Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 28 N° 328

2 DE NOVIEMBRE DE 2026

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: biblioteca@rpba.gov.ar
Web: http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html
Instagram @instituto_superior-rpi

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecarpba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787, 2795 y 2790, en Internet en nuestro sitio web, en Instagram @instituto_superior-rpi o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

LIBROS

Últimos títulos recibidos

Derecho civil

Fideicomiso inmobiliario

Libro de ponencias : II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso / dir. Rodolfo G. Papa. – 1ª ed. digital. – Buenos Aires : La Ley. 2026. – 737 p. -- ISBN 978-987-03-5230-3

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales de la Universidad Notarial Argentina / dir. Sebastián Justo Cosola. -- La Plata : Universidad Notarial Argentina. -- ISSN 3072-6948

Edición digital, N° 5, octubre de 2026. Ver texto completo

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 86, N° 10, octubre de 2026

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 117, diarios del 1° al 30 de octubre de 2026

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 1° al 30 de octubre de 2026

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 30 de septiembre al 29 de octubre de 2026

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1° al 30 de octubre de 2026

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2026-IV, fascículo N° 1, 2 de octubre de 2026

Edición online, t. 2026-IV, fascículo N° 2, 9 de octubre de 2026

Edición online, t. 2026-IV, fascículo N° 3, 16 de octubre de 2026

Edición online, t. 2026-IV, fascículo N° 4, 23 de octubre de 2026

Edición online, t. 2026-IV, fascículo N° 5, 30 de octubre de 2026

Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de Buenos Aires / Thomson Reuters. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 19, N° 2, octubre de 2026

La Ley Diario. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2026-E, año 90, diarios del 1° al 21 de octubre de 2026

Edición digital, T. 2026-F, año 90, diarios del 22 al 30 de octubre de 2026

La Ley. Innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley – ISSN: 2953-4305

Edición digital, N° 4, octubre de 2026

Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite

Edición online, año 12, N° 5, octubre de 2026

Revista crítica de derecho inmobiliario / Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. – Madrid : Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. ISSN: 0210-0444

Edición digital, N° 813, ene.-feb. de 2026

Revista internacional del notariado / Órgano de la Unión Internacional del Notariado Latino. – Buenos Aires

N° 135, junio de 2026. Ver texto completo

Revista notarial / dir. Eduardo Gabriel Clusellas. – La Plata : Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. – ISSN 0325-4607

Año 130, N° 997, ene.-mar. de 2024 Ver texto completo

Año 130, N° 998, abr.-jun. de 2024 Ver texto completo

Año 130, N° 999, jul.-sept. de 2024 Ver texto completo

Revista registral / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Economía. Registro de la Propiedad. – La Plata : Registro de la Propiedad

4ª etapa, N° Especial, 2026. Primeras Jornadas Preparatorias del II Congreso Nacional e Iberoamericano de Derecho Registral Inmobiliario. Ver texto completo

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 5 de octubre de 2026

Edición semanal, 13 de octubre de 2026

Edición semanal, 19 de octubre de 2026

Edición semanal, 26 de octubre de 2026

INFORMACIÓN

Derecho laboral

Capacitación del personal

Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti

15.- Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción: **capacitacionesisrpi@gmail.com**. Ver Flyer

LEGISLACIÓN

Nacional

Ministerio de Justicia

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Disposición Técnico Registral 9/2026

(Emisión 05/10/2026 ; Publ. en B.O.: 06/10/2026)

73.- Marco regulatorio unificado e integral respecto de la expedición y contenido de los Informes de Índice de Titularidad (Informes N° 3), *Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 36.007, 6 de octubre de 2026, p. 76.* Ver texto completo

Disposición Técnico Registral 11/2026

(Emisión 16/10/2026 ; Publ. en B.O.: 19/10/2026)

74.- Unidad de Información Financiera. Aplicación de lo normado en esta Disposición a la inscripción de documentos de origen notarial y administrativo, únicamente cuando el profesional autorizante o solicitante sea a su vez un Sujeto Obligado y solicite la registración de una de las Actividades Específicas aprobadas en el Formulario de Declaración Jurada de Beneficiario Final adaptado a la Resolución UIF N° 93/2026, *Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 36.015, 19 de octubre de 2026, p. 116.* Ver texto completo

Disposición Técnico Registral 12/2026

(Emisión 22/10/2026 ; Publ. en B.O.: 23/10/2026)

75.- Se establece por el plazo de doce (12) meses, contados desde la entrada en vigencia de la presente, un régimen de tramitación preferencial para los testimonios notariales expedidos en soporte digital e ingresados en forma remota ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal con la firma digital de escribano autorizante o su reemplazante legal, siempre que cumplan con los requisitos de la Disposición Técnico Registro 5/2021, *Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 36.019, 23 de octubre de 2026, p. 78.* Ver texto completo

Buenos Aires (provincia)

Ley 15.638

(Sanción: 29/09/2026 ; Promul.: 21/10/2025 ; Publ. en B.O.: 21/10/2026)

76.- Protección de la vivienda única y de ocupación permanente. Modificación de la Ley 14.432, *Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 117, N° 30.346, 21 de octubre de 2026, p. 7* Ver texto completo

Ley 15.639

(Sanción: 29/09/2026 ; Promul.: 21/10/2025 ; Publ. en B.O.: 21/10/2026)

77.- Ley orgánica del notariado. Deberes de los escribanos. Modificación del artículo 35 del Decreto-Ley 9.020/1978, *Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 117, N° 30.346, 21 de octubre de 2026, p. 8* Ver texto completo

Ministerio de Economía

Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

Disposición Técnico-Registral 4/2026

(Emisión: 01/10/2026 ; Pub. en B.O.: 07/10/2026)

78.- Procedimiento de registración de las declaratorias de herederos, testamentos, particiones hereditarias y cesiones de acciones y derechos hereditarios sobre bienes inmuebles, *Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 117, N° 30.337, 7 de octubre de 2026, p. 49.* Ver texto completo ; Anexo I ; Anexo II ; Anexo III

Disposición Técnico-Registral 5/2026

(Emisión: 08/10/2026 ; Pub. en B.O.: 08/10/2026)

79.- Afectación al régimen de protección de la vivienda por actuación administrativa. Simplificación de los recaudos documentales exigidos. Modificación de la Disposición Técnico Registral 10/2016, *Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 117, N° 30.348, 15 de octubre de 2026, p. 60*. Ver texto completo

Mendoza (provincia)

Suprema Corte de Justicia

Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial 1°, 3° y 4° Circunscripción Judicial

Resolución Administrativa 15/2026

(Sanción: 05/10/2026)

80.- Trabas de inhibición web – ATM. Modificación de la Resolución Administrativa 10/2026. Ver texto completo

Resolución Administrativa 16/2026

(Sanción: 15/10/2026)

81.- Solicitudes de trabas, reinscripciones, aclaraciones, ampliaciones y cancelaciones de inhibiciones y de medidas cautelares sobre inmuebles. Presentación exclusiva, a partir del 1° de noviembre de 2026, mediante los formularios que se encuentran publicados en el portal institucional al efecto bajo el acápite "Formularios". Ver texto completo

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 18/2026

(Emisión: 06/10/2026)

82.- Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley N.º 6.435 desde la cero (0) hora del día 7 de octubre de 2026 hasta las veinticuatro (24) horas del mismo día, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. Ver texto completo

Disposición Técnico Registral conjunta 19/2026

(Emisión: 23/10/2026)

83.- Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley N.º 6.435 desde la cero (0) hora del día 22 de octubre de 2026 hasta las veinticuatro (24) horas del día 25 de octubre de 2026, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. Ver texto completo

DOCTRINA

Derecho administrativo

Dominio público

130.- CARBALLO, Franco ; CURCIO, Martín : MUÑOZ, Lorena: La imperiosa necesidad de registración de los inmuebles del dominio público en Provincia de Buenos Aires, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 252*

131.- LARTIRIGOYEN, Francisco: La inscripción de bienes de dominio público como imperativo de seguridad jurídica. El rol de la Escribanía General del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 234*

Procedimiento administrativo

132.- CASSAGNE, Ezequiel: El procedimiento administrativo frente a la innovación tecnológica y la inteligencia artificial, *La Ley Diario, edición digital, t. 2026-F, año 90, N° 199, 26 de octubre de 2026, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2976/2026*

Derecho ambiental

Política ambiental

133.- GARBALENA, Andrea: El Registro de la Propiedad como garante de la seguridad jurídica y como actor clave en la efectividad de las políticas ambientales, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 211*

134.- HEREDIA, Fabio: Registro inmobiliario y función socioambiental. Constitucionalización estructural de la publicidad registral, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, 299*

135.- JUÁREZ, Pamela Yesica: Derecho ambiental y Registros de la Propiedad Inmueble: instrumentos registrales de tutela ambiental del suelo en el derecho argentino actual, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, 318*

136.- SPINSANTI, Leonardo: La Función Ambiental de la Propiedad: Hacia un Sistema de Publicidad Registral de Bienes Públicos con protección ambiental, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 219*

137.- ZEMAN, Marcia Teresa: Nuevas categorías técnico-jurídicas con vocación registral: los bonos de carbono, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 272*

