

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 27 N° 309

1 DE ABRIL DE 2025



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Calle 44 N° 477 e/ 4 y 5
Buenos Aires, La Plata
Tel. (0221) 429 - 2500
www.rpba.gov.ar

REGISTRO
DE LA PROPIEDAD | MINISTERIO DE
ECONOMÍA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecar-pba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales de la Universidad Notarial Argentina / dir. Sebastián Justo Cosola. -- La Plata :
Universidad Notarial Argentina. -- ISSN 3072-6948

N° 1, octubre de 2024. [Ver texto completo](#)

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La
Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 85, N° 3, marzo de 2025

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de
Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 116, diarios del 5 al 31 de
marzo de 2025

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos
Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Regis-
tro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 5 al 31 de marzo de 2025

Diario judicial / Esther Analía Zygiel. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN
1667-8487

Ediciones del 28 de febrero al 28 de marzo de 2025

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN
Nro. 2362-3535

Ediciones del 5 al 31 de marzo de 2025

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en
trámite

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 10, 7 de marzo de 2025. Dossier derecho del deporte

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 11, 14 de marzo de 2025

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 12, 21 de marzo de 2025

Edición online, t. 2025-I, fascículo N° 13, 28 de marzo de 2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. –
Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959
Edición online, año 42, N° 1, marzo de 2025

Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : Thomson
Reuters. – ISSN 1514-335X
Edición online, año 30, N° 1, marzo de 2025

Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. –
ISSN 2250-4370
Edición online, año 22, N° 1, marzo de 2025

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636
Edición digital, T. 2025-A, año 89, diarios del 5 al 14 de marzo de 2025
Edición digital, T. 2025-B, año 89, diarios del 17 al 31 de marzo de 2025

La Ley. Universidad del Salvador. Facultad de Ciencias Jurídicas / Universidad del
Salvador. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636
Edición digital, año 27, N° 1, marzo de 2025

Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos / Colegio de Escribanos de la Provin-
cia de Entre Ríos. – [S.I.] : Colegio de Escribanos de la Provincia de Entre Ríos. –
ISSN 0329-6031
año 80, N° 197, marzo de 2025

Revista internacional del notariado / Órgano de la Unión Internacional del Notariado
Latino. – Buenos Aires
N° 132, febrero de 2025. [Ver texto completo](#)

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argenti-
na. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Edición semanal, 6 de marzo de 2025
Edición semanal, 10 de marzo de 2025
Edición semanal, 17 de marzo de 2025
Edición semanal, 25 de marzo de 2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

INFORMACIÓN

Cultura y educación

Congresos y conferencias

1.- Congreso Internacional de Derecho Registral (23 : 2024 dic. 4-6 : San José de Costa Rica)

Conclusiones. -- **Contiene**: Tema 1: El Registro del Siglo XXI : Oportunidades y desafíos. Nuevas necesidades y nuevos retos jurídicos, organizativos y tecnológicos. [Ver texto completo](#) – Tema 2: Inscripción de la zona marítimo terrestre. Prohibiciones y limitaciones impuestas por el dominio público marítimo terrestre. Enclaves históricos y servidumbres. Contribución del Registro de la Propiedad a la protección del medioambiente. Objetivos de sostenibilidad internacional. [Ver texto completo](#)

2.- Reunión del Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble (65 : 2025 mar. 13-14 : La Rioja)

Recomendación. Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1017/2024. Hipotecas divisibles. [Ver texto completo](#)

Derecho laboral

Capacitación del personal

3.- Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti

Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de abril de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción: capacitacionesisrpi@gmail.com. [Ver Flyer](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LEGISLACIÓN

Buenos Aires (provincia)

Decreto 368/2025

(Promul.: 15/03/2025 ; Publ. en B.O.: 20/03/2025)

27.- Alivio tributario aplicables a contribuyentes damnificados en el partido de Bahía Blanca. Excepción del pago de tasas registrales establecidas en la Ley N° 10.295 y modificatorias, a quienes soliciten segundos o ulteriores testimonios de escrituras públicas que involucren a inmuebles ubicados en el partido de Bahía Blanca por el término de ciento ochenta (180) días a partir del dictado del presente. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 113, N° 29.961, 20 de marzo de 2025, p. 4.

