
NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 7 N° 78

REVISTAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Anales de legislación argentina. Boletín informativo
año 65, N° 31, 30 de noviembre de 2005
año 65, N° 32, 9 de diciembre de 2005
año 65, N° 33, 20 de diciembre de 2005

Administrativo. Suplemento la ley
16 de diciembre de 2005

Boletín oficial de la República Argentina
año 113, diarios del 13 al 22 de diciembre de 2005
año 113, diarios del 26 al 30 de diciembre de 2005

Boletín oficial Provincia de Buenos Aires
año 96, diario del 1 al 19 de diciembre de 2005
año 96, diarios del 23 al 29 de diciembre de 2005

Concursos y quiebras. Suplemento la ley
22 de diciembre de 2005

Jurisprudencia argentina
t. 2005-3, jul.-sept. de 2005
t. 2005-4, fascículo N° 9, 30 de noviembre de 2005. Número especial : Derecho ambiental
t. 2005-4, fascículo N° 9 suplemento, 30 de noviembre de 2005 : Suplemento de derecho administrativo
t. 2005-4, fascículo N° 11, 14 de diciembre de 2005

La ley
t. 2005-F, año 69, diarios del 1 al 21 de diciembre de 2005
t. 2006-A, año 69, diarios del 22 al 27 de diciembre de 2005

La ley Buenos Aires

año 12, N° 10, noviembre de 2005

año 12, N° 11, diciembre de 2005

Legislación argentina

t. 2005-D, fascículo N° 6, noviembre de 2005

t. 2005-D, fascículo N° 7, diciembre de 2005

Periódico económico tributario

año 14, N° 338, 15 de diciembre de 2005

Revista notarial

año 110, N° 949, sept.-dic. de 2004

año 111, N° 950, ene.-abr. de 2005

LEGISLACIÓN

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN PROVINCIAL

DTR 25/2005 (28 DE NOVIEMBRE)

Folio real. Informatización del Rubro a] en los asientos correspondientes a inscripciones de dominio. Ampliación a los partidos de Coronel Pringles y Coronel Rosales. Impresión del asiento practicado para su control

DTR 28/2005 (1 DE DICIEMBRE)

Documentos de origen notarial. Obligatoriedad de acompañar a los mismos de dos copias simples. Inscripción provisional del documento en caso de incumplimiento

DTR 29/2005 (6 DE DICIEMBRE)

Folio real. Informatización del Rubro a] en los asientos correspondientes a inscripciones de dominio. Ampliación a los partidos de Dolores, Guaminí, Las Flores, Navarro y Pila. Impresión del asiento practicado para su control

DTR 30/2005 (13 DE DICIEMBRE)

Folio real. Informatización del Rubro a] en los asientos correspondientes a inscripciones de dominio. Ampliación a los partidos de Arrecifes, Colón, General Arenales, Rojas y Tapalqué. Impresión del asiento practicado para su control

DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES

INSTRUCTIVO 18/2005 (19 DE DICIEMBRE)

Matrículas. Datos obligatorios para su confección. Idéntico procedimiento para los asientos electrónicos

DOCTRINA

DERECHO CIVIL

La titularidad fiduciaria en el derecho español y en el derecho argentino : Historia de un desencuentro / Maritel M. Brandi Taiana. -- **EN**: Revista notarial, año 110, N° 949, sept.-dic. de 2004, p. 673

La personalidad del consorcio de propietarios en la jurisprudencia de los últimos veinte años / María Eva Guida, Natalia Lorena Barriviera. -- **EN**: Revista notarial, año 111, N° 950, ene.-abr. de 2005, p. 247

El mandato en la compraventa¹ / Marcelo Hersalis. -- **EN**: La ley, t. 2005-F, año 69, N° 234, 1 de diciembre de 2005, p. 4

La renuncia de derechos en general : Derechos presentes (actuales, eventuales, condicionales) o futuros. Onerosidad o gratuidad. Metamorfosis jurídica : Actos unilaterales o bilaterales. Forma. Efectos entre partes o terceros / Rubén Augusto Lamber. -- **EN**: Revista notarial, año 111, N° 950, ene.-abr. de 2005, p. 271

El avance de los divorcios express : Divorcio notarial / Luis María López del Carril. -- **EN**: La ley actualidad, año 69, N° 241, 13 de diciembre de 2005, p. 1

El mandato tácito y la gestión de negocios : Dificultad de distinguir ambas figuras / Federico R. Moeykens. -- **EN**: La ley, t. 2005-F, año 69, N° 244, 16 de diciembre de 2005, p. 3

