

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Novedades Bibliográficas

Año 27 N° 314

1 DE SEPTIEMBRE DE 2025



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: <u>biblioteca@rpba.gov.ar</u>

Web: http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti.* Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a <u>bibliotecar-pba@gmail.com</u>, a <u>biblioteca@rpba.gob.ar</u>, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro <u>sitio web</u> o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 85, N° 8, agosto de 2025

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 116, diarios del 1 al 29 de agosto de 2025

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 1 al 29 de agosto de 2025

Diario judicial / Esther Analía Zygier. - Buenos Aires : Diario Judicial.com. - ISSN 1667-8487

Ediciones del 31 de julio al 28 de agosto de 2025

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 29 de agosto de 2025

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2025-III, fascículo N° 5, 1 de agosto de 2025. Dossier de derecho del deporte

Edición online, t. 2025-III, fascículo N° 6, 8 de agosto de 2025

Edición online, t. 2025-III, fascículo N° 7, 15 de agosto de 2025

Edición online, t. 2025-III, fascículo N° 8, 22 de agosto de 2025

Edición online, t. 2025-III, fascículo N° 9, 29 de agosto de 2025

Jurisprudencia Argentina Buenos Aires / dir. Carlos E. Camps. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0328-1035

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Edición online, año 32, N° 3, agosto de 2025

Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0329-1677

Edición online, año 30, N° 3, agosto de 2025

Jurisprudencia Argentina Noroeste / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4362

Edición online, año 29, N° 3, agosto de 2025

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636 Edición digital, T. 2025-D, año 89, diarios del 1 al 29 de agosto de 2025

La Ley. Abogacía corporativa / ed. Responsable Diego Martinotti. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición digital, N° 2, agosto de 2025

La Ley. Propiedad Intelectual 4.0 / dir. Fulvio G. Santarelli. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición digital, año 4, N° 2, agosto de 2025

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 11, N° 4, agosto de 2025. A 10 años de la entrada en vigencia del Código Civil y Comercial

Revista jurídica de Buenos Aires / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho.

Departamento de Publicaciones. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN 0326-7431

Año 50, N° 110, 2025-I. Derecho de los usuarios y consumidores. Ver texto completo

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. — Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 4 de agosto de 2025

Edición semanal, 11 de agosto de 2025

Edición semanal, 18 de agosto de 2025

Edición semanal, 25 de agosto de 2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

INFORMACIÓN

Derecho laboral

Capacitación del personal

Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti

8.- Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de Septiembre de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción: **capacitacionesisrpi@gmail.com**. Ver Flyer

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LEGISLACIÓN

Buenos Aires (provincia)

Ministerio de Economía

Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

Disposición Técnico-Registral 7/2025

(Emisión: 19/08/2025; Pub. en B.O.: 25/08/2025)

69.- Procedimiento de "Reconstrucción de matrículas", "Reconstrucción de folios personales cronológicos", y de "Reconstrucción de planillas de correlación de planos". Aprobación. -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 116, N° 30.063, 25 de agosto de 2025, p. 153. Ver texto completo

San Juan (provincia)

Corte de Justicia de la Provincia de San Juan

Registro General Inmobiliario

Disposición Técnico Registral 52/2024

(Sanción: 01/11/2024)

70.- Es condición para habilitar el trámite de certificados de bloqueo registral que refiere el artículo 23 de la Ley Nacional N° 17.801, en la cual corresponda el pago de tasas e impuestos sobre el avalúo fiscal, acompañar constancia actualizada de su valor emitida por la Dirección de Geodesia y Catastro o en su defecto por la Dirección General de Rentas. Ver texto completo

Disposición Técnico Registral 53/2025

(Sanción: 28/07/2025)

71.- A partir del día 1 de agosto de 2025, los trámites de registración instrumentados en escritura pública que correspondan al Registro Inmobiliario de Jáchal, podrán ser presentados por Mesa de Entradas del Registro Inmobiliario de San Juan. <u>Ver texto completo</u>

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Disposición Técnico Registral 54/2025

(Sanción: 28/07/2025)

72.- Toda presentación ante el Registro General Inmobiliario que requiera registración y/o información, deberá acompañarse del comprobante de pago de la tasa retributiva de servicios correspondiente, conforme a lo establecido en la Ley Impositiva anual vigente. Ver texto completo