Derecho civil

Actos jurídicos

138.- VENTURA, Gabriel B.: Ineficacia y nulidad de los actos jurídicos, *Revista notarial, año 130, N° 999, jul.-sept. de 2024, p. 141*

Anotación de inhibiciones

139.- ORTOLANI, Luciana: Anotación de inhibiciones del fiduciario, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 103*

Calificación registral

140.- DI CASTELNUOVO, Gastón: Los títulos, la tradición y la función calificadora del Registro de la Propiedad, *Revista notarial, año 130, N° 997, ene.-mar. de 2024, p. 23*

Cesión de derechos

141.- BALAN, Osvaldo ; ZILLI, Osvaldo Mario: Las cesiones de derechos en el marco de los contratos de fideicomiso, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 347*

Comunidad de bienes

142.- GONZÁLEZ, Eliana M.: La extinción, liquidación y partición de la comunidad de gananciales en el Código Civil y Comercial argentino, *Anales de la Universidad Notarial Argentina, edición digital, N° 5, octubre de 2026.*

Derecho a la identidad de género

143.- FALBO, María Luz, Di Pardo, María Gabriela ; PÁEZ GALLINI, Micaela: Gestión de datos sensibles y coordinación interinstitucional: Hacia un sistema semi cerrado de interoperabilidad segura, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 109*

144.- LABBATE, Virginia: Género y titularidad de inmuebles en la Provincia de Buenos Aires: análisis estadístico de datos registrales, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 446*

145.- LAGOS, Jimena ; HUERGO, Sofía ; DÍAZ FALOCCO, Alejandro ; MINCARELLI, Natalia ; SURACE, Susana: Una mirada interdisciplinaria de la Ley nacional 26.743, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 446*

146.- LUCERO, Mónica Marcela ; GUERRERO, Silvana Noelia: La Ley de Identidad de Género y su implementación en los procedimientos registrales en La Provincia de Buenos Aires, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 466*

Derecho de superficie

147.- TRANCHINI, Marcela H.Registración de la superficie, *Revista notarial, año 130, N° 999, jul.-sept. de 2024, p. 75*

148.- TRANCHINI, Marcela H.: Superficie para construir y propiedad horizontal, *Revista notarial, año 130, N° 997, ene.-mar. de 2024, p. 59*

Derechos reales

149.- CALVIÑO, Nancy A.: Los derechos reales de adquisición y su incidencia en la enseñanza del derecho. *La Ley Diario, edición digital, t. 2026-F, año 90, N° 200, 27 de octubre de 2026, p. 2. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2988/2026*

150.- PERALTA MARISCAL, Leopoldo: Titularidad formal y goce efectivo de los derechos reales. Una mirada constitucional, económica y de género. *La Ley Diario, edición digital, t. 2026-F, año 90, N° 200, 27 de octubre de 2026, p. 6. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2989/2026*

Dominio fiduciario

151.- MAISULS, Virginia ; SOUZA OLMEDO, Mariana: Dominio fiduciario y publicidad registral. Análisis crítico de la técnica registral en la Provincia de Córdoba. Necesidad de adecuación del digesto al artículo 1669 del Código Civil y Comercial de la Nación, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 93*

152.- URBANEJA, Marcelo Eduardo: El plazo en el fideicomiso y en el dominio fiduciario, *Revista notarial, año 130, N° 997, ene.-mar. de 2024, p. 11*

Fideicomiso financiero

153.- PAMPLONA, Luis: Fideicomiso financiero y actividad inmobiliaria. Evolución en la transmisión de los bienes en el fideicomiso contractual. Actualidad, controles y licitud, tokenización, mercados de valores, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 481*

Fideicomiso inmobiliario

154.- ALLAMARGOT, Claudia Patricia: Las cuestiones notariales y registrales de los fideicomisos inmobiliarios y el problema de conjuntos inmobiliarios preexistentes al Código Civil y Comercial de la Nación, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 35*

155.- ALLAMARGOT, Claudia Patricia: Liquidación del fideicomiso inmobiliario y orden público. El caso de las urbanizaciones especiales no adecuadas al régimen de conjuntos inmobiliarios, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 173*

156.- ALTERINI, Ignacio E.: La obligación del fiduciario de liquidar el patrimonio separado ante la extinción del contrato de fideicomiso, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 523*

157.- ANDRADA, María Pía: El plazo del contrato de fideicomiso inmobiliario y sus implicancias registrales, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 41*

158.- BORSALINO MIGLIORE, Mariana: La inscripción del contrato de fideicomiso, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 51*

159.- CAROSOTTO, Anabella Andrea: Contrato de fideicomiso inmobiliario. Control de legalidad previo. Cláusulas de sustitución del fiduciario. Protección al consumidor. *EN: Libro de ponen-*

cias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 621

160.- CASAS, Paola L. ; ROMANO, Diego Sebastián: El registro como operador de certeza. Trazabilidad, forma y gobernanza en la sustitución del fiduciario, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 69*

161.- CHIAVASSA, Eduardo N. ; RUIZ, Sergio G.: Acciones de recomposición patrimonial y liquidación del fideicomiso. Análisis de su procedencia, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 189*

162.- DAVID, Marcelo A.: La intervención judicial del fideicomiso ante incumplimientos del fiduciario. Con especial referencia al fideicomiso inmobiliario. *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 561*

163.- DESCALZO, Vanesa ; GIORDAMACHI, Ana Laura ; YOUNG, Kevin Leonel: Algunos aspectos problemáticos de la liquidación judicial del fideicomiso, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 197*

164.- GRANDIS, Franco Javier de; La inscripción registral del fideicomiso *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 81*

165.- LÓPEZ ALVES, Gonzalo M.: Extinción del fideicomiso y tutela de acreedores frente a la insuficiencia patrimonial, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 255*

166.- LÓPEZ ALVES, Gonzalo M.: Orden público concursal y superprivilegios contractuales en la liquidación judicial del fideicomiso inmobiliario de consumo, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 267*

167.- LÓPEZ REVOL, Agustina: La tutela del adquirente-consumidor frente a la insolvencia del fideicomiso inmobiliario, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 289*

168.- MIRKIN Gastón A. ; BARREIRO, Marcelo G.: Adjudicación del inmueble a los fideicomisarios en la liquidación del fideicomiso inmobiliario extinguido por imposibilidad del objeto, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 579*

169.- PUERTA DE CHACON, Alicia: Derechos reales fiduciarios. Ámbito de calificación registral. Código Civil y Comercial de la Nación (CCCN) y leyes complementarias, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 147*

170.- ROCA BABNIK, Bárbara M.: Asimetría informativa en el fideicomiso inmobiliario. Un análisis desde la Ley de Defensa del Consumidor, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 157*

171.- TORRES, Alejo Santiago José: Concurso preventivo del patrimonio fideicomitido. Cesación de pagos, separación patrimonial y función conservativa, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 315*

172.- TORRES, Melina ; PEDERNERA, Santiago ; ORTOLANI, Luciana: Coordinación de la registración derivada del fideicomiso, *EN: Libro de ponencias: II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, dir. Rodolfo G. Papa, Buenos Aires, La Ley, 2026, p. 163*

Herencia

173.- CHIUCHQUIEVICH, Adriana: El régimen de la herencia internacional en el Código Civil y Comercial. Orden vertical y horizontal de los repartos sucesorios en la estructura y funcionamiento del sistema poscodificación, *Revista Código Civil y Comercial, año 12, N° 5, octubre de 2026, p. 205. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2456/2026*

Nulidad del acto jurídico

174.- CABULI, Ezequiel ; LUKASEWICH, Sonia: Nulidades instrumentales. Apariencia y conservación del acto, *Revista Código Civil y Comercial, año 12, N° 5, octubre de 2026, p.* 333*. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2439/2026*

Protección de la vivienda

175.- MARTÍN, Gabriela Verónica ; PEDICCONE, María Carolina, María Julia: Protección a la vivienda por acta administrativa: nuevas tendencias, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 338*

Recurso contencioso registral

176.- MUÑOZ, Lorena: Aspectos a considerar en materia recursiva registral ante una eventual reforma de la Ley 17.801, *Revista notarial, año 130, N° 997, ene.-mar. de 2024, p. 105*

177.- VENTURA, Gabriel B.: La observación registral y los recursos registrales. *Revista notarial, año 130, N° 999, jul.-sept. de 2024, p. 171*

Régimen patrimonial del matrimonio

178.- VILLAR DOMÍNGUEZ, Juan Pablo: Análisis comparativo del régimen uruguayo y del régimen argentino en la determinación de bienes propios y gananciales desde la óptica del estudio de títulos inmobiliarios, *Revista notarial, año 130, N° 997, ene.-mar. de 2024, p. 125*

179.- SALIERNO, Karina V.: Régimen patrimonial del matrimonio y derecho real de usufructo. Calificación, constitución, divorcio, renuncia y muerte bajo el régimen de comunidad. *La Ley Diario, edición digital, t. 2026-F, año 90, N° 200, 27 de octubre de 2026, p. 12. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2991/2026*

Registro de la Propiedad inmueble

180.- CASASOLA, Luciana: Experiencia del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires y el Banco Interamericano de Desarrollo. Indicadores económicos y recaudos para la procedencia del crédito en proyectos de modernización registral, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 203*

