

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

**AÑO 7 N° 81**

## **LIBROS ÚLTIMO TÍTULO RECIBIDO**

Estudios de derecho notarial y registral / Silvia Susana Blanco ... [et al.] ;  
coordinación de Marcela H. Tranchini. – La Plata : FEN, 2005, 214 p. – ISBN 987-1050-  
10-0

## **FOLLETOS ÚLTIMO TÍTULO RECIBIDO**

Técnica jurídica para la redacción de escritos y sentencias / Augusto César Belluscio  
; pról. e introd. de Albino Gómez, Clara Klix Berrotarán. – Buenos Aires : La Ley, 2006.  
– ix, 84 p.

## **REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS**

Administrativo. Suplemento la ley  
31 de marzo de 2006

Anales de legislación argentina. Boletín informativo  
año 66, N° 4, 28 de febrero de 2006  
año 66, N° 5, 10 de marzo de 2006  
año 66, N° 6, 20 de marzo de 2006

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires  
año 97, diarios del 1 al 31 de marzo de 2006

Boletín oficial de la República Argentina  
año 114, diarios del 1 al 31 de marzo de 2006

Constitucional. Suplemento la ley  
10 de marzo de 2006

Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica  
N° 55, ene.-mar. de 2006

Jurisprudencia argentina

t. 2006-1, fascículo N° 9, 1 de marzo de 2006

t. 2006-1, fascículo N° 10, 8 de marzo de 2006

t. 2006-1, fascículo N° 11, 15 de marzo de 2006. Número especial : Actualidad en  
derecho penal

t. 2006-1, fascículo N° 12, 22 de marzo de 2006

La Ley

t. 2006-B, año 70, diarios del 1 al 31 de marzo de 2006

Legislación argentina

t. 2006-A, fascículo N° 6, febrero de 2006

t. 2006-A, fascículo N° 7, marzo de 2006

t. 2006-A, fascículo N° 8, marzo de 2006

Penal y procesal penal. Suplemento la ley  
30 de marzo de 2006

## **LEGISLACIÓN**

### **BUENOS AIRES (PROVINCIA)**

#### **REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

##### **DIRECCIÓN PROVINCIAL**

DTR 1/2006 (1 DE MARZO)

Delegación Regional Mercedes. Habilitación. Funciones

DTR 2/2006 (1 DE MARZO)

Delegaciones regionales. Traspaso de los partidos de Alberti y Chivilcoy de la  
Delegación Regional Junín a la Delegación Regional Mercedes

##### **DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES**

INSTRUCTIVO 1/2006 (29 DE MARZO)

Minuta rogatoria. Unificación de criterios

## BIBLIOTECA

La Plata, 31 de marzo de 2006

### DIRECCIÓN TÉCNICA

DA DT 43/2006 (1 DE MARZO)

Delegaciones regionales. Delegación Regional Mercedes. Horario de atención

## CATAMARCA

LEY 5173 (9 DE NOVIEMBRE)

Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos. Reestructuración y mejoramiento de los servicios. Declaración de interés provincial. -- **EN**: Legislación argentina, t. 2006-A, fascículo N° 8, marzo de 2006, p. 67

## DOCTRINA

### DERECHO ADMINISTRATIVO

Equiparación de un *web site* de Internet a la "publicación oficial" : A propósito de la Res. 97/2005 PGN / Eduardo Molina Quiroga. -- **EN**: Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, N° 55, ene.-mar. de 2006, p. 202

### DERECHO CIVIL

El fideicomiso y los presupuestos de las acciones de colación y reducción<sup>1</sup> / Jorge O. Azpiri. -- **EN**: La ley, t. 2006-B, año 70, N° 63, 30 de marzo de 2006, p. 9

¿Donación sin escritura pública?<sup>2</sup> / Augusto C. Belluscio. -- **EN**: La ley, t. 2006-B, año 70, N° 51, 13 de marzo de 2006, p. 8

Liberalidades no colacionables / Néstor E. Solari. -- **EN**: La ley, t. 2006-B, año 70, N° 52, 14 de marzo de 2006, p. 1

