



Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Hacienda y Finanzas  
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



## BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

# NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

**AÑO 25 N° 288**

**3 DE JULIO DE 2023**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina  
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795  
Mail: 1.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## **PUBLICACIONES PERIÓDICAS**

### **ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS**

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 83, N° 6, junio de 2023

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 114, diarios del 1 al 30 de junio de 2023

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 131, diarios del 1 al 30 de junio de 2023

Diario judicial / Esther Analía Zygiel. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 31 de mayo al 29 de junio de 2023

eIDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 30 de junio de 2023

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2023-II, fascículo N° 9, 2 de junio de 2023

Edición online, t. 2023-II, fascículo N° 10, 9 de junio de 2023. Dossier derecho del deporte

Edición online, t. 2023-II, fascículo N° 11, 16 de junio de 2023

Edición online, t. 2023-II, fascículo N° 12, 23 de junio de 2023

Edición online, t. 2023-II, fascículo N° 13, 30 de junio de 2023

---

Jurisprudencia Argentina Buenos Aires / dir. Carlos E. Camps. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0328-1035

Edición online, año 30, N° 3, junio de 2023

Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959

Edición online, año 40, N° 3, junio de 2023

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0329-1677

Edición online, año 28, N° 3, junio de 2023

Jurisprudencia Argentina Noroeste / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4362

Edición online, año 27, N° 3, junio de 2023

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2023-C, año 87, diarios del 1 al 30 de junio de 2023

La Ley. Abogacía corporativa / ed. Responsable Diego Martinotti. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición digital, N° 2, junio de 2023

La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley

Edición digital, N° 3, junio de 2023

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 9, N° 3, junio de 2023

Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos / Colegio de Escribanos de la Provincia de Entre Ríos. – [S.l.] : Colegio de Escribanos de la Provincia de Entre Ríos. – ISSN 0329-6031

año 78, N° 196, junio de 2023

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 5 de junio de 2023

Edición semanal, 12 de junio de 2023

Edición semanal, 21 de junio de 2023

Edición semanal, 26 de junio de 2023

---

## LEGISLACIÓN

### CATAMARCA

MINISTERIO DE ECONOMÍA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 4/2023

(Emisión: 23/06/2023)

33) Nuevo Servicio WEB en la Página de la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria-Agencia de Recaudación Catamarca-ARCA, para la “visualización de copia de asiento-sin valor jurídico”, el cual estará habilitado únicamente para los siguientes usuarios: Escribanos, Agrimensores y como usuario exento la Dirección Provincial de Saneamiento de Títulos de la DGC-ARCA. Habilitación. [Ver texto](#)

### MENDOZA (PROVINCIA)

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL 1°, 2°, 3° Y 4°

CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 5/2023

(Sanción: 10/04/2023)

34) Dispónese que los notarios al momento de ingresar una escritura de compra-venta de inmueble o de constitución de derecho real de usufructo o en la que sea adquirente o usufructuaria una persona jurídica, un titular fiduciario y/o cualquier otra estructura jurídica informen a la Dirección respectiva la o las personas humanas que resulten beneficiarios finales, de conformidad a la Resolución 112/2021 de la Unidad de Información Financiera. Aprobación del formulario de declaración de beneficiario final. Cada Dirección establecerá el procedimiento a seguir en su jurisdicción. [Ver texto](#)

## **SALTA**

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, TIERRA Y VIVIENDA.

DIRECCIÓN GENERAL DE INMUEBLES

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 63/2023

(Sancción: 08/06/2023 ; Publ. En B.O.: 12/06/2023)

35) Pago digital de la Tasa Retributiva de Servicios y de estampillas correspondientes a la Dirección General de Rentas. Habilitación, a partir del día 12 de junio del corriente año, por una cuestión de celeridad y economía procesal, un sello especial con banda de seguridad como alternativa a las estampillas correspondientes a la Dirección General de Rentas de la Provincia de Salta. -- **EN**: Boletín oficial Salta, año 114, N° 21.488, 12 de junio de 2023, p. 16

## **SANTA FE (PROVINCIA)**

MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD

SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA

REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 6/2023

(Emisión: 24/05/2023)

