

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 21 N° 235

1 DE FEBRERO DE 2019

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2019

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/ o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, sección oficial, jurisprudencia y suplementos, año 110, diarios del 2 al 31 de enero de 2019

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 127, diarios del 2 al 31 de enero de 2019

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 2 al 31 de enero de 2019

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 2 al 31 de enero de 2019

Punto de origen : Semestral institucional del Consejo Profesional de la Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires / Consejo Profesional de la Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires. – La Plata : Consejo Profesional de la Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires. – ISSN 2591-412X

septiembre de 2018

LEGISLACIÓN

NACIONAL

LEY 27.500

(Sanción 19/12/2018 ; Promul.: 09/01/2019 ; Publ. en B.O.: 10/01/2019)

- 9) Código Procesal Civil y Comercial de la Nación. Modificación de los artículos 288 a 303. Derogación parcial de la Ley 26.853. Vigencia de las sentencias plenarias. -- **EN:** Boletín oficial de la República Argentina, año 127, N° 34.031, 10 de enero de 2019, p. 4.

<https://www.boletinoficial.gob.ar/web2/utills/pdfView?file=%2Fpdf%2Fnorma%2F199850%2F20190110%2FPrimera%2FjgJN1SDJRAAGYslashBarTfd18iCi1bLS1JVi1bLaslashBaryL8HxOslashBarlzGKslashBarTPpNgWRo%3D%2F0>

CHACO

MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA Y TRABAJO. REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2019

(Sanción: 17/01/2019)

- 10) Registración de inmuebles por la Ley de Regularización Dominial. -- **EN:**

http://www.rpi.chaco.gov.ar/documentos/Disp_Resistencia_1_2019.pdf

DOCTRINA

DERECHO INFORMÁTICO

19) Prueba de la manifestación de voluntad por medios electrónicos / Pablo Ceballos Chiappero. -- **EN:** La Ley, t. 2019-A, año 83, N° 15, 22 de enero de 2019, p. 1. -- **EN:** La Ley, t. 2019-A, año 83, N° 16, 23 de enero de 2019, p. 1. Cita Online: AR/DOC/18/2019

DERECHO REGISTRAL

20) Decreto 962/2018 : Modificaciones al reglamento de la ley 17.801 en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires / Jorge R. Causse, Martha Linares de Urrutigoity. -- **EN**: Anales de legislación argentina, año 79, N° 1, enero de 2019, p. 38. Cita Online: AR/DOC/2772/2018

21) El boleto de compraventa a la luz del decreto 962/2018 / Ethel Humphreys. -- **EN**: Anales de legislación argentina, año 79, N° 1, enero de 2019, p. 28. Cita Online: AR/DOC/1/2019

22) La inscripción de boletos de compraventa sobre unidades futuras / Luis F. P. Leiva Fernández. -- **EN**: Anales de legislación argentina, año 79, N° 1, enero de 2019, p. 22. Cita Online: AR/DOC/2739/2018

23) Boleto de compraventa electrónico / Eduardo A. Pérez. -- **EN**: Anales de legislación argentina, año 79, N° 1, enero de 2019, p. 44. Cita Online: AR/DOC/2676/2018.

JURISPRUDENCIA

CONTRATOS

12) Compraventa inmobiliaria. Escrituración. Boleto de compraventa. Pago de una parte del precio. Cancelación del mismo al momento de escriturar. Demandado domiciliado en el extranjero. Demanda promovida por escrituración y reconvencción por el mismo objeto procesal más pago del saldo. Aplicación al caso del Código Civil derogado. Artículo 7, 794 del Código Civil y Comercial de la Nación. Acreditación de incumplimiento del vendedor accionado. Cláusula penal. Relatividad. Facultad del juzgador de morigerar la misma. Se confirma la sentencia que hizo lugar a la demanda y rechazó la reconvencción. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil,

