

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

Año 27 N° 312

1 DE JULIO DE 2025



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Calle 44 N° 477 e/ 4 y 5
Buenos Aires, La Plata
Tel. (0221) 429 - 2500
www.rpba.gov.ar

REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

MINISTERIO DE
ECONOMÍA



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecar-pba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LIBROS

Últimos títulos recibidos

Derecho civil

Fideicomiso

Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso (1 : 2024 nov. 7-8 : La Plata)

Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso / dir. José F. Márquez. -- 1ª ed. -- Buenos Aires : La Ley, 2025. -- 468 p. -- ISBN 978-987-03-4989-1. --

Libro digital formato pdf

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 85, N° 6, junio de 2025

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 116, diarios del 2 al 30 de junio de 2025

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 2 al 30 de junio de 2025

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 30 de mayo al 27 de junio de 2025

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 2 al 30 de junio de 2025

Federación Argentina de la Magistratura y la Función Judicial / dir. Marcela F. Ruiz. – Buenos Aires : Thomson Reuters. – ISSN en trámite

Edición digital, año 1, N° 1, junio de 2025

Jurisprudencia Argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2025-II, fascículo N° 10, 6 de junio de 2025

Edición online, t. 2025-II, fascículo N° 11, 13 de junio de 2025

Edición online, t. 2025-II, fascículo N° 12, 19 de junio de 2025

Edición online, t. 2025-II, fascículo N° 13, 27 de junio de 2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. –
Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959
Edición online, año 42, N° 2, junio de 2025

Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : Thomson
Reuters. – ISSN 1514-335X
Edición online, año 30, N° 2, junio de 2025

Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. –
ISSN 2250-4370
Edición online, año 22, N° 2, junio de 2025

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636
Edición digital, T. 2025-C, año 89, diarios del 2 al 30 de junio de 2025

La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. –
Buenos Aires : La Ley
Edición digital, N° 3, junio de 2025

Lecciones y ensayos / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho. – Buenos
Aires : UBA. Facultad de Derecho. Departamento Publicaciones. – ISSN 2362-4620
Edición online, N° 110, 2023

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN
en trámite
Edición online, año 11, N° 3, junio de 2025

Revista de derecho ambiental : Doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica / dir. ed.
Fulvio G. Santarelli. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. ISSN 1851-1198
Edición digital, N° 81, enero-junio de 2025

Revista de las justicias provinciales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires /
Thomson Reuters La Ley. – Buenos Aires : La Ley. ISSN en trámite
N° 2, junio de 2025

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argenti-
na. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Edición semanal, 2 de junio de 2025

Edición semanal, 9 de junio de 2025

Edición semanal, 18 de junio de 2025

Edición semanal, 20 de junio de 2025

Edición semanal, 23 de junio de 2025

Suplemento administrativo / dir. Francisco Javier Ferrer, Nicolás Diana. – Buenos Aires

: La Ley. – ISSN 2250-432X

Edición digital, N° 1, junio de 2025. Inteligencia artificial, administración y derechos humanos

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

INFORMACIÓN

Derecho laboral

Capacitación del personal

Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti

6.- Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de Julio de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción: **capacitacionesisrpi@gmail.com**. [Ver Flyer](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LEGISLACIÓN

Nacional

Ministerio de Justicia

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Disposición Técnico Registral 9/2025

(Emisión 13/06/2025 ; Publ. en B.O.: 18/06/2025)

54.- Servidumbres administrativas. Calificación y registración. -- **EN:** Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 35.689, 18 de junio de 2025, p. 88. [Ver texto completo](#)

Unidad de Información Financiera

Resolución 78/2025

(Emisión 04/06/2025 ; Publ. en B.O.: 05/06/2025)

55.- Actualización de los mínimos aplicables a diversas operaciones para adecuarlos a un enfoque basado en riesgos, elevando el umbral de compraventa de inmuebles reportables a 750 salarios mínimos, y el de adquisición de automotores a \$50 millones. -- **EN:** Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 35.681, 5 de junio de 2025, p. 55. [Ver texto completo](#)

Buenos Aires (provincia)

Ministerio de Economía

Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

Disposición Técnico-Registral 4/2025

(Emisión: 05/06/2025 ; Pub. en B.O.: 17/06/2025)

