



Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Hacienda y Finanzas  
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



## BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

# NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

**AÑO 24 N° 281**

**1 DE DICIEMBRE DE 2022**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: 1.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## PUBLICACIONES PERIÓDICAS

### ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 82, N° 11, noviembre de 2022

Boletín InfoJUBA / Buenos Aires (Provincia). Suprema Corte de Justicia

N° 190, noviembre de 2022 [Ver texto](#)

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 113, diarios del 1 al 30 de noviembre de 2022

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 130, diarios del 1 al 30 de noviembre de 2022

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 1 al 30 de noviembre de 2022

eIDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 30 de noviembre de 2022

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2022-IV, fascículo N° 5, 4 de noviembre de 2022

Edición online, t. 2022-IV, fascículo N° 6, 11 de noviembre de 2022

Edición online, t. 2022-IV, fascículo N° 7, 18 de noviembre de 2022

Edición online, t. 2022-IV, fascículo N° 8, 25 de noviembre de 2022

Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de Buenos Aires / Thomson Reuters. –  
Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 15, N° 6, noviembre de 2022

Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : Thomson  
Reuters. – ISSN 1514-335X

Edición online, N° 6, noviembre de 2022

Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. –  
ISSN 2250-4370

Edición online, año 19, N° 6, noviembre de 2022

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2022-F, año 86, diarios del 1 al 30 de noviembre de 2022

La Ley. Derecho de los deportes / dir. Fernando Manuel Soria. – Buenos Aires : La  
Ley. – ISSN en trámite

Edición digital, N° 1, noviembre de 2022

La Ley. Suplemento gestión judicial / ed. responsable Javier Wajntraub. – Buenos Ai-  
res : La Ley

Edición digital, N° 1, noviembre de 2022

La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. –  
Buenos Aires : La Ley

Edición digital, N° 5, noviembre de 2022

La Ley. Universidad del Salvador. Facultad de Ciencias Jurídicas / Universidad del  
Salvador. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, año 24, N° 3, noviembre de 2022

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 31 de octubre de 2022

Edición semanal, 7 de noviembre de 2022

Edición semanal, 14 de noviembre de 2022

Edición semanal, 22 de noviembre de 2022

Edición semanal, 28 de noviembre de 2022

## LEGISLACIÓN

### **BUENOS AIRES (CIUDAD AUTÓNOMA)**

#### AGENCIA DE RECAUDACIÓN

##### RESOLUCIÓN NORMATIVA 27/2022

(Emisión: 18/11/2022 ; Publ. en B.O.: 23/11/2022)

53) Suspensión de la expedición de los trámites derivados de la Ley N° 10707 y modificatorias en el ámbito de la Gerencia General de Catastro y Geodesia y sus dependencias, desde el día 26 de diciembre de 2022 y hasta el día 13 de enero de 2023, ambos inclusive. Extensión hasta el 31 de enero de 2023, inclusive, la validez de los certificados catastrales solicitados durante el mes de diciembre de 2022, con la valuación fiscal vigente durante dicho año, a fin de que los Escribanos Públicos puedan cumplir con las obligaciones que les corresponden como agentes de recaudación del Impuesto de Sellos. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 113, N° 29.391, 23 de noviembre de 2022, p. 153

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.

##### RESOLUCIÓN 76/2021

(Emisión: 01/03/2021 ; Publ. en B.O.: 11/11/2022)

54) Acta Complementaria al Convenio de Adhesión del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires al Convenio de Colaboración entre los Registros de la Propiedad Inmueble y el SINTyS. Aprobación. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 113, N° 29.384, 11 de noviembre de 2022, p. 22

##### RESOLUCIÓN 220/2022

(Emisión: 29/03/2021 ; Publ. en B.O.: 11/11/2022)

55) Convenio celebrado entre el Ente Nacional Regulador de la Electricidad y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Aprobación. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 113, N° 29.384, 11 de noviembre de 2022, p. 23. [Ver texto](#) – [Ver anexo](#)

## **CATAMARCA**

MINISTERIO DE ECONOMÍA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 6/2022

(Emisión: 13/09/2022)

56) En los supuestos de documentos notariales comprendidos en la Resolución 70/2011, modificada por la Resolución UIF 50/22 que tengan como objeto la constitución de usufructo vitalicio cuyo monto o valuación supere la suma de Pesos Seis Millones (\$6.000.000) y los de compraventa por un monto superior a Pesos Seis Millones (\$6.000.000), los Escribanos intervinientes deberán hacer constar en el instrumento autorizado la manifestación sobre el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de prevención del Lavado de Activos y la financiación del terrorismo. [Ver texto](#)

