

## GUÍA PARA LA APLICACIÓN DE TASAS RETRIBUTIVAS POR SERVICIOS REGISTRALES

**LEY 14333- D.T.R. 10/2011**  
**Vigencia a partir del 03/01/2012**

### P U B L I C I D A D   R E G I S T R A L

**La ley contempla solo los tipos de trámites SIMPLE Y URGENTE con sus correspondientes valores, previendo la expedición de los servicios de publicidad en el día, previa consulta de la capacidad operativa del Departamento involucrado.**

<b>SIMPLE</b>	<b>URGENTE</b>	<b>EN EL DÍA</b>
---------------	----------------	------------------

Con la solicitud abona el derecho a las DIEZ primeras carillas de información. A partir de las siguientes carillas abona cinco Pesos \$ 5 (c/u), sin importar el tipo de trámite solicitado.

#### Certificados de Dominio (por c/inmueble / acto)

Tasa: <b>\$ 60</b>	Tasa: <b>\$ 170</b>	Tasa: <b>\$ 150</b> (por acto/inmueble) + Tasa Urgente <b>\$ 170</b>
Formulario: \$ 3	Formulario: \$ 3	Formulario: <b>\$ 3</b>
<b>Total:     \$ 63</b>	<b>Total:     \$ 173</b>	<b>Total :     \$ 323</b>

#### Informes de Dominio (por c/inmueble y hasta DIEZ carillas)

Tasa: <b>\$ 50</b>	Tasa: <b>\$ 140</b>	Tasa: <b>\$ 150</b> (por acto/inmueble) + Tasa Urgente <b>\$ 140</b>
Formulario: \$ 3	Formulario: \$ 3	Formulario: <b>\$ 3</b>
<b>Total:     \$ 53</b>	<b>Total:     \$ 143</b>	<b>Total :     \$ 293</b>

**Solicitud sobre frecuencia de Certificados, Informes y/o copias de dominio respecto de inmueble determinado (folio real)**

Se informará sobre los antecedentes de Publicidad Registral expedidos en un período de 3 meses anteriores a la fecha de su requerimiento.

Tasa: <b>\$ 30</b>	Tasa: <b>\$ 120</b>	Tasa: <b>\$ 150</b> (por inmueble) + Tasa Urgente <b>\$ 120</b>
Formulario: <b>\$ 3</b>	Formulario: <b>\$ 3</b>	Formulario: <b>\$ 3</b>
Total: <b>\$ 33</b>	Total: <b>\$ 123</b>	Total : <b>\$ 273</b>

**Certificados de Anotaciones Personales  
Por cada módulo**

Excepciones: Para Personas Jurídicas la solicitud se integra con dos módulos, uno con el nombre y otro que contenga además el tipo societario o razón social, abonando por un solo módulo. Personas Físicas: el desdoble de mujer de estado civil casada se considera un solo módulo.

<b>SIMPLE</b>	<b>URGENTE</b>	<b>EN EL DÍA</b>
Tasa: <b>\$ 60</b>	Tasa: <b>\$ 170</b>	Tasa: <b>\$ 150</b> (por módulo) + Tasa Urgente <b>\$ 170</b>
Formulario: <b>\$ 3</b>	Formulario: <b>\$ 3</b>	Formulario: <b>\$ 3</b>
Total: <b>\$ 63</b>	Total: <b>\$ 173</b>	Total : <b>\$ 323</b>

**Informes de Anotaciones Personales  
Por cada módulo**

Excepciones: Para Personas Jurídicas la solicitud se integra con dos módulos, uno con el nombre y otro que contenga además el tipo societario o razón social, abonando por un solo módulo. Personas Físicas: el desdoble de mujer de estado civil casada se considera un solo módulo.

