

2023 AÑO DE LA DEMOCRACIA ARGENTINA



BICENTENARIO  
PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Hacienda y Finanzas  
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad  
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



## BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

# NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

**AÑO 25 N° 289**

**1 DE AGOSTO DE 2023**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.  
República Argentina

Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: 1.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



**Novedades Bibliográficas** es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar), telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

## LIBROS

### ÚLTIMO TÍTULO RECIBIDO

Congreso Nacional sobre Actualidad Registral (1 : 2022 oct.-31 – nov. 4 : Buenos Aires)

I Congreso Nacional sobre Actualidad Registral : Debates argentinos e iberoamericanos / Claudia A. Arriola ... [et al.]. -- 1a ed. -- Buenos Aires : Ediciones SAIJ, 2023. -- xii, 323 p. -- ISBN 978-987-8338-65-1. -- Libro digital, PDF [descárguelo aquí](#)

## **PUBLICACIONES PERIÓDICAS**

### **ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS**

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 83, N° 7, julio de 2023

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 114, diarios del 3 al 31 de julio de 2023

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 131, diarios del 3 al 31 de julio de 2023

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 30 de junio al 28 de julio de 2023

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 3 al 31 de julio de 2023

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2023-III, fascículo N° 1, 7 de julio de 2023

Edición online, t. 2023-III, fascículo N° 2, 14 de julio de 2023

Edición online, t. 2023-III, fascículo N° 3, 21 de julio de 2023

Edición online, t. 2023-III, fascículo N° 4, 28 de julio de 2023

Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de Buenos Aires / Thomson Reuters. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 16, N° 4, julio de 2023

Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : Thomson Reuters. – ISSN 1514-335X

Edición online, año 28, N° 4, julio de 2023

Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4370

Edición online, año 20, N° 4, julio de 2023

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2023-D, año 87, diarios del 3 al 31 de julio de 2023

Revista notarial / dir. Eduardo Gabriel Clusellas. – La Plata : Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. – ISSN 0325-4607

Año 128, N° 993, sept.-dic. de 2022

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 3 de julio de 2023

Edición semanal, 10 de julio de 2023

Edición semanal, 17 de julio de 2023

Edición semanal, 24 de julio de 2023

Edición semanal, 31 de julio de 2023

## INFORMACIÓN

### **JORNADAS NOTARIALES MENDOCINAS (2 : 2022 NOV. 3-4 : SAN MARTÍN)**

Conclusiones. -- **CONTIENE**: Tema 1: Intervención notarial en el derecho patrimonial de las familias y en las empresas de familia – Tema 2: Seguridad jurídica preventiva en los conjuntos inmobiliarios. Problemática notarial, registral y catastral

## LEGISLACIÓN

### **BUENOS AIRES (PROVINCIA)**

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 5/2023

(Emisión: 20/07/2023 ; Publ. en B.O.: 26/07/2023)

38) Régimen de protección de la vivienda. Acta de afectación suscripta de manera digital. Expedición y puesta a disposición del usuario por medios tecnológicos. Modificación de la DTR 10/2016. [ver texto](#)

### **SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

RESOLUCIÓN 1481/2023

(Sanción: 04/07/2023 ; Publ. en B.O.: 11/07/2023)

39) Puesta en funcionamiento de un sistema para el envío de comunicaciones electrónicas interjurisdiccionales, en el marco de la Ley N° 22.172, desde el Sistema "AUGUSTA" de esta Suprema Corte de Justicia hacia el Sistema "BUS FEDERAL DE JUSTICIA", y la contestación por parte de los órganos jurisdiccionales que se incorporan a este último, utilizando los servicios web ("Web Services") puestos a disposición por cada uno de los sistemas mencionados. Aprobación. -- **EN**: Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, año 114, N° 29.543, 11 de julio de 2023, edición digital, Sección Jurisprudencia, p. 3.