---

## DOCTRINA

### CONTRATOS

121) Sustitución del poder y del mandato : Diferencias legales que no se justifican / Alejandro Borda. -- **EN**: El Derecho, T. 299, 24 de noviembre de 2022. Cita Online: ED-MMMDCCXXIII-967

122) Contrato de leasing en el Código Civil y Comercial de la Nación / Mario Masciotra. -- **EN**: Anales de legislación argentina, año 82, N° 11, noviembre de 2022, p. 107. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2817/2022

### DERECHO INFORMÁTICO

123) Firma electrónica. Aproximación al proceso ejecutivo / Martín A. Botassi. -- **EN**: La Ley, T. 2022-F, año 86, N° 238, 18 de noviembre de 2022, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3331/2022

### DERECHO NOTARIAL

124) La creación del documento : El rol del escribano y la teoría general del derecho aplicada a la función notarial / Agostina Curcio. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, T. 2022-IV, fascículo N° 8, 25 de noviembre de 2022, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3056/2022

### DERECHO PROCESAL

125) Subasta del inmueble objeto de la usucapión / Federico J. Causse, Christian R. Pettis. -- **EN**: El Derecho, T. 299, 17 de noviembre de 2022. Cita Online: ED-MMMDCCXII-51

## **DERECHOS REALES**

126) Cambio de titularidad de las viviendas sociales de la provincia de San Luis / Pedro Facundo Saenz. -- **EN**: Revista jurídica de San Luis, N° 12, noviembre de 2022. Cita Online: IJ-MMMDCCCCIII-978

## **HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS**

127) El “plazo” como modalidad de los actos jurídicos / Sebastián Moreno Fleming. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.064, 8 de noviembre de 2022. Cita Online: elDial DC3103

## DOCTRINA EXTRANJERA

### BOLIVIA

3) El principio del consensualismo, el contrato de compraventa y el sistema registral / Maria Antonieta Pizza Bilbao. -- **EN**: Revista Boliviana de Derecho Civil, N° 2, noviembre de 2022. Cita Online IJ-MMMDCLXI-557

### ESPAÑA

4) Las equivalencias jurídicas / José Luis del Moral. -- **EN**: Revista Boliviana de Derecho Civil, N° 2, noviembre de 2022. Cita Online IJ-MMMDCLIV-600

---

## JURISPRUDENCIA

### ALIMENTOS

54) Progenitor apela decisorio de grado por la prórroga de medida cautelar de prohibición de salida del país hasta que satisfaga la deuda alimentaria subsistente o preste caución. Derecho de circulación. La medida decretada guarda razonable proporcionalidad y equivalencia con el derecho alimentario. Alimentos futuros. Embargo preventivo sobre los derechos hereditarios de la sucesión del padre del demandado en resguardo del cumplimiento de las prestaciones hasta los 25 años de la joven. Se confirma el decisorio de grado. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 8 de noviembre de 2022. G, P D c/ L, D G s/ART. 250 C.P.C (incidente familia)). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.075, 24 de noviembre de 2022. Cita Online: elDial.com - AAD146

### ESCRITURACIÓN

55) Reconvenición. Tarea de perito inoficiosa. Inexistencia de derecho a cobrar honorarios. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes, sala I, 18 de noviembre de 2022. Marrafeiro, Miriam Elisabet c. Alves de Costa, Jaime Mariano s/escrituración). -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 29 de noviembre de 2022. [Ver texto](#)

### PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

56) Actora que alegaba ser compradora en virtud de un boleto de compraventa de 1975 realizado con el demandado. Pago en cuotas y una escrituración posterior. Pago de la totalidad sin la obtención de la escritura. Poseedora de buena fe desde ese año donde residía en forma pública, pacífica e ininterrumpida, con ánimo de dueña. Solicitud de que se suspenda el trámite de una ejecución de sentencia paralela contra el titular registral del inmueble en cuestión. Empresa Chacofin S.A. que invoca a su favor el derecho de propiedad sobre el inmueble por adquirir-

---

lo en la subasta, realizada en el proceso de ejecución de sentencia antes mencionado. Sentencia de grado hizo lugar a la demanda declarando en favor de la actora la adquisición del dominio por posesión veinteañal del inmueble con costas a la demandada. Confirmación. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Resistencia, sala IV, 23 de agosto de 2022. K. vda. de F., Celia Sara c/ herederos de Q., E. A. s/ prescripción adquisitiva). -- **EN**: Diario Judicial, N° 6.597, 31 de octubre de 2022. [Ver texto](#)

