

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 27 N° 306

2 DE ENERO DE 2025



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecarpba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 84, N° 12, diciembre de 2024

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 114, diarios del 2 al 31 de diciembre de 2024

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 132, diarios del 2 al 31 de diciembre de 2024

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 29 de noviembre al 27 de diciembre de 2024

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 2 al 30 de diciembre de 2024

Investigaciones / Corte Suprema de Justicia de la Nación. Dirección General de Bibliotecas. Oficina de Referencia Extranjera

Edición online, N° 1, 2024

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2024-IV, fascículo N° 10, 6 de diciembre de 2024

Edición online, t. 2024-III, fascículo N° 11, 13 de diciembre de 2024

Edición online, t. 2024-III, fascículo N° 12, 20 de diciembre de 2024

Edición online, t. 2024-III, fascículo N° 13, 27 de diciembre de 2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Jurisprudencia Argentina Buenos Aires / dir. Carlos E. Camps. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0328-1035

Edición online, año 31, N° 6, diciembre de 2024

Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959

Edición online, año 41, N° 6, diciembre de 2024

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0329-1677

Edición online, año 29, N° 6, diciembre de 2024

Jurisprudencia Argentina Noroeste / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4362

Edición online, año 28, N° 6, diciembre de 2024

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2024-F, año 88, diarios del 2 al 30 de diciembre de 2024

La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley

Edición digital, N° 5, diciembre de 2024

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 10, N° 6, diciembre de 2024

Revista de derecho ambiental : Doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica / dir. Néstor A. Cafferatta. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. ISSN 1851-1198

Edición digital, N° 80, oct.-dic. de 2024

Revista del Colegio de Abogados de la Ciudad de Buenos Aires / dir. José A. Martínez de Hoz (h). – Buenos Aires : Colegio de Abogados de la Ciudad de Buenos Aires – ISSN 0325-8955

T. 84, N° 2, diciembre de 2024 [Ver texto completo](#)

Revista jurídica de Buenos Aires / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho. Departamento de Publicaciones. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN 0326-7431

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Año 49, N° 108, 2024-I. Actualización en temas de derecho internacional privado (DIPr.) [Ver texto completo](#)

Revista notarial / dir. Eduardo Gabriel Clusellas. – La Plata : Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. – ISSN 0325-4607

Año 129, N° 995, mayo-ago. de 2023

Año 129, N° 996, sept.-dic. de 2023

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 2 de diciembre de 2024

Edición semanal, 9 de diciembre de 2024

Edición semanal, 16 de diciembre de 2024

Edición semanal, 23 de diciembre de 2024

Edición semanal, 30 de diciembre de 2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LEGISLACIÓN

Nacional

Ministerio de Justicia

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Disposición Técnico Registral 18/2024

(Emisión 23/12/2024 ; Publ. en B.O.: 24/12/2024)

1.- Calificación de documentos constituidos por escrituras públicas mediante las que se transmitan o constituyan derechos reales sobre inmuebles. Admisión de la cancelación de hipotecas u otros gravámenes y el levantamiento de medidas precautorias, dispuestos judicialmente, mediante la transcripción de las resoluciones respectivas, con indicación del expediente, Juzgado, Secretaría, fuero y jurisdicción en que se dictaron. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 132, N° 35.574, 24 de diciembre de 2024, p. 52. [Ver texto](#)

Buenos Aires (provincia)

Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires

Resolución Normativa 31/2024

(Emisión: 06/12/2024 ; Publ. en B.O.: 06/12/2024)

2.- Extensión, hasta el 15 de enero de 2025 inclusive, de la validez de los certificados catastrales solicitados durante el mes de diciembre de 2024, con la valuación fiscal vigente durante ese último año. -- **EN**: Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, año 115, N° 29.892, 9 de diciembre de 2024, p. 65. [Ver texto](#)

Ministerio de Economía

Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

Disposición Técnico-Registral 6/2024

(Emisión: 04/12/2024 ; Pub. en B.O.: 04/12/2024)