181.- CURTI, María Julia Notaria ; HEREDIA, Marcela: La función social del Registro de la Propiedad Inmueble como garante del derecho humano a la vivienda, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 328*

182- MONTI, Mariela: La organización administrativa del Registro de la Propiedad Inmueble: Análisis orgánico-funcional y articulación interinstitucional, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 98*

Regularización dominial

183.- ALFONSO, Paula: Contribución de la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la 1°, 3° y 4° Circunscripción Judicial a la regularización dominial y al saneamiento de la titulación en la provincia de Mendoza, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 412*

Usufructo

184.- CONTE-GRAND, Julio Marcelo: Reinscripción de un usufructo según la jurisprudencia europea, *Reflexiones en el nuevo mundo, volumen II, octubre de 2026. Cita Online: IJ-VI-CDXIII-79*

Derecho constitucional

Tierras rurales

185.- LOBRUTO, Laura: La transmisión mortis causa de tierras rurales a favor de extranjeros. Alcance de la excepción reglamentaria para “herederos forzosos”, problemas de calificación sucesoria y efectos de la derogación de la Ley 26.737, *elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 7.017, 6 de octubre de 2026. Cita Online: elDial.com - DC3902*

Derecho informático

Digitalización

186.- MARINIER, Sebastián: De los tomos históricos al ecosistema digital modernización del Registro de la Propiedad bonaerense, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 497*

Firma digital

187.- ROBINET, Pablo: La Integridad de los Asientos Registrales en la Era Digital: Implementación Práctica de la Firma Digital en Bases de Datos, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 507*

188.- SOSA, Mónica Irene: Acreditación de identidad como pilar del tráfico jurídico digital, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 575*

Firma electrónica

189.- CAMPANA, Sergio ; PRATS, Pablo: Herramientas de autenticación online y usos de firmas electrónicas biométricas, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 559*

Derecho internacional público

Transferencia del inmueble

180.- HERRERA, María Marta Luisa: El art 2667 CCCN analizado desde la perspectiva del Derecho Internacional Privado Notarial y la Cooperación Jurídica Internacional: fraude, orden público y reconocimiento. Proyecto de reforma, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 115*

181.- PIZARRO, Damián: Contratos Internacionales sobre Inmuebles. Lex Rei Sitae y el rol del martillero público en el sistema argentino. El art. 2667 del Código Civil y Comercial de la Nación, la calificación registral y los límites a la autonomía contractual, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 185*

182.- VIZCARRA Rodolfo: Contratos otorgados en el extranjero para transferir inmuebles argentinos. Doctrina del artículo 2667 del CCyC, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 167*

Derechos humanos

Tierras de los pueblos originarios

183.- ALBERDI IMAS, Luana: Criterio unificado en la registración inmobiliaria de la propiedad indígena, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 400*

184.- DIEZ, Lilia Noemí: Protección de la propiedad aborigen, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 354*

DOCTRINA EXTRANJERA

Brasil

Derecho civil

Catastro

8.- WOICIECHOSKI MALLMANN, Jean Karlo: La interconexión y unificación de la información de los catastros y del Registro Público Brasileño. Provimento 195/2025 del Consejo Nacional de Justicia (CNJ), *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 25*

Publicidad registral

9.- PROVIN, Felipe Alan ; FERRI, Caroline: La publicidad registral ambiental como manifestación de la función socioambiental de la propiedad en el sistema registral brasileño, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 285*

Regularización dominial

10.- CAMATTE MARKUS, Diogo : DOMINGO, Roberto de: La regularización fundiária calificada en el pantanal brasileño: Fundamentos jurídicos, técnicos e institucionales, *Revista iberoamericana de derecho ambiental y recursos naturales, edición digital, N° 55, octubre de 2026*

11.- DE SOUZA MAIA, Ana Cristina; Irregularidade fundiária e o papel dos Registros de Imóveis no Brasil, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 431*

Derecho informático

Firma digital

12.- RIBEIRO DE MIRANDA, Caleb Matheus, Identidad y registro: importancia de los actos y grado de formalismo en la comprobación de la identidad, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 543*

Derechos humanos

Tierras de los pueblos originarios

13.- ALMEIDA MARTINS DE ANDRADE, Carlos Eduardo: La sentencia del Tribunal Constitucional brasileño de 18 de diciembre de 2025 y la protección de la propiedad de los pueblos originarios, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 390*

14.- AMARAL DE PAVIA, Airene José: Protección de la Propiedad de los Pueblos Originarios: A Importância do Registrador de Imóveis na Proteção e Regularização Fundiária de Territórios Indígenas na Amazônia Brasileira: análise sob a ótica do Objetivo de Desenvolvimento Sustentável 15 da Agenda 2030 da ONU, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 366*

15.- BARBOSA, José de Arimatéia: Acciones de los Registros inmobiliarios frente a diversas problemáticas socio económicas. Protección de la propiedad de los pueblos originários, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 379*

España

Derecho civil

Doble matriculación

16.- VELA SÁNCHEZ, Antonio J.: La protección registral del tercero hipotecario en los casos de doble inmatriculación, *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, año 101, N° 813, ene.-feb. de 2026, p. 93*

Posesión

17.- MÉNDEZ GONZÁLEZ, Fernando P.: Posesión, tradición e inscripción (II), *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, año 101, N° 813, ene.-feb. de 2026, p. 47*

Registro de la Propiedad Inmueble

18.- MEDA RUANO, Lester Manuel: Influencia del derecho registral inmobiliario en España y Guatemala, *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, año 101, N° 813, ene.-feb. de 2026, p. 159*

Honduras

Derecho civil

Registro de la Propiedad Inmueble

19.- MEJÍA COTO, Juan Carlos: Evolución en marcha de la Institución Registral Hondureña. Nuevos paradigmas y retos del sistema de Registros de la Propiedad en Honduras derivados de su fusión definitiva con el Catastro Nacional, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 55*

Paraguay

Derecho civil

Anotación provisoria

20.- RAMÍREZ SARUBBI, Felipe ; ZUNILDA VERGARA, Ester: La anotación preventiva del contrato privado de compraventa y la tutela registral provisional del comprador, *Revista paraguaya de derecho civil, N° 12, octubre de 2026. Cita Online: IJ-VI-CDXII-921*

Perú

Derecho informático

Inteligencia artificial

21.- ALLEMANT QUIROZ, Pedro: Quo vadis en la utilización de la IA en el proceso de precalificación registral en los registros inmobiliarios y su blindaje informático, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 483*

22.- TONG FERIA, José Isaac: El gran reto registral del Siglo XXI: Inteligencia Artificial, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 517*

República Dominicana

Derecho informático

Firma digital

23.- SANTOS VÁSQUEZ, Frank Wilber: Identidad digital y seguridad jurídica: el gran desafío tecnológico de los Registros Inmobiliarios en el siglo XXI, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 532*

Uruguay

Derecho Constitucional

Zonas de frontera

24.- CASTRO, Valeria A.: Zonas Limítrofes y de Frontera. Regulación en la República Oriental del Uruguay, *Revista Registral, 4ª etapa, N° Especial, 2026, p. 84*

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Derecho civil

Atribución de vivienda familiar

48.- Demanda por atribución de uso de la vivienda familiar incoada por el conviviente supérstite contra los herederos de su pareja fallecida. Actor habita el inmueble desde el inicio de la convivencia que mantenía con la causante. Reconocimiento de diversas formas de familia y uniones como parte de la realidad social. La titularidad registral de la vivienda se encuentra en cabeza de la demandada en virtud de la donación gratuita hecha por la causante. Derecho de propiedad de terceros vulnerados. El accionante tiene una buena estabilidad económica, además de los beneficios previsionales que recibe. Se rechaza la demanda de atribución de la vivienda instaurada. No están dados los presupuestos legales para acceder a la pretensión. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Dolores, 9 de marzo de 2023. G., J. C. c/ Herederos de la Sra. N. I., L. y H., N. G. s/ atribución vivienda familiar). *elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.171, 18 de abril de 2023. Cita Online: elDial.com - AAD4F8* ; *Revista notarial, año 130, N° 999, jul.-sept. de 2024, p. 203*

BALDUCCI, Carla Gabriela: La atribución del derecho de habitación al conviviente supérstite, *Revista notarial, año 130, N° 999, jul.-sept. de 2024, p. 195*

Exclusión hereditaria

49.- Exclusión de herencia. Demanda por exclusión hereditaria. Separación de hecho sin voluntad de unirse al momento del fallecimiento de la causante. Se confirma. Aplicación del art. 2437 CCCN. Se corrobora el cese del proyecto de vida en común. Denuncias de violencia familiar. Existencia de domicilios separados. El demandado no logró probar que la separación respondiera sólo a cuestiones organizativas o de salud de la causante ni que persistiera la cooperación o asistencia mutua. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul, sala I, 2 de diciembre de 2025. A., H. M. y otros c. C., J. D. s/ Exclusión de herencia),: *elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 25, N° 6.822, 15 de diciembre de 2025. Cita Online: elDial.com – AAEDB6 ; La Ley Diario, edición digital, t. 2026-E, año 90, N° 188, 8 de octubre de 2026, p. 12. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/157548/2026*

