

Provincia de Buenos Aires
Ministerio de Economía
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad
Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

NOVEDADES BIBLIOGRÁFICAS

Año 27 N° 315

1 DE OCTUBRE DE 2025



Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As., República Argentina

Tel. (54) (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar

Web: <http://www.rpba.gov.ar/biblioteca/principal.html>



BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Novedades Bibliográficas es un boletín mensual preparado por la *Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti*. Su contenido hace referencia a la legislación, jurisprudencia y doctrina de interés para la actividad registral, que son editados en las publicaciones que recibe la Biblioteca. Para solicitarnos el material bibliográfico que haya sido de su interés, por favor contáctenos por mail a bibliotecar-pba@gmail.com, a biblioteca@rpba.gob.ar, telefónicamente al (0221) 429-2500 internos 2787/2795, en Internet en nuestro [sitio web](#) o pueden acercarse a nuestra sede en el 1° Piso del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria en la calle 43 N° 482 entre 4 y 5 de la ciudad de La Plata.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LIBROS

Últimos títulos recibidos

Derecho civil

Derechos reales

POLLINI INAUDI, Valeria: De las consecuencias jurídicas que los artículos 14 y 240 del Código Civil y Comercial proyectan en la Teoría General de los Derechos Reales, Buenos Aires : La Ley, 2025, libro digital : 187 p. ISBN 978-987-03-5026-2

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

PUBLICACIONES PERIÓDICAS

Últimos números recibidos

Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985

Edición digital, año 85, N° 9, septiembre de 2025

Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno

Edición digital, secciones oficial, judicial y jurisprudencia, año 116, diarios del 1 al 30 de septiembre de 2025

Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial

Edición electrónica, primera sección, año 133, diarios del 1 al 30 de septiembre de 2025

Diario judicial / Esther Analía Zygier. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487

Ediciones del 29 de agosto al 29 de septiembre de 2025

elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535

Ediciones del 1 al 30 de septiembre de 2025

Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite

Edición online, t. 2025-III, fascículo N° 10, 5 de septiembre de 2025

Edición online, t. 2025-III, fascículo N° 11, 12 de septiembre de 2025

Edición online, t. 2025-III, fascículo N° 12, 19 de septiembre de 2025

Edición online, t. 2025-III, fascículo N° 13, 26 de septiembre de 2025

Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959

Edición online, año 42, N° 3, septiembre de 2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : Thomson Reuters. – ISSN 1514-335X

Edición online, año 30, N° 3, septiembre de 2025

Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4370

Edición online, año 22, N° 3, septiembre de 2025

La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, T. 2025-D, año 89, diarios del 1 al 10 de septiembre de 2025

Edición digital, T. 2025-E, año 89, diarios del 11 al 30 de septiembre de 2025

La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley

Edición digital, N° 4, septiembre de 2025

La Ley. Universidad del Salvador. Facultad de Ciencias Jurídicas / Universidad del Salvador. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636

Edición digital, año 25, N° 2, septiembre de 2025

Lecciones y ensayos / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho. – Buenos Aires : UBA. Facultad de Derecho. Departamento Publicaciones. – ISSN 2362-4620

Edición online, N° 111, 2023

Noticias del Consejo Federal del Notariado Argentino / Consejo Federal del Notariado Argentino

N° 85, septiembre de 2025

Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos

Edición semanal, 1 de septiembre de 2025

Edición semanal, 8 de septiembre de 2025

Edición semanal, 16 de septiembre de 2025

Edición semanal, 22 de septiembre de 2025

Edición semanal, 29 de septiembre de 2025

Suplemento constitucional / dir. María Angélica Gelli. – Buenos Aires : La Ley

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía. Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Edición digital, N° 2, 2025. Los decretos emitidos por el Poder Ejecutivo Nacional: justificación, análisis crítico y vías de control

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

INFORMACIÓN

Cultura y educación

Congresos y conferencias

Congreso Nacional e Iberoamericano de Derecho Registral Inmobiliario de la República Argentina (1 : 2025 sept. 3-5 : Salta)

9.- Conclusiones. -- **Contiene:** Tema I: Nuevas tendencias en registración inmobiliaria. [Ver texto completo](#) – Tema II: Registro-Catastro. [Ver texto completo](#) – Tema III: Tecnología e innovación. [Ver texto completo](#) – Tema IV: Prevención de lavado de activos en la actividad registral. [Ver texto completo](#)

Derecho laboral

Capacitación del personal

Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti

10.- Taller teórico práctico : Uso de los servicios bibliotecarios, todos los martes y jueves de Octubre de 10 hs. a 11 hs.; modalidad presencial y virtual en el aula informática del Instituto Superior de Registración y Publicidad Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y virtual. Inscripción: capacitacionesisrpi@gmail.com. [Ver Flyer](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

