

2020 AÑO DEL BICENTENARIO
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



BICENTENARIO
PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Hacienda y Finanzas
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

AÑO 23 N° 258

4 DE ENERO DE 2021

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
República Argentina
Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795
Mail: 1.

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



2020 Dirección Provincial del Registro
de la Propiedad
Calle 44 e/ 4 y 5
Buenos Aires, La Plata
www.rpba.gov.ar
Tel. (0221) 4292594

MINISTERIO DE
HACIENDA Y FINANZAS



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a biblioteca@rpba.gov.ar, telefónicamente al (0221)429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro sitio www.rpba.gov.ar/biblioteca/ o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS

Boletín InfoJUBA / Buenos Aires (Provincia). Suprema Corte de Justicia

N° 169, diciembre de 2020

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 111, diarios del 1 al 31 de diciembre de 2020

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 127, diarios del 1 al 31 de diciembre de 2020

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 1 al 30 de diciembre de 2020

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 30 de diciembre de 2020

Revista del notariado / dir. Álvaro Gutiérrez Zaldívar. – Buenos Aires : Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos Aires. – ISSN 2362-6186

Año 123, N° 938, oct.-dic. de 2019.

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 30 de noviembre de 2020

Edición semanal, 9 de diciembre de 2020

Ministerio de Hacienda y Finanzas de la Provincia de Buenos Aires. Registro de la Propiedad.
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

Edición semanal, 14 de diciembre de 2020

Edición semanal, 21 de diciembre de 2020

Edición semanal, 28 de diciembre de 2020

LEGISLACIÓN

NACIONAL

LEY 27.586

(Sanción: 11/11/2020 ; Promul.: 15/12/2020; Publ. en B.O.: 16/12/2020)

1) Código Civil y Comercial de la Nación. Prescripción y caducidad. Modificación de los artículos 2537, 2560 y 2561. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 128, N° 34.542, 16 de diciembre de 2020, p. 5

<https://www.boletinoficial.gob.ar/detalleAviso/primera/238578/20201216>

LEY 27.587

(Sanción: 11/11/2020 ; Promul.: 15/12/2020; Publ. en B.O.: 16/12/2020)

2) Código Civil y Comercial de la Nación. Donaciones. Modificación de los artículos 2386, 2457, 2458, 2459. -- **EN**: Boletín oficial de la República Argentina, año 128, N° 34.542, 16 de diciembre de 2020, p. 5

<https://www.boletinoficial.gob.ar/detalleAviso/primera/238580/20201216>

BUENOS AIRES (PROVINCIA)

LEY 15.226

(Sanción: 22/12/2020 ; Promul.: 30/12/2020 ; Publ. en B.O.: 31/12/2020)

3) Ley Impositiva para el ejercicio fiscal 2021. Modificación de la Ley 10.295 (t.o. 1998). -- **EN**: Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, año 111, N° 28.985, p. 16

<https://normas.gba.gob.ar/documentos/xAmyY1SR.pdf>

AGENCIA DE RECAUDACIÓN

RESOLUCIÓN NORMATIVA 71/2020

(Emisión: 14/12/2020 ; Publ. en B.O.: 18/12/2020)

4) Conjuntos inmobiliarios. Procedimiento para la aprobación y registración de planos de Propiedad Horizontal, cuando este derecho real se constituya sobre inmuebles que revistan el carácter de unidades privativas. Reglamentación. -- **EN**: Boletín

oficial de la Provincia de Buenos Aires, año 111, N° 28.917, 18 de diciembre de 2020,
p. 28

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

RESOLUCIÓN 1435/2020

(Publ. en B.O.: 23/12/2020)

5) Las comunicaciones de publicidad registral, dirigidas a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, se efectuarán electrónicamente por todos los órganos judiciales y respecto a los inmuebles pertenecientes a todos los partidos de la provincia de Buenos Aires, cualquier sea el tipo de proceso, a partir del 15 de febrero de 2021. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires. Sección jurisprudencia, año 111, N° 28.920, 23 de diciembre de 2020, p. 32

SANTA FE (PROVINCIA)

MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS.

SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA.

REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 31/2020

(Emisión: 11/12/2020)

6) Suspensión de los plazos registrales establecidos por la Ley 6.435. Prórroga hasta las 24 hs. del día 27 de diciembre de 2020. -- **EN:**

<https://www.colabro.org.ar/resources/original/DTR/DTR%20CONJUNTA%20N%C2%B0%2031-%202020%20Covid19%20CONTINUA%20SUSPENSION.pdf>

DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 32/2020

(Emisión: 22/12/2020)

7) Suspensión de los plazos registrales establecidos por la Ley 6.435. Prórroga hasta las 24 hs. del día 17 de enero de 2021.

<https://www.colabro.org.ar/resources/original/DTR/DTR%20CONJUNTA%20N%2032-%202020%20Covid19%20CONTINUA%20SUSPENSION.pdf>

DOCTRINA

CONCURSOS

1) El Código Civil y Comercial de la Nación, ¿pone fin al debate sobre la concursabilidad del Consorcio de Propiedad horizontal? / Felicitas de Lasa. -- **EN**: Revista argentina de derecho concursal, N° 27, diciembre de 2020. Cita online: IJ-CMXXXVII-225

CONTRATOS

2) El contrato de fideicomiso : La persona jurídica fiduciaria / Agustín Martínez Plinio. -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 23, N° 5.601, 9 de diciembre de 2020. Cita online:DC2D19

3) Compraventa. Omisión de individualizar la unidad complementaria en el poder / Mario Gabriel Szmuch. -- **EN**: Revista del Notariado, N° 938, oct.-dic. de 2019 <http://www.revista-notariado.org.ar/2020/12/compraventa-omision-de-individualizar-la-unidad-complementaria-en-el-poder/>

DERECHO NOTARIAL

4) Ley de protección de datos personales y función notarial / Néstor Daniel Lamber. -- **EN**: Revista del Notariado, N° 938, oct.-dic. de 2019 <http://www.revista-notariado.org.ar/2020/12/ley-de-proteccion-de-datos-personales-y-funcion-notarial/>

5) Nulidades de la escritura pública / Gisela Daiana Rodríguez Casset. -- **EN**: Revista del Notariado, N° 938, oct.-dic. de 2019 <http://www.revista-notariado.org.ar/2020/12/nulidades-de-la-escritura-publica/>

DERECHO REGISTRAL

6) Los registros de la propiedad inmueble en Argentina : Propuestas para una gestión pública moderna / María Cecilia Herrero de Pratesi. -- **EN**: Revista del Notaria-

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

do, N° 938, oct.-dic. de 2019 <http://www.revista-notariado.org.ar/2020/12/los-registros-de-la-propiedad-inmueble-en-argentina-propuestas-para-una-gestion-publica-moderna/>

SOCIEDADES COMERCIALES

7) La sociedad por acciones simplificada y el régimen de la Sección IV : La problemática del art. 39 de la Ley N° 27.349 / María Elena Olmedo. -- **EN**: Revista argentina de derecho societario, N° 26, diciembre de 2020. Cita online: IJ-MI-288

SUCESIONES

8) Falta de aceptación de herencia. Pérdida del derecho de opción / Romina Natalia Sassone. -- **EN**: Revista del Notariado, N° 938, oct.-dic. de 2019 <http://www.revista-notariado.org.ar/2020/12/falta-de-aceptacion-de-herencia-perdida-del-derecho-de-opcion/>

JURISPRUDENCIA

SENTENCIA ARBITRARIA

1) Ejecución hipotecaria. Hipoteca constituida a favor del Banco de la Nación Argentina. Efectos. Decisión apelada que resulta objetable porque la alzada ha prescindido de aplicar el art. 29 de la ley 21.799 (t.o. ley 25.299), que prevé que los efectos del registro de la hipoteca durarán hasta la completa extinción de la obligación. Se deja sin efecto la sentencia apelada. Recurso extraordinario. Procedencia. Cuestiones de hecho y de derecho común. Decisión que no constituye una derivación razonada del derecho vigente con aplicación a los hechos comprobados de la causa. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 3 de diciembre de 2020. Banco de la Nación Argentina c/ Unzain, Henri Manuel y otra s/ ejecución hipotecaria). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 23, N° 5.604, 14 de diciembre de 2020. Cita online: elDial AAC10C