Negocio indirecto en función de garantía / Gabriel de Reina Tartière. -- **EN**: La ley, t. 2005-F, año 69, N° 235, 2 de diciembre de 2005, p. 1

DERECHO COMERCIAL

La denominación social de las sociedades anónimas / Jorge A. Grispo. -- **EN**: La ley, t. 2006-A, año 69, N° 249, 23 de diciembre de 2005, p. 1

¹ Comentario al fallo *Compraventa. Nulidad de la venta celebrada por un mandatario de la vendedora...*, publicado en la p. 5

DERECHO NOTARIAL

El notario y la contratación electrónica / Cristina Noemí Armella, Sebastián Justo Cosola, Sonia Lukaszewicz, Natalia Martínez Dodda, Sebastián Szabo, Gastón Zavala. -- **EN**: Revista notarial, año 111, N° 950, ene.-abr. de 2005, p. 49

La sucesión notarial en las XX Jornadas Nacionales de Derecho Civil / Francisco A.M. Ferrer, Roberto M. Natale. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2005-4, fascículo N° 11, 14 de diciembre de 2005, p. 3

DERECHO PROCESAL

Algunas cuestiones en materia de simulación² / Manuel O. Cobas. -- **EN**: La ley, t. 2005-F, año 69, N° 245, 19 de diciembre de 2005, p. 7

Traba de medidas cautelares en juicio de ejecución fiscal : Facultades de los agentes fiscales. Responsabilidad del Estado y del agente fiscal / Martín Eduardo Crovetto. -- **EN**: El Dial Express, año 8, N° 1929, 7 de diciembre de 2005

DERECHO REGISTRAL

XIII Congreso Nacional de Derecho Registral : Mendoza, 14 al 16 de octubre de 2004. Conclusiones. -- **EN**: Revista notarial, año 110, N° 949, sept.-dic. de 2004, p. 898

Certificados registrales : Reserva de prioridad y medidas judiciales / Jorge Horacio Alterini. -- **EN**: Revista notarial, año 110, N° 949, sept.-dic. de 2004, p. 617

Registración de las subastas / Américo A. Cornejo. -- **EN**: Revista notarial, año 110, N° 949, sept.-dic. de 2004, p. 627

Urbanizaciones privadas : Decreto 947/2004 / Jorge R. Causse, José L. Rodríguez Alvarez. -- **EN**: Revista notarial, año 110, N° 949, sept.-dic. de 2004, p. 655

Declaración de nulidad en sede notarial / Marcelo Néstor Falbo. -- **EN**: Revista notarial, año 110, N° 949, sept.-dic. de 2004, p. 721

Subasta pública y remate : Procedimiento licitatorio en la quiebra. Régimen especial de ejecución hipotecaria / Carmen Silvia Elena Magri. -- **EN**: Revista notarial, año 111, N° 950, ene.-abr. de 2005, p. 221

² Nota al fallo titulado *Simulación. Venta del inmueble que garantiza el contrato de locación...*, publicado en la p. 7

El embargo, la caducidad de su anotación registral inmobiliaria y el principio de rogación / Emilio Esteban Popelka. -- **EN**: Revista notarial, año 110, N° 949, sept.-dic. de 2004, p. 741

JURISPRUDENCIA

ACCIÓN CIVIL

Suspensión del juicio civil pendiente el juicio penal. Prejudicialidad. Artículo 1101 del Código Civil. Derecho a obtener una sentencia en un plazo razonable. Duración del proceso. Tercería. Tercería de dominio. Improcedencia. Realización de actos posesorios sobre el inmueble por parte de un sujeto ajeno a los terceristas. Transmisión del dominio del inmueble. Tradición. (CCiv. y Com., Azul, sala II, 25 de marzo de 2004. P., J.C. y otros). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 12, N° 10, noviembre de 2005, p. 1242

ACCIONES POSESORIAS

La acción de despojo o interdicto de recobrar y la acción de restitución de la posesión. Prueba. Posesión. Principios generales. Título de dominio. Restitución de la cosa. Abuso del derecho. Reivindicación. Mejoras. Inmueble. Derecho de retención. (JCiv. y Com. Nro. 4, Junín, 17 de marzo de 2005. Parrete, María A. y otro c. Casanovas, Hugo D.). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 12, N° 10, noviembre de 2005, p. 1243