### DERECHOS REALES

La hipoteca abierta : Crítica a un fallo desafortunado<sup>3</sup> / Pablo A. Pirovano, Mariano E. Pascual. -- **EN**: La ley, t. 2006-B, año 70, N° 55, 17 de marzo de 2006, p. 4

<sup>1</sup> Nota al fallo *Sucesión. Colación. Bienes recibidos como consecuencia de un fideicomiso constituido...*, publicado en la p. 6

<sup>2</sup> Nota al fallo *Donación. Donación de un inmueble. Falta de escritura pública. Artículo 1810 del Código Civil...*, publicado en la p. 4

<sup>3</sup> Nota al fallo *Hipoteca. Falta de determinación de la obligación garantizada. Nulidad de la hipoteca...*, publicado en la p. 5

---

**JURISPRUDENCIA**

**COMPRAVENTA**

Boleto de compraventa. Privilegio. Acreedor individual. Vendedor *in bonis*. (CNCom., sala C, 20 de septiembre de 2005. Emporio Gastronómico Argentina S.A. v. Waintrub, José A.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2006-1, fascículo N° 10, 8 de marzo de 2006, p. 76

Resolución del boleto de compraventa. Culpa del vendedor. Buena fe contractual. Título que tiene como antecedente en una donación. Acción de reivindicación en cabeza de eventuales herederos forzosos. Título imperfecto. Artículo 2670 del Código Civil. (CNCiv., sala D, 16 de junio de 2005. Llarín, Pablo A. c. Millan, Jorge A.). -- **EN**: La ley, t. 2006-B, año 70, N° 64, 31 de marzo de 2006, p. 4

Venta por mensualidades. Escrituración después de abonado determinado número de mensualidades. (CNCom., sala B, 31 de mayo de 2005. Buscaglia, Osvaldo F. c. Complejo Habitacional Nuevo Suterh Sociedad Civil). -- **EN**: La ley, t. 2006-B, año 70, N° 44, 2 de marzo de 2006, p. 5

**CONCURSOS**

Extensión de la quiebra. Medidas cautelares. Legitimación de los acreedores para peticionar medidas cautelares. Contracautela. (CNCom., sala E, 14 de diciembre de 2005. Recubrimiento de Metales S.A. s/quiebra). -- **EN**: elDial Express, año 9, N° 1996, 15 de marzo de 2006

Quiebra. Acción de revocatoria concursal. Simulación. Omisión de declaración de nulidad. (CNCom., sala B, 27 de diciembre de 2005. Dotal S.A.I.C.F.I. y A. v. Musimessi, Emilio y otros).

**EN**: <http://www.lexisnexis.com.ar/Noticias/ImprimirNoticia.asp?cod=1233&tipo=8>

**CONSTITUCIÓN NACIONAL**

Constitucionalidad. Carta orgánica. Banco de la Provincia de Buenos Aires. (CContencioso Administrativo, La Plata, 30 de junio de 2005. Ortega, Teresa P. c. Banco de la Provincia de Buenos Aires). -- **EN**: Administrativo. Suplemento la ley, 31 de marzo de 2006, p. 48

**DONACIÓN**

Donación de un inmueble. Falta de escritura pública. Artículo 1810 del Código Civil. Audiencia del juicio de divorcio. Donación de los padres en favor de los hijos menores.

## BIBLIOTECA

La Plata, 31 de marzo de 2006

---

Aceptación de la donación. Revocación de la donación. Improcedencia<sup>4</sup>. (CNCiv, sala I, 7 de julio de 2005. O., D.C. c. S.F., J.I.). -- **EN**: La ley, t. 2006-B, año 70, N° 51, 13 de marzo de 2006, p. 8

## HIPOTECA

Ejecución extrajudicial. Cumplimiento de la sentencia. Subasta. Comprador. Deudas del inmueble anteriores a la toma de la posesión. Plenario. Ambito de aplicación. (CNCiv., sala B, 3 de noviembre de 2005. Joyan S.R.L. v. Mazzeo, Sergio A.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2006-1, fascículo N° 12, 22 de marzo de 2006, p. 74