LEGISLACIÓN

Nacional

Ministerio de Justicia

Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal

Disposición Técnico Registral 14/2025

(Emisión 01/09/2025 ; Publ. en B.O.: 03/09/2025)

78.- Toma de razón de las escrituras públicas por las cuales se ruegue la anotación de hipotecas divisibles sobre inmuebles sujetos a proyectos inmobiliarios para su posterior división y afectación al régimen de propiedad horizontal o al régimen de subdivisión del suelo que se elija, siempre que cumplan con los recaudos exigidos por el DNU 1017/24 y su Reglamentación RESFC-2025-2-APN-MEC. -- **EN:** Boletín oficial de la República Argentina, primera sección, edición digital, año 132, N° 35.741, 3 de septiembre de 2025, p. 42. [Ver texto completo](#)

Buenos Aires (provincia)

Ministerio de Economía

Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal

Dirección Provincial del Registro de la Propiedad

Disposición Técnico Registral 8/2025

(Emisión: 29/08/2025 ; Pub. en B.O.: 09/09/2025)

79.- Fideicomiso inmobiliario. Sustitución de fiduciario. Modificación de la Disposición Técnico Registral 10/2015. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 116, N° 30.074, 9 de septiembre de 2025, p. 38. [Ver texto completo](#)

Disposición Técnico Registral 9/2025

(Emisión: 11/09/2025 ; Pub. en B.O.: 15/09/2025)

80.- Actualización de la normativa registral regulatoria del procedimiento de calificación y registración del derecho real de propiedad horizontal. Derogación de la DTR 14/2010. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Buenos Aires, edición digital, año 116, N° 30.078, 15 de septiembre de 2025, p. 27. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Catamarca

Ministerio de Hacienda Pública

Agencia de Recaudación de Catamarca

Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria

Disposición Técnico Registral 2/2025

(Emisión: 20/08/2025)

81.- Escrituras públicas en las que se constituya derecho real de superficie. Calificación para su inscripción. [Ver texto completo](#)

Jujuy

Ministerio de Hacienda y Finanzas

Dirección Provincial de Inmuebles

Resolución 125/2025

(Emisión: 01/09/2025)

82.- Junta Técnico-Legal. Creación en el ámbito de la Dirección Provincial de Inmuebles. -- **EN:** Boletín oficial de la provincia de Jujuy, año 108, N° 113, 26 de septiembre de 2024, p. 12

Santa Fe (provincia)

Ministerio de Gobierno e Innovación Pública

Secretaría de Gestión de Registros Provinciales

Registro General Santa Fe. Registro General Rosario

Disposición Técnico Registral conjunta 10/2025

(Emisión: 27/08/2025)

83.- Sistema de Certificados e Informes Digitales del Registro General de la Propiedad de la Provincia de Santa Fe, con plena validez jurídica y efectos equivalentes a los instrumentos en soporte papel. Implementación a partir del 1 de septiembre de 2025. Aprobación del Manual de uso externo. [Ver texto completo](#) ; [Ver Manual del usuario externo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Disposición Técnico Registral conjunta 11/2025

(Emisión: 29/09/2025)

84.- Suspensión de los plazos registrales establecidos en la Ley 6435 desde la cero (0) hora del día 30 de septiembre de 2025 hasta las veinticuatro (24) horas del mismo día, en ambos Registros de la Propiedad Inmueble de la Provincia. [Ver texto completo](#)

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

DOCTRINA

Derecho civil

Buena fe

133.- COSSARI, Leandro R.N. ; COSSARI, Nelson G.A.: El concepto de culpa como piedra de toque para juzgar la buena o mala fe en los derechos reales, El Derecho - Diario, Derechos reales - Directora Matilde Pérez (J N Derecho Civil XXX), 18 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIV-863

134.- FOSSACECA, Carlos A.: ¿Cómo opera la buena fe en el ámbito de los derechos reales?, El Derecho - Diario, Derechos reales - Directora Matilde Pérez (J N Derecho Civil XXX), 18 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIV-864

135.- GUINLE BLOISE, Manuel ; PÉREZ, Matilde: Estudio de títulos y la buena fe de los terceros subadquirentes, El Derecho - Diario, Derechos reales - Directora Matilde Pérez (J N Derecho Civil XXX), 18 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIV-866

136.- PANIAGUA, Juan Manuel: La buena fe y la publicidad de los derechos reales, El Derecho - Diario, Derechos reales - Directora Matilde Pérez (J N Derecho Civil XXX), 18 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIV-865

137.- PÉREZ, Matilde: El principio de buena fe y su ámbito de aplicación en los derechos reales. Presentación, El Derecho - Diario, Derechos reales - Directora Matilde Pérez (J N Derecho Civil XXX), 18 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIV-868

138.- ROSA, Carlos A. de: La buena fe y el conocimiento indirecto de la transmisión del derecho real, La Ley, edición digital, T. 2025-E, año 89, N° 181, 25 de septiembre de 2025, p. 17. Cita Online: AR/DOC/2220/2025

