LA PLATA, 18 de agosto de 2016.-

VISTO las Resoluciones N° 2757/2012 y N° 1396/2016 de la Suprema Corte Justicia de la Provincia de Buenos Aires, las Disposiciones Técnico Registrales N° 12/2012, N° 6/2014, N° 8/2014 y N° 7/2016, y

CONSIDERANDO:

Que a los fines de ampliar los avances logrados en la utilización de recursos informáticos, con fecha 6/08/2012 se celebró un "Acuerdo de Colaboración y Comunicación Tecnológica" entre la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, el Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires y esta Dirección Provincial;

Que en tal sentido, y siendo que las nuevas tecnologías se traducen en significativas ventajas a fin de maximizar recursos humanos y económicos, repercutiendo ello en la abreviación de los tiempos procesales, la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires dictó la Resolución N° 2757/2012 por medio de la cual dispuso la realización de una prueba piloto destinada a la comunicación electrónica de documentos referidos a la anotación de medidas cautelares, sus reinscripciones, levantamientos y modificaciones, ordenados por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14 del Departamento Judicial La Plata;

Que esta Dirección Provincial, mediante Disposición Técnico Registral N° 12/2012, habilitó el ingreso de oficios judiciales con firma electrónica, remitidos a través del servicio web desarrollado por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires;

Que con posterioridad, mediante Disposiciones Técnico Registrales N° 6 y N° 8/2014, la mencionada prueba piloto se amplió a los Juzgados de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 y N° 17 del Departamento Judicial La Plata;

Que por convenio suscripto entre la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires y el Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires, en conjunto con la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, el 13 de julio de 2016, registrado bajo el N° 397 SCBA y con el objeto de implementar y estandarizar los procedimientos de gestión de nuevas tecnologías de las comunicaciones, se incorporaron nuevos formularios de documentos judiciales, reemplazando y adicionando a los ya

aprobados por la Resolución N° 2757/2012 SCBA y Disposición Técnico Registral N° 12/2012, los que en Anexos I y II forman parte de la presente;

Que el mencionado convenio acordó en su cláusula sexta, la conformación de una Comisión Mixta, integrada por representantes de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad;

Que la citada Comisión Mixta dispuso mediante Acta de Implementación Específica N° 1 la incorporación de dos documentos judiciales, "Oficio de reputación de vacancia" y "Testimonio de reputación de vacancia", como asimismo la incorporación de nuevos partidos a partir del 1° de octubre de 2016;

Que reparando en el éxito alcanzado, resulta propicio en esta instancia generalizar la utilización de los mencionados recursos informáticos, extendiéndolos al resto de los órganos jurisdiccionales, adicionando a ello la instrumentación y empleo de modelos estandarizados de documentos judiciales que tengan por destino esta Dirección Provincial;

Que las herramientas enunciadas dinamizan la calificación e inscripción de los documentos continentes de resoluciones jurisdiccionales, contribuyendo con la realización de los principios de celeridad y economía procesal;

Que el procedimiento acordado con la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires encuadra en el marco normativo dado por la Ley N° 17.801 y el Decreto Ley Nº 11.643/63;

Que la presente Disposición se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 52 del Decreto Ley N° 11.643/63, concordante con los artículos 53 y 54 del Decreto N° 5.479/65;

Por ello,

LA DIRECTORA PROVINCIAL DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DISPONE

ARTÍCULO 1°. Aprobar los formularios que como Anexos I y II integran la presente, los que serán de uso obligatorio a partir del 1 de septiembre de 2016, disponibles para su descarga en los sitios web oficiales de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires y de esta Dirección Provincial.

ARTÍCULO 2°. El incumplimiento de las disposiciones previstas en la presente, importará la inscripción provisional de la medida, ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 inciso b de la Ley N° 17.801.

