

---

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

## **AÑO 7 N° 84**

### **REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS**

Anales de legislación argentina. Boletín informativo  
año 66, N° 14, 12 de junio de 2006  
año 66, N° 15, 20 de junio de 2006

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires  
año 97, diarios del 1 al 30 de junio de 2006

Boletín oficial de la República Argentina  
año 114, diarios del 1 al 30 de junio de 2006

Convenios colectivos : Suplemento de Derecho del trabajo  
mayo de 2006

Cuadernos de derecho colombiano y comparado  
N° 3  
N° 4

Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica  
N° 56, abr.-jun. de 2006

Derecho del trabajo : Revista mensual de jurisprudencia, doctrina y legislación  
año 66, N° 5, mayo de 2006

Jurisprudencia argentina  
Repertorio general 2005  
t. 2006-2, fascículo N° 9, 31 de mayo de 2006  
t. 2006-2, fascículo N° 10, 7 de junio de 2006  
t. 2006-2, fascículo N° 10 suplemento, 7 de junio de 2006 : Jurisprudencia de la  
Corte Suprema de Justicia de la Nación  
t. 2006-2, fascículo N° 11, 14 de junio de 2006  
t. 2006-2, fascículo N° 12, 21 de junio de 2006. Número especial : Acciones  
colectivas

## BIBLIOTECA

La Plata, 30 de junio de 2006

- t. 2006-2, fascículo N° 13, 28 de junio de 2006
- t. 2006-2, fascículo N° 13 suplemento, 28 de junio de 2006 : Derecho administrativo

### La ley

- t. 2006-C, año 70, diarios del 1 al 16 de junio de 2006
- t. 2006-D, año 70, diarios del 20 al 29 de junio de 2006

La ley. Suplemento de derecho ambiental  
año 13, N° 1, 23 de mayo de 2006

### La ley Buenos Aires

- año 13, N° 4, mayo de 2006
- año 13, N° 5, junio de 2006

### Legislación argentina

- t. 2006-B, fascículo N° 6, mayo de 2006
- t. 2006-B, fascículo N° 7, junio de 2006
- t. 2006-B, fascículo N° 8, junio de 2006

### Revista de la asociación de escribanos del Uruguay

- t. 91, N° 1-12, ene.-dic. de 2005

## LEGISLACIÓN

### NACIÓN

DECRETO 724/2006 (8 DE JUNIO)

Firma digital. Modificación de la reglamentación de la ley 25.506. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 114, N° 30.925, 13 de junio de 2006, p. 3

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE LA CAPITAL FEDERAL

DTR 1/2006 (23 DE MAYO)

Establécese que en los supuestos de ulteriores testimonios o copias cuya expedición ha sido dispuesta por los juzgados en los términos dispuestos por los respectivos Códigos de Procedimiento, sin haberse consignado en forma expresa para quien se lo expide, se entenderá que la misma lo ha sido para el adquirente o, en su caso, titular registral. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 114, N° 30.917, 1 de junio de 2006, p. 9

**BUENOS AIRES (PROVINCIA)**

LEY 13472 (1 DE JUNIO)

Convenio de colaboración celebrado entre el Ministerio de Economía y el Colegio de Escribanos de la provincia de Buenos Aires. Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires. Instituto de Previsión Social de la Provincia de Buenos Aires. Modificación de la ley 10295 [t.o.1998] y del decreto-ley 9650/80 [t.o.1994]

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**DIRECCIÓN PROVINCIAL**

DTR 6/2006 (22 DE JUNIO)

Departamento Recepción y Prioridades. Mesa de Entradas. Horario para la presentación de documentos. Libro diario. Horario de cierre. Trámite preferencial para la solicitud de informes y certificados de dominio y de anotaciones personales. Horario

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES Y DIRECCIÓN TÉCNICA**

MEMORANDO 173/2006 (14 DE JUNIO)

Índice de titulares. Titularidades mixtas. Habilitación para el procedimiento de actualización

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS REGISTRALES**

INSTRUCTIVO 5/2006 (12 DE MAYO)

Medidas cautelares. Solicitudes de anotaciones especiales de bienes. Procedimiento. Ley 19551 [nacional]. Aplicación de la OS 53/1994

MEMORANDO 171/2006 (13 DE JUNIO)

Fotocopias. Solicitud de expedir las mismas en los formularios creados al respecto. Sólo se expedirán previa autorización de los jefes de departamento, subdirectores y directores de área. Se recuerda la vigencia de la Orden de Servicio 8/2002

INSTRUCTIVO 8/2006 (20 DE JUNIO)

Minuta rogatoria. Unificación de criterios. Rubro medidas, superficie y linderos. Régimen de propiedad horizontal. Exigencia sólo para unidades funcionales. Ampliación del instructivo 1/2006

## BIBLIOTECA

La Plata, 30 de junio de 2006

---

### INSTRUCTIVO 9/2006 (20 DE JUNIO)

Usucapión. Protocolización. Documentos notariales en los que el escribano deba confeccionar la matrícula. Consignación de 'inscripción originaria' en rubro antecedente de dominio

### INSTRUCTIVO 10/2006 (22 DE JUNIO)

Publicidad. Observaciones erróneas. Tratamiento de urgente al nuevo formulario rehecho. Volante identificatorio.

