

2020 AÑO DEL BICENTENARIO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



BICENTENARIO
PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Hacienda y Finanzas
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 23 N° 260

1 DE MARZO DE 2021

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: 1.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2020 Dirección Provincial del Registro
de la Propiedad
Calle 44 e/ 4 y 5
Buenos Aires, La Plata
www.rpba.gov.ar
Tel. (0221) 4292594

MINISTERIO DE
HACIENDA Y FINANZAS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/ o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, N° 2, febrero de 2021

Boletín InfoJUBA / Buenos Aires (Provincia). Suprema Corte de Justicia

N° 170, febrero de 2021

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 112, diarios del 1 al 26 de febrero de 2021

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 128, diarios del 1 al 28 de febrero de 2021

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 1 al 26 de febrero de 2021

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 26 de febrero de 2021

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2021-I, fascículos N° 5 a 9

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2021-A, año 85, diarios del 1 al 10 de febrero de 2021

Edición digital, T. 2021-A, año 85, diarios del 12 al 26 de febrero de 2021

La Ley. Suplemento administrativo / dir. Agustín Gordillo. – Buenos Aires : La Ley

Edición digital, febrero de 2021

La Ley. Suplemento constitucional / dir. María Angélica Gelli. – Buenos Aires : La Ley

Edición digital, febrero de 2021

La Ley Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959

Edición online, N° 1, febrero de 2021

La Ley Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0329-1677

Edición online, N° 1, febrero de 2021

La Ley Noroeste / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4362

Edición online, N° 1, febrero de 2021

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 6, N° 1, febrero de 2021

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 1 de febrero de 2021

Edición semanal, 8 de febrero de 2021

Edición semanal, 22 de febrero de 2021

LEGISLACIÓN

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.

SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL.

DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 4/2021

(Emisión: 05/02/2020 ; Publ. en B.O.: 22/02/2020)

13) Procedimiento de expedición del servicio de publicidad solicitados por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Modificación de la Disposición Técnico Registral N° 1/2019. -- **EN** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 112, N° 28.959, 22 de febrero de 2021, p. 53

CATAMARCA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y DE MANDATOS

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 2/2021

(Emisión: 01/02/2020)

14) Suspensión con carácter excepcional a partir de las cero horas del día 1 de febrero del año en curso y hasta las cero horas del día 8 de febrero de 2021 inclusive, todos los plazos de registración de documentos y trámites previstos en los artículos N°2, 3, 5 y 9 inc. b) de la Ley N°17.801 y durante el mismo periodo el cómputo de los plazos de vigencia de los Certificados de Dominio, previsto por los artículos 23 y 24 de idéntica ley y su reglamentación Ley N°3.343; para todas las Circunscripciones Judiciales. [Ver texto](#)

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

SANTA FE (PROVINCIA)

MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD

SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA.

REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 2/2021

(Emisión: 12/02/2021)

15) Reanudación, a partir del 1° de marzo de 2021, del cómputo de los plazos registrales suspendidos por la pandemia COVID-19 mediante la Disposición Técnico Registral Conjunta N° 2/2020 y sus prórrogas. Ingreso máximo de diez (10) documentos por profesional. Continuación de la suspensión de los trámites urgentes. [Ver texto](#).

[Ver anexo](#)

DOCTRINA

CONTRATOS

19) Donación a un descendiente o al cónyuge. Modificación sobre la acción de colación y reducción. Ley 27.587 / Julio César Capparelli. -- **EN**: La ley, t. 2021-A, año 85, N° 39, 22 de febrero de 2021, p. 1. Cita Online: AR/DOC/93/2021

DERECHO ADMINISTRATIVO

20) Estudio comparativo de nulidades civiles y nulidades administrativas / Javier I. Barraza. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2021-I, fascículo N° 9, 24 de febrero de 2021, p. 3. Cita Online: AR/DOC/3906/2020

DERECHOS REALES

21) Propiedad horizontal superficiaria y superficie sobre unidades en propiedad horizontal / Leandro R. N. Cossari, Nelson G. A. Cossari. -- **EN**: La ley, t. 2021-A, año 85, N° 40, 23 de febrero de 2021, p. 1. Cita Online: AR/DOC/3948/2020

SUCESIONES

22) Sustitución fideicomisaria española y fideicomiso testamentario argentino : Similitudes y diferencias / Pedro Ignacio Botello Hermosa, Nicolás Malumián. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, N° 11, diciembre de 2020, p. 81. Cita Online: AR/DOC/4052/2020

