

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

Año 27 N° 307

3 DE FEBRERO DE 2025



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Calle 44 N° 477 e/ 4 y 5
Buenos Aires, La Plata
Tel. (0221) 429 - 2500
www.rpba.gov.ar

REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

MINISTERIO DE
ECONOMÍA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecar-pba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 85, N° 1, enero de 2025

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 116, diarios del 2 al 31 de enero de 2025

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 2 al 31 de enero de 2025

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 30 de diciembre de 2024 al 30 de enero de 2025

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 2 al 31 de enero de 2025

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 1, 3 de enero de 2025

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 2, 10 de enero de 2025

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 3, 17 de enero de 2025

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 4, 24 de enero de 2025

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 5, 31 de enero de 2025

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2025-A, año 89, diarios del 2 al 31 de enero de 2025

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 6 de enero de 2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LEGISLACIÓN

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 1/2025

(Emisión: 06/01/2025)

19.- Suspender los plazos registrales establecidos en la Ley 6435 desde la cero (0) hora del día 13 de enero de 2025 hasta las veinticuatro (24) horas del día 09 de febrero de 2025 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto completo](#)

Registro General Santa Fe

Disposición Técnico Registral 35/2024

(Emisión: 30/12/2024)

20- Transferencia de dominio con cláusula de inembargabilidad. Calificación. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA

Expropiación

3.- Dominio público. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 24 de septiembre de 2024. Química True S.A.C.I.F. c. Municipalidad de Esteban Echeverría s/ Inconstitucionalidad ordenanza 9.264/19 (decr. 1.804/19)). -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 6, 9 de enero de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/151511/2024

Juicio ejecutivo

4.- Prescripción de ejecutoria. Demandados apelan el pronunciamiento de grado en cuanto desechó el planteo de prescripción de la ejecutoria. Instituto de orden público que encuentra su fundamento en la necesidad de dar estabilidad y firmeza a los negocios, disipar incertidumbres y poner fin a la indecisión de los derechos. Medio por el cual el transcurso del tiempo opera la modificación sustancial de un derecho, en razón de la inacción de su titular, que pierde la facultad de exigirlo compulsivamente. Tarea interpretativa que debe ser restrictiva, asumiendo la solución más favorable a la subsistencia de la acción. Actos interruptivos o suspensivos del plazo de prescripción que se deben cumplir necesariamente antes de su vencimiento. Fuerza interruptiva de la solicitud de traba de inhibición general de bienes del demandado. Petición de la que se desprende una manifestación de voluntad que acredita en forma auténtica que la parte acreedora no ha abandonado su crédito y que su propósito no es otro que el de ejecutarlo. Inhibición general de bienes inscripta y agregada al expediente antes de que venciera el plazo de cinco años previsto por el artículo 2560 del Código Civil y Comercial. Se confirma el decisorio recurrido. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala F, 11 de diciembre de 2024. Banco Itau Buen Ayre S.A. c/ Viegas Manuel Jacinto y otro s/ejecutivo). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.600, 15 de enero de 2025. Cita Online: elDial.com - AAE61C

Prescripción adquisitiva

5.- Acto posesorio. Adquisición del dominio. Animus domini. Dominio. Inmueble. Posesión. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, sala I, 5 de agosto de 2024. Quiroga Ramón Isabel c. Martínez Rene Hilarión s/ prescripción adquisitiva s/

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

recurso extraordinario). -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 15, 22 de enero de 2025, p. 4. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/103383/2024

Sucesiones

6.- Acción reivindicatoria. Coheredero. Excepción de falta de legitimación. Legitimación. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, sala I, 7 de febrero de 2024. G. H. J. I. c. G. M. I.; G. F. G. y G. M. E. s/ acciones sucesorias s/ recurso extraordinario provincial). -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 16, 23 de enero de 2025, p. 2. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/4110/2024

7.- Declaratoria de herederos. Pedido de rectificación de la declaratoria de herederos. Renuncia a la herencia. Rechazo de la rectificación. (Cámara 2ª de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, sala II, 10 de diciembre de 2024. Floriani, Domingo s/sucesión (sentencia interlocutoria)). -- **EN**: Diario judicial, N° 7.127, 8 de enero de 2025. [Ver texto completo](#)

