simón I. Cuminetti -- **EN:** El Derecho, N° 13.344, 17 de octubre de 2013

Derechos de las comunidades indígenas / María Victoria González de Prada. -- **EN:** La Ley, t. 2013-E, año 77, N° 193, 16 de octubre de 2013, p. 1

---

La influencia del bloque de constitucionalidad sobre el derecho de la propiedad inmueble / Darío F. Garasino. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2013-IV, fascículo N° 1, 2 de octubre de 2013, p. 3

El contrato de leasing y la responsabilidad civil del dador / María Josefina Tavano. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.863, 22 de octubre de 2013

## DERECHO COMERCIAL

Liquidación judicial de fideicomisos / Silvio Lisoprawski. -- **EN:** La Ley, t. 2013-E, año 77, N° 193, 16 de octubre de 2013, p. 1

## DERECHO NOTARIAL

La invalidez de los documentos notariales en el derecho privado vigente y en el proyectado / Ricardo J. Saucedo. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2013-III, fascículo N° 13, 25 de septiembre de 2013, p. 3

## DERECHO PROCESAL

La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires : Según la Ley 14.238 y el Ac. 3604/12 de la Suprema Corte provincial / Toribio Enrique Sosa. -- **EN:** La Ley Buenos Aires, año 20, N° 9, octubre de 2013, p. 929

## PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

Consecuencias prácticas de la incorporación del art. 152 ter por la ley 26.657 en el régimen vigente y tratamiento de la capacidad en el proyecto de codificación : Una nueva concepción del ejercicio de derechos / Laura Bertellotti de Schaller, Sebastián Agustín Ludi. -- **EN:** El Derecho, N° 13.340, 10 de octubre de 2013

La regulación de las uniones convivenciales en el Proyecto de Código Civil y Comercial Unificado de la República Argentina : El deber jurídico de garantizar la posibilidad de un pro-



---

yecto de vida / Osvaldo R. Burgos. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.859, 16 de octubre de 2013

Derechos reales : Algunas reflexiones en torno a los denominados "Conjuntos Inmobiliarios" por el pretendido Proyecto de Unificación Civil y Comercial / H. Domingo C. Cura Grassi. -- **EN:** El Derecho, N° 13.351, 8 de octubre de 2013

Límites al poder de agresión del acreedor en el proyecto de reforma / Fernando Javier Marcos. -- **EN:** La Ley, t. 2013-E, año 77, N° 200, 25 de octubre de 2013, p. 1

El comienzo de la existencia de la persona física en el Proyecto de Unificación : Contradicciones y regresión / Ángel Luis Moia. -- **EN:** El Derecho, N° 13.338, 8 de octubre de 2013

La responsabilidad de los padres por el hecho de los hijos en el Proyecto de Código / Nora Lloveras, Sebastián Monjo. -- **EN:** La Ley, t. 2013-E, año 77, N° 189, 9 de octubre de 2013, p. 1

La teoría de la invalidez en la hora actual y las soluciones del proyecto de Código / José W. Tobías. -- **EN:** Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Buenos Aires. Suplemento La Ley, t. 2013-E, 24 de octubre de 2013, p. 1

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### COMPRAVENTA

De inmueble. Boleto de compraventa. Rescisión del contrato por falta de pago del saldo adeudado. Rechazo. Inexistencia de ruptura del equilibrio contractual. (CCiv. y Com., Azul, sala II, 1 de noviembre de 2012. Inmotta SA c. Fernández, Andrés y ot. s/daños y perjuicios). -- **EN:** La Ley Buenos Aires, año 20, N° 9, octubre de 2013, p. 962

---

El pacto comisorio : Presupuestos básicos para su planteo y gravedad del incumplimiento / Julia Fernández. -- **EN:** La Ley Buenos Aires, año 20, N° 9, octubre de 2013, p. 962

## EXPROPIACIÓN INVERSA

Inmueble declarado como monumento histórico-artístico nacional. Ausencia de calificación de utilidad pública. Efectos. Disidencia. (CSJN, 27 de agosto de 2013. Zorrilla, Susana y otro c. E.N.-P.E.N. s/expropiación-servidumbre administrativa). -- **EN:** La Ley, t. 2013-E, año 77, N° 198, 23 de octubre de 2013, p. 8

Expropiación inversa sin declaración de utilidad pública por ley / Christian Alberto Cao. -- **EN:** La Ley, t. 2013-E, año 77, N° 198, 23 de octubre de 2013, p. 8

Protección del patrimonio cultural y derecho de propiedad / María Delia Peireiro de Grigaravicius. -- **EN:** La Ley, t. 2013-E, año 77, N° 198, 23 de octubre de 2013, p. 8