Disposición Técnico Registral 55/2025

(Sanción: 11/08/2025)

73.- Afectación y desafectación al régimen de protección de la vivienda. Procedimiento. Ver texto completo

Santa Cruz

Ministerio de Gobierno

Dirección Provincial de Registros Públicos

Registro de la Propiedad Inmueble

Disposición Técnico Registral 4/2025

(Emisión: 11/08/2025)

74.- Suspensión de los plazos registrales desde el 07/08/25 al 13/08/25 en el Registro de la Propiedad Inmueble, en razón de la interrupción del servicio de gas en el edificio sede, circunstancia que imposibilitó la atención al público. <u>Ver texto completo</u>

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 7/2025

(Emisión: 07/08/2025)

75.- Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 06 de agosto de 2025 hasta las veinticuatro (24) horas del día 10 de agosto de 2025 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. <u>Ver texto completo</u>

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Disposición Técnico Registral conjunta 8/2025

(Emisión: 08/08/2025)

76.- A partir del 11 de agosto de 2025, los trámites de inscripción de declaratorias de herederos remitidos por correo electrónico oficial, conforme al procedimiento previsto en el Acta Complementaria N° 17 de fecha 31 de mayo de 2022, se considerará como fecha de presentación en el Registro de la Propiedad la fecha consignada en el envío del correo electrónico oficial que contenga el archivo PDF firmado digitalmente. Cuando el correo electrónico que contenga la solicitud de inscripción sea remitido en días sábado, domingo o feriado, se considerará como fecha de presentación en el Registro el primer día hábil inmediato posterior, a los fines del cómputo del orden de prioridad registral. Ver texto completo

Disposición Técnico Registral conjunta 9/2025

(Emisión: 26/08/2025)

77.- Nuevos valores de las Tasas Ley Convenio 8.994. Implementación a partir del 1 de septiembre de 2025. Ver texto completo

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DOCTRINA

Derecho civil

Actos jurídicos

118.- LEIVA FERNÁNDEZ, Luis F. P. Los actos jurídicos que no admiten modalidades: Actus Legitimi. La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 158, 25 de agosto de 2025, p. 1. Cita: TR LALEY AR/DOC/1999/2025

Convenciones matrimoniales

119.- VELOSO, Sandra F. Luces y sombras de los convenios patrimoniales entre cónyuges. A diez años de la sanción del Código Civil y Comercial, La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 158, 25 de agosto de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1998/2025

Derecho de superficie

120.- PEPE, Marcelo A. El derecho real de superficie. Consideraciones sobre su objeto, Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 4, agosto de 2025, p. 199. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1812/2025

Divorcio

121.- SAMBRIZZI, Eduardo A. Efectos del divorcio con respecto a la extinción de la comunidad conyugal, El Derecho – Diario, t. 312, 11 de agosto de 2025, Cita Online: ED-VI-CCXXIX-429

Fideicomiso

122.- MORENAS, Gabriel de las. Registro de fideicomisos en Mendoza. Análisis crítico de la reciente regulación emanada de la Dirección de Personas Jurídicas, Jurisprudencia argentina Gran Cuyo, año 30, N° 3, agosto de 2025. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1641/2025

Hipoteca

123.- MENDAÑA, Silvia Mariana. La hipoteca en garantía de créditos indeterminados, Anales de legislación argentina, año 85, N° 8, agosto de 2025, p. 93. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1120/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Inscripción registral

124.- URBANEJA, Marcelo E. El derecho registral a 10 años de vigencia del Código Civil y Comercial, Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 4, agosto de 2025, p. 281. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1775/2025

Partición de la herencia

125.- IGLESIAS, Mariana B. La partición privada a 10 años de vigencia del Código Civil y Comercial de Nación, Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 4, agosto de 2025, p. 51. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1756/2025

126.- PÉREZ HORTAL, María Eugenia. La partición por ascendientes en el Código Civil y Comercial de la Nación a diez años de su vigencia, Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 4, agosto de 2025, p. 62. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1761/2025

Posesión

127.- KIPER, Claudio M. Adquirente de inmueble con deuda de impuestos y tasas, La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 155, 20 de agosto de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1969/2025