### **CATAMARCA**

MINISTERIO DE ECONOMÍA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 5/2023

(Emisión: 25/07/2023)

---

40) Certificados de Dominio. Previa matriculación conforme a plano se deberá indicar matrícula catastral o padrón, y/o número o letra que identifica al lote y número de archivo del plano por el que se constituyó el estado parcelario de la misma. Su incumplimiento motivará a la devolución del trámite. [Ver texto](#)

## **LA RIOJA**

MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HÁBITAT SOCIAL

SECRETARÍA DE TIERRAS Y HÁBITAT SOCIAL

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 53/2023

(Emisión: 26/06/2023 ; Publ. en B.O.: 30/06/2023)

41) Unidad de Información Financiera. UIF. Declaración jurada. Modificación de la Disposición Técnico Registral 49/2022. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de La Rioja, N° 12.070, 30 de junio de 2023, p. 4

## **SANTA FE (PROVINCIA)**

MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD

SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA

REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 8/2023

(Emisión: 25/07/2023)

42) Tasa Ley 8994. Implementación desde el día 1 de Agosto de 2023 de los nuevos valores. Déjase sin efecto desde el día 1 de Agosto de 2023 la Disposición Técnico Registral Conjunta N° 02 del 22 de Marzo de 2023. [Ver texto](#)



## DOCTRINA

### CONTRATOS

56) La condición resolutoria : Su funcionamiento en el CCyC. Diferencias con el régimen anterior del Código Civil. Caso especial de la donación con pacto de reversión / Gastón R. di Castelnuovo, Marcelo Eduardo Urbaneja. -- **EN**: Revista notarial, año 128, N° 993, sept.-dic. de 2022

56) Carácter en el cual el fiduciario ingresa y ocupa un inmueble en el fideicomiso de administración con objeto inmobiliario / Felipe Ríes Centeno. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.232, 19 de julio de 2023. Cita Online: el-Dial.com – DC324F

### DERECHO REGISTRAL

57) Pandemia y publicidad registral inmobiliaria en la provincia de Buenos Aires : Análisis cronológico y normativo / Claudia Alejandra Arriola. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 3

58) Acerca del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal / Soledad Mariella Barboza. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 11

59) Tecnología aplicada a la actividad registral : Determinación jurídica y catastral de los derechos reales / Juana Bovati. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 13

60) Adecuación de conjuntos inmobiliarios : Aspectos registrales / María Martha Cúneo. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 19

---

61) Suspensión y prórroga de plazos registrales por razones extraordinarias / Zulma A. Dodda. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 27

62) Interrogantes y posibles soluciones en la adecuación a conjuntos inmobiliarios / Sebastián Nicolás Giacosa. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 37

63) Aspectos registrales en la adecuación de conjuntos inmobiliarios : El caso de San Juan / Valeria Ginestar. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 43

64) Derecho real de habitación del cónyuge o conviviente supérstite y registración de la situación extrarregistral de la habitación y de la comunidad hereditaria / María Inés Montesano. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 47

65) Adecuación de los conjuntos inmobiliarios preexistentes : Aspectos registrales / Alicia Puerta de Chacón. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 49

66) Presente y futuro de la Red Registral Iberoamericana de Cooperación (Ibero-Reg) / Sergio Saavedra. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 61

67) Derecho real de superficie : Registro y catastro / Sebastián Esteban Sabene. - - **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 55

68) El procedimiento recursivo en la nueva ley registral de la provincia de San Luis / Pedro Facundo Sáenz. -- **EN**: Revista jurídica de San Luis, N° 13, julio de 2023. Cita Online: IJ-DVLI-310

69) Publicidad registral en tiempos de crisis y fortalecimiento del servicio / Mercedes Virginia Vera Ibarra. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 65

70) La obsolescencia actual de la distinción de plazos de certificaciones registrales / Rodolfo Vizcarra, Lucas Espósito. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 33

## **DERECHO PENAL**

71) Importancia de los registros en la prevención del lavado de activos, financiación del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva / Cristián L. Dellepiane. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 283