## OBLIGATORIEDAD DE LOS PLENARIOS

Vigencia hasta la constitución de las Cámaras previstas por la Ley 26.853. Posibilidad de interponer recurso de inaplicabilidad de ley. Respeto del derecho de defensa. (CNCiv., sala B, 30 de agosto de 2013. P., H.L. c. Banco Sáenz S.A. s/ejecución de honorarios). -- **EN:** La Ley, t. 2013-E, año 77, N° 196, 21 de octubre de 2013, p. 8. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.867, 28 de octubre de 2013

Acerca de la obligatoriedad de los plenarios / Jorge L. Kielmanovich. -- **EN:** La Ley, t. 2013-E, año 77, N° 196, 21 de octubre de 2013, p. 8

Un recurso de casación de la ley 26.853 "recalificado" como el suprimido de inaplicabilidad de la ley y la pérdida de obligatoriedad de los fallos plenarios / Héctor Eduardo Leguisamón. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.867, 28 de octubre de 2013

## SIMULACIÓN

Donación y compraventa. Demanda de nulidad. Procedencia. Presunciones. Hechos que valorados en su conjunto acreditan la simulación. Indicios. Rechazo del recurso extraordinario de inaplicabilidad de ley interpuesto. (SC Buenos Aires, 22 de mayo de 2013, Kohen, José contra Sominson, Isaac Mario y otro. Simulación). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.867, 28 de octubre de 2013

Prueba en el proceso de simulación: ¿inversión del onus probandi? / Gustavo Germán Rapalini. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.867, 28 de octubre de 2013

## JURISPRUDENCIA

### ACCIÓN DE NULIDAD

Partición de bienes hereditarios. Acto por el que se adjudican dos inmuebles a favor del hijo del causante. Constitución de usufructo vitalicio del 50% de dichos bienes a favor de la cónyuge supérstite. Declaración de nulidad del usufructo. Hijo menor de edad. Requerimiento de escritura pública. Extensión de la nulidad a las adjudicaciones de inmuebles realizadas a favor del hijo. Actos que perseguían una finalidad común. Negocios jurídicos conexos. Deber de respetar el principio igualitario en la partición. Procedencia del recurso extraordinario de inaplicabilidad de la ley entablado por la cónyuge supérstite. Retorno al momento previo a la partición anulada (condominio indiviso entre el actor y su madre por el fallecimiento del propietario) (ST, Corrientes, 26 de julio de 2013. G. S. L. C/ E. R. K. De G. s/Acción de Nulidad). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.851, 3 de octubre de 2013

## DAÑOS Y PERJUICIOS

Compromiso de compraventa de tierras fiscales para la construcción de viviendas. “Programa Arraigo”. Ley 24.146. Mutual que demanda al estado nacional con motivo del accionar ilegítimo de la comisión de tierras fiscales nacionales. Incumplimiento por parte de la asociación mutual en la realización de los trámites necesarios para la transferencia de las tierras. Resolución del compromiso de venta. Acto administrativo firme. Falta de impugnación judicial de la resolución que revoca el compromiso. Rechazo de la demanda. (CSJN, 24 de septiembre de 2013. Asociación Mutual del Personal de Obras y Servicios Públicos c/ Estado Nacional - Ministerio de Desarrollo Social y Medio Ambiente s/ daños y perjuicios). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.860, 17 de octubre de 2013

## DIVORCIO VINCULAR

Disolución de sociedad conyugal. Medidas precautorias. Artículos 233 y 1295 del código civil. Desconocimiento o imprecisión por parte de la esposa acerca de los bienes gananciales. Inhibición general de bienes, pedido de informes e inventario. Procedencia. Referencias a un único inmueble que presuntamente se encuentra registrado a nombre del marido. Circunstancia que no obstaculiza la inhibición general de bienes. Otorgamiento de un plazo a la actora para agotar las gestiones de individualización del patrimonio ganancial y proveer a la cautela puntual a través del embargo. Establecimiento de una contracautela adecuada ante la endeblez de los elementos aportados por la actora, la agresión del patrimonio presuntamente propio del marido y por situarse su domicilio en el exterior. (CNCiv., sala B, 30 de agosto de 2013. S.P. c. M.A.N. s/art. 250 C.P.C. – Incidente familia). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.867, 28 de octubre de 2013