36) Implementación de la metodología de trabajo prevista para la inscripción de Declaratorias de Herederos Digitales en el Registro General mediante Disposición Técnico Registral Conjunta N.º 08/2022: a partir del 30 de mayo de 2023 para todos los Juzgados con competencia en materia sucesoria de las Circunscripciones Judiciales N.º 3 y 5; a partir del 15 de junio de 2023 para todos los Juzgados con competencia en materia sucesoria de la Circunscripción Judicial N.º 4; y a partir del 30 de junio de 2023 para todos los Juzgados con competencia en materia sucesoria de las Circunscripciones Judiciales N.º 1 y 2. [Ver texto](#)

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 7/2023

(Emisión: 15/06/2023)

37) Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6435 desde la cero (0) hora del día 17 de junio de 2023 hasta las veinticuatro (24) horas de día 20 de

Ministerio de Hacienda y Finanzas de la Provincia de Buenos Aires. Registro de la Propiedad.  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

junio de 2023 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia y Nodos.

[Ver texto](#)

---

## DOCTRINA

### CONTRATOS

47) Reflexiones acerca del denominado boleto de compra y venta inmobiliario / Domingo César Cura Grassi. -- **EN**: El Derecho-Diario, Tomo 301, 9 de junio de 2023.  
Cita Online: ED-MVCDXXVIII-503

### DERECHO AMBIENTAL

48) Propiedad y ambiente / Néstor A. Cafferatta. -- **EN**: Revista de Derecho Ambiental. Doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, N° 74, abr.-jun. de 2023, p. 3.  
Cita Online: TR LALEY AR/DOC/172/2023

### DERECHO REGISTRAL

49) Tecnología aplicada a la actividad registral / Juana Bovati. -- **EN**: Revista Jurídica-Notarial, N° 2, mayo de 2023. Cita Online: IJ-MVCCCXXXVI-723

### DERECHOS REALES

50) Modos de extinción de la hipoteca / Ervar Gabriel de Benedetto. -- **EN**: Revista de Derechos Reales y Registral, N° 15, junio de 2023. Cita Online: IJ-MVCDXXVIII-492

51) Derecho real de superficie : Importante herramienta jurídica en la estructuración de proyectos / Juan José Chiesa. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 9, N° 3, junio de 2023, p. 245. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/311/2023

52) ¿Qué beneficios o desbeneficios se presentan si incluimos Inteligencia Artificial en las relaciones jurídicas de los derechos reales? / Nina Norma Noriega. -- **EN**: Revista de Derechos Reales y Registral, N° 15, junio de 2023. Cita Online: IJ-MVCDXXVIII-498

---

53) La tutela preventiva frente a las inmisiones a la propiedad : Límites y restricciones al dominio e inmisiones / María Alejandra Pasquet. -- **EN**: Revista de Derechos Reales y Registral, N° 15, junio de 2023. Cita Online: IJ-MVCDXXVIII-499

54) El derecho de sobreelevar / Leandro N. Posteraro Sánchez, Sebastián Bermúdez. -- **EN**: Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 78, N° 196, edición digital N° 5, junio de 2023, p. 15

## **MUNICIPALIDAD**

55) Reparto de competencias en materia de derecho urbanístico : El rol de los municipios y los instrumentos de gestión urbana / Franco Ignacio Cano Getar. -- **EN**: El Derecho. Constitucional, N° 6, junio de 2023. Cita Online: ED-MVLDVI-610

## DOCTRINA EXTRANJERA

### COSTA RICA

3) Las cédulas hipotecarias como derechos reales de garantía a la luz de las obligaciones jurídicas desde una perspectiva civilista / Fabricio José Madrigal Castillo.

-- **EN**: Revista Costarricense de Derecho, N° 7, junio de 2023. Cita Online: IJ-MVCCCLIX-640

### ESPAÑA

4) La propiedad en derecho romano clásico : Concepto, límites y protección procesal / José Antonio González Romanillos. -- **EN**: Revista Jurídica Internacional, N° 6, junio de 2023. Cita Online: IJ-MVLD-539

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### CONVENIO DE SEPARACIÓN DE BIENES

23) Incorporación de bienes propios de la mujer. Falta de precaución. Estado de fragilidad emocional. Abuso del derecho. Discriminación. Nulidad. (Juzgado de Familia, Niñez y Adolescencia Nro. 4 del Neuquén, 29 de agosto de 2022. N. M. F. c. D., D. L. s/ acción de nulidad). -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 2023-III, junio de 2023, p. 201. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/190574/2022

