



BUENOS AIRES PROVINCIA

BA

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

## BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

# NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

**AÑO 16 N° 184**

**3 DE NOVIEMBRE DE 2014**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)  
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio [www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html](http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## REVISTAS

### ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros

año 105, diarios del 18 de septiembre al 22 de octubre de 2014

Constitucional. Suplemento La Ley / La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-432X  
Edición especial : 20 años de la reforma de la Constitución Nacional

Diario judicial / Diario Judicial. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487  
ediciones del 1 al 31 de octubre de 2014

El Derecho digital / Universitas. – Buenos Aires : Universitas  
ediciones del 1 al 31 de octubre de 2014

EIDial.Com Express / Albremática. – Buenos Aires : Albremática  
ediciones del 1 al 31 de octubre de 2014

Infojus novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires : Infojus  
boletines electrónicos del 1 al 31 de octubre de 2014

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

t. 2014-III, fascículo N° 5, 30 de julio de 2014

t. 2014-III, fascículo N° 7, 13 de agosto de 2014

t. 2014-III, fascículo N° 8, 20 de agosto de 2014. Número especial : A veinte años de la reforma constitucional de 1994

t. 2014-III, fascículo N° 9, 27 de agosto de 2014

t. 2014-III, fascículo N° 9 suplemento, 27 de agosto de 2014. Derecho administrativo

t. 2014-III, fascículo N° 10, 3 de septiembre de 2014

- t. 2014-III, fascículo N° 11, 10 de septiembre de 2014
- t. 2014-III, fascículo N° 12, 17 de septiembre de 2014
- t. 2014-III, fascículo N° 12 suplemento, 17 de septiembre de 2014
- t. 2014-III, fascículo N° 13, 24 de septiembre de 2014
- t. 2014-IV, fascículo N° 1, 1 de octubre de 2014

La Ley / La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

- t. 2013-E
- t. 2013-F
- t. 2014-A
- t. 2014-E, año 78, diarios del 1 al 15 de octubre de 2014
- t. 2014-F, año 78, diarios del 16 al 28 de octubre de 2014

La Ley Buenos Aires / La Ley. – Buenos Aires : La Ley  
edición online, N° 9, octubre de 2014

La Ley Córdoba / La Ley. – Buenos Aires : La Ley  
edición online, N° 9, octubre de 2014

La Ley Gran Cuyo / La Ley. – Buenos Aires : La Ley  
edición online, N° 9, octubre de 2014

La Ley Litoral / La Ley. – Buenos Aires : La Ley  
edición online, N° 9, octubre de 2014

La Ley Noroeste / La Ley. – Buenos Aires : La Ley  
edición online, N° 9, octubre de 2014

La Ley Patagonia / La Ley. – Buenos Aires : La Ley  
edición online, N° 5, octubre de 2014

Legislación argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot – ISSN en trámite

- t. 2014-C, fascículo N° 5, agosto de 2014

- t. 2014-C, fascículo N° 6, agosto de 2014
- t. 2014-C, fascículo N° 7, septiembre de 2014
- t. 2014-C, fascículo N° 9, septiembre de 2014

Penal y procesal penal : Suplemento La Ley / La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4346

N° 9, octubre de 2014

Revista anales de legislación argentina / La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 1514-3341

Año 74, N° 25, septiembre de 2014

Revista de derecho penal y procesal penal / dir. Pedro J. Bertolino, Patricia Ziffer. -- Buenos Aires : Abeledoperrot. – ISSN 1851-0353

N° 9, septiembre de 2014

Revista notarial / Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. – La Plata : Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. – ISSN 0325-4607

N° 974, mayo-ago. de 2013 – **Nota:** Edición en pdf

## NOTICIAS

EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL YA ES LEY

### HABEMUS CÓDIGO

El oficialismo con 134 votos, logró sancionar la reforma y unificación de los códigos Civil y Comercial en soledad: los diputados de la oposición se retiraron, haciendo señalamientos sobre la "legalidad" del debate. El nuevo Código entrará en vigencia el 1 de enero de 2016. Qué opiniones se cruzaron entre los integrantes de la Cámara Baja / DJU.. -- **EN:** Diario Judicial, 1 de octubre de 2014

## LOS EMBARGOS SIGUEN SUMANDO JURISPRUDENCIA A FAVOR

La Justicia bonaerense volvió a pronunciarse a favor de la inconstitucionalidad de la ley 14.432 de Inembargabilidad de la Vivienda Única, sumando un nuevo precedente que va en contra de una normativa sancionada hace poco más de un año / DJU. -- **Contiene:** Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial, Azul, sala II, 23 de septiembre de 2014. Goñi, Hugo Horacio c. Coria, Sergio Daniel s/cobro ejecutivo. -- **EN:** Diario Judicial, 1 de octubre de 2014

¿Y SE VIENE OTRA REFORMA EN LO PENAL?