[Ver texto completo](#)

Córdoba (provincia)

Ministerio de Economía y Gestión Pública

Dirección General del Registro General de la Provincia

Resolución General 1/2025

(Emisión 06/03/2025 ; Publ. en B.O: 07/03/2025)

28.- Declárase inhábil el día seis de marzo de dos mil veinticinco, y -en consecuencia- suspéndense por tal jornada los plazos establecidos en la Ley Nacional 17.801 y Ley Provincial 5.771, sin perjuicio de la validez de los actos que se hubieren cumplimentado en la misma. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Córdoba, año 112, tomo DCCXXIII, N° 47, 7 de marzo de 2025, p. 4. [Ver texto completo](#)

Resolución General 2/2025

(Emisión 14/03/2025 ; Publ. en B.O: 18/03/2025)

29.- Medidas cautelares web. Servicios de oficios electrónicos para la anotación y cancelación de medidas cautelares. Expedición de informes bajo la modalidad *informes y comunicaciones web*. Extensión, a partir del 17 de marzo de 2025, de la expedición de informes con la modalidad *informes y comunicaciones web* para la solicitud judicial de informes para Fiscalía de Instrucción en lo Penal Económico de 1° nominación y 2° nominación, Fiscalía de Instrucción Especializada Instrucción Subrogante; Fiscalía de Instrucción Distrito 1- 1°Turnoy Fiscalía de Instrucción 27°

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

nominación (Fiscalías de Causas Complejas), Fiscalía de Cámara en lo Criminal y Correccional de 10° Nominación, Unidad Judicial Delitos Económicos, Juzgados de Control en lo Penal económico; Juzgado de Control y Faltas N°7 y Cámara en lo Criminal y Correccional de 10° nominación. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Córdoba, año 112, tomo DCCXXIII, N° 55, 18 de marzo de 2025, p. 3. [Ver texto completo](#)

Río Negro

Ministerio de Hacienda

Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble

Disposición Administrativa 1/2025

(Sanción: 10/03/2025)

30.- Suspensión de los plazos registrales y administrativos de las I, II, III y IV Circunscripciones Judiciales, con asiento de funciones en la ciudad de Viedma, General Roca, San Carlos de Bariloche y Cipolletti, desde el 10 hasta el 15 de Marzo de 2025 inclusive. [Ver texto completo](#)

San Luis (provincia)

Ministerio de Gobierno

Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble

Disposición Técnico Registral 1/2025

(Sanción: 12/03/2025 ; Publ. En B.O.: 14/05/2025)

31.- Certificados de dominio y/o inhibición. Requisitos para su solicitud. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de San Luis, año 100, N° 15.910, 14 de marzo de 2025, p. 48

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 4/2025

(Emisión: 18/03/2025)

32.- Sistema informático Imagen Digital Registral. Entrada en vigencia a partir del 19 de marzo de 2025.

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

[Ver texto completo](#)

[Ver texto completo del Anexo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DOCTRINA

Derecho civil

Derechos reales

32.- Los principios de los derechos reales / Belén Masci. -- **EN:** Anales de la Universidad Notarial Argentina, N° 1, octubre de 2024, p. 84. [Ver texto completo](#)

Donación

33.- Donación. Planificación sucesoria a través de la división de bienes entre padres e hijos / Rómulo Rojo Vivot. -- **EN:** La Ley, t. 2025-B, año 89, N° 60, 31 de marzo de 2025, p. 1. Cita Online : TR LALEY AR/DOC/606/2025

Fideicomiso inmobiliario

34.- Temas de "última generación" sobre el tratamiento del fideicomiso con fines inmobiliarios / Rodolfo G. Papa. -- **EN:** La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 50, 14 de marzo de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/557/2025

Fideicomiso testamentario

35.- Fideicomiso testamentario : Mitos y verdades / Juan José Catalán (n). -- **EN:** La Ley, t. 2025-B, año 89, N° 60, 31 de marzo de 2025, p. 1. Cita Online : TR LALEY AR/DOC/605/2025