La perspectiva de género en asuntos derivados del régimen patrimonial del matrimonio / P. Micaela Chanampe. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 2023-III, junio de 2023, p. 215. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/877/2023

### SUCESIONES

24) Disolución de sociedad conyugal. Calificación de bienes. Adquisición de partes indivisas. Principio de accesoriedad. Presunción de ganancialidad. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 6 de octubre de 2022. T., M. E. s/ sucesión ab intestato s/incidente). -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 19 de octubre de 2022. [Ver texto](#). -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 2023-III, junio de 2023, p. 47. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/179534/2022

El impacto del régimen patrimonial del matrimonio en la sucesión del cónyuge : Con especial referencia a la calificación de los bienes en propios y gananciales / Mariana B. Iglesias, Aldana V. Carbonari. -- **EN**: Revista de derecho de familia, N° 2023-III, junio de 2023, p. 53. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/882/2023

### TESTAMENTO

25) Presentación de instrumento ológrafo en formato pdf. Pretensión. Conferir el carácter de disposición de última voluntad del causante dejando sin efecto un testa-

mento anterior instrumentado por escritura pública. La revocación expresa del testamento sólo puede realizarse por otro testamento posterior otorgado en algunas de las formas autorizadas por ley y cumpliendo sus requisitos formales específicos. Un testamento ológrafo puede revocar uno anterior otorgado por escritura pública. Impugnación del decisorio de grado que había desestimado la revocación del testamento debiendo en la instancia de origen actuar en relación a los postulados de los arts. 2339 y 2477 del Código Civil y Comercial de la Nación con relación al instrumento ológrafo adjuntado en formato pdf. (Cámara 2a de Apelaciones en lo Civil y Comercial de La Plata, sala II, 30 de marzo de 2023. Bustos, Alberto s/ Sucesión testamentaria y Ab-Intestato —Mixta—). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.192, 18 de mayo de 2023. Cita Online: elDial.com - AAD5B2. -- **EN**: La Ley Online. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/36663/2023. -- **EN**: La Ley, T. 2023-C, año 87, N° 119, 29 de junio de 2023, p. 12. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1472/2023

Revocación expresa de un testamento por acto público a través de uno ológrafo / Esteban M. Gutiérrez Dalla Fontana. -- **EN**: La Ley, T. 2023-C, año 87, N° 119, 29 de junio de 2023, p. 12. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1472/2023

## TESTAMENTO OLÓGRAFO

26) Segundo testamento. Extravío del original. Validez de la copia certificada. Validez del testamento. Legitimación de la hija de la heredera testamentaria ante su fallecimiento. Disidencia. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala H, 8 de noviembre de 2022. Cornaglia, Selvina Ahda Soleda s/ sucesión testamentaria). -- **EN**: La Ley, t. 2023-A, año 87, N° 30, 10 de febrero de 2023, p. 5. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/158485/2022. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 9, N° 3, junio de 2023, p. 125. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/158485/2022

El testamento ológrafo desaparecido y su protocolización / Esteban M. Gutiérrez Dalla Fontana. -- **EN**: La Ley, t. 2023-A, año 87, N° 30, 10 de febrero de 2023, p. 5. Cita Online: R LALEY AR/DOC/235/2023

Declaración de validez formal de un testamento ológrafo peritado sobre una fotocopia certificada : Un sólido y destacable voto en disidencia /

Adriana del Carmen Guglielmino. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial,  
año 9, N° 3, junio de 2023, p. 132. Cita Online: TR LALEY  
AR/DOC/319/2023

---

## JURISPRUDENCIA

### ATRIBUCIÓN DE USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR

30) Uniones convivenciales. Concubinato. Bienes inmuebles. Control de constitucionalidad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala L, 22 de noviembre de 2022. G., M. R. c. P., M. S. s/atribución de uso de vivienda familiar). -- **EN**: Revista de Derechos Reales y Registral, N° 15, junio de 2023. Cita Online: IJ-MMMXMI-744