Prescripción adquisitiva

128.- ITURBIDE, Gabriela A. Reflexiones sobre la prescripción adquisitiva en el Código Civil y Comercial de la Nación a diez años de su entrada en vigencia, Revista Código Civil y Comercial, año 11, N° 4, agosto de 2025, p. 176. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1757/2025

Sucesiones

129.- LAMBER, Néstor D. ; LAMBER, Tomás A. Caducidad del derecho hereditario a los diez años del fallecimiento del causante por inacción del llamado a la herencia, La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 156, 21 de agosto de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1971/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Derecho internacional

Derecho internacional privado

130.- FILIPPIS, Micaela Belén de: Los desafíos del derecho internacional privado argentino frente al reconocimiento testamentos y pactos sucesorios extranjeros : Límite a la autonomía de la voluntad y ley aplicable, elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.747, 26 de agosto de 2025, Suplemento Derecho Internacional Privado. Cita Online: DC3690

Derechos humanos

Tierras de los pueblos originarios

131.- LAURENZANO, Paola C. Emergencia en materia de posesión y ocupación de las tierras de comunidades indígenas originarias, Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, edición digital, N° 160, jul.-ago. de 2025, p. 54 Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1564/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DOCTRINA EXTRANJERA

Colombia

Derecho civil

Fideicomiso inmobiliario

9.- BAENA CÁRDENAS, Luis Gonzalo. Fiducia Inmobiliaria y responsabilidad civil, Revista iberoamericana de derecho mercantil, N° 2, julio de 2025. Cita Online: IJ-VI-CCXXIV-674

Perú

Derecho civil

Derechos reales

10.- ALFERILLO Pascual Eduardo, La mala fe en los derechos reales del Código Civil del Perú: Diferencias y similitudes con el Código Civil y Comercial Argentino, Instituciones del Derecho Civil del Perú. Análisis comparado desde el Código Civil Y Comercial Argentino, 14 de mayo de 2025. Cita Online: IJ-VI-CLXXXVI-79

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Derecho civil

Aceptación de la herencia

30.- Irrevocabilidad de la aceptación de herencia. Rechazo del recurso de inaplicabilidad de ley. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 24 de febrero de 2025. J., O. S. s/ sucesión testamentaria). -- *EN*: Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de doctrina y jurisprudencia, edición digital, N° 2025-IV, agosto de 2025, p. 13. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/58587/2025

PERES, Agustín A. La renuncia del derecho de renunciar : Análisis sobre el inicio del juicio sucesorio y la aceptación de la herencia, Derecho de familia. Revista interdisciplinaria de doctrina y jurisprudencia, edición digital, N° 2025-IV, agosto de 2025, p. 17 Cita Online: TR LA-LEY AR/DOC/1584/2025

Oferta

31.- Cláusulas contractuales. Efectos de los contratos. Incumplimiento del contrato. Responsabilidad contractual. Responsabilidad precontractual. Contrato de compraventa. Aceptación de la oferta. Boleto de compraventa. Corretaje inmobiliario. Citación en garantía. Daños y perjuicios. Terceros. Obligaciones de dar sumas de dinero. Acto jurídico. Buena fe. Dominio. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 12 de febrero de 2025. Agrodamfer SA c. R., J. A. y otros s/ daños y perjuicios-ordinario-). -- **EN**: El Derecho – Diario, 12 de agosto de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXXIX-833.

KINA, Juliana. Reflexiones sobre la buena fe en los contratos a partir del fallo "Agrodamfer", El Derecho – Diario, 12 de agosto de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXXIX-832

Prescripción adquisitiva

32.- Arbitrariedad en la valoración de la posesión del inmueble (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 3 de abril de 2025. Budeguer, Juan José c. Estado Nacional - ONABE y otro s/ prescripción adquisitiva). -- <u>EN</u>: Corte Suprema de Justicia de la Nación, Secretaría de Jurisprudencia, Novedades, 4 de abril de 2025. <u>Ver texto completo</u>. -- <u>EN</u>: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.654, 7 de abril de 2025.