## DOMINIO PÚBLICO DEL ESTADO

Delimitación del cauce del río. Ausencia de fijación administrativa de la línea de ribera. Adquisición por aluvión de terrenos por parte de una empresa agrícola. (CJ San Juan, sala I, 24 de junio de 2013. Provincia de San Juan c. Agrícola Zoberano S.A. s/ ordinario). -- **EN:** La Ley Gran Cuyo, año 19, N° 9, octubre de 2013, p. 986

## DONACIÓN

Anticipo de herencia realizado a favor de herederos forzosos por quien se obligó como fiador en un contrato de locación. Acción revocatoria interpuesta por el locador. Nulidad de la transferencia de otro inmueble del demandado decretada en otro proceso judicial. Suficiencia del bien para la ejecución de la deuda (C3aCiv., Com., Minas, Paz y Trib., Mendoza, 5 de julio de 2013. Fort, María del Pilar c. Rodríguez, Ricardo Alfredo s/ acción revocatoria). -- **EN:** La Ley Gran Cuyo, año 19, N° 9, octubre de 2013, p. 994

## FALSEDAD IDEOLÓGICA

Perpetración por un intendente municipal. Obtención de la titularidad de un inmueble ajeno (TS Córdoba, sala Penal, 6 de junio de 2013. Magni, Norberto Juan s/p.s.a. falsedad ideológica - Recurso de Casación). -- **EN:** La Ley Córdoba, año 30, N° 9, octubre de 2013, p. 977

## FIDEICOMISO

Adquirente de unidades funcionales en un fideicomiso inmobiliario de administración. Demanda por escrituración. Reclamo de adicionales en concepto de mayor superficie construida. Excepción de incumplimiento contractual. Nulidad de los recibos de pago por vicio de error. Omisiones en el plano de arquitectura imputables al organizador del proyecto (C4aCiv., Com., Minas, Paz y Trib., Mendoza, 31 de julio de 2013. Beral, Lidia Angélica c. Sociedad Mutual del Colegio Farmacéutico de Mendoza s/ escrituración). -- **EN:** La Ley Gran Cuyo, año 19, N° 9, octubre de 2013, p. 1.000

## HIPOTECA

Cancelación. Compra de una unidad funcional hipotecada. Demanda por nulidad y/o inoponibilidad del gravamen. Quiebra del deudor hipotecario: admisibilidad de los créditos del adquirente y del acreedor hipotecario; derecho a escriturar. Proceso falencial suspendido. Rechazo de la nulidad: procedimiento de cancelación de hipoteca, publicidad registral, inaplicabilidad del art. 21 de la ley 19.724. Previsiones ordenatorias dispuestas por el tribunal. (CNCom., sala A, 28 de junio de 2013. Echeverría, Gustavo Abel c. Cifi SA s/ ordinario). -- **EN:** Abeledo Perrot Newsletter, AR/JUR/38837/2013, 28 de octubre de 2013

Ejecución de mutuo hipotecario. Excepción de inhabilidad de título. Rechazo. Inexistencia de iliquidez (C5aCiv. y Com., Córdoba, 10 de junio de 2013. BBVA Banco Francés S.A. c. Tapia, Elio Luis s/ ejecución hipotecaria – Expte. N° 371205/36). -- **EN:** La Ley Córdoba, año 30, N° 9, octubre de 2013, p. 1.005

Ejecución hipotecaria. Letra hipotecaria escritural. Requisitos. Individualización de la letra en forma idéntica a la consignada en la escritura pública. Excepción de inhabilidad de título. Procedencia. (CS Tucumán, sala en lo civil y penal, 23 de abril de 2013. Banca Nazionale del Lavoro S.A. c. H., E. A., y otra s/ejecución hipotecaria). -- **EN:** El Derecho, N° 13.341, 11 de octubre de 2013

## INEMBARGABILIDAD

Inembargabilidad e inejecutabilidad de inmuebles. Declara la inconstitucionalidad de la ley 14432 de la Provincia de Buenos Aires que dispone la inembargabilidad e inejecutabilidad de todo inmueble destinado a vivienda única y de ocupación permanente de manera automática. Considera que las relaciones entre acreedor y deudor son de exclusiva legislación del Congreso Nacional, constituyendo una materia delegada en los términos del art. 75 inc. 12 de la ley fundamental. (CCiv. y Com., Mar del Plata, 24 de septiembre de 2013. Rabaza Luis Francisco c. Cooperativa de Trabajo Alfin de Mar Ltda. y otro s/cobro ejecutivo de alquileres). -- **EN:** Infojus. Sistema Argentino de Información Jurídica. Novedades jurídicas, 3 de octubre de 2013