56.- Donación solidaria. Procedimiento para su inscripción. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 116, N° 30.017, 17 de junio de 2025, p. 62. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico-Registral 5/2025

(Emisión: 18/06/2025 ; Pub. en B.O.: 26/06/2025)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

57. Hipotecas. Plazo de caducidad. Hipotecas inscriptas antes del 15 de septiembre de 2016 conservarán el plazo de veinte años. Derogación de la Disposición Técnico Registral 17/2016. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 116, N° 30.023, 26 de junio de 2025, p. 62. [Ver texto completo](#)

Córdoba (provincia)

Ministerio de Economía y Gestión Pública

Dirección General del Registro General de la Provincia

Resolución General 6/2025

(Emisión 25/06/2025 ; Publ. en B.O: 26/06/2025)

58.- Declárase inhábil el día 25 de junio de 2025. Suspensión de los plazos establecidos en la Ley nacional 17.801 y en la ley provincial 5.177 por esa fecha. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Córdoba, año 112, tomo DCCXXVI, N° 121, 26 de junio de 2025, p. 2.

Santa Cruz

Ministerio de Gobierno

Dirección Provincial de Registros Públicos

Registro de la Propiedad Inmueble

Disposición Técnico Registral 1/2025

(Emisión: 14/05/2025)

59.- Registración de segundos y ulteriores testimonios. Calificación. [Ver texto completo](#)

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 5/2025

(Emisión: 18/06/2025)

60.- Hipotecas divisibles. Calificación e inscripción. [Ver texto completo](#)

DOCTRINA

Derecho administrativo

Silencio de la administración

89.- OCAMPO, Pilar. El silencio positivo en la Ley de Procedimientos Administrativos y su reglamentación, La Ley, t. 2025-C, año 89, N° 113, 19 de junio de 2025, p. 1.
Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1476/2025

Derecho civil

Condominio

90.- MENDAÑA, Silvia Mariana. Posibles acuerdos entre condóminos para el uso y goce de la cosa común, Anales de legislación argentina, año 85, N° 6, junio de 2025, p. 165. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1115/2025

Fideicomiso

91.- ALTERINI Francisco J. Alcances de la subrogación real en la propiedad fiduciaria. **EN:** Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso, dir. José F. Márquez, 1ª ed., Buenos Aires, La Ley, 2025. p. 33

92.- ALTERINI, Ignacio E. Finalidad del contrato de fideicomiso. **EN:** Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso, dir. José F. Márquez, 1ª ed., Buenos Aires, La Ley, 2025. p. 27

93.- BUSETTO, Adalberto Luis. Limitaciones al fraude en la registración del fideicomiso: necesaria determinación de requisitos y características de los bienes fideicomitidos. Registración y registros competentes. **EN:** Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso, dir. José F. Márquez, 1ª ed., Buenos Aires, La Ley, 2025. p. 47

94.- DAVID, Marcelo Alejandro. Pacto o estipulación de herencia futura. Trazabilidad sucesoria vehiculizada en fideicomisos. **EN:** Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso, dir. José F. Márquez, 1ª ed., Buenos Aires, La Ley, 2025. p. 255

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

95.- GÓMEZ DAGNINO, A. Gabriella. Inhabilidad de los cónyuges para contratar entre sí: cualquier coincidencia no es mera casualidad. **EN:** Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso, dir. José F. Márquez, 1ª ed., Buenos Aires, La Ley, 2025. p. 245

96.- MÁRQUEZ, José Fernando. Situación de los bienes de un fideicomiso extinto, pero no liquidado. **EN:** Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso, dir. José F. Márquez, 1ª ed., Buenos Aires, La Ley, 2025. p. 55

97.- PAPA, Rodolfo G. El contrato de fideicomiso en la nueva Codificación. **EN:** Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso, dir. José F. Márquez, 1ª ed., Buenos Aires, La Ley, 2025. p. 135

98.- PAPA, Rodolfo G. Temas de “última generación” con impacto sobre el fideicomiso inmobiliario. **EN:** Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso, dir. José F. Márquez, 1ª ed., Buenos Aires, La Ley, 2025. p. 155