COMPRAVENTA

Compraventa de inmuebles. Obligaciones del comprador. Adquisición en subasta. Obligación del pago del impuesto de sellos. (CCiv. y Com., San Martín, sala II, 23 de junio de 2005. Cobián, Mariela V. c. Rodríguez, Zulema C.). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 12, N° 10, noviembre de 2005, p. 1282

Nulidad de la venta celebrada por un mandatario de la vendedora mediante la utilización de poderes fraguados. Necesidad de dirigir la acción contra todas las partes y el escribano interviniente. Litisconsorcio necesario. Litisconsorcio³. (CNCiv., sala G, 8 de febrero de 2005. Lafontaine, Pedro A.F. c. Piñeroa, José A. y otros). -- **EN**: La ley, t. 2005-F, año 69, N° 234, 1 de diciembre de 2005, p. 4

³ Véase la nota al fallo titulada *El mandato en la compraventa* por *Marcelo Hersalis*, publicado en la p. 3

BIBLIOTECA

La Plata, 31 de diciembre de 2005

DESALOJO

Personas que pueden demandar el desalojo. Herederos. Declaratoria de herederos no inscripta en el Registro de la Propiedad. Desalojo por cesación del comodato. (CNCiv., sala F, 17 de mayo de 2005. S., I.M. y otros c. Contreras Durán, Rosa y otros). -- **EN**: La ley, t. 2005-E, año 69, N° 173, 6 de septiembre de 2005, p. 7

EFFECTOS DE LA DECLARACIÓN DE QUIEBRA

Desapoderamiento. Bien de familia. Embargo. (CNCom., sala E, 31 de marzo de 2005. Gontmaher, Gerardo B. s/quiebra). -- **EN**: Concursos y quiebras. Suplemento La ley, 22 de diciembre de 2005, p. 72

HIPOTECA

Acción de cancelación de hipoteca. Pluralidad de acreedores. Demanda dirigida contra uno solo de los acreedores, mandatario de los restantes. Existencia de un poder especial para cobrar capital e intereses: Insuficiencia de dicho poder especial para representar en juicio a la totalidad de los acreedores. Deficiente integración de la litis. Nulidad de sentencia. (CNCiv., sala F, Silvera, Francisco Carlos c/García Talavera, Félix Gustavo s/cancelación de hipoteca). -- **EN**: El Dial Express, año 8, N° 1926, 2 de diciembre de 2005

Mutuo hipotecario suscripto en forma conjunta por ambos cónyuges. Muerte de uno de los cónyuges. Seguro de vida. Sujeto asegurado. Extinción del crédito hipotecario. Daños y perjuicios. Daño moral. Intervención de terceros en el proceso. Artículo 94 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación. Efectos de la sentencia respecto de la aseguradora. Seguro. (CNCom., sala C, 26 de agosto de 2005. Favieri, Isolina M. c. Banco Itaú Buen Ayre). -- **EN**: La ley, t. 2005-F, año 69, N° 236, 5 de diciembre de 2005, p. 10

PRESCRIPCIÓN

Interrupción de la prescripción. Posesión pacífica como interrupción de la prescripción respecto de la obligación de escriturar. Cosa juzgada. Efectos de la cosa juzgada. Reconvención. (CNCiv., sala G, 17 de agosto de 2005. Martín, Eduardo P. y otro c. Giammarino, Natale A. y otros). -- **EN**: La ley, t. 2005-F, año 69, N° 245, 19 de diciembre de 2005, p. 11

Prescripción extraordinaria. Posesión. Actos posesorios. Interrupción de la prescripción. Actuaciones administrativas. (CS, 27 de septiembre de 2005. Prefectura Naval Argentina c. Provincia de Buenos Aires). -- **EN**: La ley, t. 2006-A, año 69, N° 248, 22 de diciembre de 2005, p. 4

BIBLIOTECA

La Plata, 31 de diciembre de 2005

QUIEBRA

Acreeedor hipotecario. Pretensión de ejecutar todas las unidades funcionales del edificio de la fallida. Adquirente con boleto de compraventa. Oponibilidad. Abuso del derecho. (CNCom., sala E, 19 de octubre de 2005. Banca Nazionale del Lavoro S.A. s/inc. de conc. pesp. en: Artesi Hnos. Constructora S.R.L. s/quiebra). -- **EN**: Concursos y quiebras. Suplemento La ley, 22 de diciembre de 2005, p. 86

Desapoderamiento. Bienes excluidos. Bien de familia. Funcionarios y empleados del concurso. Síndico. Funciones. (CNCom., sala C, 12 de abril de 2005. Alava, José F. s/quiebra). -- **EN**: Concursos y quiebras. Suplemento La ley, 22 de diciembre de 2005, p. 70