PODESTÁ, Andrea I.: Acerca de la exclusión hereditaria del art. 2437 del Cód. Civil y Comercial, *La Ley Diario, edición digital, t. 2026-E, año 90, N° 188, 8 de octubre de 2026, p. 12. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2672/2026*

Fideicomiso

51.- Inaplicabilidad del fuero de atracción concursal sobre bienes fideicomitidos. Demanda de escrituración. Quiebra de la empresa fiduciaria. Patrimonio de afectación separado. Competencia del juez civil. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala F, 9 de junio de 2026. García, Rodolfo Daniel c. Induplack Fiduciaria SA y otro s/ escrituración), *Revista Código Civil y Comercial, edición digital, año 12, N° 5, octubre de 2026, p. 427. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/52825/2026*

GIATTI, Gustavo Javier: La quiebra del fiduciario y el alcance de su fuero de atracción, *Revista Código Civil y Comercial, edición digital, año 12, N° 5, octubre de 2026, p. 427. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2428/2026*

Protección de la vivienda

52.- Protección vivienda familiar. Proceso falencial. Asentimiento conyugal para deudas posteriores al matrimonio. Protección de pleno derecho sin inscripción registral. Rechazo de la pretensión liquidativa del acreedor. Disidencia. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, sala I, 4 de junio de 2026. Funes, Héctor Rubén s/CP (hoy Q.) s/ inc. sust. bien del activo s/ recurso extraordinario provincial (ley 9423)), *La Ley Diario, edición digital, t. 2026-E, año 90, N° 189, 9 de octubre de 2026 , p. 7. Cita Online : TR LALEY AR/JUR/33999/2026*

RIBERA, Carlos E.: La protección a la vivienda en un nuevo antecedente de la Suprema Corte de Mendoza, *La Ley Diario, edición digital, t. 2026-E, año 90, N° 189, 9 de octubre de 2026 , p. 7. Cita Online : TR LALEY AR/DOC/2703/2026*

Sucesiones

53.- Competencia de la justicia argentina. Último domicilio del causante. Fallecimiento en el exterior. Valoración del lugar de residencia permanente. (Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de septiembre de 2026. Liberman Rocca, Franco s/ queja por recurso de inconstitucionalidad denegado (civil) en Liberman, Samuel s/ sucesión ab intestato (expte. Nº 85682/2024)), *La Ley Diario, edición digital, t. 2026-F, año 90, N° 199, 26 de octubre de 2026, p. 10. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/85133/2026*

RUBAJA, Nieve ; IUD, Carolina D.: La jurisdicción internacional sucesoria y la calificación del domicilio. Un acierto del Tribunal Superior de Justicia de CABA, *La Ley Diario, edición digital, t. 2026-F, año 90, N° 199, 26 de octubre de 2026, p. 10. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2977/2026*

Uniones convivenciales

54.- División de bienes en la unión convivencial. Nulidad de la sentencia homologatoria y del acuerdo transaccional. Vicio de la voluntad. Error esencial. Violencia de género. Vulnerabilidad. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, 9 de febrero de 2026. R., M. C. en J° 017101-14520/2021 (13-07017052-8) B., D. X. c. R., M. C. s/ acc. deriv. de la unión convivencial p/ recurso extraordinario provincial (ley 9423)), *Jurisprudencia argentina Gran Cuyo, año 31, N° 2, mayo de 2026, p. 25. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/25299/2026 ; Revista de derecho de familia, N° 2026-V, octubre de 2026, p. 157. Cita Online: AR/JUR/25299/2026*

MIGNON, María Belén: Los efectos patrimoniales derivados de la unión convivencial. Aspectos frecuentes que interpelan en la práctica judicial, *Revista de derecho de familia, N° 2026-V, octubre de 2026, p. 157 Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2374/2026*

Derecho procesal

Ejecución hipotecaria

49.- Inconstitucionalidad de la ley provincial. Inembargabilidad e inejecutabilidad de la vivienda única. Afectación voluntaria con inscripción registral como requisito de oponibilidad. (Cámara 2a de Apelaciones en lo Civil y Comercial de La Plata, sala I, 13 de mayo de 2026. Luna, Gonzalo Andrés c. Bellone, Nicolás Juan s/ Cobro Ejecutivo), *Jurisprudencia Argentina Buenos Aires, edición digital, año 33, N° 3, agosto de 2026, p. 26. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/32603/2026 ; Revista Código Civil y Comercial, año 12, N° 5, octubre de 2026, p. 353. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/32603/2026*

MUÑOZ, Lorena ; MARINELLI, María Florencia: Un lamentable retroceso en torno a la constitucionalidad de la ley 14.432 y la posibilidad de las jurisdicciones locales de regular en materia de afectación a vivienda, *Revista Código Civil y Comercial, año 12, N° 5, octubre de 2026, p. 354. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2432/2026*

Medidas cautelares

55.- Prueba. Legitimación procesal. Intervención de terceros. Carga de la prueba. Prueba testimonial. Sentencia declarativa. Acto jurídico. Buena fe. Bienes inmuebles. Prescripción adquisitiva. Proceso de usucapión. Instrumentos públicos. Posesión. Dominio. Acciones reales. Registro de la propiedad inmueble. Responsabilidad del estado. Derecho a la vivienda. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 26 de diciembre de 2025. V., Z. B. c. Sucesores de M., Á. de A. y otros s/ prescripción adquisitiva), *El Derecho – Diario, edición digital, t. 318, 7 de octubre de 2026. Cita Online: ED-VI-CDXIII-161*

ALTERINI, Francisco J.: Acreditación de la posesión para prescribir, *El Derecho – Diario, edición digital, t. 318, 7 de octubre de 2026. Cita Online: ED-VI-CDXIII-155*

JURISPRUDENCIA

Derecho civil

Acción reivindicatoria

84.- Acciones reales. Mandato. Plazo perentorio. Legitimación procesal activa. Herederos. Testamentos. Sucesión testamentaria. Acto jurídico. Bienes inmuebles. Prescripción adquisitiva. Proceso de usucapión. Posesión. Tenencia. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 13 de julio de 2026. O., F. B. c. F., S. F. s/ reivindicación), *El Derecho – Diario, edición digital, t. 319, 29 de octubre de 2026. Cita Online: ED-VI-CDXIV-43*

85.- Condenado por abuso sexual agravado. Simulación en venta de vivienda familiar. Nulidad. Violencia económica. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Necochea, 24 de septiembre de 2026. R., C. y otro/a c. M., V. s/ acción reivindicatoria), *Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas de tribunales provinciales, 7 de octubre de 2026.* Ver texto completo

Disolución de la comunidad ganancial

86.- Sociedad conyugal. Disolución y liquidación de la sociedad conyugal. Derecho de recompensa. Separación de hecho sin voluntad de unirse. Negligencia. Obligaciones de hacer. Obligaciones de dar sumas de dinero. Subrogación. Ley aplicable. Costas. Costas por su orden. Carga de la prueba. Valoración de la prueba. Recurso de apelación. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala C, 27 de abril de 2026. T., M. J. c. Z. Y., J. A. s/ liquidación de régimen de comunidad de bienes), *EL Derecho – Diario, edición digital, t. 318, 20 de octubre de 2026. Cita Online: ED-VI-CDXIII-663*

Prescripción adquisitiva

87.- Demanda de prescripción adquisitiva para quedarse con un inmueble. Juzgado en lo Civil y Comercial de Moreno que ordena de manera automática la anotación de litis en el Registro de la Propiedad. Dueño legítimo del inmueble apela la decisión denunciando que el juzgado estaba cautelando su bien a favor de una persona a la que él mismo ya le había ganado un juicio por acción reivindicatoria, a través del cual la Justicia le había restituido la posesión. Revocación de la medida por falta de verosimilitud del derecho. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes, sala II, 4 de agosto de 2026. Albornoz, Roberto Marcos c. Maders Loza, Rodrigo Damián y

otros s/ Prescripción adquisitiva vicenal/usucapión), *Diario Judicial, edición digital, N° 7.567, 28 de octubre de 2026*

88.- Prescripción adquisitiva decenal del dominio. Interpretación correcta del Código Civil. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes, sala I, 21 de septiembre de 2026. Guarnieri, Gustavo Daniel c. Haras El Moro SAAGC y F s/ Prescripción adquisitiva decenal del dominio), *Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas de tribunales provinciales, 30 de septiembre de 2026.* Ver texto completo

89.- Proceso de usucapión. Cuestiones no alegadas en primera instancia. Apreciación de la prueba. Efectos de la rebeldía. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, sala II, 15 de octubre de 2026. Cignola, Sergio Lucio y otro c. ANFIO SRL s/ Prescripción adquisitiva breve), *Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas de tribunales provinciales, 19 de octubre de 2026.* Ver texto completo

90.- Proceso de usucapión. Posesión. Tenencia. Dominio. Posesión legítima. Carga dinámica de la prueba. Herederos. Sucesión ab intestato. Prescripción. Plazo. Cómputo del plazo. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala B, 18 de agosto de 2026. M., M. L. c. M., A. y otros s/ prescripción adquisitiva), *El Derecho- Diario, edición digital, t. 318, 22 de octubre de 2026. Cita online: ED-VI-CDXIII-803*

91.- Requisitos. Planos. (Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes, sala II, 12 de agosto de 2026. Menna, Silvina Flabia c. Menna, Julieta y otro/a s/ prescripción adquisitiva larga), *Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. Sentencias destacadas de tribunales provinciales, 29 de octubre de 2026.* Ver texto completo

Derecho penal

Defraudación

92.- Desbaratamiento de derechos acordados. Ocultamiento de hipotecas preexistentes a la celebración de los boletos de compraventa. Boleto de compraventa. Compraventa inmobiliaria. (Cámara Nacional de Casación en lo Criminal y Correccional, sala de turno, 27 de octubre de 2026. Curland, Néstor Ariel y otros s/ defraudación por desbaratamiento. Denunciante: Furgiuele, Alberto y otros), Corte Suprema de Justicia de la Nación, 27 de octubre de 2026.