Falta de determinación de la obligación garantizada. Nulidad de la hipoteca. Principio de especialidad. Principio de accesoriedad. Artículo 3148 del Código Civil. Funcionamiento del rango de avance. Contenido de la escritura hipotecaria. Nulidad<sup>5</sup>. (CNCiv., sala J, 15 de septiembre de 2005. Verardo, Alberto Angel y otro c. Yacimientos Petrolíferos Fiscales S.A.). -- **EN**: La ley, t. 2006-B, año 70, N° 55, 17 de marzo de 2006, p. 4

## INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Redargución de falsedad. Escritura pública que constituye un gravamen hipotecario. Inmueble ganancial. Falsedad de la firma de la cónyuge. Artículo 1277 del Código Civil. Prescripción. Plazo de prescripción aplicable. Artículo 4030 del Código Civil. Cosa juzgada. Sentencia penal. Artículo 1103 del Código Civil. (CNCiv., sala A, 20 de diciembre de 2005. Fontenova, Humberto y otra c. S., A.J.). -- **EN**: La ley, t. 2006-B, año 70, N° 63, 30 de marzo de 2006, p. 10

## NULIDAD DE LOS ACTOS JURÍDICOS

Lesión. Explotación de la necesidad de una de las partes. Donación. Aplicación del supuesto del artículo 1970 del Código Civil. (CNCiv., sala E, 2 de diciembre de 2005. Zorrilla, Fanny Remigia c. Anderle, Liliana). -- **EN**: La ley, t. 2006-B, año 70, N° 58, 22 de marzo de 2006, p. 9

## SOCIEDADES

Sociedad constituida en el extranjero. Actos aislados. Compraventa de inmuebles. Intimación de la autoridad de control. Efectos. (CNCom., sala D, 28 de octubre de 2005. Inspección General de Justicia v. Bryce Services Corp.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2006-1, fascículo N° 12, 22 de marzo de 2006, p. 76

---

<sup>4</sup> Véase la nota al fallo titulada *¿Donación sin escritura pública?* por **Augusto C. Belluscio**, publicada en la p. 3

<sup>5</sup> Véase la nota al fallo titulada *La hipoteca abierta : Crítica a un fallo desafortunado*, por **Pablo A. Pirovano** y **Mariano E. Pascual**, publicado en la p. 3

## SUCESIÓN

Aceptación y renuncia de la herencia. Renuncia de los herederos. Beneficio de inventario. Aceptación beneficiaria. Plazo. Herencia vacante. Reclamo efectuado por el acreedor del causante. (CNCiv., sala D, 15 de noviembre de 2005. Delfino, Néstor A. s/sucesión ab intestato).

**EN:** <http://www.lexisnexis.com.ar/Noticias/ImprimirNoticia.asp?cod=679&tipo=6>

Colación. Actos sujetos de colación. Fideicomiso constituido en el extranjero. (CNCiv., sala F, 3 de noviembre de 2005. Vogelius, Angelina T. v. Vogelius, Federico y otro). -- **EN:** <http://www.lexisnexis.com.ar/Noticias/ImprimirNoticia.asp?cod=670&tipo=6>

Colación. Bienes recibidos como consecuencia de un fideicomiso constituido con fines de liberalidad a título gratuito. Bienes colacionables. Principio de igualdad entre los herederos forzosos. Fideicomiso constituido en el exterior. Efectos a los fines hereditarios. Ley aplicable. Ley argentina<sup>6</sup>. (CNCiv., sala F, 3 de noviembre de 2005. Vogelius, Angelina T. y otros c. Vogelius, Federico y otros). -- **EN:** La ley, t. 2006-A, año 69, N° 253, 29 de diciembre de 2006, p. 5

Sucesión de los cónyuges. Derecho real de habitación del cónyuge supérstite. Imposibilidad de otorgarse dicho derecho a la concubina del causante. (CNCiv., sala C, 28 de octubre de 2005. D.F., J.O. s/suc.). -- **EN:** La ley, t. 2006-B, año 70, N° 59, 23 de marzo de 2006, p. 6