### DILIGENCIAMIENTO DE DOCUMENTOS

31) Testimonio Ley 22.171. Levantamiento de inhibición general de bienes. Se revoca la providencia tendiente a suscribir el testimonio en forma digital. Orden de libramiento del testimonio Ley 22.172 en formato papel y con firma ológrafa de juez y secretario. Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires. Ingreso de documentos de extraña jurisdicción. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, sala IV, 9 de mayo de 2023. BCRA —Resol. 588/08— (Exp. 100509/00) c/ Cheb Terrab, Salomón Carlos s/ Proceso de Ejecución). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.217, 28 de junio de 2023. Cita Online: elDial.com - AAD7B8

### ESTAFA PROCESAL

32) Artículo 172 Código Penal y artículos 306 y 310 del Código Procesal Penal de la Nación. Madre e hijo acusados de iniciar una sucesión, omitiendo informar intencionalmente a los restantes herederos forzosos. Procesamiento. Recurso de apelación: rechazo. Marco probatorio suficiente para sostener el procesamiento. Descargo de los imputados que confirma parcialmente los hechos denunciados. Se confirma la resolución apelada. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional, sala I, 27 de abril de 2023. Glantz, A. T. y otra s/procesamiento). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.201, 2 de junio de 2023. Cita Online: elDial.com - AAD712

## JUICIO EJECUTIVO

33) Medidas cautelares. Inhibición general de bienes. Apela la parte actora la providencia que dispuso la inhibición general de bienes del demandado, ordenando su anotación “con indicación de monto”. Medida cautelar que se traduce en la interdicción de vender o gravar, genéricamente, cualquier cosa inmueble o mueble registrable que corresponda en propiedad al deudor. Cautela que no confiere preferencia sobre las anotadas con posterioridad y, a diferencia del embargo, no resulta necesario disponer su anotación por un monto determinado. Se admite la apelación articulada, modificando el auto recurrido, en el sentido de que la inhibición general de bienes allí decretada sea anotada “sin monto determinado”. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala C, 23 de mayo de 2023. Banco de la Provincia de Buenos Aires c/ Otaso, Juan Ignacio s/ejecutivo). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.210, 15 de junio de 2023. Cita Online: elDial.com - AAD766

## LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

34) Juez competente. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 28 de febrero de 2023. C., H. D. c. F., D. C. s/división de bienes). -- **EN**: Derecho de familia y de las personas; N° 3. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/11242/2023

## NULIDAD DE ACTO JURÍDICO

35) Simulación de cesión de derechos hereditarios. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes, sala I, 24 de mayo de 2023. Bevilacqua, Marta Susana c. Bevilacqua Hector Omar s/ nulidad de acto jurídico). -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 12 de junio de 2023. [Ver texto](#)

## NULIDAD DE TESTAMENTO

36) Demanda por nulidad de testamento otorgado por escritura pública incoada por el hermano de la causante quien en vida sufrió distintos trastornos psiquiátricos e inhabilitada judicialmente para disponer libremente de sus bienes por actos entre vivos. La falta de discernimiento acarrearía la nulidad del testamento. La comprobación

---

del estado mental de la testadora se puede realizar por todo género de pruebas. Los notarios no tienen por misión comprobar auténticamente el estado mental de los otorgantes. El testamento no puede ser revocado si no por otro testamento hecho en alguna de las formas autorizadas por el mismo Código. Las cartas documento enviadas por la causante al beneficiario no han constituido medios idóneos para revocar de forma expresa, ni tampoco de forma tácita, el testamento otorgado. Se revoca la sentencia de grado en relación a la revocación y nulidad del testamento otorgado. Se hace lugar a la demanda presentada en su totalidad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 31 de mayo de 2023. G., C. del V. c. G. R., J. E. s/nulidad de testamento). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.210, 15 de junio de 2023. Cita Online: elDial.com - AAD707

## **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA**

37) Usucapión. Demanda interpuesta por el Patronato de la Infancia contra la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Tapalqué. Rechazo. Falta de prueba de la posesión efectiva, pública, pacífica, ininterrumpida e inequívoca, con ánimo de dueños de las fracciones de campo cuya usucapión se pretende durante todo el lapso previsto por el artículo 4015 del Código Civil. Artículo 2524, inciso 7, del Código Civil. Competencia originaria de la Corte Suprema de Justicia de la Nación. Demanda interpuesta contra una Provincia. Acreditación de la distinta vecindad invocada por el actor. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 23 de mayo de 2023. Patronato de la Infancia c. Buenos Aires, provincia de y otro y otro s/usucapión). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.208, 13 de junio de 2023. Cita Online: elDial.com - AAD757. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2023-II, fascículo N° 11, 16 de junio de 2023, p. 5. Cita Online: AR/JUR/63385/2023