## INMUEBLES

Expropiación. Ley 17569. Cumplimiento efectivo del objeto previsto por la ley de expropiación original. Resoluciones y ley cuestionada que no han causado un perjuicio concreto, lo que impide al Poder Judicial expedirse sobre su validez o constitucionalidad. Acción de retrocesión. Rechazo. Recurso ordinario. Admisión. Se confirma sentencia. (CSJN, 24 de septiembre de 2013. Fira S.A. c. La Nación - Secretaria de Cultura s/retrocesión). -- **EN:** el-Dial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.852, 4 de octubre de 2013. -- **EN:** La Ley, t. 2013-E, año 77, N° 197, 22 de octubre de 2013, p. 6

## PRESCRIPCIÓN

Procedimiento. Interposición por vía de acción. Procedencia. Hipoteca. Mutuo. Prescripción del saldo. Cancelación de la inscripción hipotecaria. Procedencia. (CCiv. y Com., Necochea, 6 de junio de 2013. P., M.I. y otro/a c. Banco de la Provincia de Buenos Aires y otros/cancelación de hipoteca). -- **EN:** El Derecho, N° 13.348, 23 de octubre de 2013

## PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

Pretensión de obtener el derecho de dominio sobre un lote de terreno rural. Proceso de reivindicación tramitado entre las mismas partes. Discusión sobre una fracción incluida en el lote. Efectos del rechazo de la excepción de prescripción adquisitiva y de la admisión de la acción de reivindicación. Cosa juzgada. Pretensión subsidiaria de inscribir la menor superficie. Congruencia y principio de identidad (CCrim. y Correc., Civ. y Com., Familia y Trab., Deán Funes, 14 de mayo de 2013. Vilella, José Mario y otros/usucapión – apelación). -- **EN:** La Ley Córdoba, año 30, N° 9, octubre de 2013, p. 1.029

Prueba de la posesión. Testimonial. Recurso de apelación y fundamentación (CCiv., Com. y Minería, San Juan, 25 de junio de 2013. Rojas, Eduardo Jaime s/ prescripción adquisitiva). -- **EN:** La Ley Gran Cuyo, año 19, N° 9, octubre de 2013, p. 1.030

Usucapión. Exceso ritual. Omisión de la consideración de pruebas documentales. (ST Chaco, 6 de junio de 2013. Sucesores de Spinnenhirn, Edmundo c. Banco Hipotecario Nacional s/ usucapión). -- **EN:** La Ley Litoral, año 19, N° 9, octubre de 2013, p. 969

## PUEBLOS ORIGINARIOS

Declara que la acción de amparo, promovida por dos comunidades indígenas pertenecientes a la etnia wichi, con el objeto de que se lleve a cabo la demarcación de la propiedad comunitaria de las tierras que tradicionalmente ocupan en la provincia de Salta, es ajena a la competencia originaria de la Corte Suprema por no tratarse de una cuestión estricta o nítidamente federal. Señala que en oportunidad de resolver en causas análogas, la Corte ha entendido que su conocimiento corresponde a la justicia local, puesto que tales planteos re-

---

quieren para su solución la interpretación y aplicación del ordenamiento jurídico provincial. Además, sostiene que un régimen federal equilibrado no puede prescindir de las múltiples y variadas realidades locales, con mayor razón en materia aborígen, dado el íntimo encuentro entre los distintos pueblos y cada una de las tierras que habitan. (CSJN, 15 de octubre de 2013. Comunidad de San José - Chustaj Lhokwe y Comunidad de Cuchuy c/ Salta, Provincia de y otro (Estado Nacional) s/ amparo). -- **EN:** Infojus. Sistema Argentino de Información Jurídica. Novedades jurídicas, 23 de octubre de 2013, NV6277

## QUIEBRAS

Fallecimiento del deudor fallido. Inmueble inscripto exclusivamente a su nombre. Viuda del fallido que solicita la separación de bienes y la subasta del 50% del inmueble por ser un bien ganancial. Irrelevancia de la muerte. Subasta del 100% del bien. Improcedencia del reclamo. (CNCom., sala D, 27 de agosto de 2013. Kanoore Edul Alberto s/ quiebra s/ incidente de realización de bienes (inmueble) calle Constitución 2629/31/33). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.853, 7 de octubre de 2013

Pretensión de la sindicatura tendiente a que se proceda a la subasta de un inmueble de la fallida heredado de su difunto padre. Bien adquirido originariamente mediante un crédito del banco Hipotecario Nacional. Inmueble amparado por el régimen de inembargabilidad e inejecutabilidad de la ley 22.432. Protección de la vivienda única y familiar. Cuestión de orden público. Inexistencia de excepciones. Subsistencia del beneficio mientras se conserven los requisitos establecidos en la norma, aun cuando se hubiera cancelado el crédito. Inmueble único, destinado a vivienda de la condómina sobreviviente. Inexistencia de elementos de convicción que permitan concluir en la alteración de las circunstancias de fondo que permitieron la constitución del beneficio en el tiempo de vigencia de la ley 22.232. Inadmisibilidad. (CNCom., sala A, 2 de agosto de 2013. Perini Cristina del Carmen s/quiebra s/ incidente de realización de bienes). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.864, 23 de octubre de 2013

Pretensión del comprador en subasta del 50% indiviso de un inmueble de la fallida tendiente a que se cancele la hipoteca sobre la porción adquirida. Indivisibilidad de la misma.