3.- Minutas rogatorias para la registración de las escrituras de afectación al régimen de Propiedad Horizontal. Modificación del artículo 15 de la DTR 14/2010. -- **EN**: Boletín

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

oficial de la Provincia de Buenos Aires, edición digital, año 115, N° 29.892, 9 de diciembre de 2024, p. 104

Catamarca

Ministerio de Economía

Agencia de Recaudación de Catamarca

Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria

Disposición Técnico Registral 8/2024

(Emisión: 12/12/2024)

4.- Las inscripciones hipotecarias registradas a partir del día 15 de septiembre de 2016, caducan a los 35 años, contados desde su toma de razón, de acuerdo a lo previsto en el artículo 2.210 del Código Civil y Comercial, modificado por la Ley N° 27.271. [Ver texto completo](#)

Chaco

Ministerio de Gobierno y Trabajo

Subsecretaría de Asuntos Registrales

Registro de la Propiedad Inmueble Resistencia

Disposición Técnico Registral 3/2024

(Emisión: 01/12/2024)

5.- Inscripción de inmuebles decomisados a nombre de la Provincia del Chaco. [Ver texto completo](#)

Córdoba (provincia)

Ministerio de Economía y Gestión Pública

Dirección General del Registro General de la Provincia

Resolución general 4/2024

(Emisión 05/12/2024 ; Publ. en B.O: 05/12/2024)

6.- Hipotecas divisibles. Calificación e inscripción. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Córdoba, año 111, tomo DCCXX, N° 244, 6 de diciembre de 2024, p. 3

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Jujuy

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Dirección Provincial de Inmuebles

Resolución 279/2024

(Emisión: 04/10/2024 ; Publ. En B.O.: 27/12/2024)

7.- Vencido el plazo de vigencia de un año establecido por el Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Jujuy, no se actualizará el visado de planos de mensura para prescripción adquisitiva. -- **EN**. Boletín oficial de la provincia de Jujuy, año 107, N° 147, 27 de diciembre de 2024, p. 11

Resolución 335/2024

(Emisión: 16/12/2024 ; Publ. En B.O.: 27/12/2024)

8.- Procedimiento transitorio de toma de razón de las transferencias de inmuebles o fracciones de inmuebles destinados para plazas y/o espacios verdes que surjan de los planos de mensura de loteo, aprobados bajo el régimen de la Ley N° 6.099 y de aquellos planos de loteo o anteproyecto de loteo que hayan realizado la opción de la Resolución Ministerial N° 935-ISPTyV/2019. -- **EN**. Boletín oficial de la provincia de Jujuy, año 107, N° 147, 27 de diciembre de 2024, p. 11

Santa Cruz

Ministerio de Gobierno

Dirección Provincial de Registros Públicos

Registro de la Propiedad Inmueble

Disposición Técnico Registral 1/2024

(Emisión: 02/02/2024)

9.- Procedimiento de apertura del Folio Real B para la registración de documentos que contengan actos de disposición o gravamen referentes a parcelas resultantes de una planimetría de mensura, subdivisión o redistribución parcial debidamente aprobada cuando esta es parcial. Modificación de la Disposición Técnico Registral 6/2023.

[Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Disposición Técnico Registral 4/2024

(Emisión: 03/07/2024)

10.- Fideicomiso inmobiliario. Calificación e inscripción de documentos que contengan actos de transmisión fiduciaria. Reglamentación. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral 5/2024

(Emisión: 03/07/2024)

11.- Solicitud de prórroga para actos de inscripción. Reglamentación. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral 6/2024

(Emisión: 04/09/2024)

12.- Caducidad de las medidas cautelares. Reglamentación. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral 9/2024

(Emisión: 29/11/2024)

13.- Registro de la Propiedad Inmueble. Habilitación de la página web institucional y sus servicios. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral 10/2024

(Emisión: 04/12/2024)

14.- Minuta rogatoria. Aprobación. Obligatoriedad de su presentación para todo documento que ingrese para su inscripción o anotación. Excepciones. [Ver texto completo](#)