139.- URBANEJA, Marcelo E.: La buena fe en la adquisición de derechos reales sobre cosas registrables, El Derecho - Diario, Derechos reales - Directora Matilde Pérez (J N Derecho Civil XXX), 18 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIV-867

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Compraventa inmobiliaria

140.- FRUSTAGLI, Sandra A.: Relaciones de consumo inmobiliarias : Algunas cuestiones generales en orden a su configuración, La Ley, edición digital, T. 2025-E, año 89, N° 181, 25 de septiembre de 2025, p. 13. Cita Online: AR/DOC/2355/2025

Contratos entre cónyuges

141.- LLOVERAS, Néstor Luis: Las sociedades entre cónyuges y las deudas de estos con sus acreedores, elDial Online, año 25, N° 6.755, 5 de septiembre de 2025. Cita Online: elDial DC369D

Convenio de partición de bienes

142.- LAFFERRIERE, Jorge Nicolás: La lesión y los convenios de partición de la sociedad conyugal, El Derecho – Cuadernos Jurídicos de Derecho de Familia, N° 114, 23 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLVII-810

Derecho de habitación del cónyuge supérstite

143.- GONZÁLEZ, Eliana M.: El derecho real de habitación viudal a 10 años de la entrada en vigor del Código Civil y Comercial, El Derecho – Cuadernos Jurídicos de Derecho de Familia, N° 114, 23 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLVII-806

Derechos reales

144.- SANTARELLI, Fulvio G. ; MÉNDEZ ACOSTA, Segundo J.: Consumidor inmobiliario : La intersección de los derechos reales y creditorios en clave protectoria, La Ley, edición digital, T. 2025-E, año 89, N° 179, 23 de septiembre de 2025, p. 1. Cita Online: AR/DOC/2425/2025

Donación

145.- COMPAGNUCCI DE CASO, Rubén H.: Revocación de donaciones, Anales. Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Buenos Aires : 2023, Buenos Aires : La Ley, 2025, p. 249

146.- HOTZ , Francisco ; RUSSO, Martín L.: El contrato de donación inmobiliaria. Un análisis de su naturaleza consensual y efecto obligacional en el Código Civil y Comercial argentino, Jurisprudencia argentina, t. 2025-III, fascículo N° 11, 12 de septiembre de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1938/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Fideicomiso

147.- REGGIARDO, Roberto Sergio: El fideicomiso en decisiones judiciales recientes, El Derecho - Diario, Derecho de los Contratos - Director Roberto S. Reggiardo (J N Derecho Civil XXX), 15 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIII-21

Fideicomiso testamentario

148.- FAVIER DUBOIS, Eduardo M.: Fideicomisos para la planificación de la longevidad. Viabilidad, alcances y sustentabilidad, El Derecho - Diario, Derecho de los Contratos - Director Roberto S. Reggiardo (J N Derecho Civil XXX), 15 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIII-19

149.- ROJO VIVOT, Rómulo: Planificación sucesoria a través del fideicomiso testamentario. Posibilidades y desafíos, La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 170, 10 de septiembre de 2025, p. 1. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2229/2025

Partición hereditaria

150.- CÓRDOBA, Marcos M.: Partición, La Ley, edición digital, T. 2025-E, año 89, N° 181, 25 de septiembre de 2025, p. 23. Cita Online: AR/DOC/2337/2025

151.- FERRER, Francisco A. M.: Injustificadas restricciones a la autonomía patrimonial de los herederos, El Derecho - Diario, Derecho de Sucesiones - Directora Jorgelina Guilisasti (J N Derecho Civil XXX), 22 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLV-825

152.- GUILISASTI, Jorgelina: La partición en las legislaciones procesales posteriores al CCCN, El Derecho - Diario, Derecho de Sucesiones - Directora Jorgelina Guilisasti (J N Derecho Civil XXX), 22 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLV-822

153.- MARTÍNEZ, Gerónimo José: Improcedencia de la partición cuando los derechos hereditarios se concentran en una sola persona, El Derecho - Diario, Derecho de Sucesiones - Directora Jorgelina Guilisasti (J N Derecho Civil XXX), 22 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLV-823

154.- SIONE, Carlos Martín: La partición mixta, El Derecho - Diario, Derecho de Sucesiones - Directora Jorgelina Guilisasti (J N Derecho Civil XXX), 22 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLV-824

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Recompensas

155.- BASSET, Úrsula C.: Estudio sobre la Teoría de las recompensas : Un mecanismo ad hoc en la disolución, El Derecho – Cuadernos Jurídicos de Derecho de Familia, N° 114, 23 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLVII-809

156.- GASTIAZORO, Fernando Andrés: Recompensas entre cónyuges y protección del acervo común. Un comentario a fallo, El Derecho – Cuadernos Jurídicos de Derecho de Familia, N° 114, 23 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLVII-807