ARTÍCULO 3°. (Derogado por DTR 8/2019, artículo 19)

> ***ARTÍCULO 3°.*** *(Texto original) Ampliar el procedimiento establecido por la Disposición Técnico Registral N° 12/2012 y sus modificatorias a los documentos librados por los órganos jurisdiccionales provinciales, conforme las pautas establecidas en el "Acuerdo Marco de Implementación de Nuevas Tecnologías" suscripto con la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires el 13 de Julio de 2016, y se refieran a inmuebles situados en los partidos de: Berisso, Coronel Brandsen, Ensenada, General Paz (Ranchos), La Plata, y a partir del 01/09/16 para los partidos de Coronel Dorrego, Esteban Echeverría, Ezeiza, General Madariaga, Lobería, Merlo, Monte Hermoso, Necochea, Pinamar, San Cayetano, Trenque Lauquen y Villa Gesell, sea que se encuentren inscriptos bajo la técnica de folio personal cronológico o folio real.*

ARTÍCULO 4°. Registrar como Disposición Técnico Registral. Comunicar a las Direcciones Técnica y de Servicios Registrales, al Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, como así también a todas las Subdirecciones, Departamentos y Delegaciones Regionales de este Organismo. Elevar a la Subsecretaría de Coordinación Económica. Poner en conocimiento del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires y de los restantes Colegios de Profesionales interesados. Publicar en el Boletín Oficial y en el Sistema de información Normativa de la Provincia de Buenos Aires (SINBA). Cumplido, archivar.

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL N° 014

MARÍA DE LA PAZ DESSY
ABOGADA
Directora Provincial
Registro de la Propiedad
de la Provincia de Buenos Aires

DEROGADO POR DTR 4/2021

ANEXO I.1

OFICIO.

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Quien suscribe, _____, en carácter de _____, en los autos caratulados "_____" Nro. de Expte._____, de trámite por ante el Juzgado _____, del Departamento Judicial de _____, me dirijo a Ud. a fin de solicitarle _____

El auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente dice: "_____".-

Saludo a Ud. con atenta consideración.

NOTA: FOLIO REAL : matricula, UF, Partido.-

FOLIO PERSONAL CRONOLOGICO: Inscripcion- Serie- Folio-Año-Legajo-D.H., designación según titulo o plano, y Partido.-

DEROGADO POR DTR 4/2021

ANEXO I.2

OFICIO

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Quien suscribe, _____en los autos caratulados "_____" Nro. de Expte._____, de trámite por ante el Juzgado _____, del Departamento Judicial de _____, me dirijo a Ud. a fin de solicitarle informe sobre: _____

Se hace constar que el presente se encuentra exento del pago de las tasas por servicios registrales, en virtud de tramitar con "Beneficio de Litigar sin gastos", el que fuera acordado conforme el auto judicial que a continuación se transcribe: "_____" (nota).

El auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente dice:"_____".

Saludo a Ud. con atenta consideración.

NOTA: Art. 10 DTR 1/2016: *En todo documento judicial que provenga de una causa en la que tramita un beneficio para litigar sin gastos, se deberá transcribir: si el beneficio fuera "provisional", el proveído judicial de libramiento de la medida; si el beneficio fuera "definitivo", el proveído de concesión del mismo. Podrá prescindirse de la transcripción de las resoluciones indicadas cuando el documento sea suscripto por el funcionario judicial interviniente.*

ANEXO II.1

<u>OFICIO</u>

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
<u>S / D.-</u>

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la adjudicación por disolución y liquidación de la sociedad conyugal.

La sentencia que decreta el divorcio -que se encuentra firme y consentida- en su parte pertinente dice[1]: "Localidad, . Fdo. Juez.".

La parte pertinente de la adjudicación por disolución y liquidación dice "Localidad, ."

Asimismo, el auto homologatorio dice: "La Plata, Fdo. Juez.".

El auto que ordena la inscripción dice: "La Plata, Fdo. Juez.".

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:							
Partido:							
Nomenclatura catastral:							
C:	**S:**	**Ch:**	**Qta:**	**F:**	**M:**	**P:**	**Sp:**

[1] (PARTE PERTINENTE DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL)

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C.:

Plano de P.H.