99.- SÁNCHEZ RODRÍGUEZ, Marcelo. Los laberintos del fideicomiso inmobiliario en el Código Civil y Comercial de la Nación. **EN:** Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso, dir. José F. Márquez, 1ª ed., Buenos Aires, La Ley, 2025. p. 195

100.- VALLEJOS, María Inés ; PIBERNUS, Marcela Adriana. Registro Público de Fideicomisos en la Provincia del Chaco. Aspectos generales. Régimen contable y control interno. **EN:** Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso, dir. José F. Márquez, 1ª ed., Buenos Aires, La Ley, 2025. p. 71

Donación inoficiosa

101.- BAGNIS, Mateo Alejandro ; ZITO, Emiliano. Un cambio de paradigma en materia de donaciones inoficiosas, Jurisprudencia argentina, t. 2025-II, fascículo N° 12, 19 de junio de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/687/2025

Legítima

102.- RODRÍGUEZ CAMPAGÑA, Mercedes. La legítima hereditaria : Una institución en crisis, Revista de derecho de familia y de las personas, edición digital, año 17, N° 3, junio de 2025. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1387/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Prescripción adquisitiva

103.- DÍAZ ETULAIN, Andrés Santiago. La obtención del dominio por el transcurso del tiempo. La prescripción adquisitiva larga y una crítica a su rigurosidad probatoria, Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 3, junio de 2025, p. 283. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/425/2025

Propiedad horizontal

104.- KIPER, Claudio M. Modificación judicial del reglamento de propiedad horizontal. Legitimación pasiva, La Ley, t. 2025-C, año 89, N° 102, 3 de junio de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1313/2025

Protección de la vivienda

105.- BANCHERO, Facundo. El Régimen de Vivienda a la luz de la jurisprudencia actual: la desafectación parcial, elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.701, 18 de junio de 2025. Cita Online: elDial DC3641

106.- SAMBRIZZI, Eduardo A. La protección de la vivienda familiar y de los muebles indispensables en las uniones convivenciales, El Derecho – Diario, T. 311, 11 de junio de 2025. Cita Online: ED-VI-CCIV-796

Derecho informático

Tecnología de la información

107.- MAIDAN, María Victoria. Las tecnologías de la información y comunicación (TIC) y su regulación en el Código Civil y Comercial de la Nación, Revista argentina de derecho, tecnología y sociedad, N° 9, junio de 2025. Cita Online: IJ-VI-CXCV-725

Tokenización

108.- IPARRAGUIRRE, Ana E. de. Tokenización inmobiliaria : El caso Dubái y los límites del sistema registral argentino, Criptoactivos, 6 de junio de 2025

Defensa y seguridad

Zonas de seguridad

109.- TORINO ZAVALA, Ignacio. Las operaciones inmobiliarias y el intrincado régimen de zonas de seguridad de fronteras, Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 3, junio de 2025, p. 297. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1051/2025

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DOCTRINA EXTRANJERA

Costa Rica

Derecho civil

Servidumbres

3.- CABRERA MEDAGLIA, Jorge. El régimen legal de las servidumbres ecológicas en Costa Rica, Revista de derecho ambiental, N° 81, enero-junio de 2025, p. 268. Cita Online: AR/DOC/799/2025. Anales de legislación argentina, año 85, N° 6, junio de 2025, p. 203. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/799/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Derecho civil

Protección de la vivienda

24.- Vivienda familiar. Perspectiva de género. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala L, 11 de abril de 2025. K., A. R. y otros c. R., M. y otro s/fraude – familia. - **EN**: Rubinzal Culzoni Online, 26 de mayo de 2025. Cita Online: RC J 4699/25.