Sucesiones

157.- GIOVANETTI, Patricia S.: Convivientes y derecho sucesorio, Revista de Derecho de Familia, N° 121, septiembre de 2025, p. 90. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/1827/2025

Derecho informático

Inteligencia artificial

158.- MIRÓ, Mariano ; CELENTANO, Daniela M.: La inteligencia artificial y las alucinaciones, Revista Jurídica-Notarial, N° 7, septiembre de 2025, publicación continua. Cita online: IJ-VI-CCXXXVIII-887

159.- SANTOS, Alejandra M.: El uso ético de la inteligencia artificial en la redacción de dictámenes jurídicos en el derecho administrativo argentino, La Ley : Universidad del Salvador, Facultad de Ciencias Jurídicas, año 25, N° 2, septiembre de 2025, p. 1

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA ANOTADA

Derecho civil

Compraventa inmobiliaria

35.- Contrato de compraventa. Canon locativo. Matrimonio. Sociedad conyugal. Deberes de los cónyuges. Bienes propios. Bienes gananciales. Hogar conyugal. Disolución y liquidación de la sociedad conyugal. Derecho de recompensa. Partición de la sociedad conyugal. Dolo. Obligaciones de dar sumas de dinero. Rendición de cuentas. Fraude. Acto jurídico. Uso y habitación. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala A, 13 de febrero de 2025. M., E. R. c. V., R. M. s/liquidación de régimen de comunidad de bienes). -- **EN:** El Derecho – Diario, t. 313, 9 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXL-915

BELLOTTI SAN MARTÍN, Lucas: La constancia sobre el origen de los fondos en la adquisición de un inmueble ganancial y el posterior reclamo de recompensas. El Derecho – Diario, t. 313, 9 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXL-913

Exclusión hereditaria

36.- Impugnación de la maternidad. Legitimación activa para demandar. Interés en la exclusión del heredero. Interés patrimonial o moral. Caducidad de la acción. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 5 de junio de 2025. C., R. c. P., P. A. s/Exclusión de heredero). -- **EN:** La Ley, t. 2025-E, año 89, N° 171, 11 de septiembre de 2025, p. 6. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/77670/2025

MOYANO, Mauricio: El derecho hereditario vs. el derecho a la identidad. ¿El mero interés económico en recibir una herencia justifica la acción de impugnación de filiación contra el heredero que ostenta una posesión de estado de larga data?, La Ley, edición digital, T. 2025-E, año 89, N° 180, 24 de septiembre de 2025. Cita Online: AR/DOC/2421/2025

Nulidad de acto jurídico

37.- Escritura de venta de un inmueble y reserva de usufructo. Mujer de avanzada edad con deterioro cognitivo. Vicio de la voluntad y situación de vulnerabilidad. Perspectiva de género. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala L, 28 de abril de

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

2025. P., N. E. c. R., S. A. y otro s/ nulidad de acto jurídico). -- **EN**: La Ley, t. 2025-E, año 89, N° 171, 11 de septiembre de 2025, p. 6. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/56561/2025

VALENTE, Luis Alberto: La vulnerabilidad y el aprovechamiento injustificado como supuestos de ineficacia : A raíz de un fallo sobre nulidad de compraventa con reserva de usufructo, La Ley, t. 2025-E, año 89, N° 171, 11 de septiembre de 2025, p. 7. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2236/2025

Protección de la vivienda

38.- Protección de la vivienda única y requisito de resolución contraria en el recurso extraordinario. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 6 de febrero de 2025. Raskovsky, Luis Ernesto c. Perrone, Gabriela Alejandra s/ ejecutivo). -- **EN**: Corte Suprema de Justicia de la Nación. Secretaría de Jurisprudencia. Novedades, 6 de febrero de 2025. [Ver texto completo](#). -- **EN**: Jurisprudencia argentina, t. 2025-II, fascículo N° 1, 4 de abril de 2025, p. 4. Cita Online: AR/JUR/1554/2025. -- **EN**: El Derecho - Diario, t. 311, 9 de mayo de 2025. Cita Online: ED-VI-CLXXXI-59. -- **EN**: La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 163, 1 de septiembre de 2025, p. 8. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/1554/2025

FERRER DE FERNÁNDEZ, Esther H. S. Un pronunciamiento de la Corte sobre la vivienda familiar, La Ley, t. 2025-D, año 89, N° 163, 1 de septiembre de 2025, p. 8. Cita Online: TR LALEY AR/DOC/2152/2025