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Cita Online: elDial.com - AAE79C. -- <u>EN</u>: El Derecho - Diario, t. 312, 31 de julio de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXXV-829. -- <u>EN</u>: La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 143, 4 de agosto de 2025, p. 6. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/46865/2025

FERNÁNDEZ, Hilda E. Unión de posesiones en la prescripción adquisitiva de inmuebles, La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 143, 4 de agosto de 2025, p. 7. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1746/2025

Sucesión testamentaria

33.- Testamento otorgado por un ciudadano español con domicilio en Argentina en la sede del Consulado de España en esta ciudad. Cónsul adjunto en funciones notariales. Omisión de presencia de dos testigos ante el cónsul. Artículo 3636 del Código Civil. El testamento hecho en la Argentina, aunque celebrado en la sede del consulado de España debe reunir las solemnidades exigidas por nuestro ordenamiento. No se declara válido el testamento acompañado en autos en cuanto a sus formas. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 9 de junio de 2025. C C J s/ sucesión testamentaria). -- *EN*: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.707, 27 de junio de 2025. Cita Online: elDial.com - AAE980. -- *EN*: La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 148, 11 de agosto de 2025, p. 8. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/77550/2025

GUTIÉRREZ DALLA FONTANA, Esteban M. Testamento inválido en sede consular, La Ley, t, 2025-D, año 89, N° 148, 11 de agosto de 2025, p. 8. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1920/2025

Derecho comercial

Quiebra

34.- Medidas cautelares. Embargo. Alimentos. Alimentos de los hijos. Obligaciones de dar sumas de dinero. Ley. Bien de familia. Menores. Registro de la Propiedad Inmueble. Perspectiva de género. Derecho a la vivienda. Derecho de propiedad. Garantías constitucionales. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala D, 8 de julio de 2025. F., A. A. s/ quiebra). -- *EN*: El Derecho – Diario, t. 313, 27 de agosto de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXXXV-765

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

RIBERA, Carlos Enrique. Vivienda, quiebra y crédito por alimentos, El Derecho – Diario, t. 313, 27 de agosto de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXXXV-764

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA

Derecho civil

Compraventa inmobiliaria

58.- Cumplimiento del contrato de compraventa Diferencia de metraje en el inmueble adquirido. Responsabilidad del vendedor. Identidad de pago. Restricción al derecho de propiedad. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala I, 30 de abril de 2025. Ponce Aramburu, Anabella c. Niedzwiecki, Laura Elena y otros s/ cumplimiento de contrato). -- **EN**: La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 155, 20 de agosto de 2025, p. 12. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/51194/2025

Nulidad de testamento

59.- Improcedencia de la acción por disposición testamentaria. Inmueble afectado como bien de familia. Falta de residencia en el inmueble al momento del fallecimiento de la causante. Ausencia de afectación de la legítima. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala G, 9 de mayo de 2025. R., G. y otro c. M., M. D. C. s/ impugnación/nulidad de testamento). -- **EN**: Revista de derecho de familia y de las personas, año 17, N° 4, agosto de 2025. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/53502/2025. -- **EN**: La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 156, 21 de agosto de 2025, p. 15. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/53502/2025

Derecho comercial

Quiebra

60.- Inhibición general del fallido. Levantamiento. Fallido apela la resolución de grado en cuanto desestimó su pedido de levantamiento de la inhibición general de bienes oportunamente decretada. Inhabilitación que cesó de pleno de derecho al año del decreto de quiebra. Desapoderamiento de los bienes no puede ir más allá de los existentes a la fecha de declaración de la quiebra y los adquiridos hasta la rehabilitación de la fallida. Imposibilidad de extender sus efectos a aquellos que se adquieran ex novo después del plazo referido, en tanto no se trate de un reingreso de bienes indebidamente salidos con anterioridad. Inhibición general de bienes que subsistirá sólo con respecto a los bienes adquiridos hasta su rehabilitación, correspondiendo su levantamiento en relación con los adquiridos con posterioridad. Se modifica la resolución re-

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

currida con ese alcance. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala D, 19 de junio de 2025. Echezarreta, Abel Francisco s/quiebra). -- *EN*: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.748, 27 de agosto de 2025. Cita Online: elDial.com – AAEA81