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Economía

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 39/2024

(Emisión: 27/11/2024)

15.- Procedimiento de calificación e inscripción de los actos de disposición y gravamen de los bienes inmuebles cuya titularidad sean asociaciones civiles con persone-

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ría jurídica y fundaciones. Modificación del artículo 1° de la Disposición Técnico Registral conjunta 1/2024. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral conjunta 40/2024

(Emisión: 11/12/2024)

16.- Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6435 desde la cero (0) hora del día 16 de diciembre de 2024 hasta las veinticuatro (24) horas del día 12 de enero de 2025 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral conjunta 41/2024

(Emisión: 11/12/2024)

17.- Turnos de trabajo reducido para la atención al público en la Sección Relatoría del Registro General Rosario y en la Sección Consultas del Registro General Santa Fe, durante el mes de enero. [Ver texto completo](#)

Registro General Santa Fe

Disposición Técnico Registral 34/2024

(Emisión: 16/12/2024)

18.- Calificación y registración de documentos portantes de actos de división de condominio realizados únicamente por los nudos propietarios con modificación del objeto sin la comparencia del usufructuario. No serán observables dichos documentos. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DOCTRINA

Administración pública

1.- La algoritmización de la Administración Pública : Perplejidades varias / Augusto González Navarro. -- **EN**: La Ley. Suplemento Innovación y Derecho, N° 5, diciembre de 2024, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3003/2024

Contratos

2.- Fideicomiso, financiamiento y tokenización : Desafíos jurídicos en la gestión de derechos reales / Gilberto León Santamaría. -- **EN**: La Ley, t. 2024-F, año 88, N° 226, 12 de diciembre de 2024, p. 5. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3122/2024

Derecho informático

3.- Implementación de la inteligencia artificial en el Registro de la Propiedad: un análisis jurídico y tecnológico / Sebastián Ramírez. -- EN: Revista jurídica-notarial, N° 5, diciembre de 2024. Cita Online: IJ-V-CMXXXIII-496

Derecho registral

4.- Reflexiones en torno al objeto de la calificación registral / Martín L. Russo, Pedro F. Sáenz. -- **EN**: La Ley, t. 2024-F, año 88, N° 222, 6 de diciembre de 2024, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3222/2024

Derechos reales

5.- Sistema de créditos hipotecarios del DNU 1017/2024 : Lo dicho frente a lo hecho / Ignacio E. Alterini, Francisco J. Alterini. -- **EN**: La Ley, t. 2024-F, año 88, N° 222, 6 de diciembre de 2024, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3085/2024

6.- El expropietario superficiario : Su indemnización y sus privilegios / José Luis Caliri. -- **EN**: La Ley, t. 2024-F, año 88, N° 234, 26 de diciembre de 2024, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3221/2024

7.- Derecho real de superficie. Sus incursiones en el derecho de la propiedad horizontal / Jorge Raúl Causse. -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 309, 6 de diciembre de 2024. Cita Online: ED-V-CMXXXI-469

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

8.- Primeras aproximaciones sobre el DNU 1017/2024 : Prehorizontalidad. Boletos de compraventa. Hipotecas / Nelson G. A. Cossari, Leandro R. N. Cossari. -- **EN:** La Ley, t. 2024-F, año 88, N° 222, 6 de diciembre de 2024, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3092/2024

9.- Comentario al DNU 1017/2024, con especial referencia a la aplicación del Derecho de Superficie como sucedáneo a la prehorizontalidad / Martha Linares de Urrutigoity. -- **EN:** La Ley, t. 2024-F, año 88, N° 222, 6 de diciembre de 2024, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/3086/2024

Relaciones de familia

10.- Atribución de la vivienda familiar luego del cese de la unión convivencial : ¿La normativa actual garantiza el cumplimiento de los estándares internacionales? / María Victoria Pignol. -- **EN:** Revista de derecho de familia y sucesiones, N° 22, diciembre de 2024. Cita Online: IJ-V-CMXXXVII-900