## **REIVINDICACIÓN**

38) Inexistencia de pérdida de la posesión. Entrega voluntaria del bien a los demandados por parte de un anterior titular de dominio. Rechazo de la acción y acogimiento de la reconvencción por escrituración. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 22 de junio de 2023. Fondo de Garantía de los Depósitos c/ Córdoba, Carlos Ramón y otro/a s/ acción reivindicatoria). -- **EN**: Suprema Corte de

---

Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 28 de junio de 2023. [Ver texto](#)

## **SIMULACIÓN**

39) Simulación ilícita. Crédito bancario destinado a acceso a la vivienda familiar única. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Junín, 1 de junio de 2023. G., G., G., C. J. y K., T. carácter de herederos de G., F. A. y otros c. B., G. S. y otro/a s/ simulación). -- **EN:** Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 6 de junio de 2023. [Ver texto](#)

## ÍNDICE ALFABÉTICO

### ¿

¿Qué beneficios o desbeneficios se presentan si incluimos Inteligencia Artificial en las relaciones jurídicas de los derechos reales?, 9

### A

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA, 6  
Anales de legislación argentina, 3  
ATRIBUCIÓN DE USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR, 15

### B

Banco de la Provincia de Buenos Aires c/ Otaso, Juan Ignacio s/ejecutivo, 16  
BCRA —Resol. 588/08— (Exp. 100509/00) c/ Cheb Terrab, Salomón Carlos s/ Proceso de Ejecución, 15  
Benedetto, Ervar Gabriel de, 9  
Bermúdez, Sebastián, 10  
Bevilacqua, Marta Susana c. Bevilacqua Hector Omar s/ nulidad de acto jurídico, 16  
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3  
Boletín oficial de la República Argentina, 3  
Bovati, Juana, 9  
Bustos, Alberto s/ Sucesión testamentaria y Ab-Intestato —Mixta—, 13

### C

C., H. D. c. F., D. C. s/división de bienes, 16  
Cafferatta, Néstor A., 9  
Cámara 2a de Apelaciones en lo Civil y Comercial de La Plata  
Sala II, 13  
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul  
Sala II, 12, 17  
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Junín, 18  
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes  
Sala I, 16  
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil  
Sala D, 17  
Sala H, 13  
Sala L, 15  
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial  
Sala C, 16  
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal

Sala IV, 15  
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional  
Sala I, 15  
Cano Getar, Franco Ignacio, 10  
Carbonari, Aldana V., 12  
CATAMARCA, 6  
Chanampe, P. Micaela, 12  
Chiesa, Juan José, 9  
CONTRATOS, 9  
CONVENIO DE SEPARACIÓN DE BIENES, 12  
Cornaglia, Selvina Ahda Soleda s/ sucesión testamentaria, 13  
Corte Suprema de Justicia de la Nación, 16, 17  
COSTA RICA, 11  
Cura Grassi, Domingo César, 9

### D

Declaración de validez formal de un testamento ológrafo peritado sobre una fotocopia certificada : Un sólido y destacable voto en disidencia, 13  
DERECHO AMBIENTAL, 9  
Derecho real de superficie : Importante herramienta jurídica en la estructuración de proyectos, 9  
DERECHO REGISTRAL, 9  
DERECHOS REALES, 9  
Diario judicial, 3  
DILIGENCIAMIENTO DE DOCUMENTOS, 15  
DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL 1°, 2°, 3° y 4° CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL (MENDOZA), 6  
DIRECCIÓN GENERAL DE INMUEBLES, 7  
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, 6  
Dispónese que los notarios al momento de ingresar una escritura de compraventa de inmueble o de constitución de derecho real de usufructo o en la que sea adquirente o usufructuaria una persona jurídica, un titular fiduciario y/o cualquier otra estructura jurídica informen a la Dirección respectiva la o las personas humanas que resulten beneficiarios finales, de conformidad a la Resolución 112/2021 de la Unidad de Información Financiera. Aprobación del formulario de declaración de beneficiario final. Cada Dirección establecerá el procedimiento a seguir en su jurisdicción, 6  
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 4/2023 (CATAMARCA), 6  
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 5/2023 (MENDOZA), 6  
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 6/2023 (SANTA FE-ROSARIO), 7  
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 63/2023 (SALTA), 7