Derecho procesal

Inhibición general de bienes

93.- Audiencia pública. Bienes de los cónyuges. Liquidación de la sociedad conyugal. Plazo de caducidad. Régimen patrimonial del matrimonio. Requisitos de las medidas cautelares. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala K, 2 de octubre de 2026. C., M. M. c. R., N. A. s/ Medidas provisionales art. 722 CCCN – Familia), *La Ley Online. Newsletter de La Ley Next, 6 de octubre de 2026. Cita Online: AR/JUR/97454/2026*

Medidas cautelares

94.- Medidas cautelares sobre inmuebles en el proceso penal. Subsistencia de la investigación patrimonial. Decomiso de ganancias del delito. Rechazo del pedido de levantamiento. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional Federal, sala 1, 26 de junio de 2026. B., D. s/ enriq. Ilícito), *Revista de derecho penal y procesal penal, edición digital, N° 10, octubre de 2026, p. 172. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/44138/2026*

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

A., H. M. y otros, 23
A., H. M. y otros c. C., J. D. s/ exclusión de herencia, 23
Acción reivindicatoria, 27
Acciones de los Registros inmobiliarios frente a diversas problemáticas socio económicas. Protección de la propiedad de los pueblos originários, 21
Acciones de recomposición patrimonial y liquidación del fideicomiso. Análisis de su procedencia, 15
Acerca de la exclusión hereditaria del art. 2437 del Cód. Civil y Comercial, 24
Acreditación de identidad como pilar del tráfico jurídico digital, 18
Acreditación de la posesión para prescribir, 26
Actos jurídicos, 12
Adjudicación del inmueble a los fideicomisarios en la liquidación del fideicomiso inmobiliario extinguido por imposibilidad del objeto, 16
Afectación al régimen de protección de la vivienda por actuación administrativa. Simplificación de los recaudos documentales exigidos. Modificación de la Disposición Técnico Registral 10/2016, 9
Alberdi Imas, Luana, 19
Albornoz, Roberto Marcos, 27
Albornoz, Roberto Marcos c. Maders Loza, Rodrigo Damián y otros s/ Prescripción adquisitiva vicenal/usucapión, 28
Alfonso, Paula, 18
Algunos aspectos problemáticos de la liquidación judicial del fideicomiso, 15
Allamargot, Claudia Patricia, 14
Allemant Quiroz, Pedro, 22
Almeida Martins de Andrade, Carlos Eduardo, 20
Alterini, Francisco J., 26
Alterini, Ignacio E., 14
Amaral de Pavia, Airene José, 21
Anales de la Universidad Notarial Argentina, 4
Anales de legislación argentina, 4
Análisis comparativo del régimen uruguayo y del régimen argentino en la determinación de bienes propios y gananciales desde la óptica del estudio de títulos inmobiliarios, 17
Andrada, María Pía, 14
ANFIO SRL, 28
Anotación de inhibiciones, 12
Anotación de inhibiciones del fiduciario, 12
Anotación provisoria (Paraguay), 21
Asimetría informativa en el fideicomiso inmobiliario. Un análisis desde la Ley de Defensa del Consumidor, 16
Aspectos a considerar en materia recursiva registral ante una eventual reforma de la Ley 17.801, 17
Atribución de vivienda familiar, 23
Atribución vivienda familiar, 23

B

B., D., 29
B., D. s/ enriq. Ilícito, 29
Balan, Osvaldo, 12
Balducci, Carla Gabriela, 23
Barbosa, José de Arimatéia, 21
Barreiro, Marcelo G., 16
Bellone, Nicolás Juan, 25
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 4
Boletín oficial de la República Argentina, 4
Borsalino Migliore, Mariana, 14
Brasil, 20
Derecho civil, 20
Derecho informático, 20
Derechos humanos, 20
Tierras de los pueblos originarios, 20
Brasil. Derecho civil
Catastro, 20
Publicidad registral, 20
Regularización dominial, 20
Brasil. Derecho informático
Firma digital, 20
Buenos Aires (provincia), 8
Ley 15.638), 8, 9

C

C., J. D., 23
C., M. M., 29
C., M. M. c. R., N. A. s/ Medidas provisionales art. 722 CCCN – Familia, 29
Cabuli, Ezequiel, 17
Calificación registral, 12
Calviño, Nancy A., 13
Cámara 2a de Apelaciones en lo Civil y Comercial de La Plata
Sala I, 25
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Azul
Sala I, 23
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Dolores, 23
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mar del Plata
Sala II, 28
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Mercedes
Sala I, 28
Sala II, 27, 28
Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial de Necochea, 27
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil

Sala A, 26
Sala B, 28
Sala C, 27
Sala F, 24
Sala K, 29
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Criminal y Correccional Federal
Sala 1, 29
Cámara Nacional de Casación en lo Criminal y Correccional
Sala de turno, 28
Camatte Markus, Diogo, 20
Campana, Sergio, 19
Capacitación del personal, 7
Carballo, Franco, 11
Carosotto, Anabella Andrea, 14
Casas, Paola L., 15
Casasola, Luciana, 17
Cassagne, Ezequiel, 11
Castro, Valeria A., 22
Catastro (Brasil), 20
Cesión de derechos, 12
Chiavassa, Eduardo N., 15
Chiuchquievich, Adriana, 16
Cignola, Sergio Lucio y otro, 28
Cignola, Sergio Lucio y otro c. ANFIO SRL s/ Prescripción adquisitiva breve, 28
Cobro Ejecutivo, 25
Comunidad de bienes, 12
Concurso preventivo del patrimonio fideicomitido. Cesación de pagos, separación patrimonial y función conservativa, 16
Conte-Grand, Julio Marcelo, 18
Contrato de fideicomiso inmobiliario. Control de legalidad previo. Cláusulas de sustitución del fiduciario. Protección al consumidor, 14
Contratos Internacionales sobre Inmuebles. Lex Rei Sitae y el rol del martillero público en el sistema argentino. El art. 2667 del Código Civil y Comercial de la Nación, la calificación registral y los límites a la autonomía contractual, 19
Contratos otorgados en el extranjero para transferir inmuebles argentinos. Doctrina del artículo 2667 del CCyC, 19
Contribución de la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la 1°, 3° y 4° Circunscripción Judicial a la regularización dominial y al saneamiento de la titulación en la provincia de Mendoza, 18
Coordinación de la registración derivada del fideicomiso, 16
CP (hoy Q.) s/ inc. sust. bien del activo s/ recurso extraordinario provincial (ley 9423), 24
Criterio unificado en la registración inmobiliaria de la propiedad indígena, 19
Curcio, Martín, 11
Curland, Néstor Ariel y otros, 28
Curland, Néstor Ariel y otros s/ defraudación por desbaratamiento. Denunciante: Furgiuele, Alberto y otros, 28
Curti, María Julia Notaria, 17

D

David, Marcelo A., 15
De los tomos históricos al ecosistema digital modernización del Registro de la Propiedad bonaerense, 18
De Souza Maia, Ana Cristina, 20
Defraudación, 28
defraudación por desbaratamiento. Denunciante: Furgiuele, Alberto y otros, 28
Derecho a la identidad de género, 12
Derecho administrativo, 11
Dominio público, 11
Procedimiento administrativo, 11
Derecho ambiental, 11
Política ambiental, 11
Derecho ambiental y Registros de la Propiedad Inmueble: instrumentos registrales de tutela ambiental del suelo en el derecho argentino actual, 11
Derecho civil, 3, 12, 23, 27
Acción reivindicatoria, 27
Actos jurídicos, 12
Anotación de inhibiciones, 12
Atribución de vivienda familiar, 23
Calificación registral, 12
Cesión de derechos, 12
Comunidad de bienes, 12
Derecho de superficie, 13
Derechos reales, 13
Disolución de la comunidad ganancial, 27
Dominio fiduciario, 13
Exclusión hereditaria, 23
Fideicomiso, 24
Fideicomiso financiero, 13
Fideicomiso inmobiliario, 3, 14
Herencia, 16
Nulidad del acto jurídico, 17
Prescripción adquisitiva, 27
Protección de la vivienda, 17, 24
Recurso contencioso registral, 17
Régimen patrimonial del matrimonio, 17
Registro de la Propiedad inmueble, 17
Regularización dominial, 18
Sucesiones, 24
Uniones convivenciales, 25
Usufructo, 18
Derecho Civil
Derecho a la identidad de género, 12
Derecho civil (Brasil), 20
Catastro, 20
Publicidad registral, 20
Regularización dominial, 20
Derecho civil (España), 21
Doble matriculación, 21
Posesión, 21

