

---

# **NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS**

## **AÑO 8 N° 93**

### **REVISTAS ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS**

Administrativo. Suplemento la ley  
22 de marzo de 2007

Anales de legislación argentina. Boletín informativo  
año 67, N° 4, 28 de febrero de 2007  
año 67, N° 5, 9 de marzo de 2007  
año 67, N° 6, 20 de marzo de 2007

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires  
año 98, diarios del 1 al 30 de marzo de 2007

Constitucional. Suplemento la ley  
15 de marzo de 2007

Convenios colectivos : Suplemento especial derecho del trabajo  
febrero de 2007

Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica  
N° 59, ene.-mar. de 2007

Derecho del trabajo. Revista mensual de jurisprudencia, doctrina y legislación  
año 67, N° 2, febrero de 2007

Jurisprudencia argentina  
t. 2006-4, oct.-dic. de 2006  
t. 2007-1, fascículo N° 8, 21 febrero de 2007  
t. 2007-1, fascículo N° 9, 28 de febrero de 2007. Número especial : Estudio de  
derechos reales en homenaje al profesor Dr. Luis O. Andorno  
t. 2007-1, fascículo N° 9 suplemento, 28 de febrero de 2007. Jurisprudencia de la  
Corte Suprema de Justicia de la Nación  
t. 2007-1, fascículo N° 10, 7 de marzo de 2007  
t. 2007-1, fascículo N° 11, 14 de marzo de 2007

t. 2007-1, fascículo N° 12, 21 de marzo de 2007

La Ley

t. 2007-A, año 71, diario del 2 de febrero de 2007

t. 2007-B, año 71, diarios del 1 al 28 de marzo de 2007

La ley Buenos Aires

año 14, N° 1, febrero de 2007

Legislación argentina

t. 2007-A, fascículo N° 4, febrero de 2007

t. 2007-A, fascículo N° 5, febrero de 2007

t. 2007-A, fascículo N° 6, febrero de 2007

t. 2007-A, fascículo N° 7, marzo de 2007

Penal y procesal penal. Suplemento la ley

7 de marzo de 2007

Revista del notariado

año 109, N° 886, oct.-dic. de 2006

## **LEGISLACIÓN**

### **BUENOS AIRES (PROVINCIA)**

#### **REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

##### **DIRECCIÓN PROVINCIAL**

DA 43/2007 (DP) (19 DE MARZO)

Tasas especiales por servicios registrales. Control del valor de las tasas. Sellos de seguridad. Aprobación. Designación de los agentes responsables de los sellos

##### **DIRECCIÓN TÉCNICA**

DA 31 (DT) (19 DE MARZO)

Tasas especiales por servicios registrales. Control del valor de las tasas. Sector Auditoría. Sellos que utilizará el sector. Aprobación

**DOCTRINA**

**DERECHO CIVIL**

Utilización de elementos comunes con fines exclusivos en la propiedad horizontal / María Verónica Bagattini. -- **EN**: Revista del notariado, año 109, N° 886, oct.-dic. de 2006, p. 71

Ley nacional de Catastro / Jorge R. Causse. -- **EN**: La ley, t. 2007-B, año 71, N° 61, 27 de marzo de 2007, p. 1

La ley 26167 : Un nuevo ataque al derecho real de hipoteca / Nelson G.A. Cossari. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 12, 21 de marzo de 2007, p. 61

Donaciones : Nuevos enfoques respecto de inmuebles donados a terceros en la jurisprudencia y la doctrina / Gastón de Castelnuovo. -- **EN**: Revista del notariado, año 109, N° 886, oct.-dic. de 2006, p. 119

Sujeto. Posiciones contractuales. Conflictos de intereses / Ana Lía Díaz Prandi. -- **EN**: Revista del notariado, año 109, N° 886, oct.-dic. de 2006, p. 113

El fideicomiso : Una modalidad, el inmobiliario / Sebastián Estévez Cambra. -- **EN**: Anales de legislación argentina, año 67, N° 6, 20 de marzo de 2007, p. 1

Proyección de los derechos reales en el derecho de familia / Lily R. Flah. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 9, 28 de febrero de 2007. Número especial: Estudios de derechos reales en homenaje al profesor Dr. Luis O. Andorno, p. 11

La imperfección del dominio cuando la donación es el título antecedente / Lilian N. Gurfinkel de Wendy. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 9, 28 de febrero de 2007. Número especial: Estudios de derechos reales en homenaje al profesor Dr. Luis O. Andorno, p. 51