## SALIÓ EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL

La presidenta Cristina Fernández promulgó el nuevo Código Civil y Comercial. También anunció el envío de un proyecto de Reforma del Código Procesal Penal. "Queremos que se transforme el actual sistema inquisitivo en acusatorio, mucho más ágil", señaló la mandataria. / DJU. -- **EN:** Diario Judicial, 7 de octubre de 2014

ARTÍCULO 3.575 DEL CÓDIGO CIVIL

## TODO ESO FUISTE, ¡PERO PERDISTE!

La Cámara Civil y Comercial de San Isidro ratificó la procedencia de la exclusión hereditaria de una mujer que estaba separada de hecho del causante, pero aun vivía en concubinato / DJU. -- **Contiene:** Cámara Primera de Apelación en lo Civil y Comercial, San Isidro, sala I, mayo de 2014. V. A. E c/ C. E. H. s/ exclusión de herencia. -- **EN:** Diario Judicial, 7 de octubre de 2014

## LA LEY QUE NO DEBIÓ SER

La Justicia se pronunció nuevamente contra la ley 14.432 de Buenos Aires que decreta la inembargabilidad de las viviendas únicas familiares. Esta vez fueron los integrantes de la Cámara Civil y Comercial de Junín quienes decretaron su inconstitucionalidad / DJU. -- **Contiene:** Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial, Junín, 30 de septiembre de 2014. César, Ángel Luis y Rinaldi, Silvia Mabel s/concurso preventivo. -- **EN:** Diario Judicial, 8 de octubre de 2014. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 17, N° 4.097, 10 de oc-

tubre de 2014, AA8A9C. -- **EN:** Infojus. Sistema Argentino de Información Jurídica. Novedades jurídicas, 21 de octubre de 2014, NV9312

## LEGISLACIÓN

### NACIONAL

#### LEY 26.994

(Sanción: 1/10/2014 ; Promulgación: 8/10/2014 ; Publ. en B.O. 8/10/2014 ; Fe de erratas: 10/10/2014)

Código Civil y Comercial de la Nación. Aprobación. Modificación de las leyes 17.801, 19.550 (t.o.1984), 20.094, 20.266, 21.342, 24.240, 24.441, 25.248, 26.356 y del Dec. 1798/94. Derogación de la leyes 15, 340, 2637, 11.357, 13.512, 14.394, 18.248, 19.724, 19.836, 20.276, 23.091, 25.509 y 26.005. Norma complementaria del Dec. 191/2011. -- **EN:** <http://www.boletinoficial.gov.ar/Inicio/Index.castle>

### BUENOS AIRES (PROVINCIA)

#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD

#### DTR 7/2012

(Sanción: 16/10/2014)

Formularios. Valor unitario para cada uno de los formularios. Forma de pago. Distribución a los usuarios. Derogación de la DTR 9/2012. -- **EN:** Digesto de Disposiciones Técnico Registrales Online ([www.rpba.gov.ar](http://www.rpba.gov.ar))

### SANTIAGO DEL ESTERO

#### LEY 7.155

(Sanción: 23/9/2014 ; Promulgación: 10/10/2014 ; Publ. en B.O.: 15/10/2014)

Poder Judicial. Se crean Juzgados en Derechos Reales y Ambiental de Primera y Segunda Nominación con asiento en la Ciudad Capital. Competencia específica en materia de De-

---

rechos y Acciones Reales y Posesorias del Código Civil. -- **EN:** Infojus. Sistema Argentino de Información Jurídica. Novedades jurídicas, 21 de octubre de 2014, NV9286

## DOCTRINA

### DERECHO ADMINISTRATIVO

La competencia contencioso administrativa en la provincia de Buenos Aires : A diez años de la entrada en vigencia de la Ley 12.008 / Horacio J.J. Piombo. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 9 suplemento, 27 de agosto de 2014, p. 3

### DERECHO CIVIL

Renuncia y remisión como modos extintivos de las obligaciones : Interpretación sistemática y teleológica del proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación de 2012 / Aldo Marcelo Azar. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 11, 10 de septiembre de 2014, p. 45

El contrato de seguro en el Código Civil y Comercial / María F. Compiani. -- **EN:** La Ley, t. 2014-F, año 78, N° 199, 22 de octubre de 2014, p. 1

El objeto de los derechos reales hoy: Breves reflexiones a propósito de su regulación en el Proyecto de Unificación Civil y Comercial / H. Domingo C. Cura Grassi. -- **EN:** El Derecho, N° 13.591, 20 de octubre de 2014

Principales cambios en las relaciones de familia en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación / Marisa Herrera. -- **EN:** Infojus. Sistema Argentino de Información Jurídica. Novedades jurídicas, 9 de octubre de 2014, NV9131