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Acción reivindicatoria

1.- Acciones reales. Acto jurídico. Carga de la prueba. Condominio. Contratos. Daño patrimonial. Daños y perjuicios. Interdictos. Legitimación procesal. Medidas cautelares. Obligaciones de hacer. Plazo. Posesión. Prescripción. Prescripción adquisitiva. Proceso de usucapión. Prueba. Sentencia constitutiva. Uso y habitación. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala F, 29 de mayo de 2024. L., J. A. A. y otro c. G., A. y otros s/prescripción adquisitiva). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 309, 12 de diciembre de 2024. Cita Online: ED-V-CMXXXVI-899

“Mil intentos y ningún invento” : Prescripción entre condóminos. La interversión de título necesaria para iniciar el camino. Un dolor de cabeza sin remedio (¿o sí?) / Fabiana Carlucci. -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 309, 12 de diciembre de 2024. Cita Online: ED-V-CMXXXVI-897

Inscripción registral

2.- Compraventa. recurso de recalificación. Actora apela la resolución dictada por el Registro de la Propiedad Inmueble. Observación Inscripción Compraventa. Hipoteca vigente a favor de una entidad bancaria. Rechazo de caducidad del asiento registral. Se confirma la resolución apelada. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala K, 7 de junio de 2024. C., M. A. c. Registro de la Prop. Inmueble expte 235/23 s/recurso directo a Cámara). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.461, 27 de junio de 2024. Cita Online: AAE110. -- **EN**: La Ley, t. 2024-D, año 88, N° 154, 30 de agosto de 2024, p. 4. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/75772/2024. -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 309, 20 de diciembre de 2024. Cita Online: ED-V-CMXLII-829

Hipoteca : Caducidad y cancelación / Quiroga, Eduardo Molina . --
EN: El Derecho – Diario, t. 309, 20 de diciembre de 2024. Cita Online:
ED-V-CMXLII-823

Sucesiones

3.- Vocación hereditaria de la conviviente. Rechazo del pedido. Diferencia entre las figuras legales. Matrimonio y unión convivencial. Decisión legislativa que no afecta la igualdad. (Juzgado de 1a Instancia en lo Civil y Comercial, de Conciliación y de Fami-

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

lia de 1a Nominación de Bell Ville, 10 de junio de 2024. Schmid, Eduardo Walter s/ declaratoria de herederos - incidente de exclusión de vocación hereditaria). -- **EN**: Revista de derecho de familia y de las personas, año 16, N° 4, agosto de 2024. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/96575/2024. -- **EN**: Revista de Derecho de Familia, N° 2024-VI, diciembre de 2024, p. 109. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/96575/2024

Tensión entre la vocación sucesoria del cónyuge y la ausencia de vocación sucesoria del conviviente / Juan José De Oliveira. -- **EN**: Revista de Derecho de Familia, N° 2024-VI, diciembre de 2024, p. 118. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2666/2024

Prescripción adquisitiva

4.- Arbitrariedad en la evaluación de las pruebas. Sentencia arbitraria. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 5 de noviembre de 2024. Villegas, Tito c. Sociedad Tiro Gimnasia y Esgrima Jujuy s/ recurso de inconstitucionalidad). -- **EN**: Corte Suprema de Justicia de la Nación. Secretaría de Jurisprudencia, novedades, 5 de noviembre de 2024. [Ver texto completo](#). -- **EN**: La Ley, t. 2024-F, año 88, N° 227, 13 de diciembre de 2024, p. 5. Cita on line: TR LALEY AR/JUR/178104/2024

Usucapión : Razonamiento jurídico-probatorio / Nicolás J. Negri. -- **EN**: La Ley, t. 2024-F, año 88, N° 227, 13 de diciembre de 2024, p. 6. Cita on line: TR LALEY AR/DOC/3154/2024