MOLINA DE JUAN, Mariel F. Sistemática de la protección de la vivienda matrimonial, Rubinzal Culzoni Online, 26 de mayo de 2025. Cita Online: RC D 194/2025

Sucesiones

25.- Quiebra. Se ordena que un inmueble ganancial se tome en su totalidad para pagar a los acreedores de la quiebra del marido fallecido. (Cámara 2ª de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, sala I, 11 de julio de 2024. Obregón, Cesar Augusto s/ inc. de realización de bienes mat.). -- **EN**: Diario Judicial, N° 7.445, 9 de septiembre de 2024. [Ver texto completo](#). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 26, N° 6.542, 18 de octubre de 2024. Cita Online: elDial.com - AAE321. -- **EN**: El Derecho, t. 310, 17 de marzo de 2025. Cita Online: ED-VI-627. -- **EN**: Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 3, junio de 2025, p. 353. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/128292/2024

ARDUINO, Augusto H. L. Efectos de la quiebra en el patrimonio conyugal tras el fallecimiento: implicancias legales. Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 3, junio de 2025, p. 354. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/45/2025

Derecho constitucional

Pueblos originarios

26.- Comunidades originarias. Derecho de propiedad de tierras. Ausencia de prueba de la ocupación ancestral. Acceso a la propiedad por vías de hecho. Derecho a recobrar propiedad de quien alega derechos sobre ella. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 5 de diciembre de 2024. González, Florencio Antonio c. Colicheo, Florentino y otros s/ interdicto (sumarísimo)). -- **EN**: Derecho administrativo : Revista de doctrina,

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

jurisprudencia, legislación y práctica, edición digital, N° 157, ene.-feb. de 2025, p. 147.
Cita Online: TR LALEY AR/JUR/190852/2024. -- **EN**: Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, edición digital, N° 159, mayo.-junio de 2025, p. 193. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/190852/2024. -- **EN**: Jurisprudencia argentina Patagonia, año 22, N° 2, junio de 2025, p. 7. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/190852/2024

BONHOTE, Laura V. Más allá de la emergencia: justicia en pausa.
Los límites constitucionales que nos enseña el fallo "Colicheo", Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, edición digital, N° 159, mayo-junio de 2025, p. 200 Cita Online: TR LALEY AR/DOC/812/2025

DESCALZI, José P. La propiedad como derecho humano. Los distintos modos de uso y goce, Jurisprudencia argentina Patagonia, año 22, N° 2, junio de 2025, p. 7. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/197/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA

Derecho civil

Cláusulas del contrato

51.- Autonomía de la voluntad. Incumplimiento del contrato. Pacto comisorio. Responsabilidad contractual. Contrato de compraventa. Cláusula penal. Resolución del contrato. Boleto de compraventa. Obligaciones de hacer. Pago. Abuso del derecho. Buena fe. Escritura pública. Acción de escrituración. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 18 de febrero de 2025. G., F. S. y otros c. S., F. D. y otro s/ resolución de contrato). -- **EN:** El Derecho - Diario, T. 311, 3 de junio de 2025. Cita online: ED-VI-CXCVII-726

Sucesión testamentaria

52.- Testamento otorgado por un ciudadano español con domicilio en Argentina en la sede del Consulado de España en esta ciudad. Cónsul adjunto en funciones notariales. Omisión de presencia de dos testigos ante el cónsul. Artículo 3636 del Código Civil. El testamento hecho en la Argentina, aunque celebrado en la sede del consulado de España debe reunir las solemnidades exigidas por nuestro ordenamiento. No se declara válido el testamento acompañado en autos en cuanto a sus formas. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 9 de junio de 2025. C C J s/ sucesión testamentaria). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.707, 27 de junio de 2025. Cita Online: elDial.com - AAE980

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

Actualización de los mínimos aplicables a diversas operaciones para adecuarlos a un enfoque basado en riesgos, elevando el umbral de compraventa de inmuebles reportables a 750 salarios mínimos, y el de adquisición de automotores a \$50 millones, 8
Alcances de la subrogación real en la propiedad fiduciaria, 10
Alterini Francisco J., 10
Alterini, Ignacio E., 10
Anales de legislación argentina, 4
Arduino, Augusto H. L., 15

B

Bagnis, Mateo Alejandro, 11
Banchero, Facundo, 12
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 4
Boletín oficial de la República Argentina, 4
Bonhote, Laura V, 16
Buenos Aires (provincia), 8
Busetto, Adalberto Luis, 10

C

C C J, 17
C C J s/ sucesión testamentaria, 17
Cabrera Medaglia, Jorge, 14
Cámara 2ª de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata
Sala I, 15
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
Sala A, 17
Sala E, 17
Sala L, 15
Capacitación del personal, 7
Cláusulas del contrato, 17
Colicheo, Florentino y otros, 15
Condominio, 10
Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso (1 : 2024 nov. 7-8 : La Plata), 3
Córdoba (provincia), 9
Corte Suprema de Justicia de la Nación, 15
Costa Rica, 14
Derecho civil. Servidumbres, 14