### INSTRUCTIVO 11/2006 (26 DE JUNIO)

Certificados de dominio. Informes de dominio. Expedición. Vigencia de la OS 12/1988

### INSTRUCTIVO 12/2006 (26 DE JUNIO)

Índice de titulares. Reclamos iniciados con la actualización del índice de titulares. Supuestos. Plazos establecidos en la DTR 8/1998

## DOCTRINA

### ACTO JURÍDICO

La doctrina del acto inexistente y algunos problemas prácticos / Marcelo J. López Mesa. -- **EN**: La ley, t. 2006-C, año 70, N° 115, 15 de junio de 2006, p. 1

Fraude a la ley y fraude a los acreedores. La acción revocatoria ordinaria o pauliana / Víctor M. Peralta Reyes. -- **EN**: La ley, t. 2006-D, año 70, N° 121, 26 de junio de 2006, p. 1

### DERECHO CIVIL

Reflexiones sobre la competencia para dictar medidas de seguridad a pedido de los causahabientes<sup>1</sup> / Adriana N. Abella. -- **EN**: La ley, t. 2006-C, año 70, N° 116, 16 de junio de 2006, p. 4

El derecho de representación y los colaterales privilegiados<sup>2</sup> / Fernando H. Castro Mitarotonda. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2006-2, fascículo N° 10, 7 de junio de 2006, p. 70

---

<sup>1</sup> Nota al fallo **Competencia. Sucesión. Peticiones concernientes a los bienes hereditarios. Determinación...**, publicado en la p. 5

<sup>2</sup> Nota al fallo **Sucesión. Sucesión intestada. Ordenes sucesorios. De los colaterales. Tíos del...**, publicado en la p. 8

## BIBLIOTECA

La Plata, 30 de junio de 2006

Apariencia y mandato aparente<sup>3</sup> / Rubén H. Compagnucci de Caso. -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 4, mayo de 2006, p. 425

El principio de especialidad en las hipotecas frente a la seguridad jurídica<sup>4</sup> / Pablo A. Pirovano. -- **EN**: La ley, t. 2006-C, año 70, N° 110, 8 de junio de 2006, p. 5

## DERECHO COMERCIAL

El fuero de atracción en la ley 26086 / Toribio E. Sosa. -- **EN**: La ley, t. 2006-D, año 70, N° 122, 27 de junio de 2006, p. 1

## JURISPRUDENCIA

### ACCIÓN DECLARATIVA DE CERTEZA

Acción declarativa de certeza. Titularidad dominial de un inmueble sobre el que goza de una concesión de uso vencida. Carácter meramente consultivo de la acción. Ausencia de conflicto. Rechazo in limine. (CS, 16 de mayo de 2006. El Muelle Place S.R.L. c/ Buenos Aires, Provincia de y otros s/ amparo)

**EN**: [http://rapdigital.com/xnovedades\\_y\\_noticias.php?id=13517&pid=53](http://rapdigital.com/xnovedades_y_noticias.php?id=13517&pid=53)

### BIEN DE FAMILIA

Inscripción del inmueble del fiador al régimen del bien de familia. Inoponibilidad. Fecha de constitución de la obligación. Fianza. (C1aCiv. y Com., Bahía Blanca, sala II, 15 de noviembre de 2005. Banco Bansud S.A. c. Segonds, Héctor R. y otros). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 5, junio de 2006, p. 633

### COMPETENCIA

Sucesión. Peticiones concernientes a los bienes hereditarios. Determinación del acervo hereditario. Sucesión<sup>5</sup>. (CNCiv., sala K, 26 de abril de 2006. Talevi, Diego s/suc). -- **EN**: La ley, t. 2006-C, año 70, N° 116, 16 de junio de 2006, p. 4

### COMPRAVENTA

Boleto de compraventa. Fotocopias. Posesión. Posesión con título. Interrupción de la perención. (C1aCiv. y Com., Bahía Blanca, sala II, 23 de febrero de 2006. López de