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 7/2023 (SANTA FE-  
ROSARIO), 7

**DOCTRINA, 9**

**DOCTRINA EXTRANJERA, 11**

## E

El derecho de sobreelevar, 10  
El impacto del régimen patrimonial del matrimonio en la sucesión del cónyuge : Con especial referencia a la calificación de los bienes en propios y gananciales, 12  
El testamento ológrafo desaparecido y su protocolización, 13  
elDial.Com Express, 3  
ESPAÑA, 11  
ESTAFA PROCESAL, 15

## F

Fondo de Garantía de los Depósitos c/ Córdoba, Carlos Ramón y otro/a s/ acción reivindicatoria, 17

## G

G., C. del V. c. G. R., J. E. s/nulidad de testamento, 17  
G., G., G., C. J. y K., T. carácter de herederos de G., F. A. y otros c. B., G. S. y otro/a s/ simulación, 18  
G., M. R. c. P., M. S. s/atribución de uso de vivienda familiar, 15  
Glantz, A. T. y otra s/procesamiento, 15  
González Romanillos, José Antonio, 11  
Guglielmino, Adriana del Carmen, 14  
Gutiérrez Dalla Fontana, Esteban M., 13

## I

Iglesias, Mariana B., 12  
Implementación de la metodología de trabajo prevista para la inscripción de Declaratorias de Herederos Digitales en el Registro General mediante Disposición Técnico Registral Conjunta N.º 08/2022: a partir del 30 de mayo de 2023 para todos los Juzgados con competencia en materia sucesoria de las Circunscripciones Judiciales N.º 3 y 5; a partir del 15 de junio de 2023 para todos los Juzgados con competencia en materia sucesoria de la Circunscripción Judicial N.º 4; y a partir del 30 de junio de 2023 para todos los Juzgados con competencia en materia sucesoria de las Circunscripciones Judiciales N.º 1 y 2, 7

**ÍNDICE ALFABÉTICO, 19**

**ÍNDICE SISTEMÁTICO, 22**

## J

JUICIO EJECUTIVO, 16  
**JURISPRUDENCIA, 15**  
**JURISPRUDENCIA ANOTADA, 12**  
Jurisprudencia argentina, 3  
Jurisprudencia Argentina Buenos Aires, 4  
Jurisprudencia Argentina Córdoba, 4  
Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, 4  
Jurisprudencia Argentina Noroeste, 4  
Juzgado de Familia, Niñez y Adolescencia Nro. 4 del Neuquén, 12

## L

La Ley, 4  
La Ley. Abogacía corporativa, 4  
La Ley. Suplemento innovación y derecho, 4  
La perspectiva de género en asuntos derivados del régimen patrimonial del matrimonio, 12  
La propiedad en derecho romano clásico : Concepto, límites y protección procesal, 11  
La tutela preventiva frente a las inmisiones a la propiedad : Límites y restricciones al dominio e inmisiones, 10  
Las cédulas hipotecarias como derechos reales de garantía a la luz de las obligaciones jurídicas desde una perspectiva civilista, 11  
**LEGISLACIÓN, 6**  
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL, 16

## M

Madrigal Castillo, Fabricio José, 11  
MENDOZA (PROVINCIA), 6  
MINISTERIO DE ECONOMÍA (CATAMARCA), 6  
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD, 7  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, TIERRA Y VIVIENDA, 7  
Modos de extinción de la hipoteca, 9  
MUNICIPALIDAD, 10

## N

N. M. F. c. D., D. L. s/ acción de nulidad, 12  
Noriega, Nina Norma, 9  
Nuevo Servicio WEB en la Página de la Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria-Agencia de Recaudación Catamarca-ARCA, para la "visualización de copia de asiento-sin valor jurídico", el cual estará habilitado únicamente para los siguientes usuarios: Escribanos, Agrimensores y como usuario exento la