Las nuevas realidades familiares en el Código Civil y comercial argentino de 2014 / Aída Kemelmajer de Carlucci. -- **EN:** La Ley, t. 2014-E, año 78, N° 190, 8 de octubre de 2014, p. 1



Los efectos personales y patrimoniales entre cónyuges separados de hecho : Un abordaje desde el derecho vigente y proyectado / Adriana N. Krasnow. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 11, 10 de septiembre de 2014, p. 7

Análisis del nuevo Código Civil y Comercial / Jorge Nicolás, Lafferrière. -- **EN:** El Derecho, N° 13.587, 14 de octubre de 2014

El Código Civil en el Digesto Jurídico Argentino / Luis F. P. Leiva Fernández. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 11, 10 de septiembre de 2014, p. 3

Las cargas probatorias y dinámicas en el proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación : Artículos 1734 y 1735 / Gabriel H. Quadri. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 9, 27 de agosto de 2014, p. 14

La prescripción de tributos provinciales y municipales y el Código Civil y Comercial / Luis Marcelo Salas. -- **EN:** La Ley. Actualidad, año 78, N° 200, 23 de octubre de 2014, p. 1

Algo más sobre el divorcio en el nuevo Código Civil : Responsabilidad de las decisiones del o los cónyuges / Eduardo Sirkin. -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 17, N° 4.091, 2 de octubre de 2014, DC1DB9

Convenio regulador en el divorcio sin causa en el Código Civil y Comercial / Néstor E. Solari. -- **EN:** La Ley, t. 2014-E, año 78, N° 203, 28 de octubre de 2014, p. 1

Un nuevo orden contractual en el Código Civil y Comercial de la Nación / Rubén S. Stiglitz. -- **EN:** La Ley, t. 2014-E, año 78, N° 194, 15 de octubre de 2014, p. 1

## DERECHO COMERCIAL

La Ley de Sociedades Comerciales reformada por la que sancionó el Código Civil / Daniel Roque Vítolo. -- **EN:** La Ley, t. 2014-E, año 78, N° 202, 27 de octubre de 2014, p. 1

## DERECHO PROCESAL

¿Cuál es el límite del embargo trabado sobre un inmueble? : Quid del art. 218 CPCC /  
Sebastián E. Almada. -- **EN:** La Ley Buenos Aires, año 21, N° 9, octubre de 2014, p. 940

## DERECHO REGISTRAL

Teoría y técnica de la inscripción : La especialidad en cuanto al inmueble en el Registro  
Inmobiliario Argentino / Adriana N. Abella. -- **EN:** Revista notarial, N° 974, mayo-ago. de  
2013, p. 539

Los terceros frente a la falta de registración en el ámbito inmobiliario / Mariela Gatti. --  
**EN:** Revista notarial, N° 974, mayo-ago. de 2013, p. 463

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### CESIÓN DE DERECHOS

Sujetos. Cesión efectuada por un cliente a favor de su abogado. Crédito hipotecario.  
(Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 27 de marzo de 2014. G.H., D.F. c. A.,  
A. G. s/ejecución hipotecaria). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 5, 30  
de julio de 2014, p. 21

La capacidad del abogado para ser cesionario / María Alejandra Muchart. -  
- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 5, 30 de julio de 2014,  
p. 22

### LEY

Aplicación de la ley. Generalidades. Vigencia y ámbito de imperio del Código Civil. Dero-  
gación implícita por la Ley de Defensa del Consumidor. Inexistencia. Digesto Jurídico Argen-  
tino. Renumeración y renombramiento como ley E-0026. (Cámara de Apelaciones, Trelew, 8

---

de julio de 2014. A., N.V. c. Lautaro S.R.L. s/perjuicios). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 12, 17 de septiembre de 2014, p. 25

Primer impacto judicial del Digesto Jurídico Argentino / Ariel F. Giménez. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 12, 17 de septiembre de 2014, p. 31

Algunas reflexiones acerca del Digesto Jurídico Argentino / Fernando M. Ghisini. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 12, 17 de septiembre de 2014, p. 37

## SUBASTA PÚBLICA

Publicación de edictos. Inmueble que se publicitó como desocupado y luego fue ocupado. Imprudencia de forzar al adquirente a quedarse con el bien. (Cámara de Apelaciones en lo Comercial, sala B, 28 de mayo de 2014. El Algarrobo Soc. de Hecho s/quiebra s/incidente de apelación artículo 250 Cproc.). -- **EN:** La Ley, t. 2014-F, año 78, N° 197, 20 de octubre de 2014, p. 7

Formación del consentimiento en la subasta judicial : Requisitos de los edictos y nulidad del remate / Carlos Ignacio Viramonte, José Fernando Márquez. -- **EN:** La Ley, t. 2014-F, año 78, N° 197, 20 de octubre de 2014, p. 8