<sup>3</sup> Nota al fallo *Compraventa. Escrituración. Obligación de escriturar. Procedencia. Postura pasiva...*, publicada en la p. 6

<sup>4</sup> Nota al fallo *Quiebra. Incidente de revisión. Crédito hipotecario. Hipoteca abierta. Principio de...*, publicado en la p. 7

<sup>5</sup> Véase la nota al fallo titulada *Reflexiones sobre la competencia para dictar medidas de seguridad a pedido de los causahabientes*, por *Adriana N. Abella*, publicado en la p. 4

## BIBLIOTECA

La Plata, 30 de junio de 2006

Ipiña, Pedro A. c. Banco Río de la Plata S.A.). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 4, mayo de 2006, p. 511

Escrituración. Obligación de escriturar. Procedencia. Postura pasiva del vendedor ante la falta de pago de precio. Obligaciones del comprador. Pago del precio. Pagos efectuados al escribano designado para otorgar la escritura traslativa de dominio. Mandato aparente<sup>6</sup>. (CCiv. y Com., Azul, sala II, 15 de junio de 2004. Andiarena, Luis F. c. Peralta, Walter y otros). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 4, mayo de 2006, p. 425

## CONCURSOS

Cuestiones procesales. Incidentes. Incidente de revisión. Mutuo con garantía hipotecaria. Funcionarios y empleados de los concursos. Síndico y su letrado. Costas a la quiebra. Perito contador. Honorarios. (CNCom., sala A, 15 de diciembre de 2005. Pataro, Luis M.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2006-2, fascículo N° 9, 31 de mayo de 2006, p. 87

Medida de no innovar. Suspensión de la subasta y trámites posteriores a la realización. Procedencia. Prescripción adquisitiva. Producido de la venta. (CNCom., sala E, 12 de abril de 2006. Induival SA s/ quiebra (s/ incidente de usucapión)). -- **EN**: elDial Express, año 9, N° 2057, 20 de junio de 2006

Sociedades. Constitución de hipoteca sobre inmueble de la fallida en garantía de una deuda contraída por otra sociedad. Hipoteca incaudada. Gratuidad. Actos notarialmente extraños al objeto social. Incidente de revisión. Rechazo. (CCiv. y Com., Mar del Plata, sala I, 30 de mayo de 2006. Bco. Río de la Plata SA s/ incidente de revisión en autos: Liledi S.A. s / concurso). -- **EN**: elDial Express, año 9, N° 2046, 6 de junio de 2006

## CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

Procedimiento. Medidas cautelares. Requisitos. Titulares de emprendimientos forestales. Intimación a constituir garantías. Plazo. (CNFed. Contencioso administrativo, sala 3ª, 28 de febrero de 2006. Petrobras Energía S.A. v. Estado Nacional). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2006-2, fascículo N° 11, 14 de junio de 2006, p. 65

## DIVISIÓN DE CONDOMINIO

Concubinato. Existencia de hijos menores en el hogar. Indivisión. Aplicación analógica del art. 1277 del Código Civil. Protección de los hijos menores. Rechazo de la división de condominio hasta que el menor alcance la mayoría de edad. Canon locativo a favor del padre-condómino que no habita el inmueble. Rechazo. (CNCiv., sala K, 31

<sup>6</sup> Véase la nota al fallo titulada *Apariencia y mandato aparente*, por *Rubén H. Compagnucci de Caso*, publicado en la p. 5

## BIBLIOTECA

La Plata, 30 de junio de 2006

---

de mayo de 2006. V.S.S. c/A.N. del V. s/división de condominio). -- **EN**: elDial Express, año 9, N° 2037, 7 de junio de 2006

## HIPOTECA

Ejecución de la hipoteca. Banco de la Provincia de Buenos Aires. (CCiv. y Com., Azul, sala I, 8 de noviembre de 2005. Cano, Luis c. Bco. Pcia. de Bs.As.). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 4, mayo de 2006, p. 511

Ejecución de la hipoteca. Medidas precautorias. Embargo. Oponibilidad. (C1aCiv. y Com., Bahía Blanca, sala II, 21 de febrero de 2006. Lloyds TSB Bank PLC c. Muñoz, Juan Carlos). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 4, mayo de 2006, p. 514

## PRESCRIPCIÓN

Prescripción adquisitiva. Usucapión. Superficie a usucapir. Actos posesorios. (CCiv. y Com., Lomas de Zamora, sala I, 16 de marzo de 2006. Moyano, Anastasia N. c. Pena de Comez, María D.). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 5, junio de 2006, p. 649