SIMULACIÓN

2) Prescripción. Nulidad del acto. Ril. Cómputo. (Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, 17 de noviembre de 2020. Sindicatura de Cereales de Arrecifes S.A. (Quiebra) c/ Ibáñez, Alejandro Javier y otro s/ Simulación y acción revocatoria o Pauliana). -- **EN**: Boletín InfoJUBA, N° 169, diciembre de 2020

SUBASTA

3) Ley. Inconstitucionalidad. Materia delegada. Vulnerabilidad social. Jubilada de escasos ingresos. Único inmueble destinado a su vivienda de ocupación permanente y de características humildes. Integración del régimen de la ley 24.374 con normas análogas que también tienen por finalidad la protección de la vivienda única. Convención Interamericana sobre Protección de los Derechos Humanos de las Personas Mayores (CIPDHPM). Inmueble inembargable e inejecutable. Se deja sin efecto la subasta ordenada. (Cámara Primera de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, sala II, 20 de noviembre de 2020. Tulini, Bruno Juan c/ C., C. O. y Otro s/ ejecución prendaria). -- **EN**: SAIJ. Boletín de novedades jurídicas, edición semanal, 9 de diciembre de

2020. Cita online: FA20010099. -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 23, N° 5.601, 10 de diciembre de 2020. Cita online: elDial AAC0DE.

SUCESIONES

4) Sucesión ab intestato. Cesión de herencia. Apelación de la sentencia que rechazó la inscripción de cesión de herencia por no considerar al acto instrumentado como tal, en los términos del artículo 2302 del Código Civil y Comercial de la Nación. Apelación por la cesionaria. Cesión onerosa sobre un bien concreto realizada por el único heredero luego de ser declarado como tal. Aplicación de las reglas de la compraventa. Se revoca la sentencia y se ordena la inscripción de la cesión de acciones y derechos hereditarios conjuntamente con la declaratoria de herederos. (Cámara Segunda de Apelaciones en lo Civil y Comercial de La Plata, sala I, 29 de septiembre de 2020. S. E. D. s/sucesión ab-intestato). -- **EN**: elDial.com Express. Newsletter Jurídico, año 23, N° 5.604, 14 de diciembre de 2020. Cita online: elDial AAC11D