Bien de familia : Condominio y concubinato / Daniel G. Luna. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 9, 28 de febrero de 2007. Número especial: Estudios de derechos reales en homenaje al profesor Dr. Luis O. Andorno, p. 45

Tratamiento de algunas cuestiones en las urbanizaciones privadas : Clubes de campo y barrios cerrados / Marina Mariani de Vidal, Adriana N. Abella. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 9, 28 de febrero de 2007. Número especial: Estudios de derechos reales en homenaje al profesor Dr. Luis O. Andorno, p. 11

Análisis de la ley nacional de catastro 26.209 : Consecuencias en el tráfico jurídico, inmobiliario, notarial y judicial / Federico Jorge Panero. -- **EN**: La Ley Actualidad, año 71, N° 53, 15 de marzo de 2007, p. 1

En defensa de la hipoteca abierta / Gabriel de Reina Tartière. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 11, 14 de marzo de 2007, p. 9

El nuevo régimen catastral / Marcelo Urbano Salerno. -- **EN**: La Ley Actualidad, año 71, N° 51, 13 de marzo de 2007, p. 1

La inoponibilidad como supuesto de ineficacia del negocio jurídico : A propósito del plenario Obarrio / Rubén S. Stiglitz. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 10, 7 de marzo de 2007, p. 3

Cálculo de la legítima hereditaria : Incidencia de un fallo plenario / Luis A. Ugarte. -- **EN**: La ley, t. 2007-B, año 71, N° 56, 20 de marzo de 2007, p. 1

## DERECHO CONSTITUCIONAL

La inconstitucionalidad del artículo 92 de la ley 11.683<sup>1</sup> / José Sebastián Kurlat Aimar. -- **EN**: La ley, t. 2007-B, año 71, N° 54, 16 de marzo de 2007, p. 5

## DERECHO NOTARIAL

Circulación e inscripción de documentos provenientes del extranjero : Circulación internacional de documentos. Documentos que transmiten derechos sobre bienes inmuebles / María Evelina Massa, Lidia Patania de Botte, Stella Maris Cazorla. -- **EN**: Revista del notariado, año 109, N° 886, oct.-dic. de 2006, p. 79

## DERECHO REGISTRAL

La crisis de los privilegios especiales sobre inmuebles : Publicidad registral y oponibilidad / Lidia M.R. Garrido Cordobera. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 9, 28 de febrero de 2007. Número especial: Estudios de derechos reales en homenaje al profesor Dr. Luis O. Andorno, p. 87

El Registro de la Propiedad Inmueble y las medidas cautelares / Miguel A. Luverá. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 9, 28 de febrero de 2007. Número especial: Estudios de derechos reales en homenaje al profesor Dr. Luis O. Andorno, p. 72

---

<sup>1</sup> Nota al fallo *Constitución Nacional. Inconstitucionalidad. Artículo 92 de la ley 11683. Límites a las facultades de la administración...* publicado en la p. 5

Tracto sucesivo o continuo : Escrituras simultáneas y sucesivas / Juana B. Mazzei. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 9, 28 de febrero de 2007. Número especial: Estudios de derechos reales en homenaje al profesor Dr. Luis O. Andorno, p. 65

Sucesión : Cesión de derechos hereditarios. Inscripción. Requisitos. Bienes comprendidos<sup>2</sup> / Alberto M. Miguens. -- **EN**: Revista del notariado, año 109, N° 886, oct.-dic. de 2006, p. 142

Algunos conflictos actuales entre posesión y registro / Alicia Puerta de Chacón. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 9, 28 de febrero de 2007. Número especial: Estudios de derechos reales en homenaje al profesor Dr. Luis O. Andorno, p. 22

La protección del tráfico jurídico inmobiliario en función del momento concluyente para la prioridad registral : Estudio del modelo español a partir de sus desenvolvimientos actuales / Gabriel de Reina Tartièrre. -- **EN**: Revista del notariado, año 109, N° 886, oct.-dic. de 2006, p. 35