D

David, Marcelo Alejandro, 10
Declarase inhábil el día 25 de junio de 2025.
Suspensión de los plazos establecidos en la

Ley nacional 17.801 y en la ley provincial 5.177 por esa fecha, 9

Defensa y seguridad, 12

Zonas de seguridad, 12

Derecho administrativo, 10

Silencio de la administración, 10

Derecho civil, 3, 10, 14, 15, 17

Cláusulas del contrato, 17

Condominio, 10

Donación inoficiosa, 11

Fideicomiso, 3, 10

Prescripción adquisitiva, 12

Propiedad horizontal, 12

Protección de la vivienda, 12, 15

Servidumbres, 14

Sucesión testamentaria, 17

Sucesiones, 15

Derecho civil. Legítima, 11

Derecho constitucional, 15

Pueblos originarios, 15

Derecho informático, 12

Tecnología de la información, 12

Tokenización, 12

Derecho laboral, 7

Capacitación del personal, 7

Descalzi, José P., 16

Diario judicial, 4

Díaz Etulain, Andrés Santiago, 12

Dirección General del Registro General de la Provincia (Córdoba (provincia)), 9

Resolución General 6/2025, 9

Dirección Provincial de Registros Públicos (Santa Cruz), 9

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad (Buenos Aires (provincia)), 8

Disposición Técnico Registral 4/2025, 8

Disposición Técnico Registral 5/2025, 8

Disposición Técnico Registral 1/2025 (Santa Cruz), 9

Disposición Técnico Registral 9/2025 (RPICF), 8

Disposición Técnico Registral conjunta 5/2025 (Santa Fe - Rosario), 9

Disposición Técnico-Registral 4/2025 (Buenos Aires (provincia)), 8

Disposición Técnico-Registral 5/2025 (Buenos Aires (provincia)), 8

Donación inoficiosa, 11

Donación solidaria. Procedimiento para su inscripción, 8

E

Efectos de la quiebra en el patrimonio conyugal tras el fallecimiento: implicancias legales, 15
El contrato de fideicomiso en la nueva Codificación, 11

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

El Régimen de Vivienda a la luz de la jurisprudencia actual: la desafectación parcial, 12
El régimen legal de las servidumbres ecológicas en Costa Rica, 14
El silencio positivo en la Ley de Procedimientos Administrativos y su reglamentación, 10
elDial.Com Express, 4

F

Federación Argentina de la Magistratura y la Función Judicial, 4
Fideicomiso, 3, 10
Finalidad del contrato de fideicomiso, 10
Fraude – familia, 15

G

G., F. S. y otros, 17
G., F. S. y otros c. S., F. D. y otro s/ resolución de contrato, 17
Gómez Dagnino, A. Gabriella., 11
González, Florencio Antonio, 15
González, Florencio Antonio c. Colicheo, Florentino y otros s/ interdicto (sumarísimo), 15

H

Hipotecas divisibles. Calificación e inscripción, 9
Hipotecas. Plazo de caducidad. Hipotecas inscriptas antes del 15 de septiembre de 2016 conservarán el plazo de veinte años.
Derogación de la Disposición Técnico Registral 17/2016, 9

I

Inc. de realización de bienes mat., 15
INFORMACIÓN, 7
Inhabilidad de los cónyuges para contratar entre sí: cualquier coincidencia no es mera casualidad, 11
Interdicto (sumarísimo), 15
Iparraguirre, Ana E. de, 12

J

Jurisprudencia Argentina, 4
Jurisprudencia Argentina Córdoba, 5
Jurisprudencia Argentina Litoral, 5
Jurisprudencia Argentina Patagonia, 5

K

K., A. R. y otros, 15
K., A. R. y otros c. R., M. y otro s/fraude – familia, 15
Kiper, Claudio M., 12