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

ÍNDICE ALFABÉTICO

- AGENCIA DE RECAUDACIÓN, 5
Banco de la Nación Argentina c/ Unzain, Henrri Manuel y otra s/ ejecución hipotecaria, 9
Boletín InfoJUBA, 3
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 3
Boletín oficial de la República Argentina, 3
BUENOS AIRES (PROVINCIA), 5
Cámara Primera de Apelación en lo Civil y Comercial de La Plata, 9
Cámara Segunda de Apelaciones en lo Civil y Comercial de La Plata, 10
Código Civil y Comercial de la Nación. Donaciones. Modificación de los artículos 2386, 2457, 2458, 2459, 5
Código Civil y Comercial de la Nación. Prescripción y caducidad. Modificación de los artículos 2537, 2560 y 2561, 5
Compraventa. Omisión de individualizar la unidad complementaria en el poder, 7
CONCURSOS, 7
Conjuntos inmobiliarios. Procedimiento para la aprobación y registración de planos de Propiedad Horizontal, cuando este derecho real se constituya sobre inmuebles que revistan el carácter de unidades privativas. Reglamentación, 5
CONTRATOS, 7
Corte Suprema de Justicia de la Nación, 9
DERECHO NOTARIAL, 7
DERECHO REGISTRAL, 7
Diario judicial, 3
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 31/2020 (SANTA FE-ROSARIO), 6
DISPOSICIÓN TÉCNICO REGISTRAL 32/2020 (SANTA FE-ROSARIO), 6
DOCTRINA, 7
El Código Civil y Comercial de la Nación, ¿pone fin al debate sobre la concursabilidad del Consorcio de Propiedad horizontal?, 7
El contrato de fideicomiso : La persona jurídica fiduciaria, 7
elDial.Com Express, 3
Falta de aceptación de herencia. Pérdida del derecho de opción, 8
Herrero de Pratesi, María Cecilia, 7
ÍNDICE ALFABÉTICO, 11
ÍNDICE SISTEMÁTICO, 13
JURISPRUDENCIA, 9
La sociedad por acciones simplificada y el régimen de la Sección IV : La problemática del art. 39 de la Ley N° 27.349, 8
Las comunicaciones de publicidad registral, dirigidas a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, se efectuarán electrónicamente por todos los órganos judiciales y respecto a los inmuebles pertenecientes a todos los partidos de la provincia de Buenos Aires, cualquier sea el tipo de proceso, a partir del 15 de febrero de 2021, 6
Lasa, Felicitas de, 7
LEGISLACIÓN, 5
LEY 15.226(BUENOS AIRES (PROVINCIA), 5
LEY 27.586 (NACIONAL), 5
LEY 27.587 (NACIONAL), 5
Ley de protección de datos personales y función notarial, 7
Ley Impositiva para el ejercicio fiscal 2021. Modificación de la Ley 10.295 (t.o. 1998), 5
Los registros de la propiedad inmueble en Argentina : Propuestas para una gestión pública moderna, 7
María Elena Olmedo, 8
Martínez Plinio, Agustín, 7
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS SANTA FE (PROVINCIA)., 6
NACIONAL, 5
Néstor Daniel Lamber, 7
Nulidades de la escritura pública, 7
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 3
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO, 6
RESOLUCIÓN 1435/2020 (SCBA), 6
RESOLUCIÓN NORMATIVA 71/2020 (ARBA), 5
Revista del notariado, 3
Rodríguez Casset, Gisela Daiana, 7
Romina Natalia Sassone, 8
S. E. D. s/sucesión ab-intestato, 10
SANTA FE (PROVINCIA), 6
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA SANTA FE (PROVINCIA)., 6
SENTENCIA ARBITRARIA, 9
SIMULACIÓN, 9
Sindicatura de Cereales de Arrecifes S.A. (Quiebra) c/ Ibáñez, Alejandro Javier y otro s/ Simulación y acción revocatoria o Pauliana, 9
Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, 3
SOCIEDADES COMERCIALES, 8
SUBASTA, 9

BIBLIOTECA EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar.

Web: <http://www.rpba.gob.ar/biblioteca/>

SUCESIONES, 8, 10
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA
PROVINCIA DE BUENOS AIRES, 6
Suspensión de los plazos registrales
establecidos por la Ley 6.435. Prórroga
hasta las 24 hs. del día 17 de enero de
2021, 6

Suspensión de los plazos registrales
establecidos por la Ley 6.435. Prórroga
hasta las 24 hs. del día 27 de diciembre
de 2020, 6
Szmuch, Mario Gabriel, 7
Tulini, Bruno Juan c/ C., C. O. y Otro s/
ejecución prendaria, 9

ÍNDICE SISTEMÁTICO

PUBLICACIONES PERIÓDICAS	3
LEGISLACIÓN	5
NACIONAL.....	5
BUENOS AIRES (PROVINCIA).....	5
AGENCIA DE RECAUDACIÓN.....	5
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES.....	6
SANTA FE (PROVINCIA).....	6
MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS.....	6
SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA.....	6
REGISTRO GENERAL SANTA FE. REGISTRO GENERAL ROSARIO.....	6
DOCTRINA	7
CONCURSOS.....	7
CONTRATOS.....	7
DERECHO NOTARIAL.....	7
DERECHO REGISTRAL.....	7
SOCIEDADES COMERCIALES.....	8
SUCESIONES.....	8
JURISPRUDENCIA	9
SENTENCIA ARBITRARIA.....	9
SIMULACIÓN.....	9
SUBASTA.....	9
SUCESIONES.....	10
ÍNDICE ALFABÉTICO	11
ÍNDICE SISTEMÁTICO	13