SIMULACIÓN

Acción de simulación absoluta. Procedencia. Compraventa de un inmueble de propiedad del fallido. Prueba de presunciones. Innecesariedad de la previa redargución de falsedad. Prueba de terceros. Síndico. Responsabilidad probatoria del demandado. Quiebra. (CNCom., sala A, 8 de julio de 2005. Masip, Horacio R. s/quiebra). -- **EN**: Concursos y quiebras. Suplemento La ley, 22 de diciembre de 2005, p. 51

Venta del inmueble que garantiza el contrato de locación. Prueba de la simulación. Presunciones de la compraventa. Enajenantes que continuaron ocupando el inmueble. Prescripción. Comienzo y vencimiento del término. Locación⁴. (CNCiv., sala H, 26 de agosto de 2005. Diment, José E. c. Silberman, Norberto R. y otros). -- **EN**: La ley, t. 2005-F, año 69, N° 245, 16 de diciembre de 2005, p. 7

SUBASTA PÚBLICA

Inmuebles registrados a nombre de terceros. Inscripción de la declaratoria de herederos previa a la subasta. (CCiv. y Com., San Isidro, sala I, 3 de agosto de 2005. Calleo, Miguel c. Ricci Bitti, Juan). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 12, N° 11, diciembre de 2005, p. 1391

SUCESIONES

Fideicomiso constituido con fines de liberalidad, a título gratuito, por el causante. Heredero forzoso designado como beneficiario. Asimilación del instituto a la donación colacionable. Acción de colación. Procedencia. (CNCiv., sala F, 3 de noviembre de 2005. V., A.T. y otros c/V., F. y otro s/colación). -- **EN**: El Dial Express, año 8, N° 1933, 14 de diciembre de 2005

⁴ Véase la nota al fallo titulada *Algunas cuestiones en materia de simulación* por **Manuel O. Cobas**, publicada en la p. 4

TERCERÍA

Tercería de dominio. Bienes inmuebles. Boleto de compraventa. Aplicación del art. 1185 bis del Código Civil. Dominio. Adquisición. (CCiv., Com. y Garantías en lo Penal, Necochea, 1 de septiembre de 2005. Confiar Compañía Financiera S.A. (en liquidación por B.C.R.A.) s/tercería de dominio en: Cachón, Héctor L. c. Cermelo, Osvaldo). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 12, N° 11, diciembre de 2005, p. 1384

Tercería de dominio. Inmueble subastado. Divorcio. Existencia de un acuerdo de liquidación de sociedad conyugal. Omisión de inscripción en el registro inmobiliario. Inoponibilidad al ejecutante (CNCom., sala A, 27 de octubre de 2005. Bco. del Buen Ayre SA c/P.R.J. s/ejecutivo). -- **EN**: El Dial Express, año 8, N° 1929, 7 de diciembre de 2005

Tercería de mejor derecho. Inmueble embargado. Tercerista con boleto de compraventa. Aplicación del art. 1185 al acreedor singular. Boleto con preferencia. Procedencia. (CNCom., sala C, 20 de septiembre de 2005. Emporio Gastronómico Argentina Sacufia c. Waintrub, José A.). -- **EN**: La ley, t. 2005-F, año 69, N° 234, 1 de diciembre de 2005, p. 7

ÍNDICE DE ABREVIATURAS

CCiv., Com. y Garantías en lo Penal.....	Cámara de Apelaciones en lo Civil, Comercial y Garantías en lo Penal
CCiv. y Com.	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial
CNCiv.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
CNCom.	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial
CS	Corte Suprema de Justicia de la Nación
JCiv. y Com.	Juzgado de 1 ^a Instancia en lo Civil y Comercial