Hipoteca

36.- Hipoteca. Otra vez en el ruedo / Marina Mariani de Vidal. -- **EN:** Anales de la Universidad Notarial Argentina, N° 1, octubre de 2024, p. 62. [Ver texto completo](#)

37.- Hipoteca inversa / Viviana Roldán. -- **EN:** Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 43

Nulidad del acto jurídico

38.- Las nulidades implícitas o virtuales en el Código Civil y Comercial / Marcelo J. López Mesa. -- **EN:** Anales de la Universidad Notarial Argentina, N° 1, octubre de 2024, p. 43. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Prioridad registral

39.- Negocios sobre rango hipotecario / Leandro N. Posteraro Sánchez, Luciana Rivera. -- **EN:** Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 55

Protección de la vivienda

40.- Protección jurídica de la vivienda. ¿Quiénes están legitimados para solicitarla? / Hilda E. Fernández. -- **EN:** Anales de legislación argentina, año 85, N° 3, p. 56. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2987/2024

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Derecho civil

Prescripción adquisitiva

12.- Arbitrariedad en la evaluación de las pruebas. Sentencia arbitraria. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 5 de noviembre de 2024. Villegas, Tito c. Sociedad Tiro Gimnasia y Esgrima Jujuy s/ recurso de inconstitucionalidad). -- **EN**: Corte Suprema de Justicia de la Nación. Secretaría de Jurisprudencia, novedades, 5 de noviembre de 2024. [Ver texto completo](#). -- **EN**: La Ley, t. 2024-F, año 88, N° 227, 13 de diciembre de 2024, p. 5. Cita on line: TR LALEY AR/JUR/178104/2024. -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 44, 6 de marzo de 2025, p. 10. Cita on line: TR LALEY AR/JUR/178104/2024

Los instrumentos públicos y su trascendencia en prueba de usucapción en la mirada de la Corte Suprema / Marcelo E. Urbaneja. -- **EN**: La Ley, t. 2025-A, año 89, N° 44, 6 de marzo de 2025, p. 11. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/386/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA

Derecho civil

Boleto de compraventa

18.- Cesión de boleto. Ejercicio de los derechos. Buena fe. (Cámara 2ª de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Paraná, sala III, 14 de marzo de 2023. Parque Residencial Villa Adelina S.R.L. c. Dormisch, Jorge Pablo s/ ordinario acción reivindicatoria). -- **EN:** Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 96

Cesión de derechos hereditarios

19.- Sucesión intestada. Herederos. Herederos colaterales del causante. (Cámara de Apelaciones de Gualeguaychú, sala I Civil y Comercial, 24 de octubre de 2024. Milani, Silvia Rosa s/ sucesorio ab intestato). -- **EN:** Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 100

20.- Sucesión intestada. Vocación hereditaria. Relaciones de familia. Parentesco por afinidad. (Cámara de Apelaciones de Gualeguaychú, sala I Civil y Comercial, 28 de febrero de 2024. López, Esteban s/ sucesorio ab intestato). -- **EN:** Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 97

Compraventa inmobiliaria

21.- Contrato de compraventa. Rescisión del contrato. Boleto de compraventa. Plazo perentorio. Obligaciones de hacer. Obligaciones de dar sumas de dinero. Costumbre. Acto jurídico. Buena fe. Bienes inmuebles. Cómputo del plazo. Cumplimiento de compromisos. (Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 8 de octubre de 2024. G., O. J. c. O., M. C. s/ fijación plazo cumplimiento obligación). -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 310, 18 de marzo de 2025. Cita Online: ED-VI-CXLV-576

Condominio

22.- Interversión del título. División del condominio. Etapas del proceso. Prueba. (Cámara 2ª de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Paraná, sala III, 4 de diciembre de 2024. Almeyra, Vitalia Agustina c/ González Lucas Alfredo y otros s/ división de

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

condominio). -- **EN**: Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 102

Escrituración

23.- Boleto de compraventa. Prescripción. (Cámara de Apelaciones de Gualeguaychú, sala I Civil y Comercial, 17 de septiembre de 2024. Benítez, Pablo c/ Garín de Claria, Cristina Angélica y otro s/ ordinario escrituración). -- **EN**: Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 99