## **JURISPRUDENCIA**

### **CONSTITUCIÓN NACIONAL**

Inconstitucionalidad. Artículo 92 de la ley 11683. Límites a las facultades de la administración. Violación de derechos y garantías constitucionales. Medidas cautelares. Facultades de los jueces. Atribuciones del Poder Judicial. Excepción de inhabilidad de título. Improcedencia. Requisitos del título ejecutivo. Ejecución fiscal. Título ejecutivo. Presunción de legitimidad. Improcedencia del examen de la causa de la obligación<sup>3</sup>. (JFed., Ejecuciones Fiscales y Tributarias, N° 1, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de agosto de 2006. Administración Federal de Ingresos Públicos c. Perfumerías Vanesa Sociedad Anónima). -- **EN**: La ley, t. 2007-B, año 71, N° 54, 16 de marzo de 2007, p. 4

### **CONTRATOS**

Mutuo hipotecario. Nulidad o ineficacia del contrato. Lesión. Omisión de acreditar el desequilibrio de las prestaciones. Improcedencia. Daños y perjuicios. Omisión del acreedor hipotecario de concurrir a cancelar la hipoteca. Frustración de la venta del

---

<sup>2</sup> Nota al fallo *Sucesiones. Cesión de derechos hereditarios. Inscripción. Requisitos. Bienes comprendidos*, publicado en la p. 7

<sup>3</sup> Véase además la nota al fallo titulada *La inconstitucionalidad del artículo 92 de la ley 11.683* por *José Sebastián Kurlat Aimar*, publicada en la p. 4

## BIBLIOTECA

La Plata, 31 de marzo de 2007

---

inmueble. Procedencia. (CNCiv., sala K, 10 de noviembre de 2006. Tierno, Adriana M. Y otro c. Inverclas S.A.). -- **EN**: La ley, t. 2007-B, año 71, N° 53, 15 de marzo de 2007, p. 5

## ESTAFA

Falsificación de documentos públicos. Venta de inmueble ajeno e inscripción ante el Registro de la Propiedad Inmueble. Sustitución de personas. Escribanos. Fe de individualización. Artículo 1001 del Código Civil. Coautoría funcional. Procesamiento. (CNCrim., sala 1ª, 7 de octubre de 2004. S., F.F.). -- **EN**: Revista del notariado, año 109, N° 886, oct.-dic. de 2006, p. 217

## JUICIO EJECUTIVO

Embargo. Improcedencia del levantamiento de embargo y suspensión de subasta. (C1aCiv. y Com., Bahía Blanca, sala II, 7 de septiembre de 2006. La Inversora Bahiense S.A.C.F. c. León, Carlos A. y otro). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 14, N° 1, feb. de 2007, p. 60

## MEDIDAS CAUTELARES

Cuestiones generales. Responsabilidad. Daños y perjuicios. Modificación. Omisión de inscripción. (CNCCom., sala C, 19 de septiembre de 2006. Ribolzi, Rubén O. V. Couriel, Alberto). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 11, 14 de marzo de 2007, p. 78

## PROPIEDAD HORIZONTAL

Expensas comunes. Cobro ejecutivo. Cumplimiento de la sentencia de remate. Subasta. Fracaso y suspensión. Fallecimiento del titular de dominio. Falta de inscripción de la declaratoria de herederos. (CNCiv., sala I, 31 de octubre de 2006. Consorcio Esmeralda 846 v. Tosi, Delfor). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 8, 21 de febrero de 2007, p. 60

## QUIEBRA

Privilegios. Acreedores con privilegio especial. Hipoteca. (CCiv. y Com., Trenque Lauquen, 21 de noviembre de 2006. Coop. Agric., Ganadera e Industrial de Henderson Ltda. S/quiebra). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 14, N° 1, feb. de 2007, p. 118

## REIVINDICACIÓN

Inmueble. Legitimación del copropietario. Boleto de compraventa. Insuficiencia para demostrar la legitimidad de la posesión. (CNCiv., sala K, 1 de noviembre de 2006.

## BIBLIOTECA

La Plata, 31 de marzo de 2007

---

López, Carolina y otros c. Lange, Jorge O. y otro). -- **EN**: La ley, t. 2007-B, año 71, N° 57, 21 de marzo de 2007, p. 9

## SIMULACIÓN

Prueba. Compraventa inmobiliaria. Indicios. Carga de la prueba. Procedencia. Redargución de falsedad. Inadmisibilidad de dicha acción para acreditar la falsedad ideológica de los hechos relatados por las partes al funcionario público. Compraventa. (CCiv. y Com., Mar del Plata, sala I, 16 de agosto de 2006. Chaia, Elena R. c. Chaia, Alberto y otro). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 14, N° 1, feb. de 2007, p. 69