Unión convivencial

5.- Nulidad de acuerdo de división de bienes de una unión convivencial, por estar viciada la voluntad ante hechos de violencia de género. (Juzgado de Familia de 2ª Nominación de Córdoba, 3 de abril de 2024. O., G. C. c. P. R., P. A. s/ ordinario – otros). -- **EN**: Diario Judicial, N° 6.981, 5 de junio de 2024. [Ver texto](#). -- **EN**: Revista de Derecho de Familia, N° 2024-VI, diciembre de 2024, p. 150. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/73669/2024

Violencia, enfoque de género y nulidad en procesos patrimoniales : Una tríade que protege derechos en el marco de una unión convivencial / Erika Delgado Solis.-- **EN**: Revista de Derecho de Familia, N° 2024-VI, diciembre de 2024, p. 162 Cita: TR LALEY AR/DOC/2675/2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA

Embargo

1.- Levantamiento. Vivienda familiar. Ley 14.432 de la Provincia de Buenos Aires. Ejecutado apela la resolución por la que el Juez de Grado denegó el levantamiento de embargo solicitado con sustento en el régimen de inembargabilidad e inejecutabilidad establecido por la Ley 14.432 de la Provincia de Buenos Aires declarándola inconstitucional. Accionante que promovió juicio ejecutivo contra los demandados en base a un pagaré que ambos habrían suscripto y no habrían cancelado solicitando el embargo del inmueble de los ejecutados sito en San Isidro, Provincia de Buenos Aires. Informe del martillero en el que consta que se trata de la vivienda del demandado, su esposa y tres hijas mayores de edad. Ejecutados que solicitaron el levantamiento del embargo fundando su pretensión en que el bien resultaba inembargable e inejecutable en los términos de la ley provincial antes mencionada. Norma que tiene por objeto asegurar la protección de un derecho humano fundamental como la vivienda digna. Nuevo régimen de tutela la vivienda dispuesto por el artículo 244 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación que no excluye la protección que otras normas hagan de la materia. Inaplicabilidad al caso del precedente jurisprudencial de la Corte Suprema de Justicia de la Nación ("Banco del Suquía S.A. c/ Juan Carlos Tomassini". Ley 14.432 de la Provincia de Buenos Aires que no es incompatible con la legislación nacional y con los principios constitucionales que rigen la materia. Inexistencia de obstáculo constitucional alguno para que las leyes locales concedan garantías más amplias que las contenidas en la Constitución y en las leyes nacionales. Constitución Nacional que constituye una suerte de "piso mínimo", pero no de "techo". Embargo del bien dispuesto por la jueza de grado que no corresponde mantener. Se revoca el decisorio recurrido. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala C, 22 de octubre de 2024. Wasser, Miguel Ángel c/ Mancinelli, Juan Carlos y otro s/ejecutivo). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.570, 28 de noviembre de 2024. Cita Online: elDial.com – AAE52E

Pueblos originarios

2.- Posesión. Interdicto de recobrar y ocupación de tierras por parte de comunidades indígenas. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 5 de diciembre de 2024.

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

González, Florencio Antonio c. Colicheo, Florentino y otros s/ interdicto (sumarísimo).
-- **EN**: Corte Suprema de Justicia de la Nación, Secretaría de Jurisprudencia, Novedades, 5 de diciembre de 2024. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE ALFABÉTICO

"

"Mil intentos y ningún invento" : Prescripción entre condóminos. La interversión de título necesaria para iniciar el camino. Un dolor de cabeza sin remedio (¿o sí?), 13

A

Acción reivindicatoria, 13
Administración pública, 11
Agencia de Recaudación de Catamarca, 7
Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, 6
Alterini, Francisco J., 11
Alterini, Ignacio E., 11
Anales de legislación argentina, 3
Atribución de la vivienda familiar luego del cese de la unión convivencial : ¿La normativa actual garantiza el cumplimiento de los estándares internacionales?, 12

B

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3
Buenos Aires (provincia), 6

