

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



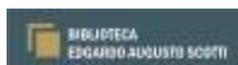
BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 20 N° 226

2 DE MAYO DE 2018

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2018

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/ o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno
Edición digital, sección oficial, jurisprudencia y suplementos, año 109, diarios del 3 al 27 de abril de 2018

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial
Edición electrónica, primera sección, año 126, diarios del 3 al 27 de abril de 2018

Diario judicial / Esther Analía Zygiel. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. –
ISSN 1667-8487
Ediciones del 3 al 27 de abril de 2018

El Derecho digital / Universidad Católica Argentina. – Buenos Aires : Universitas
T. 276, diarios del 22 de marzo al 27 de abril de 2018

eIDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. –
ISSN Nro. 2362-3535
Ediciones del 3 al 27 de abril de 2018

RYD. Revista república y derecho / Universidad Nacional de Cuyo. -- Mendoza :
Universidad Nacional de Cuyo. -- ISSN 2525-1937
Vol. 3, N° 3, 2018

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Edición mensual, marzo de 2018
Edición semanal, 9 de abril de 2018

Edición semanal, 16 de abril de 2018

Edición semanal, 23 de abril de 2018

Edición semanal, 27 de abril de 2018

LEGISLACIÓN

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

AGENCIA DE RECAUDACIÓN

RESOLUCIÓN 9/2018

(Sanción: 22/03/2018 ; Publ. en B.O.: 05/04/2018)

12) Pautas relativas a la registración de los estados parcelarios superficiarios que servirán de base para la constitución del derecho real de superficie. Marco normativo que deberá regir las distintas modalidades de publicidad catastral, conforme la regulación del derecho real de superficie en el Código Civil y Comercial de la Nación. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 109, N° 28.248, 5 de abril de 2018, p. 18

DOCTRINA

CONTRATOS

37) La desventaja de celebrar un negocio simulado frente a la obligación de colacionar / Jorgelina Guilisasti. -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.951, 11 de abril de 2018. Cita online: elDial DC24E3

DERECHO ADMINISTRATIVO

38) El dictamen jurídico / Emmanuel Barrionuevo. -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.958, 20 de abril de 2018. Cita online: elDial DC24FF

DERECHOS REALES

39) Derecho real de habitación especial del cónyuge supérstite / Mario O. Árraga Penido. -- **EN**: La ley, t. 2018-B, año 82, N° 73, 19 de abril de 2018, p. 1. Cita Online: AR/DOC/738/2018

40) Los conjuntos inmobiliarios como propiedad horizontal especial : Denominación, estructura legal, facultades y constitución de derechos reales de garantía / María Florencia Franchini. -- **EN**: Anales de legislación argentina, año 78, N° 2, febrero de 2018, p. 167. Cita Online: AR/DOC/3081/2017

41) Derechos reales de adquisición en el Código Civil y Comercial / Leopoldo L. Peralta Mariscal. -- **EN**: La ley, t. 2018-A, año 82, N° 46, 8 de marzo de 2018, p. 1. Cita Online: AR/DOC/301/2018

42) El saneamiento por hecho propio del transferente en el Derecho peruano y argentino / Miguel Torres Méndez. -- **EN**: Anales de legislación argentina, año 78, N° 2, febrero de 2018, p. 199. Cita Online: AR/DOC/3080/2017

FAMILIA

43) Uniones convivenciales : Algunos aspectos sobre el plazo exigido para su constitución y para el ejercicio del derecho real de habitación del conviviente supérstite / Horacio Izarrualde. -- **EN**: Derecho de Familia y de las Personas, abril de 2018, p. 22. Cita Online: AR/DOC/227/2018

PUEBLOS ORIGINARIOS

- 44) Acción reivindicatoria de la propiedad indígena / Santiago Bertinat Gonnet.
-- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2018-I, fascículo N° 1, 14 de febrero de 2018, p. 41. Cita Online: AP/DOC/1155/2017

JURISPRUDENCIA

CONTRATOS

29) Compraventa inmobiliaria. Boleto de compraventa. Demanda entablada contra empresa constructora. Falta de entrega del departamento, pese al abono de un 90% del precio. Redacción de reglamento que dispone como destino de las unidades el de vivienda unifamiliar, en contradicción con la cláusula novena del boleto. Omisión de informar acerca de la hipoteca que lo gravaba. Imposibilidad de cumplir el acuerdo. Se ordena la devolución del dinero entregado por la compradora y un resarcimiento por pérdida de chance. Elevación. Supuesto de práctica abusiva. Daño punitivo. Procedencia. Régimen de la personalidad jurídica. Desestimación. Condena solidaria al presidente de la entidad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala G, 15 de marzo de 2018. G., D. O. c/ Urbanizaciones del Pilar S.A. y Otros s/ daños y perjuicios). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.957, 19 de abril de 2018. Cita online: elDial AAA791