Testamentos. Voluntad testamentaria. Interpretación. Legado de cosa cierta. Inmueble legado por la testadora con mandato de realización de obras y tareas benéficas. Cumplimiento parcial. Fijación de plazo. (CNCiv., sala M, 21 de noviembre de 2005. D., J.H. v. Asociación Cristiana de Jóvenes de la República Argentina). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2006-1, fascículo N° 12, 22 de marzo de 2006, p. 72

## VICIOS

Lesión. Elementos. Valor vil de la nuda propiedad. Cambio intempestivo del objeto del acto. Mujer sola de edad avanzada. (CNCiv., sala E, 2 de diciembre de 2005. Zorrilla, Fanny R. v. Anderle, Liliana). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2006-1, fascículo N° 10, 8 de marzo de 2006, p. 63

<sup>6</sup> Véase la nota al fallo titulada *El fideicomiso y los presupuestos de las acciones de colación y reducción* por *Jorge O. Azpiri*, publicado en la p. 3

**BIBLIOTECA**

La Plata, 31 de marzo de 2006

---

**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**

CContencioso Administrativo .....	Cámara de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
CNCom. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- ¿Donación sin escritura pública?, 3  
Administrativo. Suplemento la ley, 1  
Albino Gómez, 1  
Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 1  
Augusto César Belluscio, 1  
Azpiri Jorge O., 3  
Belluscio, Augusto C., 3  
Blanco, Silvia Susana, 1  
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 1  
Boletín oficial de la República Argentina, 1  
Clara Klix Berrotarán, 1  
**COMPRAVENTA**, 4  
**CONCURSOS**, 4  
**CONSTITUCIÓN NACIONAL**, 4  
Constitucional. Suplemento la ley, 2  
DA DT 43/2006, 3  
**DERECHO ADMINISTRATIVO**, 3  
Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, 2  
**DERECHO CIVIL**, 3  
**DERECHOS REALES**, 3  
**DOCTRINA**, 3  
**DONACIÓN**, 4  
DTR 1/2006, 2  
DTR 2/2006, 2  
Equiparación de un *web site* de Internet a la "publicación oficial" : A propósito de la Res. 97/2005 PGN, 3  
Estudios de derecho notarial y registral, 1  
fideicomiso y los presupuestos de las acciones de colación y reducción, El, 3  
**FOLLETOS**, 1  
**HIPOTECA**, 5  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 9  
**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 7  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 11  
INSTRUCTIVO 1/2006, 2  
**INSTRUMENTOS PÚBLICOS**, 5  
**JURISPRUDENCIA**, 4  
Jurisprudencia argentina, 2  
La hipoteca abierta : Crítica a un fallo desafortunado, 3  
La Ley, 2  
**LEGISLACIÓN**, 2  
Legislación argentina, 2  
Liberalidades no colacionables, 3  
**LIBROS**, 1  
Mariano E. Pascual, 3  
Molina Quiroga, Eduardo, 3  
**NULIDAD DE LOS ACTOS JURÍDICOS**, 5  
Pablo A. Pirovano, 3  
Penal y procesal penal. Suplemento la ley, 2  
Registro de la Propiedad, 2  
**REVISTAS**, 1  
**SOCIEDADES**, 5  
Solari, Néstor E., 3  
**SUCESIÓN**, 6  
Técnica jurídica para la redacción de escritos y sentencias, 1  
Tranchini, Marcela H., 1  
**VICIOS**, 6



---

**ÍNDICE SISTEMÁTICO**

<b>LIBROS</b> .....	1
<b>FOLLETOS</b> .....	1
<b>REVISTAS</b> .....	1
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	2
<b>DOCTRINA</b> .....	3
DERECHO ADMINISTRATIVO .....	3
DERECHO CIVIL .....	3
DERECHOS REALES .....	3
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	4
COMPRAVENTA .....	4
CONCURSOS .....	4
CONSTITUCIÓN NACIONAL .....	4
DONACIÓN .....	4
HIPOTECA .....	5
INSTRUMENTOS PÚBLICOS .....	5
NULIDAD DE LOS ACTOS JURÍDICOS .....	5
SOCIEDADES .....	5
SUCESIÓN .....	6
VICIOS .....	6
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	7
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	9
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	11