## SUCESIONES

Comunidad e indivisión hereditaria. Derechos y obligaciones de los comuneros. Proceso sucesorio no iniciado. Venta de la mitad indivisa de un inmueble ganancial por parte del cónyuge supérstite. Nulidad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala H, 13 de marzo de 2014. V.L.M. y o. c. V.M.C. s/sucesiones: acciones relacionadas). -- **EN:** Abeledo Perrot Newsletter, AR/JUR/19983/2014, 17 de octubre de 2014

Coexistencia de la indivisión poscomunitaria y hereditaria: un debate abierto y lleno de interrogantes / Gabriel Bedrossian. -- **EN:** Abeledo Perrot Newsletter, AP/DOC/1154/2014, 17 de octubre de 2014

Concubino: gastos de última enfermedad y gastos de sepelio; obligación natural con relación al concubino; naturaleza diversa en relación con los herederos del causante; derecho de habitación de la cónyuge supérstite; extensión al concubinato; improcedencia; diferencias entre el matrimonio y la unión convivencial; ausencia de discriminación. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial, Santa Fe, sala I, 13 de febrero de 2014. C., R.B. s/sucesorio).

-- **EN:** El Derecho, N° 13.597, 28 de octubre de 2014

Los convivientes carecen del derecho de que se les otorgue el beneficio del derecho real de habitación / Eduardo A. Sambrizzi. -- **EN:** El Derecho, N° 13.597, 28 de octubre de 2014

## JURISPRUDENCIA

### BIEN DE FAMILIA

Extinción y desafectación. Desafectación solicitada ante el Registro de la Propiedad Inmueble. Rechazo. Conflicto de intereses entre los beneficiarios y el acreedor peticionario. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala I, 27 de mayo de 2014. R., F.J. c. Registro de la Propiedad Inmueble). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 11, 10 de septiembre de 2014, p. 81

### CONTRATOS

Compraventa. Pretensión tendiente a obtener la escrituración de un inmueble adquirido por boleto. Quiebra y muerte del vendedor. Allanamiento del síndico. Defensa opuesta por la heredera del fallido. Intervención procesal no cuestionada por las partes en el proceso. Firmeza de los actos procesales. Necesidad jurídica que justifica la validez de los mismos, no obstante los vicios que pudieran presentar. Prescripción. Acción personal. Plazo decenal. Falta de acreditación de la posesión invocada por la actora. Ausencia de actos interruptivos. Procedencia de la defensa de prescripción opuesta por la heredera del fallido. Inadmisibili-

---

dad de la demanda. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial, San Isidro, sala III, 7 de octubre de 2014. B.J.D. y/o c. R., A.R y ot s/escrituración). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 17, N° 4.109, 29 de octubre de 2014, AA8AF8

## CONCUBINATO

Compraventa de inmueble. Escrituración a nombre del concubino. Herederos que reclaman la entrega del inmueble, tras el fallecimiento. Acción de simulación entablada por la concubina. Abono del precio por parte de ella, escriturando luego a nombre de su pareja. Causa de la simulación. Proceso de divorcio en curso. Pretensión de evitar que el bien sea considerado ganancial. Ausencia de contradocumento. Indicios. Valoración de la capacidad económica de la mujer. Recursos propios permanentes. Capacidad de ahorro. Se hace lugar a la acción. Corresponde anular la inscripción registral a nombre del concubino. (Cámara Primera de Apelación en lo Civil y Comercial, San Isidro, sala I, 16 de septiembre de 2014. C.S.H c. A.J. y ot s/simulación). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 17, N° 4.096, 9 de octubre de 2014, AA8A88

## CONCURSO PREVENTIVO

Vivienda única y familiar. Pretensión tendiente a suspender el remate del inmueble con fundamento en las disposiciones de la Ley 14432 de la Provincia de Buenos Aires. Norma que establece un sistema de inembargabilidad e inejecutabilidad "automática" o de inmunidad de la vivienda única. Régimen que difiere del "voluntario" contenido en la ley nacional de bien de familia. Materia que es de legislación común, y como tal, prerrogativa única del Congreso Nacional. Imposibilidad de reformar mediante disposición provincial lo que ya se encuentra sistematizado por la ley nacional. Garantía del art. 14 bis de la Constitución Nacional de la que no se puede inferir que la inembargabilidad o inejecutabilidad de la vivienda familiar sea automática. Inconstitucionalidad de la ley invocada. Inadmisibilidad. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial, Junín, 30 de septiembre de 2014. Cesar, Ángel Luis y Rinaldi, Silvia Mabel s/concurso preventivo). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 17, N° 4.097, 10 de octubre de 2014, AA8A9C. -- **EN:** Diario Judicial, 8 de octubre de 2014