C

C., M. A. c. Registro de la Prop. Inmueble expte 235/23 s/recurso directo a Cámara, 13
Caducidad de las medidas cautelares. Reglamentación, 9
Calificación de documentos constituidos por escrituras públicas mediante las que se transmitan o constituyan derechos reales sobre inmuebles. Admisión de la cancelación de hipotecas u otros gravámenes y el levantamiento de medidas precautorias, dispuestos judicialmente, mediante la transcripción de las resoluciones respectivas, con indicación del expediente, Juzgado, Secretaría, fuero y jurisdicción en que se dictaron, 6
Calificación y registración de documentos portantes de actos de división de condominio realizados únicamente por los nudos propietarios con modificación del objeto sin la comparencia del usufructuario. No serán observables dichos documentos, 10
Caliri, José Luis, 11

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
Sala F, 13
Sala K, 13

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial
Sala C, 15

Carlucci, Fabiana, 13

Catamarca, 7

Causse, Jorge Raúl, 11

Chaco, 7

Comentario al DNU 1017/2024, con especial referencia a la aplicación del Derecho de Superficie como suceso a la prehorizontalidad, 12

Contratos, 11

Córdoba (provincia), 7

Corte Suprema de Justicia de la Nación, 14, 15

Cossari, Leandro R. N., 12

Cossari, Nelson G. A., 12

D

Delgado Solis, Erika, 14

Derecho informático, 11

Derecho real de superficie. Sus incursiones en el derecho de la propiedad horizontal, 11

Derecho registral, 11

Derechos reales, 11

Diario judicial, 3

Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria (Catamarca), 7

Dirección General del Registro General de la Provincia (Córdoba (provincia)), 7

Dirección Provincial de Inmuebles (Jujuy), 8

Dirección Provincial de Registros Públicos (Santa Cruz), 8

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad (Buenos Aires (provincia)), 6

Disposición Técnico Registral 1/2024 (Santa Cruz), 8

Disposición Técnico Registral 3/2024 (Chaco), 7

Disposición Técnico Registral 4/2024 (Santa Cruz), 9

Disposición Técnico Registral 5/2024 (Santa Cruz), 9

Disposición Técnico Registral 6/2024 (Santa Cruz), 9

Disposición Técnico Registral 8/2024 (Catamarca), 7

Disposición Técnico Registral 9/2024 (Santa Cruz), 9

Disposición Técnico Registral 10/2024 (Santa Cruz), 9

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Disposición Técnico Registral 18/2024 (RPICF), 6

Disposición Técnico Registral 34/2024 (Santa Fe (ciudad)), 10

Disposición Técnico Registral conjunta 39/2024 (Rosario), 9

Disposición Técnico Registral conjunta 40/2024 (Rosario), 10

Disposición Técnico Registral conjunta 41/2024 (Rosario), 10

Disposición Técnico-Registral 6/2024 (Buenos Aires (provincia)), 6

E

Eduardo Molina Quiroga, 13

El expropietario superfiario : Su indemnización y sus privilegios, 11

elDial.Com Express, 3

Embargo, 15

Extensión, hasta el 15 de enero de 2025 inclusive, de la validez de los certificados catastrales solicitados durante el mes de diciembre de 2024, con la valuación fiscal vigente durante ese último año, 6

F

Fideicomiso inmobiliario. Calificación e inscripción de documentos que contengan actos de transmisión fiduciaria. Reglamentación, 9

Fideicomiso, financiamiento y tokenización : Desafíos jurídicos en la gestión de derechos reales, 11

G

González Navarro, Augusto, 11

González, Florencio Antonio c. Colicheo, Florentino y otros s/ interdicto (sumarísimo), 16

H

Hipoteca : Caducidad y cancelación, 13

Hipotecas divisibles. Calificación e inscripción, 7

I

Implementación de la inteligencia artificial en el Registro de la Propiedad: un análisis jurídico y tecnológico, 11

Inscripción de inmuebles decomisados a nombre de la Provincia del Chaco, 7

Inscripción registral, 13

J

Jujuy, 8

Jurisprudencia argentina, 3

Jurisprudencia Argentina Buenos Aires, 4

Jurisprudencia Argentina Córdoba, 4

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, 4

Jurisprudencia Argentina Noroeste, 4

Juzgado de 1a Instancia en lo Civil y Comercial, de Conciliación y de Familia de 1a