Derecho procesal

Ejecución hipotecaria

61.- Contrato de locación. Subasta judicial. Recurso de apelación interpuesto por la empresa locataria contra la sentencia que dispuso la subasta judicial del inmueble dado en locación y gravado con hipoteca a favor del acreedor- locador. Se confirma. Inmueble afectado a la instalación de antenas de telecomunicaciones. Existencia de un contrato de servicios entre el locatario y empresas de telecomunicaciones. Inoponibilidad del contrato de locación frente al acreedor hipotecario y al eventual comprador en subasta. Validez de la cláusula de prohibición de locación contenida en la escritura hipotecaria. Contrato de locación fue celebrado con posterioridad a la constitución de la hipoteca. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala II, 8 de julio de 2025. Fideicomiso de Recuperación Crediticia ley 12726 c. Alfieri Emp. Const. S.E.C.P.A.y otro s/ cobro ejecutivo). -- <u>EN</u>: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.740, 14 de agosto de 2025. Cita Online: elDial.com – AAEA71

Embargo

62.- Deuda de alimentos. Embargo ejecutivo sobre la parte indivisa de un inmueble a nombre del demandado. (Cámara de Apelaciones en lo Civil, sala I, 18 de julio de 2025. E. L., L. N. c. E., A. D. s/alimentos). -- **EN**: Sistema Argentino de Información Jurídica: Boletín de novedades jurídicas, edición semanal, 25 de agosto de 2025. Cita Online: SAIJ: NV47877

Plazos procesales

63.- Medidas cautelares. Incidentes. Deberes y facultades del juez / magistrado. Caducidad de la medida cautelar. Matrimonio. Sociedad conyugal. Divorcio vincular. Bienes propios. Bienes gananciales. Disolución y liquidación de la sociedad conyugal. Abuso del derecho. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala H, 21 de abril de 2025. M., I. J. c. B., M. D. M. G. s/art. 250 C.P.C - incidente familia). -- *EN*: El Derecho – Diario, t. 313, 28 de agosto de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXXXV-820

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE ALFABÉTICO

Α

A partir del 11 de agosto de 2025, los trámites de inscripción de declaratorias de herederos remitidos por correo electrónico oficial, conforme al procedimiento previsto en el Acta Complementaria N° 17 de fecha 31 de mayo de 2022, se considerará como fecha de presentación en el Registro de la Propiedad la fecha consignada en el envío del correo electrónico oficial que contenga el archivo PDF firmado digitalmente. Cuando el correo electrónico que contenga la solicitud de inscripción sea remitido en días sábado, domingo o feriado, se considerará como fecha de presentación en el Registro el primer día hábil inmediato posterior, a los fines del cómputo del orden de prioridad registral, 8

A partir del día 1 de agosto de 2025, los trámites de registración instrumentados en escritura pública que correspondan al Registro Inmobiliario de Jáchal, podrán ser presentados por Mesa de Entradas del Registro Inmobiliario de San Juan, 6

Aceptación de la herencia, 13 Actos jurídicos, 9

Adquirente de inmueble con deuda de impuestos y tasas, 10

Afectación y desafectación al régimen de protección de la vivienda. Procedimiento., 7

Agrodamfer SA, 13

Agrodamfer SA c. R., J. A. y otros s/ daños y perjuicios –ordinario–, 13

Alferillo Pascual Eduardo, 12

Alfieri Emp. Const. S.E.C.P.A.y otro, 17

Alimentos, 17

Anales de legislación argentina, 3

Art. 250 C.P.C - incidente familia, 17

В

B., M. D. M. G., 17

Baena Cárdenas, Luis Gonzalo, 12 Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3 Boletín oficial de la República Argentina, 3 Budeguer, Juan José, 13

Budeguer, Juan José c/ Estado Nacional -ONABE y otro s/ prescripción adquisitiva, 13

Buenos Aires (provincia), 6

C

C C J, 14

C C J s/ sucesión testamentaria, 14

Caducidad del derecho hereditario a los diez años del fallecimiento del causante por inacción del llamado a la herencia, 10

Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul

Sala II, 17

Cámara de Apelaciones en lo Civil

Sala I, 17

Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil

Sala A, 13, 14

Sala G, 16

Sala H, 17

Sala I, 16

Cámara Nacional de Apelaciones en lo

Comercial

Sala D, 14, 17

Capacitación del personal, 5

Cobro ejecutivo, 17

Colombia, 12

Derecho civil. Fideicomiso inmobiliario, 12

Compraventa inmobiliaria, 16

Convenciones matrimoniales, 9

Corte de Justicia de la Provincia de San

Juan, 6

Corte Suprema de Justicia de la Nación, 13

Cumplimiento de contrato, 16

D

daños y perjuicios -ordinario-, 13

Derecho civil, 9, 12, 13, 16

Aceptación de la herencia, 13

Actos jurídicos, 9

Colombia, 12

Compraventa inmobiliaria, 16

Convenciones matrimoniales, 9

Derecho de superficie, 9

Derechos reales, 12

Fideicomiso, 9

Hipoteca, 9

Inscripción registral, 10

Nulidad de testamento, 16

Oferta, 13

Partición de la herencia, 10

Perú, 12

Posesión, 10

Prescripción adquisitiva, 13

rescripción adquisitiva, 10

Sucesión testamentaria, 14

Sucesiones, 10

Derecho Civil

Divorcio, 9

Fideicomiso inmobiliario, 12

Derecho comercial, 14, 16

Quiebra, 14, 16

Derecho de superficie, 9

Derecho internacional, 11

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Derecho internacional, 11 Derecho internacional privado, 11 Derecho laboral, 5 Derecho procesal, 17 Ejecución hipotecaria, 17 Embargo, 17 Derecho procesal Plazos procesales, 17 Derechos humanos, 11 Tierras de los pueblos originarios, 11 Derechos reales, 12 Diario judicial, 3 Dirección Provincial de Registros Públicos (Santa Cruz), 7 Dirección Provincial del Registro de la Propiedad (Buenos Aires (provincia)), 6 Disposición Técnico Registral 7/2025, 6 Disposición Técnico Registral 4/2025 (Santa Cruz), 7 Disposición Técnico Registral 52/2024 (San Juan (provincia)), 6 Disposición Técnico Registral 53/2025 (San Juan (provincia)), 6 Disposición Técnico Registral 54/2025 (San Juan (provincia)), 7 Disposición Técnico Registral 55/2025 (San Juan (provincia)), 7 Disposición Técnico Registral conjunta 7/2025 (Santa Fe - Rosario), 7 Disposición Técnico Registral conjunta 8/2025 (Santa Fe - Rosario), 8 Disposición Técnico Registral conjunta 9/2025 (Santa Fe - Rosario), 8 Disposición Técnico-Registral 7/2025 (Buenos Aires (provincia)), 6

Ε

E. L., L. N., 17 E. L., L. N. c. E., A. D. s/alimentos, 17 E., A. D., 17

Echezarreta, Abel Francisco, 17

Echezarreta, Abel Francisco s/quiebra, 17 Efectos del divorcio con respecto a la extinción

de la comunidad conyugal, 9

Ejecución hipotecaria, 17

El derecho real de superficie. Consideraciones sobre su objeto, 9

El derecho registral a 10 años de vigencia del Código Civil y Comercial, 10

elDial.Com Express, 3

Embargo, 17

Divorcio. 9

Emergencia en materia de posesión y ocupación de las tierras de comunidades indígenas originarias, 11

Es condición para habilitar el trámite de certificados de bloqueo registral que refiere el artículo 23 de la Ley Nacional N° 17.801, en la cual corresponda el pago de tasas e impuestos sobre el avalúo fiscal, acompañar

constancia actualizada de su valor emitida por la Dirección de Geodesia y Catastro o en su defecto por la Dirección General de Rentas., 6

Estado Nacional - ONABE y otro, 13

F

F., A. A., 14

F., A. A. s/ quiebra, 14

Fernández, Hilda E., 14

Fideicomiso, 9

Fideicomiso de Recuperación Crediticia ley 12726, 17

Fideicomiso de Recuperación Crediticia ley 12726 c. Alfieri Emp. Const. S.E.C.P.A.y otro s/ cobro ejecutivo, 17