ÍNDICE ALFABÉTICO

- ACCIÓN CIVIL**, 5
ACCIONES POSESORIAS, 5
Administrativo. Suplemento la ley, 1
Algunas cuestiones en materia de simulación, 4
Alterini, Jorge Horacio, 4
Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 1
Armella, Cristina Noemí, 4
avance de los divorcios express : Divorcio notarial, El, 3
Barriviera, Natalia Lorena, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 1
Boletín oficial Provincia de Buenos Aires, 1
Brandi Taiana, Maritel M., 3
Causse, Jorge R., 4
Certificados registrales : Reserva de prioridad y medidas judiciales, 4
Cobas, Manuel O., 4
COMPRAVENTA, 5
Concursos y quiebras. Suplemento la ley, 1
Cornejo, Américo A., 4
Cosola, Sebastián Justo, 4
Crovetto, Martín Eduardo, 4
Declaración de nulidad en sede notarial, 4
denominación social de las sociedades anónimas, La, 3
DERECHO CIVIL, 3
DERECHO COMERCIAL, 3
DERECHO NOTARIAL, 4
DERECHO PROCESAL, 4
DERECHO REGISTRAL, 4
DESALOJO, 6
DOCTRINA, 3
DTR 25/2005, 2
DTR 28/2005, 2
DTR 29/2005, 2
DTR 30/2005, 2
EFFECTOS DE LA DECLARACIÓN DE QUIEBRA, 6
embargo, la caducidad de su anotación registral inmobiliaria y el principio de rogación, El, 5
Falbo, Marcelo Néstor, 4
Ferrer, Francisco A.M., 4
Grispo, Jorge A., 3
Guida, María Eva, 3
Hersalis, Marcelo, 3
HIPOTECA, 6
ÍNDICE ALFABÉTICO, 11
ÍNDICE DE ABREVIATURAS, 9
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 13
INSTRUCTIVO 18/2005, 3
JURISPRUDENCIA, 5
Jurisprudencia argentina, 1
La ley, 1
La ley Buenos Aires, 2
Lamber, Rubén Augusto, 3
LEGISLACIÓN, 2
Legislación argentina, 2
López del Carril, Luis María, 3
Lukaszewicz, Sonia, 4
Magri, Carmen Silvia Elena, 4
mandato en la compraventa, El, 3
mandato tácito y la gestión de negocios :
Dificultad de distinguir ambas figuras, El, 3
Martínez Dodda, Natalia, 4
Moeykens, Federico R., 3
Natale, Roberto M., 4
Negocio indirecto en función de garantía, 3
notario y la contratación electrónica, El, 4
Periódico económico tributario, 2
personalidad del consorcio de propietarios en la jurisprudencia de los últimos veinte años, La, 3
Popelka, Emilio Esteban, 5
PRESCRIPCIÓN, 6
QUIEBRA, 7
Registración de las subastas, 4
Registro de la Propiedad, 2
Reina Tartièrre, Gabriel de, 3
renuncia de derechos en general : Derechos presentes (actuales, eventuales, condicionales) o futuros. Onerosidad o gratuidad.
Metamorfosis jurídica : Actos unilaterales o bilaterales. Forma. Efectos entre partes o terceros, La, 3
Revista notarial, 2
REVISTAS, 1
Rodríguez Alvarez, José L., 4
SIMULACIÓN, 7
SUBASTA PÚBLICA, 7
Subasta pública y remate : Procedimiento licitatorio en la quiebra. Régimen especial de ejecución hipotecaria, 4
sucesión notarial en las XX Jornadas Nacionales de Derecho Civil, La, 4
SUCESIONES, 7
Szabo, Sebastián, 4
TERCERÍA, 8

BIBLIOTECA

La Plata, 31 de diciembre de 2005

titularidad fiduciaria en el derecho español y en el derecho argentino : Historia de un desencuentro, La, 3
Traba de medidas cautelares en juicio de ejecución fiscal : Facultades de los agentes fiscales. Responsabilidad del Estado y del agente fiscal, 4

Urbanizaciones privadas : Decreto 947/2004, 4
XIII Congreso Nacional de Derecho Registral : Mendoza, 14 al 16 de octubre de 2004.
Conclusiones, 4
Zavala, Gastón, 4

ÍNDICE SISTEMÁTICO

REVISTAS	1
LEGISLACIÓN	2
DOCTRINA	3
DERECHO CIVIL	3
DERECHO COMERCIAL	3
DERECHO NOTARIAL	4
DERECHO PROCESAL	4
DERECHO REGISTRAL	4
JURISPRUDENCIA	5
ACCIÓN CIVIL	5
ACCIONES POSESORIAS	5
COMPRAVENTA	5
DESALOJO	6
EFECTOS DE LA DECLARACIÓN DE QUIEBRA	6
HIPOTECA	6
PRESCRIPCIÓN	6
QUIEBRA	7
SIMULACIÓN	7
SUBASTA PÚBLICA	7
SUCESIONES	7
TERCERÍA	8
ÍNDICE DE ABREVIATURAS	9
ÍNDICE ALFABÉTICO	11
ÍNDICE SISTEMÁTICO	13