Tasa: \$ 50	Tasa: \$ 140	Tasa: \$ 150 + Tasa Urgente \$ 140
Formulario: \$ 3	Formulario: \$ 3	Formulario: \$ 3
Total: \$ 53	Total: \$ 143	Total: \$ 293

**Informe del Indice de Titulares de Dominio. Por persona.**

Tasa: \$ 30	Tasa: \$ 120	Tasa: \$ 150 (por servicio) + Tasa Urgente \$ 120
Formulario: \$ 3	Formulario: \$ 3	Formulario: \$ 3
Total: \$ 33	Total: \$ 123	Total: \$ 273

**Copias de Asiento de Dominio / Planos / Soporte Microfílmico**

Tasa: \$ 30	Tasa: \$ 120	Tasa: \$ 150 (por inmueble) + Tasa Urgente \$ 120
Formulario: \$ 3	Formulario: \$ 3	Formulario: \$ 3
Total: \$ 33	Total: \$ 123	Total: \$ 273

**Certificación de copias (por documento)**

<b>SIMPLE</b>	<b>URGENTE</b>
---------------	----------------

Tasa: \$ 30	Tasa: \$ 60
-------------	-------------

**Servicios Especiales Vía WEB ( en los supuestos de convenios suscriptos con el Organismo)**

Consulta de Anotaciones Personales vía Web	Tasa: <b>\$ 50</b>
Consulta Frecuencia de Certificados, Informes y/o Copias de dominio respecto de inmuebles determinados en un período de tres meses anteriores a la fecha del requerimiento	Tasa: <b>\$ 50</b>
Consulta Índice de Titulares de dominio por cada persona	Tasa: <b>\$ 50</b>
Consulta sobre inmuebles matriculados	Tasa: <b>\$ 80</b>

**Servicios a Municipios**

Servicio de Publicidad por Inmueble	Tasa: + <b>\$ 10</b>
Servicio de Registración por inmueble, por acto y/o persona	Tasa: + <b>\$ 50</b>
<p>Estas tasas se aplicarán cuando la solicitud supere los 10 inmuebles o personas y siempre y cuando no provengan de un procedimiento administrativo o judicial. Si no supera los 10 inmuebles o personas se abonará la tasa de rigor.</p>	

## REGISTRACIONES

### LEY 9590 - FOLIO REAL SEGÚN DTR. 13/2009

Al valor de las Tasa Especial por Servicios Registrales se le deberán adicionar los siguientes valores:

Inmuebles comunes A	\$ 10
Continuación comunes CA	\$ 10
Unidades funcionales PHA	\$ 10
Continuación unidades funcionales CPHA	\$ 10
Planillas de subdivisión horizontal PHB	\$ 10
Planillas de Subdivisión B	\$ 10
CARATULA ROGATORIA	\$ 10
minuta de inscripción año 2002 (1)	\$ 3
ANEXO HOJA 1 MIN. AÑO 2002 ( 2)	\$ 3
ANEXO HOJA 2 MINUTA INSCRIPCION AÑO 2002 (3)	\$ 3
ANEXO HOJA 3 MINUTA DE INSCRIPCION AÑO 2002	\$ 3

**SIMPLE**

**URGENTES (4 días)**

### INSCRIPCIONES

**2 ‰**

**Adicional 1 ‰ (no menor a \$ 900) por acto y por inmueble**

La registración de documentos que contienen actos sobre inmuebles y que no fueren objeto de regulación específica abonarán la tasa del dos por mil (2 ‰) sobre el monto mayor entre la valuación fiscal ajustada por el coeficiente corrector que fija la ley Impositiva, el valor inmobiliario de referencia (V.I.R), el valor de la operación o el monto de cualquier cesión que integre la operación documentada. Si el acto fuese sin monto, se calculará el dos por mil 2 ‰ sobre el monto mayor entre la valuación fiscal ajustada por el coeficiente corrector que fija la ley Impositiva, o el valor inmobiliario de referencia ( V.I.R).