Fideicomiso inmobiliario, 12

Fiducia Inmobiliaria y responsabilidad civil, 12 Filippis, Micaela Belén de, 11

G

Gutiérrez Dalla Fontana, Esteban M., 14

Н

Hipoteca, 9

Iglesias, Mariana B., 10

Impugnación/nulidad de testamento, 16

INFORMACIÓN, 5

Inscripción registral, 10

Iturbide, Gabriela A., 10

J

J., O. S., 13

J., O. S. s/ sucesión testamentaria, 13

Jurisprudencia argentina, 3

Jurisprudencia Argentina Buenos Aires, 3 Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo, 4

Jurisprudencia Argentina Noroeste, 4

K

Kina, Juliana, 13 Kiper, Claudio M., 10

L

La hipoteca en garantía de créditos indeterminados, 9

La Ley, 4

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: <u>biblioteca@rpba.gov.ar</u>.. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

La Ley. Abogacía corporativa, 4 La Ley. Propiedad Intelectual 4.0, 4

La mala fe en los derechos reales del Código Civil del Perú: Diferencias y similitudes con el Código Civil y Comercial Argentino, 12

La partición por ascendientes en el Código Civil y Comercial de la Nación a diez años de su vigencia, 10

La partición privada a 10 años de vigencia del Código Civil y Comercial de Nación, 10

La renuncia del derecho de renunciar : Análisis sobre el inicio del juicio sucesorio y la aceptación de la herencia, 13

Lamber, Néstor D., 10

Lamber, Tomás A., 10

Laurenzano, Paola C., 11

Leiva Fernández, Luis F. P., 9

Los actos jurídicos que no admiten modalidades : Actus Legitimi, 9

Los desafíos del derecho internacional privado argentino frente al reconocimiento testamentos y pactos sucesorios extranjeros: Límite a la autonomía de la voluntad y ley aplicable, 11

Luces y sombras de los convenios patrimoniales entre cónyuges. A diez años de la sanción del Código Civil y Comercial, 9

М

M., I. J., 17

M., I. J. c. B., M. D. M. G. s/art. 250 C.P.C - incidente familia. 17

M., M. D. C., 16

Mendaña, Silvia Mariana, 9

Ministerio de Economía (Buenos Aires (provincia)), 6

Ministerio de Gobierno (Santa Cruz), 7 Ministerio de Gobierno e Innovación Pública (Santa Fe (provincia)), 7

Morenas, Gabriel de las, 9

Ν

Niedzwiecki, Laura Elena y otros, 16 Nuevos valores de las Tasas Ley Convenio 8.994. Implementación a partir del 1 de septiembre de 2025, 8

Nulidad de testamento, 16

0

Oferta, 13

Р

Partición de la herencia, 10

Pepe, Marcelo A., 9

Peres, Agustín A., 13

Pérez Hortal, María Eugenia, 10

Perú, 12

Derechos civil. Derechos reales, 12

Plazos procesales, 17

Ponce Aramburu, Anabella, 16

Ponce Aramburu, Anabella c. Niedzwiecki, Laura Elena y otros s/ cumplimiento de contrato, 16

Posesión, 10

Prescripción adquisitiva, 10, 13

Procedimiento de "Reconstrucción de matrículas", "Reconstrucción de folios personales cronológicos", y de "Reconstrucción de planillas de correlación de planos". Aprobación, 6

PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3

Q

Quiebra, 14, 16, 17

R

R., G. y otro, 16

R., G. y otro c. M., M. D. C. s/

impugnación/nulidad de testamento, 16

R., J. A. y otros, 13

Reflexiones sobre la buena fe en los contratos a partir del fallo "Agrodamfer", 13

Reflexiones sobre la prescripción adquisitiva en el Código Civil y Comercial de la Nación a diez años de su entrada en vigencia. 10

Registro de fideicomisos en Mendoza. Análisis crítico de la reciente regulación emanada de la Dirección de Personas Jurídicas, 9

Registro de la Propiedad Inmueble (Santa Cruz), 7

Disposición Técnico Registral 4/2025, 7 Registro General Inmobiliario (San Juan (provincia), 6

Registro General Inmobiliario (San Juan (provincia))