Prescripción para adquirir. Prescripción extraordinaria. Unión de posesiones. Posesión de mala fe no viciosa. Artículo 4005 del Código Civil. Posesión. Posesión continuada durante el transcurso del juicio. Efectos. Legitimación. Bien del Estado nacional. (CFed. La Plata, sala II, 16 de febrero de 2006. C., H. y otros c. Estado Nacional (Secretaría de Obras y Transportes). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 5, junio de 2006, p. 643

## QUIEBRA

Incidente de revisión. Crédito hipotecario. Hipoteca abierta. Principio de especialidad. Hipoteca<sup>7</sup>. (SC Mendoza, sala I, 22 de noviembre de 2005. Peugeot Citroën Argentina S.A. en: Delta Baires S.A. p/con p/rec. rev.). -- **EN**: Concursos y quiebras. Suplemento La ley, 9 de mayo de 2006, p. 68

## REIVINDICACIÓN

Principios generales. Inscripción en el Registro de la Propiedad. Dominio imperfecto. (CCiv. y Com., La Matanza, sala I, 11 de diciembre de 2005. Massara, Pascual c. Veizada, Céspedes Ober y otra). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 4, mayo de 2006, p. 515

---

<sup>7</sup> Véase la nota al fallo titulada *El principio de especialidad en las hipotecas frente a la seguridad jurídica* por Pablo A. Pirovano, publicada en la p. 5

## BIBLIOTECA

La Plata, 30 de junio de 2006

### SOCIEDAD CONYUGAL

Asentimiento conyugal. Artículo 1277 del Código Civil. Indemnización por expropiación. Inmueble asiento de una sociedad de hecho. Participación al socio no titular. Sociedad irregular. Relaciones entre los socios. Liquidación de la sociedad. Inexistencia de una cesión de derechos litigiosos. Prescripción. Plazo de la prescripción. Sociedad de hecho. Inaplicabilidad del artículo 848 inciso 1 del Código de Comercio. Artículo 3956 del Código Civil. Obligación sujeta a una modalidad. Asentimiento conyugal. Conducta procesal. Temeridad y malicia. Multa. (CNCiv., sala A, 16 de diciembre de 2005. Z., M.R. c. D.P., J.L. y otros). -- **EN**: La ley, t. 2006-C, año 70, N° 105, 1 de junio de 2006, p. 5

Disolución de la sociedad conyugal. Partición. Realización previa de inventario y avalúo. Exclusión del inmueble asiento del hogar conyugal. Ocupación de dicho inmueble atribuida a la mujer luego del divorcio por mutuo acuerdo. (C2aCiv. y Com., La Plata, sala I, 6 de abril de 2006. P.R.L. c. A., H.M.). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 5, junio de 2006, p. 644

### SUBASTA PÚBLICA

Pedido de exención del pago de las cargas que pesan sobre el bien. Obligación de resolverlo con anterioridad a la efectivización de la subasta. (CCiv. y Com., Morón, sala II, 27 de diciembre de 2005. Auletta, Horacio P. c. Saracho, Lidia). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 5, junio de 2006, p. 662

### SUCESIÓN

Derecho real de habitación de la cónyuge del causante. Pedido de venta del inmueble. Improcedencia. (CCiv. y Com., Azul, sala I, 22 de diciembre de 2005. Banco Mayo Coop. Ltda.- su quiebra c. Martínez, Arturo A.). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 5, junio de 2006, p. 629

Sucesión intestada. Ordenes sucesorios. De los colaterales. Tíos del causante. Desplazamiento. Derecho de representación por los sobrinos del causante. Medio hermano<sup>8</sup>. (CCiv. y Com., Junín, 14 de diciembre de 2004. Lusardi viuda de González Sinnove, O.N. y González, Jorge H.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2006-2, fascículo N° 10, 7 de junio de 2006, p. 70

Sucesión testamentaria. Testamento otorgado por escritura pública. Desprolijidad en la confección de la escritura. Modo desordenado en que fueron salvadas las correcciones. Falta de prueba de la falsedad de la escritura matriz. Nulidad de

<sup>8</sup> Véase la nota al fallo titulada *El derecho de representación y los colaterales privilegiados*, por *Fernando H. Castro Mitarotonda*, publicada en la p. 4

## BIBLIOTECA

La Plata, 30 de junio de 2006

---

testamento. Rechazo. (CNCiv., sala F, 6 de abril de 2006. S.M. c./T.E.D. s/nulidad de testamento). -- **EN**: elDial Express, año 9, N° 2043, 30 de mayo de 2006