## SOCIEDAD CONYUGAL

Bienes propios. Donación de un inmueble a favor de la hija. Revocación. Improcedencia. (C2aCiv. y Com., La Plata, sala II, 17 de octubre de 2006. P., J.L. c. P., M.C.). -- **EN**: La ley Buenos Aires, año 14, N° 1, feb. de 2007, p. 60

## SUCESIONES

Cesión de derechos hereditarios. Inscripción. Requisitos. Bienes comprendidos<sup>4</sup>. (CNCiv., sala J, 29 de noviembre de 2005. L., R. s/sucesión ab intestato). -- **EN**: Revista del notariado, año 109, N° 886, oct.-dic. de 2006, p. 141

Indivisiones forzosas. Derecho de habitación del cónyuge supérstite. Requisitos. Inmueble de dos plantas no subdividido. Inmueble habitado por el beneficiario y la coheredera. (CNCiv., sala E, 18 de octubre de 2006. O. de Z., P.O.). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 8, 21 de febrero de 2007, p. 61

Sucesión intestada. Ordenes sucesorios. Supuestos de exclusión del cónyuge. Separación de hecho. (CNCiv., sala L, 30 de noviembre de 2006. V., N.B. y otro c. N., R.A.). -- **EN**: Lexis Nexis Argentina, Newsletter Revista de derecho de familia, 8 de marzo de 2007

## RESEÑA DE JURISPRUDENCIA

---

<sup>4</sup> Véase además la nota al fallo titulada **Sucesión : Cesión de derechos hereditarios. Inscripción. Requisitos. Bienes comprendidos** por **Alberto M. Miguens**, publicada en la p. 5

**BIBLIOTECA**

La Plata, 31 de marzo de 2007

---

Sociedad conyugal y concursos / Claudia B. Rodríguez. -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2007-1, fascículo N° 10, 7 de marzo de 2007, p. 3



---

**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**

C1aCiv. y Com. ....	Cámara 1ª de Apelaciones en lo Civil y Comercial
C2aCiv. y Com. ....	Cámara 2ª de Apelaciones en lo Civil y Comercial
CCiv. y Com. ....	Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial
CNCiv. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
CNCom. ....	Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial
CNCrim.....	Cámara Nacional en lo Criminal
JFed., Ejecuciones Fiscales y Tributarias .....	Juzgado Federal de Ejecuciones Fiscales y Tributarias