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

JURISPRUDENCIA

Derecho administrativo

Expropiación

64.- El Tribunal Superior de Justicia de la provincia de Santa Cruz nulificó la decisión de la Cámara a la que calificó de incoherente y contradictoria por declarar de oficio la inconstitucionalidad del art. 23 del Régimen de Expropiaciones previsto en la Ley 21, imponer las costas de ambas instancias a la actora en su calidad de expropiante y suspender la inscripción registral de los bienes expropiados a su favor, todo ello a raíz del juicio promovido por el estado provincial contra una empresa cuyos inmuebles e instalaciones fueron previamente declarados de utilidad pública en los términos de la Ley 3081 y ordenó el reenvío de la causa para que nuevos jueces hábiles dicten sentencia conforme lo así dispuesto. (Tribunal superior de Justicia de la Provincia de Santa Cruz, 30 de julio de 2025. Provincia de Santa Cruz c. Antonio Barillari S.A. s/ expropiación). -- **EN:** Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas, edición semanal, 22 de septiembre de 2025. ID SAIJ: NV48261

Derecho civil

Liquidación de la sociedad conyugal

65.- Convenio privado de desocupación inmueble. Alcances. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala D, 30 de junio de 2025. A., L. A. c. L., G. A. s/ cumplimiento de contrato). -- **EN:** Jurisprudencia argentina, t. 2025-III, fascículo N° 10, 5 de septiembre de 2025, p. 14. Cita Online: TR LALEY AR/JUR/85717/2025

Prescripción adquisitiva

66.- Inmuebles ubicados en General Rodríguez. Posesión pública, pacífica e ininterrumpida por más de 20 años. Asientos registrales en los que consta la inscripción de un proceso de expropiación iniciado por el Estado Nacional. Litisconsorcio necesario. Competencia exclusiva del fuero federal. (Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 de Mercedes, 4 de septiembre de 2025. Pérez, Mario y otra c. Colombo y Castelli de Dondena ,Julia Catalina s/ usucapión). -- **EN:** Diario judicial, N° 7.304, 29 de septiembre de 2025.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Derecho comercial

Quiebra

67.- Incidente de verificación tardía. Crédito hipotecario. Pago. Esposa del fallido apela decisión que admitió el incidente de verificación tardía incoado. Cuestionamientos en torno al reconocimiento del crédito hipotecario pretendido por la incidentista. Recurrente que pregona la cancelación del crédito. Recibo de pago del préstamo que debió instrumentarse en la modalidad dispuesta por el artículo 1184, inciso 10, del Código Civil, en similar sentido por el artículo 1017 del Código Civil y Comercial. Formalidad que fue soslayada. Recibo exhibido que carece de fecha, lugar de pago y contiene errores de tipeo. Declaraciones testimoniales rendidas en el marco del proceso penal que dan cuenta de la imposibilidad de la quejosa de cancelar el préstamo. Imposibilidad de realizar pago en efectivo en función de lo previsto por el artículo 1 la ley 25.435. Norma que dispone que no surtirán efectos entre las partes y terceros los pagos parciales de sumas de dinero superiores a mil pesos cuya inconstitucionalidad tampoco fue cuestionada. Verosimilitud del pago alegado que no luce acreditada. Recurrente que no ha logrado justificar "prima facie" el pago cancelatorio del préstamo en cuestión. Se confirma el decisorio recurrido. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala F, 2 de julio de 2025. Oleszczuk, Daniel Román s/ quiebra s/ incidente de González, Irma Elda y otros). -- **EN:** elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.757, 9 de septiembre de 2025. Cita Online: AAEB23

68.- Obligación de hacer. Boleto de compraventa. Apela la incidentista la resolución por medio de la cual el Juez de grado rechazó su pretensión tendiente a que se reconozca a su favor la obligación de hacer derivada del boleto de compraventa de inmueble que acompañó. Demostración de la existencia del pago que puede ser lograda por cualquier medio. Constancia inserta en el boleto de compraventa y recibos adjuntados cuya autenticidad no ha sido desconocida por ningún sujeto legitimado. Elementos incorporados a la causa que permiten tener por acreditado dicho extremo. Imposibilidad de producir el peritaje contable sobre la registración de la fallida, por no contarse con la misma, que no puede gravitar sobre la idoneidad de la documentación acompañada. Certificación notarial de la firma impresa por el representante legal de la deudora en el boleto de compraventa que permite otorgar certidumbre fáctica de su existencia con antelación (casi diez años) a la declaración de quiebra. Se revoca el decisorio recurrido. Se consideró inaplicable al caso la ley 25.345 por tratarse de prestaciones

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

inmediatas al contrato. Se reconoció el derecho a obtener la escrituración del inmueble. Costas de primera instancia a cargo del acreedor. Costas de alzada por su orden. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala C, 25 de agosto de 2025. Incidente N° 69 - incidentista: Flores Izu, Juan Rafael y otro s/ incidente de verificación de crédito). -- **EN**: elDial.com Express, Newsletter jurídico, año 27, N° 6.765, 19 de septiembre de 2025. Cita Online: AAEB8F