30) Contrato de donación. Se declara la inconstitucionalidad de la Ley local 7408 que revocó la donación efectuada por la Provincia de Tucumán al Estado Nacional mediante la Ley 3943. Oferta Y aceptación de la donación regidas por el régimen de derecho público. Aplicación por vía analógica de los preceptos del Código Civil. Posibilidad de que la oferta de donación hecha al Estado Nacional sea aceptada en forma expresa mediante decreto del Poder Ejecutivo Nacional u otro acto administrativo. Arts. 979, inc. 2, y 1810 del Código Civil. Seguridad jurídica. Aceptación de oferta de donación hecha al Estado Nacional. Imposibilidad del Estado provincial de revocar la donación realizada treinta años atrás con fines de utili-

dad pública. Actos realizados por el Gobernador durante el gobierno constitucional que fueron demostrativos de que se mantuvo la voluntad de donar conforme a la Ley 3943. Acción meramente declarativa. Requisitos. Art. 322 del CPCCN. competencia originaria de la CSJN. Arts. 116 y 117 de la CN. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 27 de marzo de 2018. Ejército Argentino c/ Tucumán, Provincia de s/ acción declarativa de inconstitucionalidad). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.945, 3 de abril de 2018. Cita online: elDial AAA756. -- **EN**: La Ley, t. 2018-B, año 82, N° 69, 13 de abril de 2018, p. 5. -- **EN**: El derecho, t. 277, N° 14.396, 27 de abril de 2018, p. 10

DERECHO PROCESAL

31) Testamento por instrumento público. Incumplimiento de requisitos formales. Nulidad. Vía procesal. Acción autónoma de nulidad. Procedencia. Redargución de falsedad. Diferencias. (Tribunal Superior de Justicia de Córdoba, sala Civil y Comercial, 28 de junio de 2017. R. N. B. y otra c. R. M. N. y otro – nulidad de testamento – anexo sin principal – (expte. 697983) expte N° 2558850). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, edición Córdoba, año 21, N° 4.947, 5 de abril de 2018. Cita online: elDial AAA76C

INCOMPETENCIA PARCIAL

32) Inaplicabilidad de ley argentina dispuesta por el juzgado. Hermanos que, tras el deceso de la causante, confeccionan poderes espurios a fin de despojar a otra persona de derechos hereditarios. Juzgado que declara la incompetencia territorial y la inaplicabilidad de la ley argentina ante un hecho denunciado cometido en el extranjero. Recurso de apelación presentado por la querrela: procedencia. Delitos a distancia. Teoría de la ubicuidad. Análisis del iter criminis. Corresponde la competencia del juzgado interviniente. Se revoca la resolución apelada. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional, sala VI, 12 de marzo de 2018. H. O., H. y otros s/ Incompetencia e inaplicabilidad de la Ley Argentina). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.956, 18 de abril de 2018. Cita online: elDial AAA7C6

SOCIEDAD CONYUGAL

33) Liquidación de sociedad conyugal. Recompensa pretendida por el actor. Reinversión del producido por la venta de un bien propio. Carga de la prueba. Rechazo de la pretensión. Indemnización por despido percibida por la ex cónyuge estando vigente la comunidad. Ganancialidad como regla general. Supuesto de excepción. Razones de equidad. Relación de causalidad entre la conflictiva conyugal y el distracto laboral de la esposa. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala F, 6 de julio de 2017. B. H. c. D. D. E. s/ liquidación de sociedad conyugal). -- **EN**: Derecho de familia y de las personas, marzo de 2018, p. 83. Cita Online: AR/JUR/68925/2017

UNIONES CONVIVENCIALES

34) Convenio de adjudicación de bienes. Disposición de la mitad de un inmueble que había sido donado a uno de los convivientes con anterioridad al inicio de la unión. Cláusula carente de causa fuente. No representa un derecho a favor de la actora sujeto a negociación. Confección y firma del convenio sin el debido asesoramiento jurídico. Se declara la nulidad de dicho apartado de la cláusula del convenio. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala I, 3 de abril de 2018. B. N. N. c/ B. O. D. s/homologación de convenio). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 21, N° 4.947, 5 de abril de 2018. Cita online: elDial AAA76F