## CONDOMINIO

División: forma; relación de concubinato; escritura; falta de impugnación válida; división de condominio; negativa; daño moral; improcedencia. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala J, 19 de junio de 2014. C., S.M.E. c. P., R.O. s/división de condominio). -- **EN:** El Derecho, N° 13.583, 7 de octubre de 2014. -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 9, 27 de agosto de 2014, p. 88

## CONTRATOS

Cesión de derechos hereditarios. Nulidad. Rechazo. Contrato celebrado con la intención de favorecer y "agradecer" a los sobrinos. Ánimo de liberalidad. Falta de presupuestos para configurar el vicio de lesión. Existencia de testamento recíproco declarado nulo, por aplicación del Art. 3618 del Código Civil. Circunstancia que refleja la verdadera intención del matrimonio. Legítima que no fue afectada, al no contar con herederos forzosos. Apelante que invoca cuestiones de instrumentación formal, y no de fondo. Se declara inadmisibile el recurso de inaplicabilidad de la ley. (Superior Tribunal de Justicia de Corrientes, 25 de septiembre de 2014. V.L.G. c. M.H.M.G.I.S. de M. s/acción de Nulidad). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 17, N° 4.103, 21 de octubre de 2014, AA8A8D

Compraventa. Obligaciones del corredor inmobiliario. Operación inmobiliaria frustrada. Imposibilidad del otorgamiento de la escritura. Determinación del motivo. Relevancia de las declaraciones del escribano interviniente. Diferencias de superficie en cuanto al título de propiedad y lo construido en la unidad. Propiedad horizontal. Necesidad de unanimidad de propietarios para modificar el plano de subdivisión y consecuentemente del reglamento de copropiedad. Procedencia de la demanda contra la corredora inmobiliaria. Reconvención. Reclamo de honorarios contra el adquirente accionante. Rechazo. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala J, 30 de septiembre de 2014. A. G. c/ J. E. A. s/ Daños y Perjuicios). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 17, N° 4.110, 30 de octubre de 2014, AA8B06

## HIPOTECA

Caducidad de la inscripción de hipoteca. (Cámara Segunda de Apelación en lo Civil y Comercial, La Plata, sala II, 22 de agosto de 2013. Recursos de apelación contra el Registro de la Propiedad Inmueble Prov. Bs. As. Resolución contencioso-registral N°32/2012). -- **EN:** Revista notarial, N° 974, mayo-ago. de 2013, p. 627

Cancelación. Prueba del pago del mutuo hipotecario. Ausencia de recibos. Prueba de indicios. Falta de legitimación pasiva del representante del acreedor hipotecario. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 17 de junio de 2014. C., M.S. y otros c. G., C.F. y otro s/ cancelación de hipoteca). -- **EN:** Abeledo Perrot Newsletter, AR/JUR/31117/2014, 27 de octubre de 2014

## POSESIÓN

Protección de las relaciones posesorias. Interdictos posesorios. Interdicto de retener. Generalidades. Inmueble adquirido mediante un título luego declarado ineficaz en la quiebra del vendedor. Mala fe del adquirente. Rechazo del interdicto. Procedencia de la reconvención por reivindicación intentada por el adquirente en subasta. Justo título. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala B, 30 de mayo de 2014. R., E.E. c. G., H. s/ordinario). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 12, 17 de septiembre de 2014, p. 82

## REIVINDICACIÓN

Inmueble; adquirentes por boleto de compraventa; ocupación del bien; saldo del precio; falta de pago; acción de reivindicación; procedencia; prueba; valoración; supuesto de absurdo. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 27 de agosto de 2014. A., R. y otros c. V., J.R. y otros. Reivindicación). -- **EN:** El Derecho. Newsletter, 29 de octubre de 2014

## SIMULACIÓN

Acción de colación en un proceso sucesorio. (Cámara de Apelaciones de Concordia, sala civil y comercial I, 13 de mayo de 2014. M., H.R. c. M., C.M. s/ ordinario). -- **EN:** La Ley Litoral, año 18, N° 9, octubre de 2014, p. 1.014

Recurso de inconstitucionalidad e inaplicabilidad de la ley. Nulidad de escrituras públicas. Ausencia de arbitrariedad en la sentencia. Improcedencia. (Superior Tribunal de Justicia, Chaco, sala Civil, Comercial y Laboral, 8 de mayo de 2014. Ibañe, Hilda Mabel y Vukic, Martín E. c. García, Oscar Adán y otros s/acc. simulación y revocatoria). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-IV, fascículo N° 1, 1 de octubre de 2014, p. 109

## VICIOS

Simulación. Acción de simulación por terceros. Valoración. Poseedor del inmueble. Realidad del acto. Presunciones de acto fraudulento. Errónea valoración de la prueba. Nulidad de la sentencia. (Corte Suprema de Justicia de Santa Fe, 18 de febrero de 2014. R., D.R. c. A., R.R. y otra). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2014-III, fascículo N° 10, 3 de septiembre de 2014, p. 72