Sociedad anónima

69.- Cláusulas contractuales. Incumplimiento del contrato. Responsabilidad contractual. Contrato de compraventa. Boleto de compraventa. Legitimación procesal. Anotación de litis. Legitimación procesal pasiva. Responsabilidad subjetiva. Daños y perjuicios. Daño patrimonial. Obligaciones de hacer. Obligaciones de dar sumas de dinero. Simulación. Escritura pública. Defensa del consumidor. Relación de consumo. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil, sala E, 31 de marzo de 2025. T., F. S. c. Lagos del Sur Argentino S.A. y otros s/ cumplimiento de contrato). -- **EN**: El Derecho – Diario, t. 313, 3 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXXXVII-283

Sociedades comerciales

70.- La participación del mandatario en el funcionamiento de una sociedad y su carácter de apoderado impiden invocar la simulación, puesto que ello conllevaba evitar las consecuencias de su propia omisión y aquellas otras que corresponden al trámite sucesorio y liquidación de la sociedad. A través de esta acción de simulación e inoponibilidad de la personalidad societaria, intentó el mandatario eludir las reglas y trámites que rigen el derecho sucesorio y aquellas otras correspondientes al proceso de disolución y liquidación de la sociedad. Ello así, en tanto que tienen como finalidad lograr la inscripción de los inmuebles, en definitiva, a su nombre. El proceso de disolución y liquidación de la sociedad como procesos liquidatorios tienen por objetivo lograr la concurrencia de los acreedores de la sociedad y de los causantes a fin de reclamar el cobro de créditos que pesan sobre esos patrimonios, y, en definitiva, resguardar el respeto al patrimonio del deudor como garantía común de los acreedores (art. 94 y ss., LGS y arts. 2335 y 743, CCyCN). Debe prevalecer la protección de los derechos crediticios que los acreedores podrían tener sobre el patrimonio de la sociedad y de los causantes sobre aquellos otros que invoca el actor. P.I.M. (Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial, sala F, 17 de julio de 2025. D., J. P. c. EMDE S.A. s/ ordina-

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

rio). -- **EN**: El Derecho - Diario, Tomo 313, 16 de septiembre de 2025. Cita Online: ED-VI-CCXLIII-610.

Derecho procesal

Subasta

71.- Un tribunal oral en lo criminal federal exhortó a un juez comercial a que se abstuviera de subastar los bienes de una quiebra, invocando la vigencia de medidas cautelares ordenadas en la causa penal con el fin de asegurar activos sujetos a eventual decomiso. El juez comercial consideró improcedente esa solicitud y solicitó a la Corte que dirimiera la competencia. El Tribunal rechazó la solicitud formulada por el tribunal en lo criminal y ordenó devolver las actuaciones a la justicia comercial. Señaló que toda pretensión de injerencia de otro tribunal respecto del patrimonio del fallido afectaría la competencia atribuida por cuestiones de orden público por la ley concursal y podría establecer prerrogativas supralegales sobre el resto de la masa de los acreedores. Agregó que en las convenciones internacionales y recomendaciones de organismos multilaterales -citadas por el tribunal federal en apoyo de su postura- no se aprecia norma alguna que establezca una prioridad de la pretensión penal vinculada a la recuperación de activos producto o instrumento del delito, en detrimento del derecho crediticio de terceros ajenos al proceso, reclamado de conformidad con las normas de derecho interno. Finalmente destacó que no advertía que la solución propuesta comprometiera el curso regular del proceso penal, que ya ha llegado a la etapa de juico, y cuya celebración se encuentra sujeta al resultado eventual de las apelaciones pendientes contra la sentencia que revocó el sobreseimiento dictado por el órgano que originó la contienda. (Corte Suprema de Justicia de la Nación, 16 de septiembre de 2025. Austral Construcciones S.A. s/ quiebra s/ incidente de competencia). -- **EN**: Corte Suprema de Justicia de la Nación, 16 de Septiembre de 2025.

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE ALFABÉTICO

A

A., L. A., 17
A., L. A. c. L., G. A. s/ cumplimiento de contrato, 17
Actualización de la normativa registral regulatoria del procedimiento de calificación y registración del derecho real de propiedad horizontal. Derogación de la DTR 14/2010, 8
Agencia de Recaudación de Catamarca, 9
Anales de legislación argentina, 4
Antonio Barillari S.A., 17
Austral Construcciones S.A., 20
Austral Construcciones S.A. s/ quiebra s/ incidente de competencia, 20

B

Basset, Úrsula C., 14
Bellotti San Martín, Lucas, 15
Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires, 4
Boletín oficial de la República Argentina, 4
Buena fe, 11
Buenos Aires (provincia), 8