72) El rol de los registros en la prevención del lavado de activos, financiación del terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva / Nicolás Daniel Vergara. -- **EN**: I Congreso Nacional de Derecho Registral : Debates argentinos e iberoamericanos, Buenos Aires, Ediciones SAIJ, 2023, p. 315

## **DERECHOS REALES**

73) El derecho de superficie frente a la situación legal de ciertos voladizos / Jorge Raúl Causse. -- **EN**: El Derecho – Diario, T. 302, 11 de julio de 2023. Cita Online: ED-DVLI-343

74) El derecho real de superficie para construir en Argentina : Las dimensiones del inmueble afectado como objetos autónomos, la publicidad inmobiliaria y su repercusión con disciplinas vinculadas / Jorge Raúl Causse. -- **EN**: Ratio Iuris. Revista de derecho, volumen 11, N° 1, ene.-jun. de 2023, p. 4

75) Breves comentarios a la ley 6639 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre el nuevo Régimen de Co-Vivienda / Gabriela A. Iturbide. -- **EN**: Jurisprudencia

---

argentina Ciudad Autónoma de Buenos Aires, edición digital, año 16, N° 4, 18 de julio de 2023, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1507/2023

## SUCESIONES

76) La indivisión forzosa de la herencia como método de planificación sucesoria de los negocios del causante / Rómulo Rojo Vivot. -- **EN**: La Ley, T. 2023-D, año 87, N° 129, 13 de julio de 2023, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1604/2023

## JURISPRUDENCIA ANOTADA

### CONCURSO PREVENTIVO

27) Quiebra. Síndico. Accionistas. Sociedad anónima. Contrato de fideicomiso. Liquidación judicial. Inhabilitados. Orden público. Dominio. Registro público de comercio. Entidades financieras. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Corrientes, sala IV, 21 de septiembre de 2022. I., B. E. c. Ghiggeri Motos S.R.L. y Gebo Consultores S.A. s/ liquidación judicial). -- **EN**: El Derecho – Diario, T. 302, 10 de julio de 2023. Cita Online: ED-DVXLVI-684

Sobre la inhabilitación del fiduciario ante la liquidación judicial de fideicomiso por insolvencia : Comentario al fallo I., B. E. c. Ghiggeri Motos S.R.L. y Gebo Consultores S.A. s/ liquidación judicial de fideicomiso / José Fernando Márquez. -- **EN**: El Derecho – Diario, T. 302, 10 de julio de 2023. Cita Online: ED-DVXLVI-682

### FIRMA DIGITAL

6) Mandamiento Ley 22.172. Se revoca la providencia que decidió librar el mandamiento con “firma digital”. Consideración que la firma ológrafa en el instrumento en cuestión resulta un recaudo necesario a los fines de su diligenciamiento. Ausencia de mecanismos de validación externo. Acordada 12/2020. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, sala II, 2 de diciembre de 2022. Playas Ferroviarias S.A. c/ Lacara, María Laura s/proceso de ejecución). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.111, 17 de enero de 2023. Cita Online: elDial.com – AAD331

Sin convenio no hay firma digital : Comentario al fallo “Playas Ferroviarias S.A. c. Lacara, María Laura s/proceso de ejecución” de la CNACAF / Leonor Guini, Ariel Basano. -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.231, 18 de julio de 2023. Cita Online: elDial.com – DC3241

## JURISPRUDENCIA

### CARTA ORGÁNICA DEL BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

40) Inconstitucionalidad de los artículos 65, 71 y 75 del Decreto-Ley 9.434/1979. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 9 de mayo de 2023. Ramírez, Hugo Alberto c/ Provincia de Buenos Aires s/ Inconstitucionalidad arts. 65, 71 y 75, dec. ley 9.434/79. Tercero: Banco Provincia de Buenos Aires) [Ver texto](#)