---

La extinción parcial de la deuda no conlleva la extinción parcial de la hipoteca. Subsistencia del gravamen sobre la totalidad del inmueble hasta que se satisfaga íntegramente la obligación principal. Inadmisibilidad. (CNCom., sala A, 9 de agosto de 2013. Defilippis Fernando Oscar s/ quiebra). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.863, 22 de octubre de 2013

## RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO

Bien de familia. Inscripción tardía de la afectación del inmueble al régimen de la ley 14.394. Escritura por la que se instrumentó un mutuo con garantía hipotecaria sobre el bien. Daños y perjuicios. Demanda entablada contra el escribano. Rechazo. Accionante que firma un recibo con la expresa aclaración de que libera de toda responsabilidad al notario por haber extraviado el original de la escritura. Renuncia de los derechos del acreedor. Arts. 868 y ss. del Código Civil. Circunstancia que debilita el reclamo entablado contra el escribano. Imposibilidad de ampararse en su propia falta de atención al suscribir la renuncia, para pretender invalidarlo. Acto jurídico válido. Falta de acreditación del engaño que dice haber sufrido el cliente por la confianza depositada en el profesional. Se confirma la sentencia apelada. (CNCiv., sala A, 29 de agosto de 2013. Y., H. c. F.F., J.M. s/daños y perjuicios). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 16, N° 3.859, 16 de octubre de 2013

## SOCIEDAD CONYUGAL

Compraventa de un inmueble realizada durante la vigencia de la sociedad conyugal. Omisión de consignar el origen de los fondos en la escritura. Declaración posterior realizada ante el notario. Amplitud probatoria entre cónyuges a fin de desvirtuar la presunción del art. 1271 del Código Civil. Aplicación de la doctrina de los actos propios y del principio de buena fe (SC Mendoza, sala I, 1 de julio de 2013. P.D.A. y. E.G.C. c. B.D.O. s/div. mutuo acuerdo p/div. consensual s/inc. cas.). -- **EN:** La Ley Gran Cuyo, año 19, N° 9, octubre de 2013, p. 961

## TERCERÍA

Tercería de mejor derecho (ST Jujuy, 12 de junio de 2013. Mayo, Emilio Francisco s/ recurso de inconstitucionalidad interpuesto en el expte. N° 12148/11 (Sala I – Cámara de Apelaciones)). -- **EN:** La Ley Noroeste, año 19, N° 9, octubre de 2013, p. 981

## JURISPRUDENCIA AGRUPADA

Tercería de dominio sobre bienes muebles e inmuebles / Santos E. Cifuentes. -- **EN:** La Ley Litoral, año 19, N° 9, octubre de 2013, p. 1.043

Tercería de dominio sobre bienes muebles e inmuebles / Santos E. Cifuentes. -- **EN:** La Ley Noroeste, año 19, N° 9, octubre de 2013, p. 1.047

## ÍNDICE DE ABREVIATURAS

C1aCiv. y Com. ....	Cámara Primera de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
C3aCiv., Com., Minas, Paz y Trib. ....	Cámara Tercera de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Minas, de Paz y Tributaria.
C4aCiv., Com., Minas, Paz y Trib. ....	Cámara Cuarta de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Minas, de Paz y Tributaria.
C5aCiv. y Com. ....	Cámara Quinta de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CCiv., Com. y Minería.....	Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial y Minería.
CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial.
CJ.....	Corte de Justicia.
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil.
CNCom.....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial.
CCrim. y Correc., Civ. y Com., Familia y Trab. ...	Cámara en lo Criminal y Correccional, en lo Civil y Comercial, de Familia y del Trabajo
CS .....	Corte Suprema.
CSJN.....	Corte Suprema de Justicia de la Nación.
SC .....	Suprema Corte de Justicia.
ST.....	Superior Tribunal de Justicia.
TS.....	Tribunal Superior.