28 de noviembre de 2018. Coppola Libetta, Marco Fabio c/ Oliva, Donald s/ escrituración Ordinario). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.145, 24 de enero de 2019. Cita online: elDial AAAPB4

13) Contrato de promesa de venta de bien inmueble-permuta, celebrado entre la accionante, vendedora de fracciones de campo y la accionada, como compradora. Posterior celebración de boleto de compraventa, modificando forma de pago. Reclamo de cumplimiento contractual de la obligación de tradición de cinco inmuebles asumida por la compradora. Vendedora que cede los derechos del predio rural en el que se construirían a un tercero. Sobreviniente ineficacia del contrato de compraventa por el incumplimiento absoluto de dicha parte. Aplicación del Código Civil derogado. Artículo 7 del CCCN. Deber de restituir lo pagado a la compradora. Se confirma la sentencia que rechazó la demanda, modificándola en cuanto se hace lugar a la reconvenición deducida por la compradora y ordena a restituirle las sumas. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 13 de diciembre de 2018. C. M. L. c/ T. B. L. S/ cumplimiento de contratos civiles/comerciales). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.139, 16 de enero de 2019. Cita online: elDial AAAP43

EJECUCIÓN HIPOTECARIA

14) Defraudación por administración fraudulenta reiterada. Afectación con una medida de no innovar a un inmueble. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional, sala 5, 26 de diciembre de 2018. Cammarata, Eduardo Atilio y otros. Medida cautelar). -- **EN**: Centro de Información Judicial, 7 de enero de 2019. <https://www.cij.gov.ar/nota-33112-La-C-mara-Criminal-y-Correccional-de-la-Capital-Federal-dispuso-afectar-con-una-medida-de-no-innovar-un-inmueble.html>

PROCESO PENAL

15) Nulidades. Escritura pública denunciada como falsa. Planteo de nulidad. Rechazo. Recurso de apelación: rechazo. Necesidad de contar con un temperamento definitivo para invalidarla. Magistrado que dictó medidas cautelares para suspender y proteger los derechos de la parte recurrente. Se confirma la resolución

apelada. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional, 17 de octubre de 2018. C., M. S. y otros s/ Procesamiento). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.135, 10 de enero de 2019. Cita online: elDial AAAE78

RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO

16) Extinción de la comunidad. Indivisión postcomunitaria. Acción promovida por fijación de canon locativo por el uso exclusivo de un inmueble por parte del ex esposo. Artículos 484 y 485 del CCCN. La naturaleza propia o ganancial del inmueble debe dilucidarse en el proceso de liquidación de bienes de la comunidad conyugal. Indiscutida propiedad de una parte indivisa del bien por ambos litigantes. Se confirma la sentencia que hizo lugar a la demanda. Se hace lugar al pedido de fijación de intereses. Se establece la modalidad de cómputo. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 18 de diciembre de 2018. C, M B c/ R, L A s/fijación de renta compensación por uso de vivienda). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.136, 11 de enero de 2019. Cita online: elDial AAAEB9

17) Extinción de la comunidad de bienes. Demanda promovida por división de la sociedad conyugal (denominación según el Código Civil derogado) respecto de los frutos civiles provenientes de la explotación de un garage y alquileres de un local. Discusión en torno a si el cónyuge era empleado o titular del negocio. Ingresos de carácter ganancial. No se acreditó la existencia de frutos derivados del negocio al momento de la notificación de la demanda. Presunción. Los bienes que ya no existen deben presumirse consumidos por las cargas de la sociedad conyugal. Los frutos de los bienes propios dejan de incorporarse a la masa de los gananciales desde la disolución de la sociedad conyugal. se confirma la sentencia que rechazó la demanda. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 10 de diciembre de 2018. D.D.P.M. c/ D.L.H.L. s/ liquidación de sociedad conyugal). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.140, 17 de enero de 2019. Cita online: elDial AAAF45.