Nominación de Bell Ville, 14

Juzgado de Familia de 2ª Nominación de Córdoba, 14

L

L., J. A. A. y otro c. G., A. y otros s/prescripción adquisitiva, 13

La algoritmización de la Administración Pública : Perplejidades varias, 11

La Ley, 4

La Ley. Suplemento innovación y derecho, 4

Las inscripciones hipotecarias registradas a partir del día 15 de septiembre de 2016, caducan a los 35 años, contados desde su toma de razón, de acuerdo a lo previsto en el artículo 2.210 del Código Civil y Comercial, modificado por la Ley N° 27.271, 7

Linares de Urrutigoity, Martha, 12

M

Ministerio de Economía (Buenos Aires (provincia)), 6

Ministerio de Economía (Catamarca), 7

Ministerio de Economía (Santa Fe (provincia)), 9

Ministerio de Economía y Gestión Pública (Córdoba (provincia)), 7

Ministerio de Gobierno (Santa Cruz), 8

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública (Santa Fe (provincia)), 9

Ministerio de Gobierno y Trabajo (Chaco), 7

Ministerio de Hacienda y Finanzas (Jujuy), 8

Ministerio de Justicia (Nacional), 6

Minuta rogatoria. Aprobación. Obligatoriedad de su presentación para todo documento que ingrese para su inscripción o anotación. Excepciones, 9

Minutas rogatorias para la registración de las escrituras de afectación al régimen de Propiedad Horizontal. Modificación del artículo 15 de la DTR 14/2010, 6

N

Nacional, 6

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Negri, Nicolás J., 14

O

O., G. C. c. P. R., P. A. s/ ordinario – otros, 14
Oliveira, Juan José De, 14

P

Pignol, María Victoria, 12
Prescripción adquisitiva, 14
Primeras aproximaciones sobre el DNU
1017/2024 : Prehorizontalidad. Boletos de
compraventa. Hipotecas, 12
Procedimiento de apertura del Folio Real B para
la registración de documentos que contengan
actos de disposición o gravamen referentes a
parcelas resultantes de una planimetría de
mensura, subdivisión o redistribución parcial
debidamente aprobada cuando esta es
parcial. Modificación de la Disposición
Técnico Registral 6/2023, 8
Procedimiento de calificación e inscripción de
los actos de disposición y gravamen de los
bienes inmuebles cuya titularidad sean
asociaciones civiles con personería jurídica y
fundaciones. Modificación del artículo 1° de la
Disposición Técnico Registral conjunta
1/2024, 10
Procedimiento transitorio de toma de razón de
las transferencias de inmuebles o fracciones
de inmuebles destinados para plazas y/o
espacios verdes que surjan de los planos de
mensura de loteo, aprobados bajo el régimen
de la Ley N° 6.099 y de aquellos planos de
loteo o anteproyecto de loteo que hayan
realizado la opción de la Resolución
Ministerial N° 935-ISPTyV/2019, 8
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3
Pueblos originarios, 15

R

Ramírez, Sebastián, 11
Reflexiones en torno al objeto de la calificación
registral, 11
**Registro de la Propiedad Inmueble (Santa
Cruz)**, 8
**Registro de la Propiedad Inmueble de la
Capital Federal**, 6
**Registro de la Propiedad Inmueble
Resistencia**, 7
Registro de la Propiedad Inmueble. Habilitación
de la página web institucional y sus servicios,
9
Registro General Santa Fe, 10
**Registro General Santa Fe. Registro General
Rosario**, 9