Registro de la Propiedad Inmueble, 21
Derecho civil (Honduras), 21
Registro de la Propiedad Inmueble, 21
Derecho civil (Paraguay), 21
Anotación provisoria, 21
Derecho constitucional, 18
Tierras rurales, 18
Derecho constitucional (Uruguay), 22
Zonas de frontera, 22
Derecho de superficie, 13
Derecho informático, 18
Digitalización, 18
Firma digital, 18
Firma electrónica, 18
Derecho informático (Brasil), 20
Firma digital, 20
Derecho informático (Perú), 22
Inteligencia artificial, 22
Derecho informático (República Dominicana), 22
Firma digital, 22
Derecho internacional público, 19
Transferencia del inmueble, 19
Derecho laboral, 7
Derecho penal, 28
Defraudación, 28
Derecho procesal, 25, 28
Ejecución hipotecaria, 25
Inhibición general de bienes, 29
Medidas cautelares, 26, 29
Derechos humanos, 19
Tierras de los pueblos originarios, 19
Derechos humanos (Brasil), 20
Derechos humanos (Brasil)
Tierras de los pueblos originarios, 20
Derechos reales, 13
Derechos reales fiduciarios. Ámbito de calificación registral. Código Civil y Comercial de la Nación (CCCN) y leyes complementarias, 16
Descalzo, Vanesa, 15
Di Castelnuovo, Gastón, 12
Di Pardo, María Gabriela, 12
Diario judicial, 4
Díaz Falocco, Alejandro, 13
Diez, Lilia Noemí, 19
Digitalización, 18
Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial 1°, 3° y 4° Circunscripción Judicial
Resolución Administrativa 15/2026 (Mendoza (provincia)), 9
Resolución Administrativa 16/2026 (Mendoza (provincia)), 10
Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial 1°, 3° y 4° Circunscripción Judicial (Mendoza (provincia)), 9
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad (Buenos Aires (provincia)), 9
Disposición Técnico Registral 4/2026, 9
Disposición Técnico Registral 5/2026, 9
Disolución de la comunidad ganancial, 27
Disposición Técnico Registral 11/2026 (RPICF), 8
Disposición Técnico Registral 12/2026 (RPICF), 8
Disposición Técnico Registral 9/2026 (RPICF), 8
Disposición Técnico Registral conjunta 18/2026 (Santa Fe - Rosario), 10
Disposición Técnico Registral conjunta 19/2026 (Santa Fe - Rosario), 10
Disposición Técnico-Registral 4/2026 (Buenos Aires (provincia)), 9
Disposición Técnico-Registral 5/2026 (Buenos Aires (provincia)), 9
Doble matriculación (España), 21
Domingo, Roberto de, 20
Dominio fiduciario, 13
Dominio fiduciario y publicidad registral. Análisis crítico de la técnica registral en la Provincia de Córdoba. Necesidad de adecuación del digesto al artículo 1669 del Código Civil y Comercial de la Nación, 13
Dominio público, 11

E

Ejecución hipotecaria, 25
El art 2667 CCCN analizado desde la perspectiva del Derecho Internacional Privado Notarial y la Cooperación Jurídica Internacional: fraude, orden público y reconocimiento. Proyecto de reforma, 19
El gran reto registral del Siglo XXI: Inteligencia Artificial, 22
El plazo del contrato de fideicomiso inmobiliario y sus implicancias registrales, 14
El plazo en el fideicomiso y en el dominio fiduciario, 13
El procedimiento administrativo frente a la innovación tecnológica y la inteligencia artificial, 11
El régimen de la herencia internacional en el Código Civil y Comercial. Orden vertical y horizontal de los repartos sucesorios en la estructura y funcionamiento del sistema poscodificación, 16
El registro como operador de certeza. Trazabilidad, forma y gobernanza en la sustitución del fiduciario, 15
El Registro de la Propiedad como garante de la seguridad jurídica y como actor clave en la efectividad de las políticas ambientales, 11
elDial.Com Express, 4
enriq. Ilícito, 29
Escrituración, 24
España, 21
Derecho civil, 21
España. Derecho civil
Doble matriculación, 21
Posesión, 21
Registro de la Propiedad Inmueble, 21
Evolución en marcha de la Institución Registral Hondureña. Nuevos paradigmas y retos del sistema de Registros de la Propiedad en Honduras derivados de su fusión definitiva con el Catastro Nacional, 21
exclusión de herencia, 23

Exclusión hereditaria, 23
Experiencia del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires y el Banco Interamericano de Desarrollo. Indicadores económicos y recaudos para la procedencia del crédito en proyectos de modernización registral, 17
Extinción del fideicomiso y tutela de acreedores frente a la insuficiencia patrimonial, 15

F

F., S. F., 27
Falbo, María Luz, 12
Ferri, Caroline, 20
Fideicomiso, 24
Fideicomiso financiero, 13
Fideicomiso financiero y actividad inmobiliaria. Evolución en la transmisión de los bienes en el fideicomiso contractual. Actualidad, controles y licitud, tokenización, mercados de valores, 14
Fideicomiso inmobiliario, 3, 14
Firma digital, 18
Firma digital (Brasil), 20
Firma digital (República Dominicana), 22
Firma electrónica, 18
Funes, Héctor Rubén, 24
Funes, Héctor Rubén s/CP (hoy Q.) s/ inc. sust. bien del activo s/ recurso extraordinario provincial (ley 9423), 24

G

G., J. C., 23
G., J. C. c/ Herederos de la Sra. N. I., L. y H., N. G. s/ atribución vivienda familiar, 23
Garbalena, Andrea, 11
García, Rodolfo Daniel, 24
García, Rodolfo Daniel c. Induplack Fiduciaria SA y otro s/ escrituración, 24
Género y titularidad de inmuebles en la Provincia de Buenos Aires: análisis estadístico de datos registrales, 12
Gestión de datos sensibles y coordinación interinstitucional: Hacia un sistema semi cerrado de interoperabilidad segura, 12
Giatti, Gustavo Javier, 24
Giordamachi, Ana Laura, 15
González, Eliana M., 12
Grandis, Franco Javier de, 15
Guarnieri, Gustavo Daniel, 28
Guarnieri, Gustavo Daniel c. Haras El Moro SAAGC y F s/ Prescripción adquisitiva decenal del dominio, 28
Guerrero, Silvana Noelia, 13

H

Haras El Moro SAAGC y F, 28
Herederos de la Sra. N. I., L. y H., N. G., 23
Heredia, Fabio, 11
Heredia, Marcela, 17
Herencia, 16
Herramientas de autenticación online y usos de firmas electrónicas biométricas, 19
Herrera, María Marta Luisa, 19
Honduras, 21
Derecho civil, 21
Honduras. Derecho civil
Registro de la Propiedad Inmueble, 21
Huergo, Sofía, 13

I

Identidad digital y seguridad jurídica: el gran desafío tecnológico de los Registros Inmobiliarios en el siglo XXI, 22
Identidad y registro: importancia de los actos y grado de formalismo en la comprobación de la identidad, 20
Induplack Fiduciaria SA y otro, 24
Ineficacia y nulidad de los actos jurídicos, 12
Influencia del derecho registral inmobiliario en España y Guatemala, 21
INFORMACIÓN, 7
Inhibición general de bienes, 29
Inteligencia artificial (Perú), 22
Irregularidade fundiária e o papel dos Registros de Imóveis no Brasil, 20
Iud, Carolina D., 25

J

Juárez, Pamela Yesica, 11
Jurisprudencia argentina, 4
Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4

L

La anotación preventiva del contrato privado de compraventa y la tutela registral provisional del comprador, 22
La atribución del derecho de habitación al conviviente supérstite, 23
La extinción, liquidación y partición de la comunidad de ganancias en el Código Civil y Comercial argentino, 12
La Función Ambiental de la Propiedad: Hacia un Sistema de Publicidad Registral de Bienes Públicos con protección ambiental, 11
La función social del Registro de la Propiedad Inmueble como garante del derecho humano a la vivienda, 17
La imperiosa necesidad de registración de los inmuebles del dominio público en Provincia de Buenos Aires, 11