## VIVIENDA ÚNICA

Rechaza el pedido de suspensión de remate esgrimido por los fallidos con sustento en que el bien inmueble se encuentra enmarcado en las previsiones de la ley 14.432 de la provincia de Buenos Aires, que establece la inembargabilidad e inejecutabilidad de la vivienda única. Para así decidir, declaró la inconstitucionalidad de la norma, manifestando que la automaticidad del beneficio que en ella se establece, haciendo oponible erga omnes sin necesidad de inscripción alguna un supuesto de hecho desconocido, tal como es que se trate de una vivienda de ocupación permanente, configura una inmunidad que es irrazonable (art. 28 CN) en cuanto viola el sistema publicitario de situaciones jurídicas, favoreciendo la clandestinidad y la mala fe procesal. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial, Junín, 30 de septiembre de 2014. César, Ángel Luis y Rinaldi, Silvia Mabel s/concurso preventivo). -- **EN:** Infojus. Sistema Argentino de Información Jurídica. Novedades jurídicas, 21 de octubre de 2014, NV9312



## JURISPRUDENCIA AGRUPADA

Tercería de mejor dominio : Inmuebles / Santos E. Cifuentes (h.). -- **EN:** La Ley Gran Cuyo, año 20, N° 9, octubre de 2014, p. 1.037



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Cuál es el límite del embargo trabado sobre un inmueble? : Quid del art. 218 CPCC, 10
- ¿Y SE VIENE OTRA REFORMA EN LO PENAL?, 6**
- A. G. c/ J. E. A. s/ Daños y Perjuicios, 14
- A., N.V. c. Lautaro S.R.L. s/perjuicios, 11
- A., R. y otros c. V., J.R. y otros. Reivindicación, 15
- Abella, Adriana N., 10
- Algo más sobre el divorcio en el nuevo Código Civil : Responsabilidad de las decisiones del o los cónyuges, 9
- Algunas reflexiones acerca del Digesto Jurídico Argentino, 11
- Almada, Sebastián E., 10
- Análisis del nuevo Código Civil y Comercial, 9
- ARTÍCULO 3.575 DEL CÓDIGO CIVIL, 6**
- Azar, Aldo Marcelo, 8
- B.J.D. y/o c. R., A.R y ot s/escrituración, 13
- Bedrossian, Gabriel, 11
- BIEN DE FAMILIA, 12**
- Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
- BUENOS AIRES (PROVINCIA), 7
- C., M.S. y otros c. G., C.F. y otro s/ cancelación de hipoteca, 15
- C., R.B. s/sucesorio, 12
- C., S.M.E. c. P., R.O. s/división de condominio, 14
- C.S.H c. A.J. y ot s/simulación, 13
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial, Azul, 6
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial, Junín, 6, 13, 16
- Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial, San Isidro, 13
- Cámara de Apelaciones de Concordia, sala civil y comercial I, 15
- Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial, Santa Fe, 12
- Cámara de Apelaciones en lo Comercial, 11
- Cámara de Apelaciones, Trelew, 10
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 10, 11, 12, 14, 15
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, 15
- Cámara Primera de Apelación en lo Civil y Comercial, San Isidro, 6, 13
- Cámara Segunda de Apelación en lo Civil y Comercial, La Plata, 15
- Cesar, Ángel Luis y Rinaldi, Silvia Mabel s/concurso preventivo, 13
- César, Ángel Luis y Rinaldi, Silvia Mabel s/concurso preventivo, 6, 16
- CESIÓN DE DERECHOS, 10**
- Cifuentes (h.), Santos E., 17
- Código Civil y Comercial de la Nación. Aprobación. Modificación de las leyes 17.801, 19.550 (t.o.1984), 20.094, 20.266, 21.342, 24.240, 24.441, 25.248, 26.356 y del Dec. 1798/94. Derogación de la leyes 15, 340, 2637, 11.357, 13.512, 14.394, 18.248, 19.724, 19.836, 20.276, 23.091, 25.509 y 26.005. Norma complementaria del Dec. 191/2011, 7
- Coexistencia de la indivisión poscomunitaria y hereditaria: un debate abierto y lleno de interrogantes, 11
- Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, 5
- Compiani, María F., 8
- CONCUBINATO, 13**
- CONCURSO PREVENTIVO, 13**
- CONDominio, 14**
- Constitucional. Suplemento La Ley, 3
- CONTRATOS, 12, 14**
- Convenio regulador en el divorcio sin causa en el Código Civil y Comercial, 9
- Corte Suprema de Justicia de Santa Fe, 16
- Cura Grassi, H. Domingo C., 8
- DERECHO ADMINISTRATIVO, 8**
- DERECHO CIVIL, 8**
- DERECHO COMERCIAL, 9**
- DERECHO PROCESAL, 10**
- DERECHO REGISTRAL, 10**
- Diario judicial, 3
- DJU, 5, 6
- DOCTRINA, 8**
- DTR 7/2012, 7
- Eduardo A. Sambrizzi, 12
- El Algarrobo Soc. de Hecho s/quiebra s/incidente de apelación artículo 250 Cproc., 11
- El Código Civil en el Digesto Jurídico Argentino, 9
- El contrato de seguro en el Código Civil y Comercial, 8
- El Derecho digital, 3
- EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL YA ES LEY, 5**
- El objeto de los derechos reales hoy: Breves reflexiones a propósito de su regulación en el Proyecto de Unificación Civil y Comercial, 8