Herederos forzosos

24.- Legítima. Acción de reducción. Actos jurídicos. Vicios del acto jurídico. Simulación. Prescripción. (Cámara 2ª de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Paraná, sala II, 18 de junio de 2024. Ríos Zalazar, Juana Teresita c/ Firpo, Mirta Trinidad Elisa y otros s/ ordinario acción de reducción). -- **EN**: Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 104

Nulidad de testamento

25.- Capacidad. Informes periciales psiquiátricos. Confirmación de sentencia. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes, sala I, 18 de diciembre de 2024. Nesis, Manuel c. Sucesores de Brunetti, Juana y otro s/nulidad de testamento). - **EN**: Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas de tribunales provinciales, 10 de marzo de 2025. [Ver texto completo](#)

Partición de la herencia

26.- Partición mixta. Derecho constitucional. Principios. Igualdad de trato. (Cámara 2ª de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Paraná, sala III, 4 de febrero de 2020. Pedemonti, Elbio Esteban s/sucesorio ab intestato). -- **EN**: Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 103

Prescripción adquisitiva

27.- Interversión del título. Recurso de inaplicabilidad de ley. (Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Entre Ríos, sala II Civil y Comercial, 22 de mayo de 2024. Baldo Lázaro Rodrigo c/ herederos y/o sucesores de Regina Manzan de Baldo y/o quien o quienes se consideren con derecho sobre el inmueble s/ usucapión). -- **EN**:

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 101

28.- Poseedora de un inmueble por más de cuarenta años en forma libre, pacífica, continua e ininterrumpida. Herederos del titular del inmueble declaran que la mujer sólo era tenedora del mismo. Falta de pruebas que respalden la posesión. Rechazo de la demanda de usucapión. (Superior Tribunal de Justicia de Corrientes, 24 de febrero de 2025. González, Marta Silvia c. Pérez, Edgar Antonio s/ordinario por audiencias). -- **EN:** Diario Judicial, N° 7.162, 5 de marzo de 2025. [Ver texto completo](#). -- **EN:** SAIJ, Sistema Argentino de Información Jurídica, Novedades Jurídicas, edición semanal, 10 de marzo de 2025. [Ver texto completo](#)

29.- Acciones reales. Acción reivindicatoria. (Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Entre Ríos, sala II Civil y Comercial, 9 de noviembre de 2023. Lemos, Jose Otelo c. Municipalidad de Oro Verde s/ ordinario accion reivindicatoria). -- **EN:** Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 95

Protección de la vivienda

30.- Desafección. Crédito laboral. Oponibilidad de la inscripción. Ejecución. (Cámara Nacional de Apelaciones del Trabajo, Sala VI, 17 de febrero de 2025. Rodríguez Néstor Fabián c/ Molina Raul Otoniel s/ despido). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.639, 13 de marzo de 2025. Cita Online: elDial.com - AAE6FA. -- **EN:** Diario Judicial, N° 7.171, 13 de marzo de 2025. [Ver texto completo](#). -- **EN:** SAIJ. Sistema Argentino de Información Jurídica. Novedades jurídicas – edición semanal, 25 de marzo de 2025. [Ver texto completo](#)

Régimen patrimonial del matrimonio

31.- Sociedad conyugal. Bienes propios. Bienes gananciales. Derecho Procesal. Etapas del proceso. Prueba. (Juzgado de Familia N° 4 de Paraná, 22 de julio de 2024. M., N. A. c. A. A. M. T. s/ Ordinario liquidación del régimen de comunidad). -- **EN:** Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 105

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Simulación

32.- Actos jurídicos. Vicios del acto jurídico. Sucesiones. Herederos forzosos. Legítima. Acción de reducción. (Cámara de Apelaciones de Gualecuaychú, sala I Civil y Comercial, 17 de agosto de 2023. Badaracco García, Leonela Miguelina c/Badaracco, Luciano Miguel s/ordinario simulación). -- **EN:** Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 106

Derecho procesal

Subasta

33.- Derechos posesorios. Procedencia. Ejecutante adulto mayor. Aplicación de Guía de la Suprema Corte para Acceso a la Justicia. Medidas tendientes a ajustar el contenido de la diligencia. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Necochea, 25 de febrero de 2025. Dr. Guillermo A. Massa (gestor procesal parte actora) s/Recurso de Apelación). -- **EN:** Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas tribunales provinciales, 6 de marzo de 2025. [Ver texto completo](#). -- **EN:** Diario judicial, N° 7.176, 21 de marzo de 2025.