### CONTRATOS

41) Contrato de compraventa. Boleto de compraventa. Prueba. Subasta judicial. Daños y perjuicios. Daño patrimonial. Obligaciones de hacer. Obligaciones de dar sumas de dinero. Mora. Escritura pública. Dominio. Escribano. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 7 de febrero de 2023. R., J. J. c. sucesores de D. C. s/ escrituración). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 302, 12 de julio de 2023. Cita Online: ED-DVLVI-525

42) Contrato de mutuo. Recurso de inaplicabilidad de la ley. Ejecución hipotecaria. Responsabilidad del banco. Teoría de la imprevisión. Hipoteca. Bancos. Derecho a la Vivienda. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, sala II, 23 de septiembre de 2022. F., J. V. M. c. Banco de la Provincia de Buenos Aires s/acción de reajuste). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 302, 26 de julio de 2023. Cita Online: ED-MVDCVIII-920

### FIDEICOMISO INMOBILIARIO

43) Demora en escrituración. Incumplimiento contractual. Daños y perjuicios. Conducta diligente de la fiduciaria. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala L, 5 de mayo de 2023. M., E. G. c. Moticar SRL s/ daños y perjuicios). -- **EN**: Jurisprudencia Argentina, edición digital, t. 2023-III, fascículo N° 4, 28 de julio de 2023, p. 5. Cita Online: AR/JUR/53340/2023

## HIPOTECA

44) Caducidad de la inscripción registral hipotecaria. Interpretación art. 2210 del CCC y su modificación en el art. 24 de la Ley 27.271. Plazo. (Cámara 2ª de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, sala II, 4 de julio de 2023. Seitz de Onvlee Margarita c/ Registro de la Propiedad Inmueble s/ materia a categorizar). -- **EN**: Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 5 de julio de 2023. [Ver texto](#). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 302, 27 de julio de 2023. Cita Online: ED-MVDCXX-303

## JUICIO EJECUTIVO

45) Embargo. Tercería de mejor derecho. Boleto de compraventa. Ejecutante en el juicio principal apeló la resolución mediante la cual se admitió la tercería de mejor derecho respecto del adquirente por boleto de compraventa del inmueble embargado en virtud de la aplicación a su respecto de las previsiones del Código Civil y Comercial. Sentenciante que decidió la cuestión a la luz de la aludida normativa en tanto la consideró aplicable con base en la fecha en que fuera ordenado el embargo sobre el inmueble. Negocio a través del cual se acordó la compraventa del inmueble y la cesión de los derechos allí contenidos que ostenta fecha anterior a la sanción de dicha normativa. Artículo 7 del Código Civil y Comercial. Principio de irretroactividad que regula esa norma. Imposibilidad de alterar los efectos de las relaciones jurídicas ya constituidas y con efectos producidos con anterioridad a la entrada en vigencia. Materia que debe ser resuelta conforme de las previsiones del Código Civil. Artículo 2505 del Código Civil. Inoponibilidad del título de adquisición o transmisión de derechos reales respecto de terceros interesados, o al menos respecto de terceros registrales, cuando este título no ha sido registrado. Ausencia de la mentada inscripción. Compraventa esgrimida que no resulta oponible a la acreedora embargante. Se revoca el decisorio recurrido. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala B, 12 de junio de 2023. Incidente N° 1 – Di Paola, Viviana Beatriz c/ Baliran, María Cristiona s/ ejecutivo s/incidente de tercería de dominio). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.231, 18 de julio de 2023. Cita Online: elDial.com – AAD842

## **PODERES JUDICIALES**

46) Se confirma la exigencia como requisito formal que un poder judicial sea otorgado por escritura pública. Principio de seguridad jurídica. El hecho de que la ley no exija el otorgamiento del poder para ser presentado en juicio bajo escritura pública no implica una libertad absoluta de formas en la medida que distintas normas procesales o de fondo, regulen la cuestión. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 5 de mayo de 2023. Syngenta Agro S.A. c. C. C. R., L. M. s/cobro de sumas de dinero). - **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.226, 11 de julio de 2023. Cita Online: elDial.com - AAD643