El oficialismo con 134 votos, logró sancionar la reforma y unificación de los códigos Civil y Comercial en soledad: los diputados de la oposición se retiraron, haciendo señalamientos sobre la "legalidad" del debate. El nuevo Código entrará en vigencia el 1 de enero de 2016. Qué opiniones se cruzaron entre los integrantes de la Cámara Baja, 5  
ElDial.Com Express, 3  
Formación del consentimiento en la subasta judicial : Requisitos de los edictos y nulidad del remate, 11  
Formularios. Valor unitario para cada uno de los formularios. Forma de pago. Distribución a los usuarios. Derogación de la DTR 9/2012, 7  
G.H., D.F. c. A., A. G. s/ejecución hipotecaria, 10  
Gatti, Mariela, 10  
Ghisini, Fernando M., 11  
Giménez, Ariel F., 11  
Goñi, Hugo Horacio c. Coria, Sergio Daniel s/cobro ejecutivo, 6  
**HABEMUS CÓDIGO**, 5  
Herrera, Marisa, 8  
**HIPOTECA**, 15  
Ibañe, Hilda Mabel y Vukic, Martín E. c. García, Oscar Adán y otros s/acc. simulación y revocatoria, 16  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 19  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 23  
Infojus novedades jurídicas, 3  
**JURISPRUDENCIA**, 12  
**JURISPRUDENCIA AGRUPADA**, 17  
**JURISPRUDENCIA ANOTADA**, 10  
Jurisprudencia argentina, 3  
Kemelmajer de Carlucci, Aída, 8  
Krasnow, Adriana N., 9  
La Cámara Civil y Comercial de San Isidro ratificó la procedencia de la exclusión hereditaria de una mujer que estaba separada de hecho del causante, pero aun vivía en concubinato, 6  
La capacidad del abogado para ser cesionario, 10  
La competencia contencioso administrativa en la provincia de Buenos Aires : A diez años de la entrada en vigencia de la Ley 12.008, 8  
La Justicia bonaerense volvió a pronunciarse a favor de la inconstitucionalidad de la ley 14.432 de Inembargabilidad de la Vivienda Única, sumando un nuevo precedente que va en contra de una normativa sancionada hace poco más de un año, 6

La Justicia se pronunció nuevamente contra la ley 14.432 de Buenos Aires que decreta la inembargabilidad de las viviendas únicas familiares. Esta vez fueron los integrantes de la Cámara Civil y Comercial de Junín quienes decretaron su inconstitucionalidad, 6  
La Ley, 4  
La Ley Buenos Aires, 4  
La Ley Córdoba, 4  
La Ley de Sociedades Comerciales reformada por la que sancionó el Código Civil, 9  
La Ley Gran Cuyo, 4  
La Ley Litoral, 4  
La Ley Noroeste, 4  
La Ley Patagonia, 4  
**LA LEY QUE NO DEBIÓ SER**, 6  
La prescripción de tributos provinciales y municipales y el Código Civil y Comercial, 9  
La presidenta Cristina Fernández promulgó el nuevo Código Civil y Comercial. También anunció el envío de un proyecto de Reforma del Código Procesal Penal. "Queremos que se transforme el actual sistema inquisitivo en acusatorio, mucho más ágil", señaló la mandataria, 6  
Lafferrière, Jorge Nicolás, 9  
Las cargas probatorias y dinámicas en el proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación : Artículos 1734 y 1735, 9  
Las nuevas realidades familiares en el Código Civil y comercial argentino de 2014, 8  
**LEGISLACIÓN**, 7  
Legislación argentina, 4  
LEGISLACIÓN NACIONAL, 7  
Leiva Fernández, Luis F. P., 9  
**LEY**, 10  
LEY 26.994 (NACIONAL), 7  
LEY 7.155 (SANTIAGO DEL ESTERO), 7  
Los convivientes carecen del derecho de que se les otorgue el beneficio del derecho real de habitación, 12  
Los efectos personales y patrimoniales entre cónyuges separados de hecho : Un abordaje desde el derecho vigente y proyectado, 9  
**LOS EMBARGOS SIGUEN SUMANDO JURISPRUDENCIA A FAVOR**, 6  
Los terceros frente a la falta de registración en el ámbito inmobiliario, 10  
M., H.R. c. M., C.M. s/ ordinario, 15  
Márquez, José Fernando, 11  
Muchart, María Alejandra, 10  
**NOTICIAS**, 5  
Penal y procesal penal : Suplemento La Ley, 5