Tercería de mejor derecho

34.- Sentencia. Fundamentación de sentencias. Derecho constitucional. Garantías procesales. Debido proceso. Inscripción registral. Publicidad registral. Derechos reales. Dominio. Adquisición del dominio. Tradición. Contratos civiles. Compraventa. Boleto de compraventa. Posesión. Entrega de la posesión (Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Entre Ríos, sala II Civil y Comercial, 31 de octubre de 2023. Dreiling, Francisco José c. Serrano, Adolfo Daniel y Gusalli Fernando Ceferino s/Terceria de mejor derecho). -- **EN:** Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 111

Título ejecutivo

35.- Ejecuciones especiales. Etapas del proceso. Prueba. Inscripción registral. Asiento registral. Derechos reales. Título de dominio. (Cámara 2ª de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Paraná, sala I, 14 de febrero de 2024. Martínez vda. de Noriega, María Esther y Noriega, Carlos M. y acumulados: Noriega, José N., Noriega, Ricardo D. y Noriega, Rubén o. s/ sucesorio ab intestato). -- **EN:** Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, año 80, N° 197, marzo de 2025, p. 112

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

Adelina S.R.L. c. Domisch, Jorge Pablo s/
ordinario acción reivindicatoria, 12
Alivio tributario aplicables a contribuyentes
damnificados en el partido de Bahía Blanca.
Excepción del pago de tasas registrales
establecidas en la Ley N° 10.295 y
modificatorias, a quienes soliciten segundos o
ulteriores testimonios de escrituras públicas
que involucren a inmuebles ubicados en el
partido de Bahía Blanca por el término de
ciento ochenta (180) días a partir del dictado
del presente, 6
Almeyra, Vitalia Agustina c/ González Lucas
Alfredo y otros s/ división de condominio, 13
Anales de la Universidad Notarial Argentina, 3
Anales de legislación argentina, 3

B

Badaracco García, Leonela Miguelina
c/Badaracco, Luciano Miguel s/ordinario
simulación, 15
Baldo Lázaro Rodrigo c/ herederos y/o
sucesores de Regina Manzan de Baldo y/o
quien o quienes se consideren con derecho
sobre el inmueble s/ usucapión, 13
Benítez, Pablo c/ Garín de Claria, Cristina
Angélica y otro s/ ordinario escrituración, 13
Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti, 5
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3
Boleto de compraventa, 12
Buenos Aires (provincia), 6

C

Cámara 2ª de Apelaciones en lo Civil y
Comercial de Paraná
Sala II, 13
Sala III, 12, 13
Salal, 15
Cámara 2ª de Apelaciones en lo Civil y
Comercial de Parná
Sala III, 12
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de
Mercedes
Sala I, 13
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de
Necochea, 15
Cámara de Apelaciones de Gualeguaychú
Sala I Civil y Comercial, 12

Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial
de Azul
Sala II, 12
Cámara Nacional de Apelaciones del Trabajo
Sala VI, 14
Cámara de Apelaciones de Gualecuaychú
Sala I Civil y Comercial, 15
Cámara de Apelaciones de Gualeguaychú
Sala I Civil y Comercial, 13
Capacitación del personal, 5
Catalán (n), Juan José, 9
Certificados de dominio y/o inhibición.
Requisitos para su solicitud, 7
Cesión de derechos hereditarios, 12
Compraventa inmobiliaria, 12
Condominio, 12
Congreso Internacional de Derecho Registral
(23 : 2024 dic. 4-6 : San José de Costa Rica),
5
Congresos y conferencias, 5
Córdoba (provincia), 6
Corte Suprema de Justicia de la Nación, 11
Cultura y educación, 5