## ÍNDICE ALFABÉTICO

### A

Acerca del Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 9  
Adecuación de conjuntos inmobiliarios : Aspectos registrales, 9  
Adecuación de los conjuntos inmobiliarios preexistentes : Aspectos registrales, 10  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA, 7  
Anales de legislación argentina, 4  
Ariel Basano, 13  
Arriola, Claudia A., 3  
Arriola, Claudia Alejandra, 9  
Aspectos registrales en la adecuación de conjuntos inmobiliarios : El caso de San Juan, 10

### B

Barboza, Soledad Mariella, 9  
Basano, Ariel, 13  
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 4  
Boletín oficial de la República Argentina, 4  
Bovati, Juana, 9  
Breves comentarios a la ley 6639 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires sobre el nuevo Régimen de Co-Vivienda, 11  
BUENOS AIRES (PROVINCIA), 7

### C

Cámara 2ª de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata  
Sala II, 15  
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Corrientes  
Sala IV, 13  
Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Mar del Plata  
Sala II, 14  
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, 13  
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil  
Sala A, 16  
Sala C, 14  
Sala L, 14  
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial  
Sala B, 15  
Carácter en el cual el fiduciario ingresa y ocupa un inmueble en el fideicomiso de administración con objeto inmobiliario, 9  
CARTA ORGÁNICA DEL BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, 14  
CATAMARCA, 7

Cause, Jorge Raúl, 11  
Certificados de Dominio. Previa matriculación conforme a plano se deberá indicar matrícula catastral o padrón, y/o número o letra que identifica al lote y número de archivo del plano por el que se constituyó el estado parcelario de la misma. Su incumplimiento motivará a la devolución del trámite, 8  
CONCURSO PREVENTIVO, 13  
Congreso Nacional sobre Actualidad Registral (1 : 2022 oct.-31 – nov. 4 : Buenos Aires), 3  
CONTRATOS, 9, 14  
Cúneo, María Martha, 9

### D

Dellepiane, Cristián L., 11  
DERECHO PENAL, 11  
Derecho real de habitación del cónyuge o conviviente supérstite y registración de la situación extrarregistral de la habitación y de la comunidad hereditaria, 10  
Derecho real de superficie : Registro y catastro, 10  
DERECHO REGISTRAL, 9  
DERECHOS REALES, 11  
di Castelnuovo, Gastón R., 9  
Diario judicial, 4  
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA, 7  
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (LA RIOJA), 8  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, 7  
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 5/2023 (CATAMARCA), 7  
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 53/2023 (LA RIOJA), 8  
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 8/2023 (SANTA FE-ROSARIO), 8  
DISPOSICIÓN TÉCNICO-REGISTRAL 5/2023, 7  
**DOCTRINA**, 9  
Dodda, Zulma A., 10

### E

El derecho de superficie frente a la situación legal de ciertos voladizos, 11  
El derecho real de superficie para construir en Argentina : Las dimensiones del inmueble afectado como objetos autónomos, la publicidad inmobiliaria y su repercusión con disciplinas vinculadas, 11  
El procedimiento recursivo en la nueva ley registral de la provincia de San Luis, 10  
El rol de los registros en la prevención del lavado de activos, financiación del terrorismo

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar)

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

y proliferación de armas de destrucción  
masiva, 11  
elDial.Com Express, 4  
Espósito, Lucas, 11

**F**

F., J. V. M. c. Banco de la Provincia de Buenos  
Aires s/acción de reajuste, 14  
FIDEICOMISO INMOBILIARIO, 14  
FIRMA DIGITAL, 13