## TERCERÍA

Tercería de la sociedad conyugal. Costas. Imposición por su orden ( CCiv. y Com., San Martín, sala I, 28 de febrero de 2006. Doria, Gabriela R. C. Buda, Alfredo O.). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 13, N° 5, junio de 2006, p. 669



---

**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**

C1aCiv. y Com. ....	Cámara Primera de Apelaciones en lo Civil y Comercial
C2aCiv. y Com. ....	Cámara Segunda de Apelaciones en lo Civil y Comercial
CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial
CFed. ....	Cámara Federal
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
CNCom. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial
CNFed. Contenciosoadministrativo .....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Federal Contencioso Administrativo
CS .....	Corte Suprema de Justicia de la Nación
SC Mendoza.....	Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza



## ÍNDICE ALFABÉTICO

- Abella, Adriana N., 5  
**ACCIÓN DECLARATIVA DE CERTEZA**, 5  
**ACTO JURÍDICO**, 4  
Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 1  
Apariencia y mandato aparente, 5  
**BIEN DE FAMILIA**, 6  
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 1  
Boletín oficial de la República Argentina, 1  
Castro Mitarotonda, Fernando H., 5  
Compagnucci de Caso, Rubén H., 5  
**COMPETENCIA**, 6  
**COMPRAVENTA**, 6  
**CONCURSOS**, 6  
**CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO**, 7  
Convenios colectivos : Suplemento de Derecho del trabajo, 1  
Cuadernos de derecho colombiano y comparado, 1  
DECRETO 724/2006 (NACIÓN), 2  
Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, 1  
**DERECHO CIVIL**, 5  
**DERECHO COMERCIAL**, 5  
derecho de representación y los colaterales privilegiados, El, 5  
Derecho del trabajo : Revista mensual de jurisprudencia, doctrina y legislación, 1  
**DIVISIÓN DE CONDOMINIO**, 7  
**DOCTRINA**, 4  
doctrina del acto inexistente y algunos problemas prácticos, La, 4  
DTR 1/2006 (R.P.I.C.F.), 3  
DTR 6/2006, 3  
Fraude a la ley y fraude a los acreedores. La acción revocatoria ordinaria o p, 4  
fuero de atracción en la ley 26086, El, 5  
**HIPOTECA**, 7  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 13  
**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 11  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 15  
INSTRUCTIVO 10/2006, 4  
INSTRUCTIVO 11/2006, 4  
INSTRUCTIVO 12/2006, 4  
INSTRUCTIVO 5/2006, 3  
INSTRUCTIVO 8/2006, 4  
INSTRUCTIVO 9/2006, 4  
**JURISPRUDENCIA**, 5  
Jurisprudencia argentina, 1  
La ley, 2  
La ley Buenos Aires, 2  
La ley. Suplemento de derecho ambiental, 2  
**LEGISLACIÓN**, 2  
Legislación argentina, 2  
LEY 13472, 3  
López Mesa, Marcelo J., 4  
MEMORANDO 171/2006, 3  
MEMORANDO 173/2006, 3  
Peralta Reyes, Víctor M., 4  
Pirovano, Pablo A., 5  
**PRESCRIPCIÓN**, 7  
principio de especialidad en las hipotecas frente a la seguridad jurídica, El, 5  
**QUIEBRA**, 8  
Reflexiones sobre la competencia para dictar medidas de seguridad a pedido de los causahabientes, 5  
Registro de la Propiedad, 3  
**REIVINDICACIÓN**, 8  
Revista de la asociación de escribanos del Uruguay, 2  
**REVISTAS**, 1  
**SOCIEDAD CONYUGAL**, 8  
Sosa, Toribio E., 5  
**SUBASTA PÚBLICA**, 8  
**SUCESIÓN**, 9  
**TERCERÍA**, 9



---

**ÍNDICE SISTEMÁTICO**

<b>REVISTAS</b> .....	1
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	2
<b>DOCTRINA</b> .....	4
ACTO JURÍDICO .....	4
DERECHO CIVIL .....	4
DERECHO COMERCIAL .....	5
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	5
ACCIÓN DECLARATIVA DE CERTEZA .....	5
BIEN DE FAMILIA .....	5
COMPETENCIA .....	5
COMPRAVENTA .....	5
CONCURSOS .....	6
CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO .....	6
DIVISIÓN DE CONDOMINIO .....	6
HIPOTECA .....	7
PRESCRIPCIÓN .....	7
QUIEBRA .....	7
REIVINDICACIÓN .....	7
SOCIEDAD CONYUGAL .....	8
SUBASTA PÚBLICA .....	8
SUCESIÓN .....	8
TERCERÍA .....	9
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	11
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	13
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	15