La inscripción de bienes de dominio público como imperativo de seguridad jurídica. El rol de la Escribanía General del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11
La inscripción del contrato de fideicomiso, 14
La inscripción registral del fideicomiso, 15
La Integridad de los Asientos Registrales en la Era Digital: Implementación Práctica de la Firma Digital en Bases de Datos, 18
La interconexión y unificación de la información de los catastros y del Registro Público Brasileño. Provimento 195/2025 del Consejo Nacional de Justicia (CNJ), 20
La intervención judicial del fideicomiso ante incumplimientos del fiduciario. Con especial referencia al fideicomiso inmobiliario, 15
La jurisdicción internacional sucesoria y la calificación del domicilio. Un acierto del Tribunal Superior de Justicia de CABA, 25
La Ley de Identidad de Género y su implementación en los procedimientos registrales en La Provincia de Buenos Aires, 13
La Ley Diario, 5
La Ley. Innovación y derecho, 5
La obligación del fiduciario de liquidar el patrimonio separado ante la extinción del contrato de fideicomiso, 14
La observación registral y los recursos registrales, 17
La organización administrativa del Registro de la Propiedad Inmueble: Análisis orgánico-funcional y articulación interinstitucional, 18
La protección a la vivienda en un nuevo antecedente de la Suprema Corte de Mendoza, 24
La protección registral del tercero hipotecario en los casos de doble inmatriculación, 21
La publicidad registral ambiental como manifestación de la función socioambiental de la propiedad en el sistema registral brasileño, 20
La quiebra del fiduciario y el alcance de su fuero de atracción, 24
La regularización fundiária calificada en el pantanal brasileño: Fundamentos jurídicos, técnicos e institucionales, 20
La sentencia del Tribunal Constitucional brasileño de 18 de diciembre de 2025 y la protección de la propiedad de los pueblos originarios, 20
La transmisión mortis causa de tierras rurales a favor de extranjeros. Alcance de la excepción reglamentaria para “herederos forzosos”, problemas de calificación sucesoria y efectos de la derogación de la Ley 26.737, 18
La tutela del adquirente-consumidor frente a la insolvencia del fideicomiso inmobiliario, 16
Labbate, Virginia, 12
Lagos, Jimena, 13
Lartirigoyen, Francisco, 11
Las cesiones de derechos en el marco de los contratos de fideicomiso, 12
Las cuestiones notariales y registrales de los fideicomisos inmobiliarios y el problema de conjuntos inmobiliarios preexistentes al Código Civil y Comercial de la Nación, 14
Ley 15.638 (Buenos Aires (provincia)), 8
Ley 15.639 (Buenos Aires (provincia)), 9
Ley orgánica del notariado. Deberes de los escribanos. Modificación del artículo 35 del Decreto-Ley 9.020/1978, 9
Liberman Rocca, Franco, 24
Liberman Rocca, Franco s/ queja por recurso de inconstitucionalidad denegado (civil) en Liberman, Samuel s/ sucesión ab intestato (expte. Nº 85682/2024), 24
Libro de ponencias : II Congreso Interdisciplinario de Fideicomiso. Construyendo el futuro del desarrollo económico e inmobiliario a través del fideicomiso, 3
LIBROS, 3
Liquidación de régimen de comunidad de bienes, 27
Liquidación del fideicomiso inmobiliario y orden público. El caso de las urbanizaciones especiales no adecuadas al régimen de conjuntos inmobiliarios, 14
Lobruto, Laura, 18
López Alves, Gonzalo M., 15
López Revol, Agustina, 16
Los derechos reales de adquisición y su incidencia en la enseñanza del derecho, 13
Los efectos patrimoniales derivados de la unión convivencial. Aspectos frecuentes que interpelan en la práctica judicial, 25
Los títulos, la tradición y la función calificadora del Registro de la Propiedad, 12
Lucero, Mónica Marcela, 13
Lukasewich, Sonia, 17
Luna, Gonzalo Andrés, 25
Luna, Gonzalo Andrés c. Bellone, Nicolás Juan s/ Cobro Ejecutivo, 25

M

M., A. y otros, 28
M., M. L., 28
M., M. L. c. M., A. y otros s/prescripción adquisitiva, 28
M., V., 27
Maders Loza, Rodrigo Damián y otros, 28
Maisuls, Virginia, 13
Marco regulatorio unificado e integral respecto de la expedición y contenido de los Informes de Índice de Titularidad (Informes N° 3), 8
Marinelli, María Florencia, 25
Marinier, Sebastián, 18
Martín, Gabriela Verónica, 17
Meda Ruano, Lester Manuel, 21
Medidas cautelares, 26, 29
Medidas provisionales art. 722 CCCN – Familia, 29
Mejía Coto, Juan Carlos, 21
Méndez González, Fernando P., 21
Mendoza (provincia), 9
Menna, Julieta y otro/a, 28
Menna, Silvina Flabia, 28

Menna, Silvina Flabia c. Menna, Julieta y otro/a s/ prescripción adquisitiva larga, 28
Mignon, María Belén, 25
Mincarelli, Natalia, 13
Ministerio de Economía (Buenos Aires (provincia)), 9
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública (Santa Fe (provincia)), 10
Ministerio de Justicia (Nacional), 8
Mirkin Gastón A., 16
Monti, Mariela, 18
Muñoz, Lorena, 11, 17, 25

N

Nacional, 8
Nuevas categorías técnico-jurídicas con vocación registral: los bonos de carbono, 12
Nulidad del acto jurídico, 17
Nulidades instrumentales. Apariencia y conservación del acto, 17

O

O., F. B., 27
O., F. B. c. F., S. F. s/ reivindicación, 27
Orden público concursal y superprivilegios contractuales en la liquidación judicial del fideicomiso inmobiliario de consumo, 15
Ortolani, Luciana, 12, 16

P

Páez Gallini, Micaela, 12
Pamplona, Luis, 14
Papa, Rodolfo G., 3
Paraguay, 21
Derecho civil, 21
Paraguay. Derecho civil
Anotación provisoria, 21
Pedernera, Santiago, 16
Pediccone, María Carolina, 17
Peralta Mariscal, Leopoldo, 13
Perú, 22
Derecho informático, 22
Perú. Derecho informático
Inteligencia artificial, 22
Pizarro, Damián, 19
PODESTÁ, Andrea I.:, 24
Política ambiental, 11
Posesión (España), 21
Posesión, tradición e inscripción (II), 21
Prats, Pablo, 19
Prescripción adquisitiva, 26, 27, 28
Prescripción adquisitiva breve, 28
Prescripción adquisitiva decenal del dominio, 28
Prescripción adquisitiva larga, 28
Prescripción adquisitiva vicenal/usucapión, 28
Procedimiento administrativo, 11
Procedimiento de registración de las declaratorias de herederos, testamentos, particiones hereditarias y cesiones de acciones y derechos hereditarios sobre bienes inmuebles, 9
Protección a la vivienda por acta administrativa: nuevas tendencias, 17
Protección de la propiedad aborigen, 19
Protección de la Propiedad de los Pueblos Originarios: A Importância do Registrador de Imóveis na Proteção e Regularização Fundiária de Territórios Indígenas na Amazônia Brasileira: análise sob a ótica do Objetivo de Desenvolvimento Sustentável 15 da Agenda 2030 da ONU, 21
Protección de la vivienda, 17, 24
Protección de la vivienda única y de ocupación permanente. Modificación de la Ley 14.432, 9
Provin, Felipe Alan, 20
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 4
Publicidad registral (Brasil), 20
Puerta de Chacon, Alicia, 16

Q

Queja por recurso de inconstitucionalidad denegado (civil) en Liberman, Samuel s/ sucesión ab intestato (expte. Nº 85682/2024), 24
Quo vadis en la utilización de la IA en el proceso de precalificación registral en los registros inmobiliarios y su blindaje informático, 22

R

R., C. y otro/a, 27
R., C. y otro/a c. M., V. s/ acción reivindicatoria, 27
R., M. C. en J° 017101-14520/2021 (13-07017052-8) B., D. X. c. R., M. C. s/ acc. deriv. de la unión convivencial p/ recurso extraordinario provincial (ley 9423), 25
R., N. A., 29
Ramírez Sarubbi, Felipe, 22
Recurso contencioso registral, 17
Régimen patrimonial del matrimonio, 17
Régimen patrimonial del matrimonio y derecho real de usufructo. Calificación, constitución, divorcio, renuncia y muerte bajo el régimen de comunidad, 17
Registración de la superficie, 13
Registro de la Propiedad inmueble, 17
Registro de la Propiedad Inmueble (España), 21
Registro de la Propiedad Inmueble (Honduras), 21
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal, 8
Disposición Técnico Registral 11/2026, 8
Disposición Técnico Registral 12/2026, 8
Disposición Técnico Registral 9/2026, 8

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario, 10
Disposición Técnico Registral 18/2026, 10
Disposición Técnico Registral 19/2026, 10
Registro inmobiliario y función socioambiental. Constitucionalización estructural de la publicidad registral, 11
Regularización dominial, 18
Regularización dominial (Brasil), 20
Reinscripción de un usufructo según la jurisprudencia europea, 18
Reivindicación, 27
República Dominicana, 22
Derecho informático, 22
República Dominicana. Derecho informático Firma digital, 22
Resolución Administrativa 15/2026 (Mendoza (provincia)), 9
Resolución Administrativa 16/2026 (Mendoza (provincia)), 10
Revista Código Civil y Comercial, 5
Revista crítica de derecho inmobiliario, 5
Revista internacional del notariado, 5
Revista notarial, 5
Revista registral, 5
Ribeiro De Miranda, Caleb Matheus, 20
Ribera, Carlos E., 24
Robinet, Pablo, 18
Roca Babnik, Bárbara M., 16
Romano, Diego Sebastián, 15
Rubaja, Nieve, 25
Ruiz, Sergio G., 15