Y debe inscribirse respecto de el/los cónyuges y con las siguientes proporciones:

ADJUDICANTE:

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionario que transmite:

ADJUDICATARIO:

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son: .

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

Buenos Aires Provincia

ANEXO II.2

OFICIO

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la cancelación de dominio.

La sentencia de prescripción adquisitiva dictada en autos en su fallo dice: "Localidad, . Fdo. Juez.".

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de dominio y partido:
Nomenclatura catastral:
C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:
Ubicación:
Designado según título o plano:
Partida Inmobiliaria:
Medidas:
Linderos:
Superficie:
U.F. U.C.:
Plano de P.H.:

Buenos Aires Provincia

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.3

OFICIO

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la declaratoria de herederos dictada en autos.

La declaratoria de herederos de mención establece en su parte pertinente que: "Localidad, . Fdo. Juez.".

Para el caso de sucesiones testamentarias, el testamento en su parte pertinente dice: " " y el auto que ordena la aprobación del testamento reza:" ".

Para el caso de inscripción de cesiones de derechos hereditarios, la misma dice: " ". O en su defecto, la escritura de cesión que se adjunta al presente, que otorgada por ante el Notario , bajo el número y el día del mes del año .

El auto judicial que ordena la presente inscripción dice: "La Plata, Fdo. Juez.".

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F/U.C:

Plano de P.H.:

Y debe inscribirse respecto de los siguientes herederos y con las siguientes proporciones:

Carácter (Heredero/ Cesionario/Cónyuge/ Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter (Heredero/ Cesionario/Cónyuge/ Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter (Heredero/ Cesionario/Cónyuge/ Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.4

OFICIO

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados: Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir el segundo testimonio de: (tipo de acto) ordenado en autos.

Inscripto en el Registro de la Propiedad el (fecha de inscripción), bajo el Nro. de presentación (consignar número), (escritura Nro. ..... de fecha ...../...../....., autorizada por ..... Correspondiente al documento judicial ....., de fecha ...../...../....., librado en los autos "....." que tramitaron por el Juzgado ..... del departamento judicial de .....)[1]

El auto que ordena la medida en su parte pertinente dice que: "Localidad, Fdo. Juez.".

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Observaciones:

[1] Se consignan las opciones para el caso del origen del documento, eliminar lo que no corresponda)

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:							
Partido:							
Nomenclatura catastral:							
C:	**S:**	**Ch:**	**Qta:**	**F:**	**M:**	**P:**	**Sp:**
Ubicación:							
Designado según título o plano:							
Partida inmobiliaria:							
Medidas:							
Linderos:							
Superficie:							
U.F. U.C:							
Plano de P.H.:							

Los autorizados para el diligenciamiento son:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.5

OFICIO

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la subasta realizada en autos.

El auto que decreta la subasta en su parte pertinente dice: "Localidad. Fdo. Juez.".

La resolución judicial que aprueba la subasta / o transcripción del mandamiento del oficial de justicia, en su parte pertinente dice: "Localidad. Fdo. Juez.".

Asimismo, el auto que otorga la posesión dice: "Localidad. Fdo. Juez".

El auto que ordena la inscripción dice: "Localidad. Fdo. Juez.".

El presente debe debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:
Partido:
Nomenclatura catastral:
C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:
Ubicación:
Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C.:

Plano de P.H.

Y debe inscribirse respecto de los siguientes adquirentes por subasta y con las siguientes proporciones:

<u>Adquirente en subasta</u>

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

<u>Adquirente en subasta</u>

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Buenos Aires Provincia

Nacionalidad:
Estado Civil y/o Estado de Familia:
Grado de Nupcias:
Apellido y Nombre Cónyuge:
(para el caso del soltero)
Apellido y nombre de los padres:
Domicilio Fiscal:
Domicilio Real:
Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento del presente son: .

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad: .

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.6

OFICIO

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los Autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la sentencia de prescripción adquisitiva dictada en autos.

El auto judicial que ordena la presente inscripción, en su parte pertinente reza: "Localidad y fecha. (...) Fdo. Juez"

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble, según datos del plano de posesión.