C

C., R., 15
C., R. c. P., P. A. s/ exclusión de heredero, 15
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Civil
Sala A, 15
Sala D, 17
Sala E, 15, 19
Sala L, 15
Cámara Nacional de Apelaciones en lo Comercial
Sala C, 19
Sala F, 18, 19
Capacitación del personal, 7
Catamarca, 9
Celentano, Daniela M., 14
Colombo y Castelli de Dondena, Julia Catalina, 17
¿Cómo opera la buena fe en el ámbito de los derechos reales?, 11
Compagnucci de Caso, Rubén H., 12
Compraventa inmobiliaria, 12, 15
Congreso Nacional e Iberoamericano de Derecho Registral Inmobiliario de la República Argentina (1 : 2025 sept. 3-5 : Salta)
Conclusiones, 7
Congresos y conferencias, 7

Consumidor inmobiliario : La intersección de los derechos reales y creditorios en clave protectoria, 12

Contratos entre cónyuges, 12
Convenio de partición de bienes, 12
Convivientes y derecho sucesorio, 14
Córdoba, Marcos M., 13
Corte Suprema de Justicia de la Nación, 16
Corte Suprema de Justicia de la Nación, 20
Cossari, Leandro R.N., 11
Cossari, Nelson G.A., 11
Cultura y educación, 7
Cumplimiento de contrato, 17, 19

D

D., J. P., 19
D., J. P. c. EMDE S.A. s/ordinario, 20
De las consecuencias jurídicas que los artículos 14 y 240 del Código Civil y Comercial proyectan en la Teoría General de los Derechos Reales, 3
Derecho administrativo, 17
Derecho civil, 3, 11, 15, 17
Buena fe, 11
Compraventa inmobiliaria, 12, 15
Contratos entre cónyuges, 12
Convenio de partición de bienes, 12
Derecho de habitación del cónyuge supérstite, 12
Derechos reales, 3, 12
Donación, 12
Exclusión hereditaria, 15
Fideicomiso, 13
Fideicomiso testamentario, 13
Liquidación de la sociedad conyugal, 17
Nulidad de acto jurídico, 15
Partición hereditaria, 13
Protección de la vivienda, 16
Recompensas, 14
Sucesiones, 14
Derecho civil
Prescripción adquisitiva, 17
Derecho comercial, 18
Quiebra, 18
Sociedad anónima, 19
Sociedades comerciales, 19
Derecho de habitación del cónyuge supérstite, 12
Derecho informático, 14
Inteligencia artificial, 14
Derecho laboral, 7
Derecho procesal, 20
Subasta, 20
Derechos reales, 3, 12
Diario judicial, 4

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria (Catamarca), 9
Disposición Técnico Registral 2/2025, 9
Dirección Provincial de Inmuebles (Jujuy), 9
Dirección Provincial de Inmuebles (Jujuy). Resolución 125/2025, 9
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad (Buenos Aires (provincia)), 8
Disposición Técnico Registral 8/2025, 8
Disposición Técnico Registral 9/2025, 8
Disposición Técnico Registral 14/2025 (RPICF), 8
Disposición Técnico Registral 2/2025 (Catamarca), 9
Disposición Técnico Registral 8/2025 (Buenos Aires (provincia)), 8
Disposición Técnico Registral 9/2025 (Buenos Aires (provincia)), 8
Disposición Técnico Registral conjunta 10/2025 (Santa Fe - Rosario), 9
Disposición Técnico Registral conjunta 11/2025 (Santa Fe - Rosario), 10
Donación, 12

E

EDerecho administrativo

Expropiación, 17

El concepto de culpa como piedra de toque para juzgar la buena o mala fe en los derechos reales, 11

El contrato de donación inmobiliaria. Un análisis de su naturaleza consensual y efecto obligacional en el Código Civil y Comercial argentino, 12

El derecho hereditario vs. el derecho a la identidad. ¿El mero interés económico en recibir una herencia justifica la acción de impugnación de filiación contra el heredero que ostenta una posesión de estado de larga data?, 15

El derecho real de habitación viudal a 10 años de la entrada en vigor del Código Civil y Comercial, 12

El fideicomiso en decisiones judiciales recientes, 13

El principio de buena fe y su ámbito de aplicación en los derechos reales, 11

El uso ético de la inteligencia artificial en la redacción de dictámenes jurídicos en el derecho administrativo argentino, 14

elDial.Com Express, 4

EMDE S.A., 19

Escrituras públicas en las que se constituya derecho real de superficie. Calificación para su inscripción, 9

Estudio de títulos y la buena fe de los terceros subadquirentes, 11

Estudio sobre la Teoría de las recompensas : Un mecanismo ad hoc en la disolución, 14

exclusión de heredero, 15

Exclusión hereditaria, 15
Expropiación, 17

F

Favier Dubois, Eduardo M., 13

Ferrer de Fernández, Esther H. S., 16

Ferrer, Francisco A. M., 13

Fideicomiso, 13

Fideicomiso inmobiliario. Sustitución de fiduciario. Modificación de la Disposición Técnico Registral 10/2015, 8