JURISPRUDENCIA ANOTADA

ACCIÓN REIVINDICATORIA

1) Venta de un inmueble por parte de la heredera testamentaria. Rechazo de la acción reivindicatoria intentada por quien fue emplazado filiatoriamente en condición de heredero forzoso. Eficacia del acto de disposición del heredero aparente. Buena fe del tercero. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Junín, 1 septiembre de 2020. M., O. J. c. B., H. O. s/ acción reivindicatoria). . -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, N° 11, diciembre de 2020, p. 110. Cita Online: AR/JUR/34860/2020

La eficacia del acto de disposición del heredero aparente frente al tercero adquirente de buena fe / María Eugenia Pérez Hortal. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, N° 11, diciembre de 2020, p. 115. Cita Online: AR/DOC/4070/2020

OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2) Compraventa de inmueble en subasta judicial en dólares estadounidenses. Posibilidad de cancelar el saldo del precio en pesos. Conversión al tipo de cambio conocido como "dólar solidario" sin la percepción adicional del 35%. Artículo 765 del Código Civil y Comercial. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala A, 19 de octubre de 2020. Fideicomiso de Recuperación Crediticia c. Yoma, Emir Fuad y otro s/ Ejecutivo). -- **EN**: La ley, t. 2021-A, año 85, N° 36, 17 de febrero de 2021, p. 9. Cita Online: AR/JUR/48310/2020

Moneda extranjera. Saldo de precio en compraventa inmobiliaria por subasta judicial. ¿Esfuerzo compartido? / Enrique L. Abatti, Ival Rocca (h.). -- **EN**: La ley, t. 2021-A, año 85, N° 36, 17 de febrero de 2021, p. 9. Cita Online: AR/DOC/3745/2020

REIVINDICACIÓN

3) Excepción de usucapión. Rechazo. Mandato preventivo de negociación contractual. Buena fe. Abuso del derecho. Procedencia de la acción (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 22 de septiembre de 2020. Raguzzi,

Alberto Rubén c. Serres, Germán y otro/a s/ reivindicación). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2021-I, N° 6, 3 de febrero de 2021, p. 41. Cita Online: AR/JUR/43007/2020

La negociación del conflicto como herramienta de prevención del daño :
Nuevas manifestaciones del mandato preventivo judicial / Marcelo C. Quaglia, Franco Raschetti. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2021-I, N° 6, 3 de febrero de 2021, p. 58. Cita Online: AR/DOC/3924/2020

SIMULACIÓN

4) Protección de la legítima. Principio de estabilidad de los actos jurídicos. Rechazo de la acción. Disidencia (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Gualeguaychú, sala I, 17 de abril de /2020. A. M. A. c. A. R. A. s/ ordinario Simulación). -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 2021-I, febrero de 2021, p. 100. Cita Online: AR/JUR/60144/2020

Acción de simulación, fraude a la legítima y donataria que resulta heredera instituida. ¿Es necesario acreditar el valor de los bienes donados para que proceda la acción? / Adriana Bertini. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 2021-I, febrero de 2021, p. 100. Cita Online:

JURISPRUDENCIA

CONTRATOS

8) Compraventa inmobiliaria. Escrituración. Deuda expresada en moneda extranjera (dólares estadounidenses). Demanda promovida por la vendedora de un inmueble, por cumplimiento de contrato, escrituración, fijación de plazo y daños y perjuicios. Reconvención por resolución contractual. Procedencia. Modificación de las condiciones originales del contrato. Restitución de lo abonado, adicionando intereses. Aplicación de la tasa pasiva más alta que fija el Banco Provincia de Buenos Aires en sus depósitos en dólares a treinta días. Apelación. Inobjetable aplicación de la doctrina legal. Equiparación de la prestación en moneda extranjera a la prestación establecida en una obligación dineraria. Rechazo del recurso extraordinario de nulidad. Se desestima el recurso extraordinario de inaplicabilidad de ley. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2020. Panettieri, Estefanía c. Consentino, María Concepción y otro s/ Cumplimiento de contrato). -- **EN:** elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 23, N° 5.641, 17 de febrero de 2021. Cita online: elDial AAC202. -- **EN:** La Ley Online, Cita Online: AR/JUR/73347/2020