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- (**ARTÍCULO 961 DEL CÓDIGO CIVIL**), 5  
(**LOS ALCANCES DEL ARTÍCULO 1.185 DEL CÓDIGO CIVIL**), 5  
A partir del 28 de octubre de 2013 se autoriza la utilización del proceso tecnológico de digitalización y conservación en imágenes digitales, destinado a la guarda y conservación de la documentación registrada. Coexistencia, hasta nueva disposición, del proceso citado con el sistema actual de microfilmación de documentos, 6  
Abreut de Begher, Liliana, 7  
**ACCIÓN DE NULIDAD**, 11  
Acerca de la obligatoriedad de los plenarios, 10  
Asociación Mutual del Personal de Obras y Servicios Públicos c/ Estado Nacional - Ministerio de Desarrollo Social y Medio Ambiente s/ daños y perjuicios, 12  
Banca Nazionale del Lavoro S.A. c. H., E. A., y otra s/ejecución hipotecaria, 14  
BBVA Banco Francés S.A. c. Tapia, Elio Luis s/ ejecución hipotecaria – Expte. N° 371205/36, 14  
Beral, Lidia Angélica c. Sociedad Mutual del Colegio Farmacéutico de Mendoza s/ escrituración, 13  
Bertellotti de Schaller, Laura, 8  
Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, 3  
BUENOS AIRES (PROVINCIA), 6  
Burgos, Osvaldo R., 9  
C1aCiv. y Com., Bahía Blanca, 5  
C3aCiv., Com., Minas, Paz y Trib., Mendoza, 13  
C4aCiv., Com., Minas, Paz y Trib., Mendoza, 13  
C5aCiv. y Com., Córdoba, 14  
Cao, Christian Alberto, 10  
CCiv. y Com., Azul, 9  
CCiv. y Com., Mar del Plata, 14  
CCiv. y Com., Necochea, 15  
CCiv. y Com., Pergamino, 5  
CCiv., Com. y Minería, San Juan, 15  
CCrim. y Correc., Civ. y Com., Familia y Trab., Deán Funes, 15  
Cifuentes, Santos E., 18  
CJ San Juan, 12  
CNCiv., 10, 12, 17  
CNCom., 13, 16, 17  
**COMPRAVENTA**, 9  
Comunidad de San José - Chustaj Lhokwe y Comunidad de Cuchuy c/ Salta, Provincia de y otro (Estado Nacional) s/ amparo, 16  
Consecuencias prácticas de la incorporación del art. 152 ter por la ley 26.657 en el régimen vigente y tratamiento de la capacidad en el proyecto de codificación : Una nueva concepción del ejercicio de derechos, 8  
CS Tucumán, 14  
CSJN, 10, 12, 14, 16  
Cuminetti, Simón I., 7  
Cura Grassi, H. Domingo C., 9  
**DAÑOS Y PERJUICIOS**, 12  
Darío F. Garasino, 8  
**DE TAL PALO...**, 5  
Defilippis Fernando Oscar s/ quiebra, 17  
**DERECHO CIVIL**, 7  
**DERECHO COMERCIAL**, 8  
**DERECHO NOTARIAL**, 8  
**DERECHO PROCESAL**, 8  
Derechos de las comunidades indígenas, 7  
Derechos reales : Algunas reflexiones en torno a los denominados "Conjuntos Inmobiliarios" por el pretendido Proyecto de Unificación Civil y Comercial, 9  
Diario judicial, 3  
**DIVORCIO VINCULAR**, 12  
DJU, 5  
**DOCTRINA**, 7  
**DOMINIO PÚBLICO DEL ESTADO**, 12  
**DONACIÓN**, 13  
DTR 2/2013 (Río NEGRO), 7  
DTR 6/2013 (REGISTRO DE LA PROPIEDAD (BUENOS AIRES (PROVINCIA))), 6  
Echeverría, Gustavo Abel c. Cifi SA s/ ordinario, 13  
El comienzo de la existencia de la persona física en el Proyecto de Unificación : Contradicciones y regresión, 9  
El contrato de leasing y la responsabilidad civil del dador, 8  
El Derecho digital, 3  
El derecho real de propiedad comunitaria indígena, 7  
El pacto comisorio : Presupuestos básicos para su planteo y gravedad del incumplimiento, 10  
EIDial.Com Express, 3  
**EXPROPIACIÓN INVERSA**, 10  
Expropiación inversa sin declaración de utilidad pública por ley, 10  
**FALSEDAD IDEOLÓGICA**, 13  
Fernández, Julia, 10  
**FIDEICOMISO**, 13