**ÍNDICE ALFABÉTICO**

- Abella, Adriana N., 3  
 Administrativo. Suplemento la ley, 1  
 Algunos conflictos actuales entre posesión y registro, 5  
 Anales de legislación argentina. Boletín informativo, 1  
 Análisis de la ley nacional de catastro 26.209 : Consecuencias en el tráfico jurídico, inmobiliario, notarial y judicial, 4  
 Bagattini, María Verónica, 3  
 Bien de familia : Condominio y concubinato, 3  
 Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 1  
 Cálculo de la legítima hereditaria : Incidencia de un fallo plenario, 4  
 Causse, Jorge R., 3  
 Cazorla, Stella Maris, 4  
 Circulación e inscripción de documentos provenientes del extranjero : Circulación internacional de documentos. Documentos que transmiten derechos sobre bienes inmuebles, 4  
**CONSTITUCIÓN NACIONAL**, 5  
 Constitucional. Suplemento la ley, 1  
**CONTRATOS**, 6  
 Convenios colectivos : Suplemento especial derecho del trabajo, 1  
 Cossari, Nelson G.A., 3  
 DA 31 (DT), 2  
 DA 43/2007 (DP), 2  
 Derecho administrativo : Revista de doctrina, jurisprudencia, legislación y práctica, 1  
**DERECHO CIVIL**, 3  
**DERECHO CONSITUCIONAL**, 4  
 Derecho del trabajo. Revista mensual de jurisprudencia, doctrina y legislación, 1  
**DERECHO NOTARIAL**, 4  
**DERECHO REGISTRAL**, 4  
 di Castelnuovo, Gastón, 3  
 Díaz Prandi, Ana Lía, 3  
**DOCTRINA**, 3  
 Donaciones : Nuevos enfoques respecto de inmuebles donados a terceros en la jurisprudencia y la doctrina, 3  
 El fideicomiso : Una modalidad, el inmobiliario, 3  
 El nuevo régimen catastral, 4  
 El Registro de la Propiedad Inmueble y las medidas cautelares, 4  
 En defensa de la hipoteca abierta, 4  
**ESTAFA**, 6  
 Estévez Cambra, Sebastián, 3  
 Flah, Lily R., 3  
 Garrido Cordobera, Lidia M.R., 4  
 Gurfinkel de Wendy, Lilian N., 3  
**ÍNDICE ALFABÉTICO**, 11  
**ÍNDICE DE ABREVIATURAS**, 9  
**ÍNDICE SISTEMÁTICO**, 13  
**JUICIO EJECUTIVO**, 6  
**JURISPRUDENCIA**, 5  
 Jurisprudencia argentina, 1  
 Kurlat Aimar, José Sebastián, 4  
 La crisis de los privilegios especiales sobre inmuebles : Publicidad registral y oponibilidad, 4  
 La imperfección del dominio cuando la donación es el título antecedente, 3  
 La inconstitucionalidad del artículo 92 de la ley 11.683, 4  
 La inoponibilidad como supuesto de ineficacia del negocio jurídico : A propósito del plenario Obarrio, 4  
 La Ley, 2  
 La ley 26167 : Un nuevo ataque al derecho real de hipoteca, 3  
 La ley Buenos Aires, 2  
 La protección del tráfico jurídico inmobiliario en función del momento concluyente para la prioridad registral : Estudio del modelo español a partir de sus desenvolvimientos actuales, 5  
**LEGISLACIÓN**, 2  
 Legislación argentina, 2  
 Ley nacional de Catastro, 3  
 Luna, Daniel G., 3  
 Luverá, Miguel A., 4  
 Mariani de Vidal, Marina, 3  
 Massa, María Evelina, 4  
 Mazzei, Juana B., 5  
**MEDIDAS CAUTELARES**, 6  
 Miguens, Alberto M., 5  
 Panero, Federico Jorge, 4  
 Patania de Botte, Lidia, 4  
 Penal y procesal penal. Suplemento la ley, 2  
**PROPIEDAD HORIZONTAL**, 6  
 Proyección de los derechos reales en el derecho de familia, 3  
 Puerta de Chacón, Alicia, 5  
**QUIEBRA**, 6  
 Registro de la Propiedad, 2  
 Reina Tartièrre, Gabriel de, 4, 5  
**REIVINDICACIÓN**, 7  
**RESEÑA DE JURISPRUDENCIA**, 8

**BIBLIOTECA**

La Plata, 31 de marzo de 2007

---

Revista del notariado, 2

**REVISTAS**, 1

Rodríguez, Claudia B., 8

Salerno, Marcelo Urbano, 4

**SIMULACIÓN**, 7

**SOCIEDAD CONYUGAL**, 7

Sociedad conyugal y concursos, 8

Stiglitz, Rubén S., 4

Sucesión : Cesión de derechos hereditarios.

Inscripción. Requisitos. Bienes comprendidos, 5

**SUCESIONES**, 7

Sujeto. Posiciones contractuales. Conflictos de intereses, 3

Tracto sucesivo o continuo : Escrituras simultáneas y sucesivas, 5

Tratamiento de algunas cuestiones en las urbanizaciones privadas : Clubes de campo y barrios cerrados, 3

Ugarte, Luis A., 4

Utilización de elementos comunes con fines exclusivos en la propiedad horizontal, 3

---

**ÍNDICE SISTEMÁTICO**

<b>REVISTAS</b> .....	1
<b>LEGISLACIÓN</b> .....	2
<b>DOCTRINA</b> .....	3
DERECHO CIVIL .....	3
DERECHO CONSTITUCIONAL .....	4
DERECHO NOTARIAL.....	4
DERECHO REGISTRAL.....	4
<b>JURISPRUDENCIA</b> .....	5
CONSTITUCIÓN NACIONAL .....	5
CONTRATOS .....	5
ESTAFA .....	6
JUICIO EJECUTIVO .....	6
MEDIDAS CAUTELARES .....	6
PROPIEDAD HORIZONTAL.....	6
QUIEBRA .....	6
REIVINDICACIÓN.....	6
SIMULACIÓN.....	7
SOCIEDAD CONYUGAL .....	7
SUCESIONES.....	7
<b>RESEÑA DE JURISPRUDENCIA</b> .....	7
<b>ÍNDICE DE ABREVIATURAS</b> .....	9
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO</b> .....	11
<b>ÍNDICE SISTEMÁTICO</b> .....	13