ÍNDICE ALFABÉTICO

- A. M. A. c. A. R. A. s/ ordinario Simulación, 9
Abatti, Enrique L., 8
Acción de simulación, fraude a la legítima y donataria que resulta heredera instituida. ¿Es necesario acreditar el valor de los bienes donados para que proceda la acción?, 9
ACCIÓN REIVINDICATORIA, 8
AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA, 5
Anales de legislación argentina, 3
Barraza, Javier I., 7
Bertini, Adriana, 9
Boletín InfoJUBA, 3
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3
Botello Hermosa, Pedro Ignacio, 7
BUENOS AIRES (PROVINCIA), 5
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Azul, 8
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Gualeguaychú,, 9
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Junín, 8
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, 8
Capparelli, Julio César, 7
CATAMARCA, 5
CONTRATOS, 7, 10
Cossari, Leandro R. N., 7
Cossari, Nelson G. A., 7
DERECHO ADMINISTRATIVO, 7
DERECHOS REALES, 7
Diario judicial, 3
DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, 5
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 2/2021 (CATAMARCA), 5
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 2/2021 (SANTA FE-ROSARIO), 6
DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 4/2021, 5
DOCTRINA, 7
Donación a un descendiente o al cónyuge. Modificación sobre la acción de colación y reducción. Ley 27.587, 7
eDial.Com Express, 3
Estudio comparativo de nulidades civiles y nulidades administrativas, 7
Fideicomiso de Recuperación Crediticia c. Yoma, Emir Fuad y otro s/ Ejecutivo, 8
ÍNDICE ALFABÉTICO, 11
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 13
JURISPRUDENCIA, 10
JURISPRUDENCIA ANOTADA, 8
Jurisprudencia argentina, 3
La eficacia del acto de disposición del heredero aparente frente al tercero adquirente de buena fe, 8
La Ley, 4
La Ley Córdoba, 4
La Ley Gran Cuyo, 4
La Ley Noroeste, 4
La Ley. Suplemento administrativo, 4
La Ley. Suplemento constitucional, 4
La negociación del conflicto como herramienta de prevención del daño : Nuevas manifestaciones del mandato preventivo judicial, 9
LEGISLACIÓN, 5
M., O. J. c. B., H. O. s/ acción reivindicatoria, 8
Malumián, Nicolás, 7, 8
MINISTERIO DE ECONOMÍA, 5
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD, 6
Moneda extranjera. Saldo de precio en compraventa inmobiliaria por subasta judicial. ¿Esfuerzo compartido?, 8
OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA, 8
Panettieri, Estefanía c. Cosentino, María Concepción y otro s/ Cumplimiento de contrato, 10
Pérez Hortal, María Eugenia, 8
Procedimiento de expedición del servicio de publicidad solicitados por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Modificación de la Disposición Técnico Registral N° 1/2019, 5
Propiedad horizontal superficiaria y superficie sobre unidades en propiedad horizontal, 7
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3
Quaglia, Marcelo C., 9
Raguzzi, Alberto Rubén c. Serres, Germán y otro/a s/ reivindicación, 9
Raschetti, Franco, 9
Reanudación, a partir del 1° de marzo de 2021, del cómputo de los plazos registrales suspendidos por la pandemia COVID-19 mediante la Disposición

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

Técnico Registral Conjunta N° 2/2020 y sus prórrogas. Ingreso máximo de diez (10) documentos por profesional.
Continuación de la suspensión de los trámites urgentes, 6
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y DE MANDATOS (CATAMARCA), 5
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO, 6
REIVINDICACIÓN, 8
Revista Código Civil y Comercial, 4
Rocca (h.), Ival, 8
SANTA FE (PROVINCIA), 6
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA SANTA FE (PROVINCIA)., 6
SIMULACIÓN, 9
Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 4
SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL, 5

SUCESIONES, 7
Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 10
Suspensión con carácter excepcional a partir de las cero horas del día 1 de febrero del año en curso y hasta las cero horas del día 8 de febrero de 2021 inclusive, todos los plazos de registración de documentos y trámites previstos en los artículos N°2, 3, 5 y 9 inc. b) de la Ley N°17.801 y durante el mismo periodo el cómputo de los plazos de vigencia de los Certificados de Dominio, previsto por los artículos 23 y 24 de idéntica ley y su reglamentación Ley N°3.343; para todas las Circunscripciones Judiciales, 5
Sustitución fideicomisaria española y fideicomiso testamentario argentino : Similitudes y diferencias, 7

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS	3
LEGISLACIÓN	5
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	5
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.....	5
SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL.....	5
DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.....	5
CATAMARCA.....	5
AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA.	5
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA Y DE MANDATOS.....	5
SANTA FE (PROVINCIA).....	6
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD.....	6
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA.	6
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO	6
DOCTRINA	7
CONTRATOS.....	7
DERECHO ADMINISTRATIVO	7
DERECHOS REALES.....	7
SUCESIONES	7
JURISPRUDENCIA ANOTADA	8
ACCIÓN REIVINDICATORIA	8
OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA	8
REIVINDICACIÓN	8
SIMULACIÓN.....	9
JURISPRUDENCIA	10
CONTRATOS.....	10
ÍNDICE ALFABÉTICO	11
ÍNDICE SISTEMÁTICO	13