D

Declárase inhábil el día seis de marzo de dos
mil veinticinco, y -en consecuencia-
suspéndense por tal jornada los plazos
establecidos en la Ley Nacional 17.801 y Ley
Provincial 5.771, sin perjuicio de la validez de
los actos que se hubieren cumplimentado en
la misma, 6
Decreto 368/2025 (Buenos Aires (provincia)),
6
Derecho civil, 9, 11, 12
Derecho laboral, 5
Derecho procesal, 15
Derechos reales, 9
Diario judicial, 3
**Dirección General del Registro de la
Propiedad Inmueble (Río Negro)**, 7
**Dirección General del Registro de la
Propiedad Inmueble (San Luis (provincia))**,
7
**Dirección General del Registro General de la
Provincia (Córdoba (provincia))**, 6
**Disposición Administrativa 1/2025 (Río
Negro)**, 7
**Disposición Técnico Registral 1/2025 (San
Luis (provincia))**, 7
**Disposición Técnico Registral conjunta
4/2025 (Santa Fe - Rosario)**, 7
Donación, 9
Donación. Planificación sucesoria a través de la
división de bienes entre padres e hijos, 9

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Dr. Guillermo A. Massa (gestor procesal parte actora) s/Recurso de Apelación, 15
Dreiling, Francisco José c. Serrano, Adolfo Daniel y Gusalli Fernando Ceferino s/Terceria de mejor derecho, 15

E

El Registro del Siglo XXI : Oportunidades y desafíos. Nuevas necesidades y nuevos retos jurídicos, organizativos y tecnológicos, 5
eIDial.Com Express, 3
Escrituración, 13

F

Fernández, Hilda E., 10
Fideicomiso inmobiliario, 9
Fideicomiso testamentario, 9
Fideicomiso testamentario : Mitos y verdades, 9

G

G., O. J. c. O., M. C. s/ fijación plazo cumplimiento obligación, 12
González, Marta Silvia c. Pérez, Edgar Antonio s/ordinario por audiencias, 14

H

Herederos forzosos, 13
Hipoteca, 9
Hipoteca inversa, 9
Hipoteca. Otra vez en el ruedo, 9

I

INFORMACIÓN, 5
Inscripción de la zona marítimo terrestre.
Prohibiciones y limitaciones impuestas por el dominio público marítimo terrestre. Enclaves históricos y servidumbres. Contribución del Registro de la Propiedad a la protección del medioambiente. Objetivos de sostenibilidad internacional, 5

J

Jurisprudencia argentina, 3
Jurisprudencia Argentina Córdoba, 4
Jurisprudencia Argentina Litoral, 4
Jurisprudencia Argentina Patagonia, 4
Juzgado de Familia N° 4 de Paraná, 14

L

La Ley, 4
La Ley. Universidad del Salvador. Facultad de Ciencias Jurídicas, 4
Las nulidades implícitas o virtuales en el Código Civil y Comercial, 9
Lemos, Jose Otelo c. Municipalidad de Oro Verde s/ ordinario accion reivindicatoria, 14
López Mesa, Marcelo J., 9
López, Esteban s/ sucesorio ab intestato, 12
Los instrumentos públicos y su trascendencia en prueba de usucapión en la mirada de la Corte Suprema, 11
Los principios de los derechos reales, 9