8.- Sucesión ab-intestato. Traducción de partida. Partida de defunción de la causante redactada en lengua gallega. Dificultad para traducirla al idioma español. Ley 20.305. Los documentos que se presenten en idioma extranjero ante organismos públicos judiciales deben ser acompañados de la respectiva traducción al idioma nacional suscripta por traductor público matriculado salvo cuando se trate de traducir documentos otorgados en idiomas respecto de los cuales no exista matriculado traductor alguno. Se ordena que una vez acreditada por el heredero la inexistencia de traductor público matriculado de lengua gallega se libre oficio al Consulado de España a fin de obtener una traducción de la partida debidamente legalizada (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala H, 30 de diciembre de 2024. B. S., E. s/sucesión ab-intestato). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.606, 23 de enero de 2025. Cita Online: elDial.com - AAE622

Compensación económica

9.- Pago en especie. Usufructo. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 11 de marzo de 2024. D. N. M., A. c. N., J. F. s/fijación de compensación arts. 524, 525 CCCN). -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 13, 20 de enero de 2025, p. 3. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/22943/2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

Anales de legislación argentina, 3

B

B. S., E. s/sucesión ab-intestato, 7
Banco Itau Buen Ayre S.A. c/ Viegas Manuel
Jacinto y otro s/ejecutivo, 6
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3

C

Cámara 2ª de Apelación en lo Civil y Comercial
de La Plata
sala II, 7
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
Sala E, 7
Sala H, 7
Cámara Nacional de Apelaciones en lo
Comercial
Sala F, 6
Compensación económica, 7

D

D. N. M., A. c. N., J. F. s/fijación de
compensación arts. 524, 525 CCCN, 7
Diario judicial, 3
**Disposición Técnico Registral 35/2024 (Santa
Fe (ciudad))**, 5
**Disposición Técnico Registral conjunta
1/2025 (Santa Fe - Rosario)**, 5

E

elDial.Com Express, 3
Expropiación, 6

F

Floriani, Domingo s/sucesión (sentencia
interlocutoria), 7

G

G. H. J. I. c. G. M. I.; G. F. G. y G. M. E. s/
acciones sucesorias s/ recurso extraordinario
provincial, 7

J

Juicio ejecutivo, 6
Jurisprudencia argentina, 3

L

La Ley, 3

M

**Ministerio de Gobierno e Innovación Pública
(Santa Fe (provincia))**, 5

P

Prescripción adquisitiva, 6
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3

Q

Química True S.A.C.I.F. c. Municipalidad de
Esteban Echeverría s/ Inconstitucionalidad
ordenanza 9.264/19 (decr. 1.804/19), 6
Quiroga Ramón Isabel c. Martínez Rene Hilarión
s/ prescripción adquisitiva s/ recurso
extraordinario, 7

R

Registro General Santa Fe, 5
**Registro General Santa Fe. Registro General
Rosario**, 5

S

Santa Fe (provincia), 5
**Secretaría de Gestión de Registros
Provinciales (Santa Fe (provincia))**, 5
Sistema Argentino de Información Jurídica :
Boletín de novedades jurídicas, 4
Sucesiones, 7
Suprema Corte de Justicia de la Provincia de
Buenos Aires, 6
Suprema Corte de Justicia de la Provincia de
Mendoza
Sala I, 6, 7
Suspender los plazos registrales establecidos
en la Ley 6435 desde la cero (0) hora del día
13 de enero de 2025 hasta las veinticuatro
(24) horas del día 09 de febrero de 2025 en

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ambos Registros de la Propiedad Inmueble
de la Provincia, 5

T

Transferencia de dominio con cláusula de
inembargabilidad. Calificación, 5

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS.....	3
ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS	3
LEGISLACIÓN	5
SANTA FE (PROVINCIA)	5
<i>Ministerio de Gobierno e Innovación Pública.....</i>	<i>5</i>
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales	5
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario.....	5
Disposición Técnico Registral conjunta 1/2025	5
Registro General Santa Fe.....	5
Disposición Técnico Registral 35/2024.....	5
JURISPRUDENCIA	6
EXPROPIACIÓN.....	6
JUICIO EJECUTIVO	6
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	6
SUCESIONES	7
COMPENSACIÓN ECONÓMICA	7
ÍNDICE ALFABÉTICO	8
ÍNDICE SISTEMÁTICO.....	10