Inscripción de dominio y partido:
Fecha de adquisición de dominio (a partir 3/08/15):
Nomenclatura catastral:
C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:
Ubicación:
Designado según plano especial:
Partida Inmobiliaria:
Medidas:
Linderos:
Superficie:
U.F. U.C.:

Plano de P.H.:

Y debe inscribirse respecto de los siguientes adquirentes y con las siguientes proporciones:

Carácter:
Apellido:
Nombre:
Documento:
CUIT/CUIL/CDI:
Fecha de Nacimiento:
Nacionalidad:
Estado Civil y/o Estado de Familia:
Grado de Nupcias:
Apellido y Nombre Cónyuge:
(para el caso del soltero)
Apellido y nombre de los padres:
Domicilio fiscal:
Domicilio real:
Parte indivisa en números fraccionarios:
Carácter:
Apellido:
Nombre:
Documento:
CUIT/CUIL/CDI:
Fecha de Nacimiento:
Nacionalidad:
Estado Civil y/o Estado de Familia:
Grado de Nupcias:
Apellido y Nombre Cónyuge:

Buenos Aires Provincia

(para el caso del soltero) **Apellido y nombre de los padres:** **Domicilio fiscal:** **Domicilio real:** **Parte indivisa en números fraccionarios:**

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.7

OFICIO

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la nulidad de acto jurídico dispuesta en autos.

La sentencia que ordena la presente, en su parte pertinente dice: "Localidad . Fdo. Juez".

Acto jurídico anulado
Número de escritura:
Fecha de escritura:
Escribano interviniente:
Número de presentación:
Fecha de presentación:

Datos del inmueble							
Inscripción de Dominio:							
Partido:							
Nomenclatura catastral:							
C:	**S:**	**Ch:**	**Qta:**	**F:**	**M:**	**P:**	**Sp:**

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C.:

Plano de P.H.:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Y debe inscribirse respecto del readquirente del dominio:

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y Nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio Electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.8

OFICIO

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Quien suscribe, Dr. , T. F. Colegio de Abogados de , me dirijo a Ud. a fin de solicitar prórroga por 180 días a partir del vencimiento del documento ingresado bajo el número.....de fecha ...../...../....., en los autos caratulados "Carátula de la Causa" de trámite por ante el Juzgado.....del Departamento Judicial....., inscripción de dominio....., con fundamento en: (...) .

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.9

OFICIO

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la adjudicación por partición hereditaria dictada en autos.

La parte pertinente de la adjudicación por partición dice: "Localidad,....”

Asimismo, el auto homologatorio dice: "La Plata,...Fdo. Juez.".

La resolución judicial que ordena la inscripción dice: "La Plata,.. Fdo. Juez.".

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:
Partido:
Nomenclatura catastral:
C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:
Ubicación:
Designado según título o plano:
Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F/U.C:

Plano de P.H.:

Y debe inscribirse respecto de los siguientes adjudicatarios y con las siguientes proporciones:

Carácter (Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter (Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Buenos Aires Provincia

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter (Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

ANEXO II.10

OFICIO

Localidad y Fecha

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la rectificatoria /aclaratoria/ complementaria, dispuesta en autos.

La resolución judicial vinculada al presente, en su parte pertinente reza: "Localidad,.... Fdo. Juez".

Por el presente oficio, se pretende rectificar/aclarar/complementar lo siguiente:
.....
.....
.....

Datos del inmueble
Inscripción de Dominio:
Partido:
Nomenclatura catastral:
C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:
Ubicación:

Designado según título o plano:
Partida inmobiliaria:
Medidas:
Linderos:
Superficie:
U.F. U.C.:
Plano de P.H.:
Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad: .