L

La legítima hereditaria : Una institución en crisis, 11
La Ley, 5
La Ley. Suplemento innovación y derecho, 5
La obtención del dominio por el transcurso del tiempo. La prescripción adquisitiva larga y una crítica a su rigurosidad probatoria, 12
La propiedad como derecho humano. Los distintos modos de uso y goce, 16
La protección de la vivienda familiar y de los muebles indispensables en las uniones convivenciales, 12
Las operaciones inmobiliarias y el intrincado régimen de zonas de seguridad de fronteras, 12
Las tecnologías de la información y comunicación (TIC) y su regulación en el Código Civil y Comercial de la Nación, 12
Lecciones y ensayos, 5
Legítima, 11
Libro de ponencias : I Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso, 3
LIBROS, 3
Limitaciones al fraude en la registración del fideicomiso: necesaria determinación de requisitos y características de los bienes fideicomitados. Registración y registros competentes, 10
Los laberintos del fideicomiso inmobiliario en el Código Civil y Comercial de la Nación, 11

M

Maidan, María Victoria, 12
Márquez, José F., 3
Márquez, José Fernando, 11
Más allá de la emergencia: justicia en pausa. Los límites constitucionales que nos enseña el fallo "Colicheo", 16
Mendaña, Silvia Mariana, 10
Ministerio de Economía (Buenos Aires (provincia)), 8
Ministerio de Economía y Gestión Pública (Córdoba (provincia)), 9
Ministerio de Gobierno (Santa Cruz), 9
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública (Santa Fe (provincia)), 9
Ministerio de Justicia (Nacional), 8
Modificación judicial del reglamento de propiedad horizontal. Legitimación pasiva, 12

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Molina de Juan, Mariel F., 15

N

Nacional, 8

O

Obregón, Cesar Augusto, 15
Obregón, Cesar Augusto s/ inc. de realización
de bienes mat., 15
Ocampo, Pilar, 10

P

Pacto o estipulación de herencia futura.
Trazabilidad sucesoria vehiculizada en
fideicomisos, 10
Papa, Rodolfo G., 11
Pibernus, Marcela Adriana, 11
Posibles acuerdos entre condóminos para el
uso y goce de la cosa común, 10
Prescripción adquisitiva, 12
Propiedad horizontal, 12
Protección de la vivienda, 12, 15
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 4
Pueblos originarios, 15

R

R., M. y otro, 15
Registración de segundos y ulteriores
testimonios. Calificación, 9
**Registro de la Propiedad Inmueble (Santa
Cruz)**, 9
Disposición Técnico Registral 1/2025, 9
**Registro de la Propiedad Inmueble de la
Capital Federal**, 8
Disposición Técnico Registral 9/2025, 8
**Registro General Santa Fe. Registro General
Rosario**
Disposición Técnico Registral 5/2025, 9
**Registro General Santa Fe. Registro General
Rosario**, 9
Registro Público de Fideicomisos en la Provincia
del Chaco. Aspectos generales. Régimen
contable y control interno, 11
Resolución 78/2025 (UIF), 8
Resolución de contrato, 17
**Resolución General 6/2025 (Córdoba
(provincia))**, 9
Revista Código Civil y Comercial, 5
Revista de derecho ambiental : Doctrina,
jurisprudencia, legislación y práctica, 5
Revista de las justicias provinciales y de la
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5
Rodríguez Campaño, Mercedes, 11

S

S., F. D. y otro, 17
Sambrizzi, Eduardo A., 12
Sánchez Rodríguez, Marcelo., 11
Santa Cruz, 9
Santa Fe (provincia), 9
**Secretaría de Gestión de Registros
Provinciales (Santa Fe (provincia))**, 9
Servidumbres, 14
Servidumbres administrativas. Calificación y
registración, 8
Silencio de la administración, 10
Sistema Argentino de Información Jurídica :
Boletín de novedades jurídicas, 5
Sistemática de la protección de la vivienda
matrimonial, 15
Situación de los bienes de un fideicomiso
extinto, pero no liquidado, 11
**Subsecretaría Técnica, Administrativa y
Legal (Ministerio de Economía (Buenos
Aires (provincia)))**, 8
Sucesión testamentaria, 17
Sucesiones, 15
Suplemento administrativo, 6