M

M., N. A. c. A. A. M. T. s/ Ordinario liquidación del régimen de comunidad, 14
Mariani de Vidal, Marina, 9
Martínez vda. de Noriega, María Esther y Noriega, Carlos M. y acumulados: Noriega, José N., Noriega, Ricardo D. y Noriega, Rubén o. s/ sucesorio ab intestato, 15
Masci, Belén, 9
Medidas cautelares web. Servicios de oficios electrónicos para la anotación y cancelación de medidas cautelares. Expedición de informes bajo la modalidad *informes y comunicaciones web*. Extensión, a partir del 17 de marzo de 2025, de la expedición de informes con la modalidad *informes y comunicaciones web* para la solicitud judicial de informes para Fiscalía de Instrucción en lo Penal Económico de 1° nominación y 2° nominación, Fiscalía de Instrucción Especializada Instrucción Subrogante; Fiscalía de Instrucción Distrito 1- 1° Turno; Fiscalía de Instrucción 27° nominación (Fiscalías de Causas Complejas), Fiscalía de Cámara en lo Criminal y Correccional de 10° Nominación, Unidad Judicial Delitos Económicos, Juzgados de Control en lo Penal económico; Juzgado de Control y Faltas N°7 y Cámara en lo Criminal y Correccional de 10° nominación, 7
Milani, Silvia Rosa s/ sucesorio ab intestato, 12
Ministerio de Economía y Gestión Pública (Córdoba (provincia)), 6
Ministerio de Gobierno (San Luis (provincia)), 7
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública (Santa Fe (provincia)), 7
Ministerio de Hacienda (Río Negro), 7

N

Negocios sobre rango hipotecario, 10

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Nesis, Manuel c. Sucesores de Brunetti, Juana y otro s/nulidad de testamento, 13
Nulidad de testamento, 13
Nulidad del acto jurídico, 9

P

Papa, Rodolfo G., 9
Partición de la herencia, 13
Pedemonti, Elbio Esteban s/sucesorio ab intestato, 13
Posteraro Sánchez, Leandro N., 10
Prescripción adquisitiva, 11, 13
Prioridad registral, 10
Protección de la vivienda, 10, 14
Protección jurídica de la vivienda. ¿Quiénes están legitimados para solicitarla?, 10
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3

R

Recomendación. Decreto de Necesidad y Urgencia N° 1017/2024. Hipotecas divisibles, 5
Régimen patrimonial del matrimonio, 14
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario, 7
Resolución General 1/2025 (Registro General Córdoba (provincia)), 6
Resolución General 2/2025 (Registro General Córdoba (provincia)), 6
Reunión del Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble (65 : 2025 mar. 13-14 : La Rioja), 5
Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos, 4
Revista internacional del notariado, 4
Río Negro, 7
Ríos Zalazar, Juana Teresita c/ Firpo, Mirta Trinidad Elisa y otros s/ ordinario acción de reducción, 13
Rivera, Luciana, 10
Rodríguez Néstor Fabián c/ Molina Raul Otoniel s/ despido, 14
Rojo Vivot, Rómulo, 9
Roldán, Viviana, 9

S

San Luis (provincia), 7

Santa Fe (provincia), 7
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales (Santa Fe (provincia)), 7
Simulación, 15

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 4
Sistema informático Imagen Digital Registral. Entrada en vigencia a partir del 19 de marzo de 2025, 7
Subasta, 15
Superior Tribunal de Justicia de Corrientes, 14
Superior Tribunal de Justicia de la Provincia de Entre Ríos
Sala II Civil y Comercial, 13, 14, 15
Suspensión de los plazos registrales y administrativos de las I, II, III y IV Circunscripciones Judiciales, con asiento de funciones en la ciudad de Viedma, General Roca, San Carlos de Bariloche y Cipolletti, desde el 10 hasta el 15 de Marzo de 2025 inclusive, 7

T

Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de abril de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción: capacitacionesisrpi@gmail.com, 5
Temas de "última generación" sobre el tratamiento del fideicomiso con fines inmobiliarios, 9
Tercería de mejor derecho, 15
Título ejecutivo, 15

U

Urbaneja, Marcelo E., 11

V

Villegas, Tito c. Sociedad Tiro Gimnasia y Esgrima Jujuy s/ recurso de inconstitucionalidad, 11