Domicilio Electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

Buenos Aires Provincia

ANEXO II.11 (SUSTITUIDO POR DTR 4/2019 ANEXO II)

OFICIO JUDICIAL

Anotaciones Personales (Inhibición General de bienes / Interdicciones)

Espacio reservado para el Registro de la Propiedad. Para el llenado de este oficio, válido para anotaciones o levantamientos u otros actos relativos a inhibición general de bienes o interdicciones, seguir las siguientes indicaciones	N° Entrada y Fecha	Timbrado
	Carrete	Imagen

1	**Autos Caratulados**	**N° Expte:** Identificación de la Causa
Carátula de la Causa		
2	**Juzgado / Tribunal Oficiante**	
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 LA PLATA		
3	**Funcionario Judicial Interviniente**	
Nombre, Apellido y Cargo del Funcionario que ordena la medida	JUEZ INTERVINIENTE	
4	**Especie de Derechos**	

El código de acto deberá completarse de acuerdo a la tabla correspondiente. Si se trata de reinscripción, levantamiento u otro acto relativo a una medida ya anotada, consignar en el campo medida precautoria el N° de entrada y fecha de la de la medida original	Código Acto	Medida Precautoria	Monto
		Medida Precautoria	

5	**Persona Física**	
Completar la mayor cantidad de los datos solicitados de la persona sobre la cual se ordena la medida. Téngase presente que debe completarse un Oficio por persona sea física o jurídica	Apellido: Apellido	Apellido Compuesto Si - No (Tachar lo que no corresponda)
Al de soltera se adiciona el de casada	Apellido de Casada: Apellido de casada	
	Nombres: Nombres	Nacionalidad: Nacionalidad
	Tipo y N° de Documento: tipo y número documento	

	CUIL / CUIT / CDI: CUIL / CUIT / CDI	
	Fecha de Nacimiento Fecha de nacimiento	
	Apellido Materno	Nombre Materno
	Apellido materno	Nombre materno

6 Persona Jurídica

Nombre de la persona jurídica
Nombre de la sociedad
Tipo Societario y Razón Social: Tipo Societario
CUIL / CUIT / CDI: CUIL / CUIT / CDI
Domicilio: Domicilio
N° de Inscripción de la autoridad de contralor: N° de inscripción

7 Observaciones y Enmendaduras

Transcribir providencia que ordenen la medida solicitada, autorizaciones, etc. En caso de levantamiento de la medida al sólo efecto de escriturar consignar aquí: Nombre de la persona a favor de la cual se ordenó la escritura o del adquirente en subasta Escribano que autorizó el acto o los autos ... indicando judiciales indicando fuero y juzgado interviniente Clase de ... Monto de la misma Manzana y lote (en los supuesto de Folio Protocolizado) Número de inscripción de dominio y Partido correspondiente	

domicilio electrónico: Domicilio Electrónico

Buenos Aires Provincia

(SUSTITUIDO POR DTR 4/2019 ANEXO II)

Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

Designación de la Medida Cautelar
Designación de Medida Cautelar

Juzgado / Tribunal Oficiante
Juzgado en lo Civil y Comercial Nº14 La Plata

Funcionario Judicial Autorizante	Nro. Juzg./ Trib.	Secret.	Dpto. Judicial
JUEZ INTERVINIENTE	14		LA PLATA

Carátula Expediente
Carátula de la Causa

Inscripción de dominio					
Código Partido	Matrícula Legajo	Unidad Funcional y/o Complementaria	Folio	Serie	Año

Número único del trámite – Suprema Corte
Código de barras del trámite Código de barras del trámite en números

Buenos Aires Provincia

ANEXO II.12

(Modelo Adjudicación y Partición por Sucesión)

TESTIMONIO.-"La Plata, ……. de …. de…... VISTOS: …, (*transcribir la declaratoria de herederos*) Fdo……(Juez)". "La Plata, …..de …….de……. (*transcribir partes pertinentes del convenio de adjudicación). La Plata... de ... de.. (transcribir auto que da por aprobado u homologado el convenio) . la Plata.. de... de (transcribir auto que ordena la inscripción de la adjudicación o partición con relación al inmueble..... .)* ... Fdo. ……. Juez .....". Se expide el presente para la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, de la adjudicación del inmueble sito en ....., inscripto en Matricula/folio protocolizado ……, (*determinación del inmueble: partido, nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, designación del bien según plano o titulo, medidas, linderos, superficie)-* a favor de ...(*consignar nombre del adquirente con los datos pertinentes.., ….estado civil/ estado de familia..…grado de nupcias…. con ……nombre del cónyuge..., DNI Nº ……....., nacido el ……de …….. de ……., argentina, hijo de ..... y de ……; CUIL/T Nº … - ……..... -…..., domicilio*).