S

Salierno, Karina V., 17
Santa Fe (provincia), 10
Santos Vásquez, Frank Wilber, 22
Se establece por el plazo de doce (12) meses, contados desde la entrada en vigencia de la presente, un régimen de tramitación preferencial para los testimonios notariales expedidos en soporte digital e ingresados en forma remota ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal con la firma digital de escribano autorizante o su reemplazante legal, siempre que cumplan con los requisitos de la Disposición Técnico Registro 5/2021, 8
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales (Santa Fe (provincia)), 10
Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 5
Solicitudes de trabas, reinscripciones, aclaraciones, ampliaciones y cancelaciones de inhibiciones y de medidas cautelares sobre inmuebles. Presentación exclusiva, a partir del 1° de noviembre de 2026, mediante los formularios que se encuentran publicados en el portal institucional al efecto bajo el acápite "Formularios", 10
Sosa, Mónica Irene, 18
Souza Olmedo, Mariana, 13
Spinsanti, Leonardo, 11
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal (Ministerio de Economía (Buenos Aires (provincia))), 9
Sucesiones, 24
Sucesores de M., Á. de A. y otros, 26
Superficie para construir y propiedad horizontal, 13
Suprema Corte de Justicia (Mendoza (provincia)), 9
Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza, 25
Sala I, 24
Surace, Susana, 13
Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley N.º 6.435 desde la cero (0) hora del día 22 de octubre de 2026 hasta las veinticuatro (24) horas del día 25 de octubre de 2026, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia, 10
Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley N.º 6.435 desde la cero (0) hora del día 7 de octubre de 2026 hasta las veinticuatro (24) horas del mismo día, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia, 10

T

T., M. J., 27
T., M. J. c. Z. Y., J. A. s/ liquidación de régimen de comunidad de bienes, 27
Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción: **capacitacionesisrpi@gmail.com**, 7
Tierras de los pueblos originarios, 19
Tierras de los pueblos originarios (Brasil), 20
Tierras rurales, 18
Titularidad formal y goce efectivo de los derechos reales. Una mirada constitucional, económica y de género, 13
Tong Feria, José Isaac, 22
Torres, Alejo Santiago José, 16
Torres, Melina, 16
Trabas de inhibición web – ATM. Modificación de la Resolución Administrativa 10/2026, 10
Tranchini, Marcela H., 13
Transferencia del inmueble, 19
Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24

U

Un lamentable retroceso en torno a la constitucionalidad de la ley 14.432 y la posibilidad de

las jurisdicciones locales de regular en materia de afectación a vivienda, 25
Unidad de Información Financiera. Aplicación de lo normado en esta Disposición a la inscripción de documentos de origen notarial y administrativo, únicamente cuando el profesional autorizante o solicitante sea a su vez un Sujeto Obligado y solicite la registración de una de las Actividades Específicas aprobadas en el Formulario de Declaración Jurada de Beneficiario Final adaptado a la Resolución UIF N° 93/2026, 8
Uniones convivenciales, 25
Urbaneja, Marcelo Eduardo, 13
Uruguay, 22
Derecho constitucional, 22
Uruguay. Derecho constitucional
Zonas de frontera, 22
Usufructo, 18

V

V., Z. B., 26
V., Z. B. c. Sucesores de M., Á. de A. y otros s/ prescripción adquisitiva, 26
Vela Sánchez, Antonio J., 21
Ventura, Gabriel B., 12, 17
Villar Domínguez, Juan Pablo, 17
Vizcarra Rodolfo, 19

W

Woiciechoski Mallmann, Jean Karlo, 20

Y

Young, Kevin Leonel, 15

Z

Z. Y., J. A., 27
Zeman, Marcia Teresa, 12
Zilli, Osvaldo Mario, 12
Zonas de frontera (Uruguay), 22
Zonas Limítrofes y de Frontera. Regulación en la República Oriental del Uruguay, 22
Zunilda Vergara, Ester, 22

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS **3**

ÚLTIMOS TÍTULOS RECIBIDOS 3
DERECHO CIVIL 3
Fideicomiso inmobiliario *3*

PUBLICACIONES PERIÓDICAS **4**

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS 4
Anales de la Universidad Notarial Argentina / dir. Sebastián Justo Cosola. -- La Plata : Universidad Notarial Argentina. -- ISSN 3072-6948 ..... *4*
Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985 ..... *4*
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno *4*
Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial *4*
Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487 ..... *4*
elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535 ..... *4*
Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite *4*
Jurisprudencia Argentina Ciudad Autónoma de Buenos Aires / Thomson Reuters. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite *4*
La Ley Diario. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636 ..... *5*
La Ley. Innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley – ISSN: 2953-4305 ..... *5*
Revista Código Civil y Comercial / dir. Héctor Alegría. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN en trámite *5*
Revista crítica de derecho inmobiliario / Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. – Madrid : Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. ISSN: 0210-0444 ..... *5*
Revista internacional del notariado / Órgano de la Unión Internacional del Notariado Latino. – Buenos Aires *5*
Revista notarial / dir. Eduardo Gabriel Clusellas. – La Plata : Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires. – ISSN 0325-4607 ..... *5*
Revista registral / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Economía. Registro de la Propiedad. – La Plata : Registro de la Propiedad *5*
Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos *5*

INFORMACIÓN **7**

DERECHO LABORAL 7
Capacitación del personal *7*
Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti 7

LEGISLACIÓN **8**

NACIONAL 8
Ministerio de Justicia *8*
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal 8
Disposición Técnico Registral 9/2026 8
Disposición Técnico Registral 11/2026 8
Disposición Técnico Registral 12/2026 8
BUENOS AIRES (PROVINCIA) 8
Ley 15.638 ..... *8*

Ley 15.639 ..... *9*
Ministerio de Economía *9*
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal 9
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad 9
Disposición Técnico-Registral 4/2026 9
Disposición Técnico-Registral 5/2026 9
MENDOZA (PROVINCIA) 9
Suprema Corte de Justicia *9*
Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial 1°, 3° y 4° Circunscripción Judicial 9
Resolución Administrativa 15/2026 9
Resolución Administrativa 16/2026 10
SANTA FE (PROVINCIA) 10
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública *10*
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales 10
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario 10
Disposición Técnico Registral conjunta 18/2026 10
Disposición Técnico Registral conjunta 19/2026 10

DOCTRINA **11**

DERECHO ADMINISTRATIVO 11
Dominio público *11*
Procedimiento administrativo *11*
DERECHO AMBIENTAL 11
Política ambiental *11*
DERECHO CIVIL 12
Actos jurídicos *12*
Anotación de inhibiciones *12*
Calificación registral *12*
Cesión de derechos *12*
Comunidad de bienes *12*
Derecho a la identidad de género *12*
Derecho de superficie *13*
Derechos reales *13*
Dominio fiduciario *13*
Fideicomiso financiero *13*
Fideicomiso inmobiliario *14*
Herencia *16*
Nulidad del acto jurídico *17*
Protección de la vivienda *17*
Recurso contencioso registral *17*
Régimen patrimonial del matrimonio *17*
Registro de la Propiedad inmueble *17*
Regularización dominial *18*
Usufructo *18*
DERECHO CONSTITUCIONAL 18
Tierras rurales *18*
DERECHO INFORMÁTICO 18
Digitalización *18*
Firma digital *18*
Firma electrónica *18*
DERECHO INTERNACIONAL PÚBLICO 19
Transferencia del inmueble *19*
DERECHOS HUMANOS 19

Tierras de los pueblos originarios *19*

DOCTRINA EXTRANJERA **20**

BRASIL 20
Derecho civil *20*
Catastro 20
Publicidad registral 20
Regularización dominial 20
Derecho informático *20*
Firma digital 20
Derechos humanos *20*
Tierras de los pueblos originarios 20
ESPAÑA 21
Derecho civil *21*
Doble matriculación 21
Posesión 21
Registro de la Propiedad Inmueble 21
HONDURAS 21
Derecho civil *21*
Registro de la Propiedad Inmueble 21
PARAGUAY 21
Derecho civil *21*
Anotación provisoria 21
PERÚ 22
Derecho informático *22*
Inteligencia artificial 22
REPÚBLICA DOMINICANA 22
Derecho informático *22*
Firma digital 22
URUGUAY 22
Derecho Constitucional *22*
Zonas de frontera 22

JURISPRUDENCIA ANOTADA **23**

DERECHO CIVIL 23
Atribución de vivienda familiar *23*
Exclusión hereditaria *23*
Fideicomiso *24*
Protección de la vivienda *24*
Sucesiones *24*
Uniones convivenciales *25*
DERECHO PROCESAL 25
Ejecución hipotecaria *25*
Medidas cautelares *26*

JURISPRUDENCIA **27**

DERECHO CIVIL 27
Acción reivindicatoria *27*
Disolución de la comunidad ganancial *27*
Prescripción adquisitiva *27*
DERECHO PENAL 28
Defraudación *28*
DERECHO PROCESAL 28

Inhibición general de bienes.....*29*
Medidas cautelares.....*29*

ÍNDICE ALFABÉTICO.....**30**

ÍNDICE SISTEMÁTICO **38**