57) Inicio de un proceso de usucapión. Existencia en paralelo de acciones posesorias, de desalojo y de nulidad en otro juzgado. Suspensión de la prescripción adquisitiva hasta tanto se resuelva la acción posesoria previa. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de Santa Rosa, 20 de septiembre de 2022. C., A. c. O., E. L. y otros s/ posesión veinteañal). -- **EN**: Diario Judicial, N° 6.604, 10 de noviembre de 2022

## **SIMULACIÓN**

58) Acción ejercida por terceros. Prueba de presunciones. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 15 de noviembre de 2022. Banco Credicoop Cooperativo Ltda. c. Bilotto, Maria Fernanda y otro/a S/ acción revocatoria o pauliana) -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 22 de noviembre de 2022. [Ver texto](#)

59) Donación. Carta documento. Plazo perentorio. Excepción de falta de legitimación. Terceros. Fraude. Plazo. Cómputo del plazo. Cómputo de la prescripción. Prescripción liberatoria. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala L, 23 de junio de 2022. F., C. R. c. S., S. D. y otros s/simulación). -- **EN**: El Derecho Diario, T. 299, 9 de noviembre de 2022. Cita Online: ED-MMMDCLXXXVI-632

## **SUBASTA**

60) Bien embargado. Titular registral fallecido. Innecesariedad de inscripción

---

de la declaratoria de herederos. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 28 de octubre de 2022. J., D. G. y otros c. Z., M. E. s/ Cobro de sumas de dinero). -- **EN**: La Ley, T. 2022-F, año 86, N° 245, 30 de noviembre de 2022, p. 10. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/155149/2022

## SUCESIONES

61) Sucesión ab-intestato. Competencia. Heredera promueve juicio sucesorio con relación al acervo hereditario del causante integrado por una participación accionaria de una sociedad anónima argentina. Fallecimiento y último domicilio en la República de Chile. competencia a favor de los jueces argentinos en el caso de existir bienes inmuebles radicados en el país cuando la muerte del causante tuviera lugar fuera de la República. Se confirma el decisorio de grado. Incompetencia del magistrado para entender en el proceso sucesorio. No se encuentra acreditado ni denunciada la existencia de bienes inmuebles situados en el país que sean de titularidad exclusiva del fallecido. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala F, 25 de octubre de 2022. B. S., E. J. s/sucesión ab-intestato). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.075, 24 de noviembre de 2022. Cita Online: elDial AAD0B0

## ÍNDICE ALFABÉTICO

### A

Acta Complementaria al Convenio de Adhesión del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires al Convenio de Colaboración entre los Registros de la Propiedad Inmueble y el SINTyS. Aprobación · 6

AGENCIA DE RECAUDACIÓN · 6

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA · 7

ALIMENTOS · 11

Anales de legislación argentina · 3

### B

B. S., E. J. s/sucesión ab-intestato · 13

Banco Credicoop Cooperativo Ltda. c. Bilotto, Maria Fernanda y otro/a S/ acción revocatoria o pauliana · 12

Boletín InfoJUBA · 3

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires · 3

Boletín oficial de la República Argentina · 3

BOLIVIA · 10

Borda, Alejandro · 8

Botassi, Martín A. · 8

### C

C., A. c. O., E. L. y otros s/ posesión veinteañal · 12

Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul · 12

Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes · 11

Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Resistencia · 12

Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial, Laboral y de Minería de Santa Rosa · 12

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil · 11, 12, 13

Cambio de titularidad de las viviendas sociales de la provincia de San Luis · 9

CATAMARCA · 7

Causse, Federico J. · 8

Contrato de leasing en el Código Civil y Comercial de la Nación · 8

CONTRATOS · 8

Convenio celebrado entre el Ente Nacional Regulador de la Electricidad y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Aprobación · 6

Curcio, Agustina · 8

### D

**Derecho informático** · 8

DERECHO NOTARIAL · 8

DERECHO PROCESAL · 8

DERECHOS REALES · 9

Diario judicial · 3

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA · 7

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 6/2022 (CATAMARCA) · 7

**DOCTRINA** · 8

**DOCTRINA EXTRANJERA** · 10

### E

El "plazo" como modalidad de los actos jurídicos · 9

El principio del consensualismo, el contrato de compraventa y el sistema registral · 10

eDial.Com Express · 3

En los supuestos de documentos notariales comprendidos en la Resolución 70/2011, modificada por la Resolución UIF 50/22 que tengan como objeto la constitución de usufructo vitalicio cuyo monto o valuación supere la suma de Pesos Seis Millones (\$6.000.000) y los de compraventa por un monto superior a Pesos Seis Millones (\$6.000.000), los Escribanos intervinientes deberán hacer constar en el instrumento autorizado la manifestación sobre el cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de prevención del Lavado de Activos y la financiación del terrorismo · 7