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fojas ……...; fojas ..…... de los autos "……. S/ SUCESION AB INTESTATO" (Expediente número ..... /...), que tramita por ante el Juzgado.....l, número ……, a cargo del Doctor …….., Secretaría única a mi cargo, sito en …….(departamento judicial o jurisdicción), Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas a. .....

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en ....., a los ..... días del mes de ..... de .....

ANEXO II.13

Modelo tipo (Inscripción Declaratoria de herederos)

TESTIMONIO.- “La Plata, ……. de ….. de…... VISTOS: …., (*transcribir la declaratoria de herederos*) Fdo……(Juez)”. “La Plata, …..de …….de……. (*transcribir partes pertinentes del auto que ordena la inscripción la declaratoria de herederos con relación al inmueble;*) ..... Fdo. ……... Juez .....”. Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fojas ….; de los autos “...……. S/ SUCESION AB INTESTATO” (Expediente número ..... /...), que tramita por ante el Juzgado.....l, número …...…, a cargo del Doctor ……..., Secretaría única a mi cargo, sito en ……..…….(departamento judicial o jurisdicción), Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas .....

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en ....., a los ..... días del mes de ..... de .....

De tratarse de testimonio de Sucesión Testamentaria, deberá transcribir auto que da por aprobado el testamento, auto por el cual se instituye heredero y orden de inscripción pertinente .

En caso de Cesión de Acciones y Derechos hereditarios, podrá transcribir la cesión en el testimonio o acompañar la escritura publica . Con relación a la orden de inscripción ,deberá constar conjuntamente con la declaratoria de herederos.

Buenos Aires Provincia

ANEXO II.14

Modelo Inscripción Adjudicación por disolución y liquidación de la Sociedad conyugal

TESTIMONIO.- “La Plata, …….. de ….. de…..... VISTOS: …., (*relacionar la respectiva sentencia de divorcio*) Fdo.……..…(Juez .....)”. A fs. …... obra el convenio de adjudicación que en su parte pertinente dice “……....”;“La Plata, …...de …..….de…...…. (*transcribir partes pertinentes del auto que homologa el convenio)"La Plata..... de..... (auto que ordena la inscripción de la adjudicación con relación al inmueble)* ... Fdo. ……. Juez .....)”.

Se expide el presente para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires con relación al inmueble ubicado en la localidad y partido de ....., inscripto en Matricula/folio protocolizado …… *(determinación del inmueble: nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, designación del bien según plano o titulo, medidas, linderos, superficie)-* , cuya titularidad deberá registrarse a nombre de ...(*consignar nombre del adjudicatario*).., ….(*estado civil divorciado*)…(*grado de nupcias*)….. con …….(*nombre del ex cónyuge*)....., DNI ....., domiciliada en ..... de esta Ciudad, nacida el ……de ……. de ……, argentina, hijo de .... y de ……; CUIL/T Nº …… - ..... - …….. ....

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran en los autos “….……C/…… S/ Divorcio” (Expediente número ..... /....), que tramita por ante el Juzgado ..... número ……, a cargo del Doctor …...…….., Secretaría única a mi cargo, sito en …..…….(departamento judicial o jurisdicción).....

Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas .....-
Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en ....., a los ..... días del mes de ..... de .....