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Dirección Provincial de Saneamiento de  
Títulos de la DGC-ARCA. Habilitación, 6  
NULIDAD DE ACTO JURÍDICO, 16  
NULIDAD DE TESTAMENTO, 16

**P**

Pago digital de la Tasa Retributiva de Servicios  
y de estampillas correspondientes a la  
Dirección General de Rentas. Habilitación, a  
partir del día 12 de junio del corriente año,  
por una cuestión de celeridad y economía  
procesal, un sello especial con banda de  
seguridad como alternativa a las estampillas  
correspondientes a la Dirección General de  
Rentas de la Provincia de Salta, 7  
Pasquet, María Alejandra, 10  
Patronato de la Infancia c. Buenos Aires,  
provincia de y otro y otro s/usucapión, 17  
Posteraro Sánchez, Leandro N., 10  
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, 17  
Propiedad y ambiente, 9  
**PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3**

**R**

Reflexiones acerca del denominado boleto de  
compra y venta inmobiliario, 9  
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO, 7  
REIVINDICACIÓN, 17  
Reparto de competencias en materia de  
derecho urbanístico : El rol de los municipios  
y los instrumentos de gestión urbana, 10

Revista Código Civil y Comercial, 4  
Revista del Colegio de Escribanos de Entre  
Ríos, 4  
Revocación expresa de un testamento por acto  
público a través de uno ológrafo, 13

**S**

SALTA, 7  
SANTA FE (PROVINCIA), 7  
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA SANTA FE (PROVINCIA)., 7  
SIMULACIÓN, 18  
Sistema Argentino de Información Jurídica :  
Boletín de novedades jurídicas, 5  
SUCESIONES, 12  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA (MENDOZA, 6  
Suspensión de los plazos registrales  
establecidos en la Ley 6435 desde la cero (0)  
hora del día 17 de junio de 2023 hasta las  
veinticuatro (24) horas de día 20 de junio de  
2023 en ambos Registros de la Propiedad  
Inmueble de la Provincia y Nodos, 8

**T**

T., M. E. s/ sucesión ab intestato s/incidente, 12  
Tecnología aplicada a la actividad registral, 9  
TESTAMENTO, 12  
TESTAMENTO OLÓGRAFO, 13

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>PUBLICACIONES PERIÓDICAS .....</b>	<b>3</b>
<b>LEGISLACIÓN .....</b>	<b>6</b>
CATAMARCA .....	6
MINISTERIO DE ECONOMÍA .....	6
AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA.....	6
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA.....	6
MENDOZA (PROVINCIA).....	6
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA .....	6
DIRECCIÓN DE REGISTROS PÚBLICOS Y ARCHIVO JUDICIAL 1°, 2°, 3° y 4° CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL .....	6
SALTA .....	7
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, TIERRA Y VIVIENDA.....	7
DIRECCIÓN GENERAL DE INMUEBLES.....	7
SANTA FE (PROVINCIA).....	7
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD .....	7
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA.....	7
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO .....	7
<b>DOCTRINA .....</b>	<b>9</b>
CONTRATOS .....	9
DERECHO AMBIENTAL.....	9
DERECHO REGISTRAL.....	9
DERECHOS REALES .....	9
MUNICIPALIDAD .....	10
<b>DOCTRINA EXTRANJERA.....</b>	<b>11</b>
COSTA RICA .....	11
ESPAÑA.....	11
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA.....</b>	<b>12</b>
CONVENIO DE SEPARACIÓN DE BIENES .....	12
SUCESIONES .....	12
TESTAMENTO .....	12
TESTAMENTO OLÓGRAFO .....	13
<b>JURISPRUDENCIA.....</b>	<b>15</b>
ATRIBUCIÓN DE USO DE LA VIVIENDA FAMILIAR .....	15
DILIGENCIAMIENTO DE DOCUMENTOS .....	15
ESTAFA PROCESAL .....	15
JUICIO EJECUTIVO .....	16
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL.....	16
NULIDAD DE ACTO JURÍDICO .....	16
NULIDAD DE TESTAMENTO .....	16
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA .....	17
REIVINDICACIÓN .....	17
SIMULACIÓN .....	18
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO .....</b>	<b>19</b>

Ministerio de Hacienda y Finanzas de la Provincia de Buenos Aires. Registro de la Propiedad.  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

---

**ÍNDICE SISTEMÁTICO.....22**