ESCRITURACIÓN · 11

ESPAÑA · 10

### F

F., C. R. c. S., S. D. y otros s/simulación · 12

Firma electrónica. Aproximación al proceso ejecutivo · 8

### G

G, P D c/ L, D G s/ART. 250 C.P.C (incidente familia) · 11

---

## H

HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS · 9

---

## I

ÍNDICE ALFABÉTICO · 14

ÍNDICE SISTEMÁTICO · 16

---

## J

J., D. G. y otros c. Z., M. E. s/ Cobro de sumas de dinero · 13

**JURISPRUDENCIA · 11**

Jurisprudencia argentina · 3

Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de Buenos Aires · 4

Jurisprudencia Argentina Litoral · 4

Jurisprudencia Argentina Patagonia · 4

---

## K

K. vda. de F., Celia Sara c/ herederos de Q., E. A. s/ prescripción adquisitiva · 12

---

## L

La creación del documento : El rol del escribano y la teoría general del derecho aplicada a la función notarial · 8

La Ley · 4

La Ley. Derecho de los deportes · 4

La Ley. Suplemento gestión judicial · 4

La Ley. Suplemento innovación y derecho · 4

La Ley. Universidad del Salvador. Facultad de Ciencias Jurídicas · 4

Las equivalencias jurídicas · 10

**LEGISLACIÓN · 6**

---

## M

Marrafeiro, Miriam Elisabet c. Alves de Costa, Jaime Mariano s/escrituración · 11

Masciotra, Mario · 8

MINISTERIO DE ECONOMÍA (CATAMARCA) · 7

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS · 6

Moral, José Luis del · 10

Moreno Fleming, Sebastián · 9

---

## P

Pettis, Christian R. · 8

Pizza Bilbao, Maria Antonieta · 10

PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA · 11

**PUBLICACIONES PERIÓDICAS · 3**

---

## R

RESOLUCIÓN 220/2022 (BUENOS AIRES (PROVINCIA)

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS · 6

RESOLUCIÓN 76/2021 (BUENOS AIRES (PROVINCIA)

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS · 6

RESOLUCIÓN NORMATIVA 27/2022 (ARBA) · 6

---

## S

Saenz, Pedro Facundo · 9

SIMULACIÓN · 12

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas · 5

SUBASTA · 12

Subasta del inmueble objeto de la usucapión · 8

SUCESIONES · 13

Suspensión de la expedición de los trámites derivados de la Ley N° 10707 y modificatorias en el ámbito de la Gerencia General de Catastro y Geodesia y sus dependencias, desde el día 26 de diciembre de 2022 y hasta el día 13 de enero de 2023, ambos inclusive. Extensión hasta el 31 de enero de 2023, inclusive, la validez de los certificados catastrales solicitados durante el mes de diciembre de 2022, con la valuación fiscal vigente durante dicho año, a fin de que los Escribanos Públicos puedan cumplir con las obligaciones que les corresponden como agentes de recaudación del Impuesto de Sellos · 6

Sustitución del poder y del mandato :

Diferencias legales que no se justifican · 8

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>PUBLICACIONES PERIÓDICAS</b>	<b>3</b>
<b>LEGISLACIÓN</b>	<b>6</b>
<b>BUENOS AIRES (CIUDAD AUTÓNOMA)</b>	<b>6</b>
AGENCIA DE RECAUDACIÓN	6
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.	6
<b>CATAMARCA</b>	<b>7</b>
MINISTERIO DE ECONOMÍA	7
AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA	7
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA	7
<b>DOCTRINA</b>	<b>8</b>
<b>CONTRATOS</b>	<b>8</b>
<b>DERECHO NOTARIAL</b>	<b>8</b>
<b>DERECHO PROCESAL</b>	<b>8</b>
<b>DERECHOS REALES</b>	<b>9</b>
<b>HECHOS Y ACTOS JURÍDICOS</b>	<b>9</b>
<b>DOCTRINA EXTRANJERA</b>	<b>10</b>
<b>BOLIVIA</b>	<b>10</b>
<b>ESPAÑA</b>	<b>10</b>
<b>JURISPRUDENCIA</b>	<b>11</b>
<b>ALIMENTOS</b>	<b>11</b>
<b>ESCRITURACIÓN</b>	<b>11</b>
<b>PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA</b>	<b>11</b>
<b>SIMULACIÓN</b>	<b>12</b>
<b>SUBASTA</b>	<b>12</b>
<b>SUCESIONES</b>	<b>13</b>
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b>	<b>14</b>
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b>	<b>16</b>