En ningún caso la tasa abonar, establecida en el presente apartado, podrá ser inferior a Noventa Pesos (**\$ 90**) por inmueble y por acto.

### Inscripciones Inmuebles a matricular por el Registro

Al monto resultante según indicación anterior, se le adicionará la suma de **\$ 30** cualquiera fuera el tipo de trámite

### **Excepciones (vivienda única y permanente)**

Exceptúase la registración de documentos en los cuales, ni la suma de las operaciones de transmisión de dominio ni la de las valuaciones fiscales de los inmuebles comprendidos alcance los noventa mil Pesos (\$ 90.000), en cuyo caso se abonará en caso de trámite SIMPLE la suma de \$ 90 y por trámite URGENTE \$ 300, siempre y cuando se trate de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

### **Declaratorias de Herederos, Inscripciones Testamentarias y todos los actos contemplados en el apartado II A) punto 6 del art. 3° de la Ley 10295**

Se abonará la tasa por inmueble y por acto (causante)

**\$ 90**

**\$ 300**

### **Constituciones de Hipotecas, Preanotaciones y Anotaciones hipotecarias**

**2 %.**

**Adicional 1 % (no menor a \$ 900.-)**

Del monto objeto de la registración

PREANOTACIÓN Y ANOTACIÓN: en las sucesivas registraciones  
Trámite SIMPLE tasa fija de \$ 90  
Trámite URGENTE \$ 300

### **Cancelaciones de Derechos Reales**

**\$ 90**

**\$ 300**

### **Servidumbres Gratuitas**

**\$ 90**

**\$ 300**

### **Anotaciones Marginales sobre Inmuebles**

**\$ 90**

**\$ 300**

## Prórrogas de Inscripciones sobre Inmuebles

**\$ 90**

**\$ 300**

## Afectaciones (PH, Prehor., Legajo 14.005, Cement. Privad.)

**\$ 90**

**\$ 300**

Además del monto por la afectación abonará por cada lote o subparcela, **SIMPLE \$ 30** y **URGENTE \$ 50**

### PROPIEDAD HORIZONTAL

Los montos citados son hasta 10 Unidades Funcionales y/o Complementarias

La registración que contienen afectación al régimen de copropiedad o administración de más de 10 unidades funcionales y/o complementarias abonará:

**SIMPLE** la tasa fija de Quinientos Pesos \$ 500 y Treinta pesos (\$30) por cada subparcela

**URGENTE** la tasa fija de Quinientos Pesos \$ 800 y Ochenta pesos (\$80) por cada subparcela

## Trabas de Medidas Precautorias (por c/inmueble o variable de persona)

**\$ 90**

**\$ 300**

## Levantamientos de Medidas Precautorias, (por c/inmueble o variable de persona)

**\$ 90**

**\$ 300**

## Nuevas formas de Dominio (por única vez)

**\$ 1.500**

**\$ 4.500**

## Folios de Seguridad Judicial

**\$ 30**

**Locación de Casillero por año**

**\$ 600**

**Pagarés o letras Hipotecarias.**

Abonarán la suma de **\$ 30** por cada 10.

# **ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS**

## **Expedientes y Actuaciones Administrativas**

Además, toda solicitud que requiera el desarchivo de expedientes que se encuentren en el Archivo de Actuaciones Administrativas cualquiera sea el término y las reservadas en los Departamentos Recepción y Prioridades o Jurídico -División Despacho- por un plazo mayor a los 180 días.

**\$ 30**

## **EXENCIONES**

Quedarán exceptuados del pago de las tasas por servicios registrales, solo los documentos cuya excepción esté específicamente regulada por otras leyes y expresamente mencione en la excepción a las tasas de la Ley 10295

**LA PRESENTE GUIA SÓLO CONTIENE LOS ACTOS DE  
REGISTRACION MAS FRECUENTES**

GUIA CONFECCIONADA  
POR DPTO ADMINISTRATIVO