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS.....	3
ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS	3
<i>Anales de la Universidad Notarial Argentina / dir. Sebastián Justo Cosola. -- La Plata : Universidad Notarial Argentina. -- ISSN 3072-6948.....</i>	<i>3</i>
<i>Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. -- Buenos Aires : La Ley. -- ISSN 0034-6985</i>	<i>3</i>
<i>Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. -- La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno.....</i>	<i>3</i>
<i>Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial</i>	<i>3</i>
<i>Diario judicial / Esther Analía Zygier. -- Buenos Aires : Diario Judicial.com. -- ISSN 1667-8487</i>	<i>3</i>
<i>elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. -- Buenos Aires : Albremática. -- ISSN Nro. 2362-3535</i>	<i>3</i>
<i>Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. -- Buenos Aires : Abeledo Perrot. -- ISSN en trámite</i>	<i>3</i>
<i>Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. -- Buenos Aires : La Ley. -- ISSN 0326-3959</i>	<i>4</i>
<i>Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. -- Buenos Aires : Thomson Reuters. -- ISSN 1514-335X.....</i>	<i>4</i>
<i>Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. -- Buenos Aires : La Ley. -- ISSN 2250-4370</i>	<i>4</i>
<i>La Ley. -- Buenos Aires : La Ley. -- ISSN 0024-1636</i>	<i>4</i>
<i>La Ley. Universidad del Salvador. Facultad de Ciencias Jurídicas / Universidad del Salvador. -- Buenos Aires : La Ley. -- ISSN 0024-1636.....</i>	<i>4</i>
<i>Revista del Colegio de Escribanos de Entre Ríos / Colegio de Escribanos de la Provincia de Entre Ríos. -- [S.l.] : Colegio de Escribanos de la Provincia de Entre Ríos. -- ISSN 0329-6031</i>	<i>4</i>
<i>Revista internacional del notariado / Órgano de la Unión Internacional del Notariado Latino. -- Buenos Aires.....</i>	<i>4</i>
<i>Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. -- Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos</i>	<i>4</i>
INFORMACIÓN	5
CULTURA Y EDUCACIÓN	5
Congresos y conferencias.....	5
1.- Congreso Internacional de Derecho Registral (23 : 2024 dic. 4-6 : San José de Costa Rica)	5
2.- Reunión del Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble (65 : 2025 mar. 13-14 : La Rioja).....	5
DERECHO LABORAL	5
Capacitación del personal	5
3.- Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti	5
LEGISLACIÓN	6
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	6
Decreto 368/2025.....	6
CÓRDOBA (PROVINCIA)	6
Ministerio de Economía y Gestión Pública	6
Dirección General del Registro General de la Provincia	6
Resolución General 1/2025.....	6

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Resolución General 2/2025.....	6
RÍO NEGRO.....	7
Ministerio de Hacienda	7
Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble.....	7
Disposición Administrativa 1/2025.....	7
SAN LUIS (PROVINCIA).....	7
Ministerio de Gobierno	7
Dirección General del Registro de la Propiedad Inmueble.....	7
Disposición Técnico Registral 1/2025.....	7
SANTA FE (PROVINCIA).....	7
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública	7
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales.....	7
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario.....	7
Disposición Técnico Registral conjunta 4/2025.....	7
DOCTRINA.....	9
DERECHO CIVIL.....	9
<i>Derechos reales</i>	9
<i>Donación</i>	9
<i>Fideicomiso inmobiliario</i>	9
<i>Fideicomiso testamentario</i>	9
<i>Hipoteca</i>	9
<i>Nulidad del acto jurídico</i>	9
<i>Prioridad registral</i>	10
<i>Protección de la vivienda</i>	10
JURISPRUDENCIA ANOTADA.....	11
DERECHO CIVIL.....	11
<i>Prescripción adquisitiva</i>	11
JURISPRUDENCIA.....	12
DERECHO CIVIL.....	12
<i>Boleto de compraventa</i>	12
<i>Cesión de derechos hereditarios</i>	12
<i>Compraventa inmobiliaria</i>	12
<i>Condominio</i>	12
<i>Escrituración</i>	13
<i>Herederos forzosos</i>	13
<i>Nulidad de testamento</i>	13
<i>Partición de la herencia</i>	13
<i>Prescripción adquisitiva</i>	13
<i>Protección de la vivienda</i>	14
<i>Régimen patrimonial del matrimonio</i>	14
<i>Simulación</i>	15
DERECHO PROCESAL.....	15
<i>Subasta</i>	15
<i>Tercería de mejor derecho</i>	15
<i>Título ejecutivo</i>	15
ÍNDICE ALFABÉTICO.....	16
ÍNDICE SISTEMÁTICO.....	19