**G**

Giacosa, Sebastián Nicolás, 10  
Ginestar, Valeria, 10  
Guini, Leonor, 13

**H**

HIPOTECA, 15

**I**

I Congreso Nacional sobre Actualidad Registral :  
Debates argentinos e iberoamericanos, 3  
I., B. E. c. Ghiggeri Motos S.R.L. y Gebo  
Consultores S.A. s/ liquidación judicial, 13  
Importancia de los registros en la prevención del  
lavado de activos, financiación del terrorismo  
y proliferación de armas de destrucción  
masiva, 11  
Incidente N° 1 – Di Paola, Viviana Beatriz c/  
Baliran, María Cristiona s/ ejecutivo  
s/incidente de tercería de dominio, 15  
ÍNDICE ALFABÉTICO, 17  
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 20  
INFORMACIÓN, 6  
Interrogantes y posibles soluciones en la  
adecuación a conjuntos inmobiliarios, 10  
Intervención notarial en el derecho patrimonial  
de las familias y en las empresas de familia, 6  
Iturbide, Gabriela A., 11

**J**

JORNADAS NOTARIALES MENDOCINAS (2 : 2022 NOV.  
3-4 : SAN MARTÍN), 6  
JUICIO EJECUTIVO, 15  
JURISPRUDENCIA, 14  
JURISPRUDENCIA ANOTADA, 13  
Jurisprudencia argentina, 4  
Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de  
Buenos Aires, 4  
Jurisprudencia Argentina Litoral, 5  
Jurisprudencia Argentina Patagonia, 5

**L**

La condición resolutoria : Su funcionamiento en  
el CCyC. Diferencias con el régimen anterior  
del Código Civil. Caso especial de la  
donación con pacto de reversión, 9  
La indivisión forzosa de la herencia como  
método de planificación sucesoria de los  
negocios del causante, 12  
La Ley, 5  
La obsolescencia actual de la distinción de  
plazos de certificaciones registrales, 11  
LA RIOJA (PROVINCIA), 8  
LEGISLACIÓN, 7  
LIBROS, 3

**M**

M., E. G. c. Moticar SRL s/ daños y perjuicios,  
14  
Márquez, José Fernando, 13  
MINISTERIO DE ECONOMÍA (CATAMARCA), 7  
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS  
HUMANOS Y DIVERSIDAD, 8  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS, 7  
MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HÁBITAT  
SOCIAL (LA RIOJA), 8  
Montesano, María Inés, 10

**P**

Pandemia y publicidad registral inmobiliaria en  
la provincia de Buenos Aires : Análisis  
cronológico y normativo, 9  
Playas Ferroviarias S.A. c/ Lacara, María Laura  
s/proceso de ejecución, 13  
PODERES JUDICIALES, 16  
Presente y futuro de la Red Registral  
Iberoamericana de Cooperación (IberoReg),  
10  
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 4  
Publicidad registral en tiempos de crisis y  
fortalecimiento del servicio, 11  
Puerta de Chacón, Alicia, 10  
Puesta en funcionamiento de un sistema para el  
envío de comunicaciones electrónicas  
interjurisdiccionales, en el marco de la Ley N°  
22.172, desde el Sistema "AUGUSTA" de  
esta Suprema Corte de Justicia hacia el  
Sistema "BUS FEDERAL DE JUSTICIA", y la  
contestación por parte de los órganos  
jurisdiccionales que se incorporen a este  
último, utilizando los servicios web ("Web  
Services") puestos a disposición por cada uno  
de los sistemas mencionados. Aprobación, 7

**BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI**

Mail: [biblioteca@rpba.gov.ar](mailto:biblioteca@rpba.gov.ar).

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php>

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

**R**

R., J. J. c. sucesores de D. C. s/ escrituración, 14  
Ramírez, Hugo Alberto c/ Provincia de Buenos Aires s/ Inconstitucionalidad arts. 65, 71 y 75, dec. ley 9.434/79. Tercero: Banco Provincia de Buenos Aires, 14  
Régimen de protección de la vivienda. Acta de afectación suscripta de manera digital. Expedición y puesta a disposición del usuario por medios tecnológicos. Modificación de la DTR 10/2016, 7  
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO, 8  
RESOLUCIÓN 1481/2023 (SCBA), 7  
Revista notarial, 5  
Ries Centeno, Felipe, 9  
Rojo Vivot, Rómulo, 12