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Fira S.A. c. La Nación - Secretaria de Cultura s/retrocesión, 14  
Fort, María del Pilar c. Rodríguez, Ricardo Alfredo s/ acción revocatoria, 13  
G. S. L. C/ E. R. K. De G. s/Acción de Nulidad, 11  
González de Prada, María Victoria, 7  
Gorza, Stella Maris c. Banco de La Pampa y otro sobre tercería de mejor derecho, 5  
**HIPOTECA**, 13  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 21  
**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 19  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 25  
**INEMBARGABILIDAD**, 14  
Infojus novedades jurídicas, 3  
**INFORMACIÓN**, 4  
Inmotta SA c. Fernández, Andrés y ot. s/daños y perjuicios, 9  
**INMUEBLES**, 14  
Jornadas Nacionales de Derecho Civil : UBA 2013. Conclusiones (24 : 2013 sept. 26-28 : Buenos Aires), 4  
**JURISPRUDENCIA**, 11  
**JURISPRUDENCIA AGRUPADA**, 18  
**JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 9  
Jurisprudencia argentina, 3  
Kanoore Edul Alberto s/ quiebra s/ incidente de realización de bienes (inmueble) calle Constitución 2629/31/33, 16  
Kielmanovich, Jorge L., 10  
Kohen, José contra Sominson, Isaac Mario y otro. Simulación, 11  
La influencia del bloque de constitucionalidad sobre el derecho de la propiedad inmueble, 8  
La invalidez de los documentos notariales en el derecho privado vigente y en el proyectado, 8  
La Ley, 3  
La Ley Buenos Aires. Revista mensual de jurisprudencia de la provincia de Buenos Aires, 3  
La Ley Córdoba, 3  
La Ley Gran Cuyo, 4  
La Ley Litoral, 4  
La Ley Noroeste, 4  
La Ley Patagonia, 4  
La regulación de las uniones convivenciales en el Proyecto de Código Civil y Comercial Unificado de la República Argentina : El deber jurídico de garantizar la posibilidad de un proyecto de vida, 9  
La responsabilidad de los padres por el hecho de los hijos en el Proyecto de Código, 9

La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires : Según la Ley 14.238 y el Ac. 3604/12 de la Suprema Corte provincial, 8  
La teoría de la invalidez en la hora actual y las soluciones del proyecto de Código, 9  
**LEGISLACIÓN**, 6  
Legislación argentina, 4  
Leguisamón, Héctor Eduardo, 10  
LEY 13.355 (SANTA FE), 7  
LEY 14.449, 6  
LEY 26.894, 6  
Ley de acceso al justo hábitat. Crea el Régimen de Integración Socio-Urbana de Villas y asentamientos precarios. (zonas especiales, tierras, viviendas, consorcios urbanísticos, parcelas, exención impuestos). Modificación del Decreto-Ley 6769/1958 (Orgánica de las Municipalidades) y del Decreto-Ley 8912/1977, t.o. por Decreto 3389/1987 (Ordenamiento territorial y uso del suelo), 6  
Límites al poder de agresión del acreedor en el proyecto de reforma, 9  
Liquidación judicial de fideicomisos, 8  
Lisoprawski, Silvio, 8  
Lloveras, Nora, 9  
Ludi, Sebastián Agustín, 8  
Magni, Norberto Juan s/p.s.a. falsedad ideológica - Recurso de Casación, 13  
Marcos, Fernando Javier, 9  
Mayo, Emilio Francisco s/ recurso de inconstitucionalidad interpuesto en el expte. N° 12148/11 (Sala I – Cámara de Apelaciones), 18  
Moia, Ángel Luis, 9  
Monjo, Sebastián, 9  
NACIONAL, 6  
**NOTICIAS**, 5  
O.V. d. P.L.E. c. P., A. y otra s/acción de nulidad, 5  
**OBLIGATORIEDAD DE LOS PLENARIOS**, 10  
P., H.L. c. Banco Sáenz S.A. s/ejecución de honorarios, 10  
P., M.I. y otro/a c. Banco de la Provincia de Buenos Aires y otro s/cancelación de hipoteca, 15  
P.D.A. y. E.G.C. c. B.D.O. s/div. mutuo acuerdo p/div. consensual s/inc. cas., 17  
Penal y procesal penal. Suplemento La Ley, 4  
Pereiro de Grigaravicius, María Delia, 10  
Perini Cristina del Carmen s/quiebra s/ incidente de realización de bienes, 16  
**PRESCRIPCIÓN**, 15  
**PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**, 15