ÍNDICE ALFABÉTICO

- Acción reivindicatoria de la propiedad
indígena, 6
- Agencia de Recaudación, 4
- Árraga Penido, Mario O., 5
- B. H. c. D. D. E. s/ liquidación de sociedad
conyugal, 8
- B. N. N. c/ B. O. D. s/homologación de
convenio, 8
- Barrionuevo, Emmanuel, 5
- Bertinat Gonnet, Santiago, 6
- Boletín oficial de la Provincia de Buenos
Aires, 3
- Boletín oficial de la República Argentina, 3
- BUENOS AIRES (PROVINCIA), 4
- Cámara de Apelación en lo Civil y
Comercial de Azul, 8
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo
Civil, 6, 8
- Cámara Nacional de Apelaciones en lo
Criminal y Correccional, 7
- CONTRATOS**, 4, 6
- Corte Suprema de Justicia de la Nación, 7
- DERECHO ADMINISTRATIVO**, 5
- DERECHO PROCESAL**, 7
- Derecho real de habitación especial del
cónyuge supérstite, 5
- DERECHOS REALES**, 5
- Derechos reales de adquisición en el
Código Civil y Comercial, 5
- Diario judicial, 3
- DOCTRINA**, 4
- Ejército Argentino c/ Tucumán, Provincia de
s/ acción declarativa de
inconstitucionalidad, 7
- El Derecho digital, 3
- El dictamen jurídico, 5
- El saneamiento por hecho propio del
transferente en el Derecho peruano y
argentino, 5
- eIDial.Com Express, 3
- FAMILIA**, 5
- Franchini, María Florencia, 5
- G., D. O. c/ Urbanizaciones del Pilar S.A. y
Otros s/ daños y perjuicios, 6
- Guilisasti, Jorgelina, 4
- H. O., H. y otros s/ Incompetencia e
inaplicabilidad de la Ley Argentina, 7
- INCOMPETENCIA PARCIAL**, 7
- ÍNDICE ALFABÉTICO**, 9
- ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 10
- Izarrualde, Horacio, 5
- JURISPRUDENCIA**, 6
- La desventaja de celebrar un negocio
simulado frente a la obligación de
colacionar, 4
- LEGISLACIÓN**, 4
- Los conjuntos inmobiliarios como propiedad
horizontal especial : Denominación,
estructura legal, facultades y constitución
de derechos reales de garantía, 5
- Pautas relativas a la registración de los
estados parcelarios superficiarios que
servirán de base para la constitución del
derecho real de superficie. Marco
normativo que deberá regir las distintas
modalidades de publicidad catastral,
conforme la regulación del derecho real
de superficie en el Código Civil y
Comercial de la Nación, 4
- Peralta Mariscal, Leopoldo L., 5
- PUEBLOS ORIGINARIOS**, 6
- R. N. B. y otra c. R. M. N. y otro – nulidad
de testamento – anexo sin principal –
(expte. 697983) expte N° 2558850, 7
- RESOLUCIÓN 9/2018, 4
- REVISTAS**, 3
- RYD. Revista república y derecho, 3
- Sistema Argentino de Información Jurídica :
Boletín de novedades jurídicas, 3
- SOCIEDAD CONYUGAL**, 8
- Torres Méndez, Miguel, 5
- Tribunal Superior de Justicia de Córdoba, 7
- UNIONES CONVIVENCIALES**, 8
- Uniones convivenciales : Algunos aspectos
sobre el plazo exigido para su
constitución y para el ejercicio del
derecho real de habitación del
conviviente supérstite, 5

ÍNDICE SISTEMÁTICO

REVISTAS	3
LEGISLACIÓN	4
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	4
Agencia de Recaudación	4
RESOLUCIÓN 9/2018	4
DOCTRINA	4
CONTRATOS	4
DERECHO ADMINISTRATIVO.....	5
DERECHOS REALES	5
FAMILIA	5
PUEBLOS ORIGINARIOS.....	6
JURISPRUDENCIA	6
CONTRATOS	6
DERECHO PROCESAL	7
INCOMPETENCIA PARCIAL.....	7
SOCIEDAD CONYUGAL	8
UNIONES CONVIVENCIALES	8
ÍNDICE ALFABÉTICO	9
ÍNDICE SISTEMÁTICO	10