USUFRUCTO VITALICIO

18) Demanda promovida por los daños y perjuicios derivados de la falta de restitución del inmueble de propiedad de los accionantes, tras el fallecimiento de la usufructuaria. Causante que les vendió a los actores la nuda propiedad del bien, reservándose para sí el derecho real de usufructo. Tras el deceso de la usufructuaria se extinguió el derecho real y debían reunirse las facultades de uso, goce y disposición del bien en la persona del nudo propietario. Resistencia y ocupación del inmueble por parte de la prima hermana. Aplicación al caso del Código Civil derogado. Artículo 7 del CCCN. Pérdida de chance de arrendar el inmueble. Se modifica la sentencia que hizo lugar a la demanda, incrementando el quantum del rubro pérdida de chance. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 28 de noviembre de 2018. K. S. H. y Otros c/ S. H. s/daños y perjuicios). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 22, N° 5.146, 25 de enero de 2019. Cita online: elDial AAFFCC

ÍNDICE ALFABÉTICO

- Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3
Boleto de compraventa electrónico, 5
C, M B c/ R, L A s/fijación de renta compensación por uso de vivienda, 7
C. M. L. c/ T. B. L. S/ cumplimiento de contratos civiles/comerciales, 6
C., M. S. y otros s/ Procesamiento, 7
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, 6
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, 5, 7, 8
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional, 6, 7
Cammarata, Eduardo Atilio y otros. Medida cautelar, 6
Causse, Jorge R., 5
Ceballos Chiappero, Pablo, 4
CHACO, 4
Código Procesal Civil y Comercial de la Nación. Modificación de los artículos 288 a 303. Derogación parcial de la Ley 26.853. Vigencia de las sentencias plenarias, 4
CONTRATOS, 5
Coppola Libetta, Marco Fabio c/ Oliva, Donald s/ escrituración Ordinario, 6
Decreto 962/2018 : Modificaciones al reglamento de la ley 17.801 en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires, 5
DERECHO REGISTRAL, 5
Diario judicial, 3
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2019 (CHACO), 4
DOCTRINA, 4
EJECUCIÓN HIPOTECARIA, 6
El boleto de compraventa a la luz del decreto 962/2018, 5
elDial.Com Express, 3
Humphreys, Ethel, 5
ÍNDICE ALFABÉTICO, 9
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 10
JURISPRUDENCIA, 5
K. S. H. y Otros c/ S. H. s/daños y perjuicios, 8
La inscripción de boletos de compraventa sobre unidades futuras, 5
LEGISLACIÓN, 4
Leiva Fernández, Luis F. P., 5
LEY 27.500(NACIONAL), 4
Linares de Urrutigoity, Martha, 5
Ministerio de Gobierno, Justicia y Trabajo (Chaco), 4
NACIONAL, 4
Pérez, Eduardo A., 5
PROCESO PENAL, 6
Prueba de la manifestación de voluntad por medios electrónicos, 4
Punto de origen : Semestral institucional del Consejo Profesional de la Agrimensura de la Provincia de Buenos Aires, 3
RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO, 7
Registración de inmuebles por la Ley de Regularización Dominial, 4
Registro de la Propiedad Inmueble (Chaco), 4
REVISTAS, 3
USUFRUCTO VITALICIO, 8

ÍNDICE SISTEMÁTICO

	1
REVISTAS	3
LEGISLACIÓN	4
NACIONAL.....	4
LEY 27.500.....	4
CHACO.....	4
Ministerio de Gobierno, Justicia y Trabajo. Registro de la Propiedad Inmueble	4
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 1/2019	4
DOCTRINA	4
DERECHO INFORMÁTICO.....	4
DERECHO REGISTRAL.....	5
JURISPRUDENCIA	5
CONTRATOS	5
EJECUCIÓN HIPOTECARIA	6
PROCESO PENAL.....	6
RÉGIMEN PATRIMONIAL DEL MATRIMONIO	7
USUFRUCTO VITALICIO.....	8
ÍNDICE ALFABÉTICO	9
ÍNDICE SISTEMÁTICO	10