Relaciones de familia, 12
**Resolución 279/2024 (Dirección Provincial de
Inmuebles (Jujuy))**, 8
**Resolución 335/2024 (Dirección Provincial de
Inmuebles (Jujuy))**, 8
**Resolución general 4/2024 (Registro General
(Córdoba (provincia)))**, 7
Resolución Normativa 31/2024 (ARBA), 6
Revista Código Civil y Comercial, 4
Revista de derecho ambiental : Doctrina,
jurisprudencia, legislación y práctica, 4
Revista del Colegio de Abogados de la Ciudad
de Buenos Aires, 4
Revista jurídica de Buenos Aires, 4
Revista notarial, 5
Russo, Martín L., 11

S

Sáenz, Pedro F., 11
Santa Cruz, 8
Santa Fe (provincia), 9
Santamaría, Gilberto León, 11
Schmid, Eduardo Walter s/ declaratoria de
herederos - incidente de exclusión de
vocación hereditaria, 14
**Secretaría de Gestión de Registros
Provinciales (Santa Fe (provincia))**, 9
Sistema Argentino de Información Jurídica :
Boletín de novedades jurídicas, 5
Sistema de créditos hipotecarios del DNU
1017/2024 : Lo dicho frente a lo hecho, 11
Solicitud de prórroga para actos de inscripción.
Reglamentación, 9
**Subsecretaría de Asuntos Registrales
(Ministerio de Gobierno y Trabajo (Chaco))**,
7
**Subsecretaría Técnica, Administrativa y
Legal (Ministerio de Economía (Buenos
Aires (provincia)))**, 6
Sucesiones, 13
Suspensión de los plazos registrales
establecidos en la Ley 6435 desde la cero (0)
hora del día 16 de diciembre de 2024 hasta
las veinticuatro (24) horas del día 12 de enero
de 2025 en ambos Registros de la Propiedad
Inmueble de la Provincia, 10

T

Tensión entre la vocación sucesoria del
cónyuge y la ausencia de vocación sucesoria
del conviviente, 14
Turnos de trabajo reducido para la atención al
público en la Sección Relatoría del Registro
General Rosario y en la Sección Consultas
del Registro General Santa Fe, durante el
mes de enero, 10

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

U

Unión convivencial, 14

Usucapión : Razonamiento jurídico-probatorio,
14

V

Vencido el plazo de vigencia de un año
establecido por el Código Procesal Civil y
Comercial de la Provincia de Jujuy, no se
actualizará el visado de planos de mensura
para prescripción adquisitiva, 8

Villegas, Tito c. Sociedad Tiro Gimnasia y
Esgrima Jujuy s/ recurso de
inconstitucionalidad, 14

Violencia, enfoque de género y nulidad en
procesos patrimoniales : Una tríade que
protege derechos en el marco de una unión
convivencial, 14

W

Wasser, Miguel Angel c/ Mancinelli, Juan Carlos
y otro s/ejecutivo, 15

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS	3
ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS	3
LEGISLACIÓN.....	6
NACIONAL.....	6
Ministerio de Justicia.....	6
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	6
Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires	6
Ministerio de Economía	6
CATAMARCA.....	7
Ministerio de Economía	7
CHACO.....	7
Ministerio de Gobierno y Trabajo.....	7
CÓRDOBA (PROVINCIA).....	7
Ministerio de Economía y Gestión Pública.....	7
JUJUY	8
Ministerio de Hacienda y Finanzas	8
SANTA CRUZ	8
Ministerio de Gobierno.....	8
SANTA FE (PROVINCIA).....	9
Ministerio de Economía	9
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública.....	9
DOCTRINA.....	11
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	11
CONTRATOS	11
DERECHO INFORMÁTICO	11
DERECHO REGISTRAL	11
DERECHOS REALES.....	11
RELACIONES DE FAMILIA	12
JURISPRUDENCIA ANOTADA.....	13
ACCIÓN REIVINDICATORIA.....	13
INSCRIPCIÓN REGISTRAL.....	13
SUCESIONES.....	13
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.....	14
UNIÓN CONVIVENCIAL	14
JURISPRUDENCIA.....	15
EMBARGO.....	15
PUEBLOS ORIGINARIOS.....	15
ÍNDICE ALFABÉTICO.....	17
ÍNDICE SISTEMÁTICO	21