ANEXO II.15

Modelo Testimonio Prescripción Adquisitiva

TESTIMONIO.- "La ¨Plata, ……. de …... de…..... VISTOS: …, (*transcribir resolución la sentencia respectiva, con su correspondiente orden de inscripción. El documento deberá bastarse a sí mismo en cuanto a la individualización del inmueble y de sus titulares, con los demás recaudos registrales exigibles, los que podrán resultar de la sentencia o de constancias obrantes en el expediente que se relacionarán debidamente* -... Fdo….....……(Juez). Se hace constar que la cancelación de dominio corresponde al inmueble inscripto en la Matrícula/ folio protocolizado nro.....; y la titularidad debe inscribirse a nombre de (...*consignar nombre del adquirente*).., ….....estado civil/ estado de familia…...grado de nupcias…. con ….....…nombre del cónyuge..., DNI ....., CUIL/T Nº …-..... - … ; nacida el ……....……de ……..…...…. de ……..……,domicilio....., argentina, hijo de (*soltero*) .....- Se expide el presente para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, con relación al inmueble que surge del plano de posesión característica .....(*partido, designación según plano posesión, nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, medidas, linderos, superficie, domicilio del inmueble.)-*

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fs.... en los autos "....……C/….....……. S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA" (Expediente número ..... / ….), que tramita por ante el Juzgado..... , número ……, a cargo del Doctor …….....…….., Secretaría única a mi cargo, (*departamento judicial y/o jurisdicción)*.....

Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas .....-

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en ....., a los ..... días del mes de ..... de .....

ANEXO II.16

Modelo tipo inscripción de Subasta judicial

TESTIMONIO.- “La Plata, …..…. de …... de…..... VISTOS: ..…, (*transcribir resolución que ordena la subasta*)... Fdo……(*Juzgado.....*)”; a fs. …. “La Plata, …(*transcribir resolución que aprueba subasta)*…...” ; a fs. …... “ ..… (*transcribir la resolución que ordena la puesta en posesión y su cumplimiento, o la constatación de haberlo recibido*)….”; a fs. …. “La Plata, …. *(transcribir el auto que ordena la inscripción*) Se expide el presente para la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, de la compra en pública subasta del inmueble sito en.....….. inscripto en Matricula/ folio protocolizado ……, (*determinación del inmueble: partido,nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, designación del bien según plano o titulo, medidas, linderos, superficie)-* a favor de .....(*consignar nombre del adquirente con los datos pertinentes.., …..estado civil/ estado de familia..…grado de nupcias….. con ..…..…nombre del cónyuge....., DNI Nº ……......, nacido el ..……de ……..….. de ……., argentina, hijo de .... y de ……..; CUIL/T Nº … - ……..... -…..., domicilio*).

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran en los autos “…..……C/……..…… S/ …....” (*Expediente número* ..... /....), que tramita por ante el Juzgado ....., número ……, a cargo del Doctor …….., Secretaría única a mi cargo, sito en ……(departamento judicial o jurisdicción).

Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas a. .....-

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en ....., a los ..... días del mes de ..... de .....

ANEXO II. 17

Modelo Sucesión Vacante

TESTIMONIO.- “La Plata, …….. de …. de…... Y VISTOS: …, (*transcribir la sentencia de reputación de vacancia*) Fdo……(Juez)”. “La Plata, …..de …....….de…..…. (*transcribir partes pertinentes del auto que ordena la inscripción con relación al inmueble;*) ... Fdo. …....…. Juez .....”. Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fojas ….; de los autos “……. S/ SUCESION VACANTE” (Expediente número ..... /...), que tramita por ante el Juzgado.....l, número ……, a cargo del Doctor …….., Secretaría única a mi cargo, sito en …….(departamento judicial o jurisdicción), Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas .....

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en ....., a los ..... días del mes de ..... de .....

ANEXO II.18

OFICIO

Localidad , de de 20…

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del **Organismo**, a cargo del **Juez**, en los autos caratulados **Carátula de la Causa**, a fin de solicitarle tenga a bien **inscribir la reputación de vacancia** dictada en autos.

La reputación de sucesión vacante de mención establece en su parte pertinente que: "Localidad, . Fdo. Juez.".

Asimismo, el auto que ordena la presente inscripción dice: "La Plata, . Fdo. Juez."

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:
Partido:
Nomenclatura catastral:
C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F/U.C:

Plano de P.H.:

Y debe inscribirse a favor de la Provincia de Buenos Aires.

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad: .

Observaciones:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.