T

Taller teórico práctico : Uso de los servicios
bibliotecarios, todos los martes y jueves de
mayo de 10 hs. a 11 hs.; modalidad
presencial y virtual en el aula informática del
Instituto Superior de Registración y Publicidad
Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y
virtual. Inscripción:
capacitacionesisrpi@gmail.com, 7
Tecnología de la información, 12
Temas de "última generación" con impacto
sobre el fideicomiso inmobiliario, 11
Tokenización, 12
Tokenización inmobiliaria : El caso Dubái y los
límites del sistema registral argentino, 12
Torino Zavaleta, Ignacio, 12

U

Un cambio de paradigma en materia de
donaciones inoficiosas, 11
Unidad de Información Financiera, 8
Resolución 78/2025, 8

V

Vallejos, María Inés, 11

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Z

Zito, Emiliano, 11

Zonas de seguridad, 12

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS	3
ÚLTIMOS TÍTULOS RECIBIDOS	3
<i>Derecho civil</i>	3
PUBLICACIONES PERIÓDICAS	4
ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS	4
<i>Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985</i>	4
<i>Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno</i>	4
<i>Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial</i>	4
<i>Diario judicial / Esther Analía Zygiel. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487</i>	4
<i>elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535</i>	4
<i>Federación Argentina de la Magistratura y la Función Judicial / dir. Marcela F. Ruiz. – Buenos Aires : Thomson Reuters. – ISSN en trámite</i>	4
<i>Jurisprudencia Argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite</i>	4
<i>Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959</i>	5
<i>Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : Thomson Reuters. – ISSN 1514-335X</i>	5
<i>Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4370</i>	5
<i>La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636</i>	5
<i>La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley</i>	5
<i>Lecciones y ensayos / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho. – Buenos Aires : UBA. Facultad de Derecho. Departamento Publicaciones. – ISSN 2362-4620</i>	5
<i>Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite</i>	5
<i>Revista de derecho ambiental : Doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica / dir. ed. Fulvio G. Santarelli. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. ISSN 1851-1198</i>	5
<i>Revista de las justicias provinciales y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires / Thomson Reuters La Ley. – Buenos Aires : La Ley. ISSN en trámite</i>	5
<i>Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos</i>	5
<i>Suplemento administrativo / dir. Francisco Javier Ferrer, Nicolás Diana. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-432X</i>	6
INFORMACIÓN	7
DERECHO LABORAL	7
<i>Capacitación del personal</i>	7
LEGISLACIÓN	8
NACIONAL	8
<i>Ministerio de Justicia</i>	8

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

BUENOS AIRES (PROVINCIA)	8
<i>Ministerio de Economía</i>	8
CÓRDOBA (PROVINCIA)	9
<i>Ministerio de Economía y Gestión Pública</i>	9
SANTA CRUZ	9
<i>Ministerio de Gobierno</i>	9
SANTA FE (PROVINCIA)	9
<i>Ministerio de Gobierno e Innovación Pública</i>	9
DOCTRINA	10
DERECHO ADMINISTRATIVO	10
<i>Silencio de la administración</i>	10
DERECHO CIVIL	10
<i>Condominio</i>	10
<i>Fideicomiso</i>	10
<i>Donación inoficiosa</i>	11
<i>Legítima</i>	11
<i>Prescripción adquisitiva</i>	12
<i>Propiedad horizontal</i>	12
<i>Protección de la vivienda</i>	12
DERECHO INFORMÁTICO	12
<i>Tecnología de la información</i>	12
<i>Tokenización</i>	12
DEFENSA Y SEGURIDAD	12
<i>Zonas de seguridad</i>	12
DOCTRINA EXTRANJERA	14
COSTA RICA	14
<i>Derecho civil</i>	14
JURISPRUDENCIA ANOTADA	15
DERECHO CIVIL	15
<i>Protección de la vivienda</i>	15
<i>Sucesiones</i>	15
DERECHO CONSTITUCIONAL	15
<i>Pueblos originarios</i>	15
JURISPRUDENCIA	17
DERECHO CIVIL	17
<i>Cláusulas del contrato</i>	17
<i>Sucesión testamentaria</i>	17
ÍNDICE ALFABÉTICO	18
ÍNDICE SISTEMÁTICO	22