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

- Protección del patrimonio cultural y derecho de propiedad, 10  
Provincia de San Juan c. Agrícola Zoberano S.A. s/ ordinario, 12  
**PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN**, 8  
Prueba en el proceso de simulación: ¿inversión del onus probandi?, 11  
**PUEBLOS ORIGINARIOS**, 15  
**QUIEBRAS**, 16  
Rabaza Luis Francisco c. Cooperativa de Trabajo Alfin de Mar Ltda. y otro s/cobro ejecutivo de alquileres, 14  
Rapalini, Gustavo Germán, 11  
Régimen jurídico de la tierra en los parques y reservas nacionales del Sistema Federal de Áreas Protegidas : Ley 22.351, 7  
Registro de la Propiedad (Buenos Aires (provincia)), 6  
Registro de la Propiedad Inmueble (Río Negro), 7  
Registro de la Propiedad Inmueble. Transferencias a título oneroso. Aplicabilidad, 7  
Registro General de la Propiedad. Se modifica el art. 37 de la ley 6435, 7  
**RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO**, 17  
**REVISTAS**, 3  
RÍO NEGRO, 7  
Rojas, Eduardo Jaime s/ prescripción adquisitiva, 15  
S.P. c. M.A.N. s/art. 250 C.P.C. – Incidente familia, 12  
SANTA FE, 7  
Saucedo, Ricardo J., 8  
SC Buenos Aires, 11  
SC Mendoza, 17  
Se dispone la prórroga hasta el 23 de noviembre de 2017 de la emergencia en materia de posesión y propiedad de las tierras que tradicionalmente ocupan las comunidades indígenas originarias del país, 6  
**SI SUCEDIÓ FUE CONVENIENTE**, 5  
**SIMULACIÓN**, 11  
**SOCIEDAD CONYUGAL**, 17  
ST, 11  
ST Chaco, 15  
ST Jujuy, 18  
Sucesores de Spinnenhirn, Edmundo c. Banco Hipotecario Nacional s/ usucapión, 15  
Tavano, María Josefina, 8  
**TERCERÍA**, 18  
Tercería de dominio sobre bienes muebles e inmuebles, 18  
Tobías, José W., 9  
Toribio Enrique Sosa, 8  
TS Córdoba, 13  
Un recurso de casación de la ley 26.853 “recalificado” como el suprimido de inaplicabilidad de la ley y la pérdida de obligatoriedad de los fallos plenarios, 10  
Vilella, José Mario y otro s/usucapión – apelación, 15  
Y., H. c. F.F., J.M. s/daños y perjuicios, 17  
Zorrilla, Susana y otro c. E.N.-P.E.N. s/expropiación-servidumbre administrativa, 10





## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>INFORMACIÓN</b> .....	4
<b>NOTICIAS</b> .....	5
DE TAL PALO... ..	5
(ARTÍCULO 961 DEL CÓDIGO CIVIL) .....	5
SI SUCEDIÓ FUE CONVENIENTE .....	5
(LOS ALCANCES DEL ARTÍCULO 1.185 DEL CÓDIGO CIVIL) .....	5
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	6
NACIONAL .....	6
LEY 26.894 .....	6
BUENOS AIRES (PROVINCIA) .....	6
LEY 14.449 .....	6
Registro de la Propiedad .....	6
DTR 6/2013 .....	6
RÍO NEGRO .....	7
Registro de la Propiedad Inmueble .....	7
DTR 2/2013 .....	7
SANTA FE .....	7
LEY 13.355 .....	7
<b>DOCTRINA</b> .....	7
DERECHO CIVIL .....	7
DERECHO COMERCIAL .....	8
DERECHO NOTARIAL .....	8
DERECHO PROCESAL .....	8
PROYECTO DE CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN .....	8
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	9
COMPRAVENTA .....	9
EXPROPIACIÓN INVERSA .....	10
OBLIGATORIEDAD DE LOS PLENARIOS .....	10
SIMULACIÓN .....	11
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	11
ACCIÓN DE NULIDAD .....	11
DAÑOS Y PERJUICIOS .....	12
DIVORCIO VINCULAR .....	12
DOMINIO PÚBLICO DEL ESTADO .....	12
DONACIÓN .....	13
FALSEDADE IDEOLÓGICA .....	13
FIDEICOMISO .....	13
HIPOTECA .....	13
INEMBARGABILIDAD .....	14
INMUEBLES .....	14
PRESCRIPCIÓN .....	15
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA .....	15
PUEBLOS ORIGINARIOS .....	15
QUIEBRAS .....	16
RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO .....	17
SOCIEDAD CONYUGAL .....	17
TERCERÍA .....	18
<b>JURISPRUDENCIA AGRUPADA</b> .....	18
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	19
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	21
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	25