**S**

Saavedra, Sergio, 10  
Sabene, Sebastián Esteban, 10  
Sáenz, Pedro Facundo, 10  
SANTA FE (PROVINCIA), 8  
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA SANTA FE (PROVINCIA)., 8  
SECRETARÍA DE TIERRAS Y HÁBITAT SOCIAL (LA RIOJA), 8  
Seguridad jurídica preventiva en los conjuntos inmobiliarios. Problemática notarial, registral y catastral, 6  
Seitz de Onvlee Margarita c/ Registro de la Propiedad Inmueble s/ materia a categorizar, 15  
Sin convenio no hay firma digital : Comentario al fallo "Playas Ferroviarias S.A. c. Lacara, María Laura s/proceso de ejecución, 13  
Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 5

Sobre la inhabilitación del fiduciario ante la liquidación judicial de fideicomiso por insolvencia : Comentario al fallo I., B. E. c. Ghiggeri Motos S.R.L. y Gebo Consultores S.A. s/ liquidación judicial de fideicomiso, 13  
SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL, 7  
SUCESIONES, 12  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, 7, 14  
Suspensión y prórroga de plazos registrales por razones extraordinarias, 10  
Syngenta Agro S.A. c. C. C. R., L. M. s/cobro de sumas de dinero, 16

**T**

Tasa Ley 8994. Implementación desde el día 1 de Agosto de 2023 de los nuevos valores. Déjase sin efecto desde el día 1 de Agosto de 2023 la Disposición Técnico Registral Conjunta N° 02 del 22 de Marzo de 2023, 8  
Tecnología aplicada a la actividad registral : Determinación jurídica y catastral de los derechos reales, 9

**U**

Unidad de Información Financiera. UIF. Declaración jurada. Modificación de la Disposición Técnico Registral 49/2022, 8  
Urbaneja, Marcelo Eduardo, 9

**V**

Vera Ibarra, Mercedes Virginia, 11  
Vergara, Nicolás Daniel, 11  
Vizcarra, Rodolfo, 11

## ÍNDICE SISTEMÁTICO

<b>LIBROS</b> .....	<b>3</b>
<b>PUBLICACIONES PERIÓDICAS</b> .....	<b>4</b>
<b>INFORMACIÓN</b> .....	<b>6</b>
JORNADAS NOTARIALES MENDOCINAS (2 : 2022 NOV. 3-4 : SAN MARTÍN).....	6
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	<b>7</b>
BUENOS AIRES (PROVINCIA) .....	7
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS .....	7
SUBSECRETARÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y LEGAL.....	7
DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.....	7
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES .....	7
CATAMARCA.....	7
MINISTERIO DE ECONOMÍA .....	7
AGENCIA DE RECAUDACIÓN DE CATAMARCA .....	7
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA .....	7
LA RIOJA .....	8
MINISTERIO DE VIVIENDA, TIERRAS Y HÁBITAT SOCIAL .....	8
SECRETARÍA DE TIERRAS Y HÁBITAT SOCIAL .....	8
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.....	8
SANTA FE (PROVINCIA).....	8
MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA, DERECHOS HUMANOS Y DIVERSIDAD.....	8
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA .....	8
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO.....	8
<b>DOCTRINA</b> .....	<b>9</b>
CONTRATOS.....	9
DERECHO REGISTRAL.....	9
DERECHO PENAL .....	11
DERECHOS REALES.....	11
SUCESIONES.....	12
<b>JURISPRUDENCIA ANOTADA</b> .....	<b>13</b>
CONCURSO PREVENTIVO .....	13
FIRMA DIGITAL.....	13
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	<b>14</b>
CARTA ORGÁNICA DEL BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES .....	14
CONTRATOS.....	14
FIDEICOMISO INMOBILIARIO .....	14
HIPOTECA.....	15
JUICIO EJECUTIVO.....	15
PODERES JUDICIALES.....	16
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	<b>17</b>
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	<b>20</b>