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Piombo, Horacio J.J., 8  
Poder Judicial. Se crean Juzgados en Derechos Reales y Ambiental de Primera y Segunda Nominación con asiento en la Ciudad Capital. Competencia específica en materia de Derechos y Acciones Reales y Posesorias del Código Civil, 8

**POSESIÓN, 15**

Primer impacto judicial del Digesto Jurídico Argentino, 11  
Principales cambios en las relaciones de familia en el nuevo Código Civil y Comercial de la Nación, 8

Quadri, Gabriel H., 9

R., D.R. c. A., R.R. y otra, 16

R., E.E. c. G., H. s/ordinario, 15

R., F.J. c. Registro de la Propiedad Inmueble, 12

Recursos de apelación contra el Registro de la Propiedad Inmueble Prov. Bs. As. Resolución contencioso-registral N°32/2012, 15

Registro de la Propiedad, 7

**REIVINDICACIÓN, 15**

Renuncia y remisión como modos extintivos de las obligaciones : Interpretación sistemática y teleológica del proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación de 2012, 8

Revista anales de legislación argentina, 5

Revista de derecho penal y procesal penal, 5

Revista notarial, 5

**REVISTAS, 3**

Salas, Luis Marcelo, 9

**SALIÓ EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL, 6**

**SIMULACIÓN, 15**

Sirkin, Eduardo, 9

Solari, Néstor E., 9

Stiglitz, Rubén S., 9

**SUBASTA PÚBLICA, 11**

**SUCESIONES, 11**

Superior Tribunal de Justicia de Corrientes, 14

Superior Tribunal de Justicia, Chaco, 16

Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 15

Teoría y técnica de la inscripción : La especialidad en cuanto al inmueble en el Registro Inmobiliario Argentino, 10

Tercería de mejor dominio : Inmuebles, 17

**TODO ESO FUISTE, ¡PERO PERDISTE!, 6**

Un nuevo orden contractual en el Código Civil y Comercial de la Nación, 9

V. A. E c/ C. E. H. s/ exclusión de herencia, 6

V.L.G. c. M.H.M.G.I.S. de M. s/acción de Nulidad, 14

V.L.M. y o. c. V.M.C. s/sucesiones: acciones relacionadas, 11

**VICIOS, 16**

Viramonte, Carlos Ignacio, 11

Vítolo, Daniel Roque, 9

**VIVIENDA ÚNICA, 16**



## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>REVISTAS</b> .....	3
<b>NOTICIAS</b> .....	5
EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL YA ES LEY .....	5
HABEMUS CÓDIGO .....	5
LOS EMBARGOS SIGUEN SUMANDO JURISPRUDENCIA A FAVOR .....	6
¿Y SE VIENE OTRA REFORMA EN LO PENAL?.....	6
SALIÓ EL NUEVO CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL.....	6
ARTÍCULO 3.575 DEL CÓDIGO CIVIL .....	6
TODO ESO FUISTE, ¡PERO PERDISTE!.....	6
LA LEY QUE NO DEBIÓ SER .....	6
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	7
NACIONAL.....	7
LEY 26.994.....	7
BUENOS AIRES (PROVINCIA) .....	7
Registro de la Propiedad.....	7
DTR 7/2012 .....	7
SANTIAGO DEL ESTERO.....	7
LEY 7.155.....	7
<b>DOCTRINA</b> .....	8
DERECHO ADMINISTRATIVO.....	8
DERECHO CIVIL .....	8
DERECHO COMERCIAL .....	9
DERECHO PROCESAL .....	10
DERECHO REGISTRAL.....	10
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	10
CESIÓN DE DERECHOS .....	10
LEY .....	10
SUBASTA PÚBLICA.....	11
SUCESIONES.....	11
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	12
BIEN DE FAMILIA.....	12
CONTRATOS .....	12
CONCUBINATO .....	13
CONCURSO PREVENTIVO .....	13
CONDominio .....	14
CONTRATOS .....	14
HIPOTECA.....	15
POSESIÓN .....	15
REIVINDICACIÓN.....	15
SIMULACIÓN.....	15
VICIOS.....	16
VIVIENDA ÚNICA .....	16
<b>JURISPRUDENCIA AGRUPADA</b> .....	17
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	19
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	23