Disposición Técnico Registral 52/2024), 6

Disposición Técnico Registral 53/2025), 6

Disposición Técnico Registral 54/2025), 7

Disposición Técnico Registral 55/2025), 7

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario, 7

Disposición Técnico Registral 7/2025, 7

Disposición Técnico Registral 8/2025, 8

Disposición Técnico Registral 9/2025, 8

Revista Código Civil y Comercial, 4 Revista jurídica de Buenos Aires, 4 Ribera, Carlos Enrique, 15

S

Sambrizzi, Eduardo A., 9

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar... Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

San Juan (provincia), 6 Santa Cruz, 7 Santa Fe (provincia), 7 Secretaría de Gestión de Registros Provinciales (Santa Fe (provincia)), 7 Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 4

Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal (Ministerio de Economía (Buenos Aires (provincia))), 6

Sucesión testamentaria, 13, 14

Sucesiones, 10

Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 13

Suspensión de los plazos registrales desde el 07/08/25 al 13/08/25 en el Registro de la Propiedad Inmueble, en razón de la interrupción del servicio de gas en el edificio sede, circunstancia que imposibilitó la atención al público, 7

Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6.435 desde la cero (0) hora del día 06 de agosto de 2025 hasta las veinticuatro (24) horas del día 10 de agosto de 2025 en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia, 7

Т

Taller teórico práctico: Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de

mayo de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción:

Testamento inválido en sede consular, 14

Tierras de los pueblos originarios, 11

Toda presentación ante el Registro General
Inmobiliario que requiera registración y/o
información, deberá acompañarse del
comprobante de pago de la tasa retributiva de
servicios correspondiente, conforme a lo
establecido en la Ley Impositiva anual

capacitacionesisrpi@gmail.com, 5

U

Unión de posesiones en la prescripción adquisitiva de inmuebles, 14 Urbaneja, Marcelo E., 10

vigente, 7

V

Veloso, Sandra F., 9 Vivienda, quiebra y crédito por alimentos, 15

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS	3
ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. ISSN 0034-6985 Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno	3
Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial	3
Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667- 8487elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro.	3
2362-3535	3
trámite	_
ISSN 0328-1035 Jurisprudencia Argentina Gran Cuyo / Carlos A. Parellada. – Buenos Aires : La Ley. – ISS 0329-1677	SN
Jurisprudencia Argentina Noroeste / dir. Jorge Horacio Alterini. – Buenos Aires : La Ley ISSN 2250-4362	- 4
La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636 La Ley. Abogacía corporativa / ed. Responsable Diego Martinotti. – Buenos Aires : La Le – ISSN en trámite	y. 4
La Ley. Propiedad Intelectual 4.0 / dir. Fulvio G. Santarelli. – Buenos Aires : La Ley. – ISS en trámiteRevista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN er	4
trámite	4
Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos	
INFORMACIÓN	5
Derecho Laboral	5 5
LEGISLACIÓN	6
Buenos Aires (provincia)	6 6
San Juan (Provincia)	6
Santa Cruz	7
Santa Fe (PROVINCIA) Ministerio de Gobierno e Innovación Pública	<i>1</i> 7
DOCTRINA	9
DERECHO CIVIL	

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As. Web: https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Convenciones matrimoniales	9
Derecho de superficie	
Divorcio	
Fideicomiso	9
Hipoteca	
Inscripción registral	
Partición de la herencia	10
Posesión	
Prescripción adquisitiva	
Sucesiones	
DERECHO INTERNACIONAL	11
Derecho internacional privado	11
DERECHOS HUMANOS	
Tierras de los pueblos originarios	11
DOCTRINA EXTRANJERA	12
Сосомы	
Derecho civil	
PERÚ	
Derecho civil	12
JURISPRUDENCIA ANOTADA	13
Derecho civil	13
Aceptación de la herencia	
Oferta	
Prescripción adquisitiva	
Sucesión testamentaria	
DERECHO COMERCIAL	14
Quiebra	14
JURISPRUDENCIA	16
DERECHO CIVIL	
Compraventa inmobiliaria	
Nulidad de testamento	
DERECHO COMERCIAL	
Quiebra	
DERECHO PROCESAL	1/
Ejecución hipotecaria	
Embargo	
Plazos procesales	17
ÍNDICE ALFABÉTICO	18
ÍNDICE SISTEMÁTICO	22