Fideicomiso testamentario, 13

Fideicomisos para la planificación de la longevidad. Viabilidad, alcances y sustentabilidad, 13

Flores Izu, Juan Rafael y otro, 19

Fossaceca, Carlos A., 11

Frustagli, Sandra A., 12

G

GASTIAZORO, Fernando Andrés, 14

Giovanetti, Patricia S., 14

González, Eliana M., 12

González, Irma Elda y otros, 18

Guilisasti, Jorgelina, 13

Guinle Bloise, Manuel, 11

H

Hotz , Francisco, 12

I

Improcedencia de la partición cuando los derechos hereditarios se concentran en una sola persona, 13

Incidente de competencia, 20

Incidente de González, Irma Elda y otros, 18

Incidente de verificación de crédito, 19

Incidente N° 69 - incidentista: Flores Izu, Juan Rafael y otro s/incidente de verificación de crédito, 19

INFORMACIÓN, 7

Injustificadas restricciones a la autonomía particional de los herederos, 13

Inteligencia artificial, 14

J

Jujuy, 9

Junta Técnico-Legal. Creación en el ámbito de la Dirección Provincial de Inmuebles, 9

Jurisprudencia argentina, 4

Jurisprudencia Argentina Córdoba, 4

Jurisprudencia Argentina Litoral, 5

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Jurisprudencia Argentina Patagonia, 5
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 de
Mercedes, 17

L

L., G. A., 17
La buena fe en la adquisición de derechos
reales sobre cosas registrables, 11
La buena fe y el conocimiento indirecto de la
transmisión del derecho real, 11
La buena fe y la publicidad de los derechos
reales, 11
La constancia sobre el origen de los fondos en
la adquisición de un inmueble ganancial y el
posterior reclamo de recompensas, 15
La inteligencia artificial y las alucinaciones, 14
La lesión y los convenios de partición de la
sociedad conyugal, 12
La Ley, 5
La Ley. Suplemento innovación y derecho, 5
La Ley. Universidad del Salvador. Facultad de
Ciencias Jurídicas, 5
La partición en las legislaciones procesales
posteriores al CCCN, 13
La partición mixta, 13
La vulnerabilidad y el aprovechamiento
injustificado como supuestos de ineficacia : A
raíz de un fallo sobre nulidad de compraventa
con reserva de usufructo, 16
Lafferriere, Jorge Nicolás, 12
Lagos del Sur Argentino S.A. y otros, 19
Las sociedades entre cónyuges y las deudas de
estos con sus acreedores, 12
Lecciones y ensayos, 5
LIBROS, 3
Liquidación de la sociedad conyugal, 17
Liquidación de régimen de comunidad de
bienes, 15
Lloveras, Néstor Luis, 12

M

M., E. R., 15
M., E. R. c. V., R. M. s/liquidación de régimen de
comunidad de bienes, 15
Martínez, Gerónimo José, 13
Méndez Acosta, Segundo J., 12
Ministerio de Economía (Buenos Aires
(provincia)), 8
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública
(Santa Fe (provincia)), 9
Ministerio de Hacienda Pública (Catamarca),
9
Ministerio de Hacienda y Finanzas (Jujuy), 9
Ministerio de Justicia (Nacional), 8
Miró, Mariano, 14
Moyano, Mauricio, 15

N

Nacional, 8
Noticias del Consejo Federal del Notariado
Argentino, 5
Nuevas tendencias en registración inmobiliaria,
7
Nulidad de acto jurídico, 15, 16

O

Oleszczuk, Daniel Roman, 18
Oleszczuk, Daniel Roman s/ quiebra s/ incidente
de González, Irma Elda y otros, 18
Ordinario, 20

P

P., N. E., 16
P., N. E. c. R., S. A. y otro s/ nulidad de acto
jurídico, 16
P., P. A., 15
Paniagua, Juan Manuel, 11
Partición, 13
Partición hereditaria, 13
Pérez, Mario y otra, 17
Pérez, Mario y otra c. Colombo y Castelli de
Dondena, Julia Catalina s/ usucapión, 17
Pérez, Matilde, 11
Perrone, Gabriela Alejandra, 16
Planificación sucesoria a través del fideicomiso
testamentario. Posibilidades y desafíos, 13
Pollini Inaudi, Valeria, 3
Prescripción adquisitiva, 17
Prevención de lavado de activos en la actividad
registral, 7
Protección de la vivienda, 16
Provincia de Santa Cruz, 17
Provincia de Santa Cruz c. Antonio Barillari S.A.
s/ expropiación, 17
PUBLICACIONES PERIÓDICAS, 4

Q

Quiebra, 18, 20

R

R., S. A., 16
Raskovsky, Luis Ernesto, 16
Raskovsky, Luis Ernesto c. Perrone, Gabriela
Alejandra s/ ejecutivo, 16
Recompensas, 14
Recompensas entre cónyuges y protección del
acervo común. Un comentario a fallo, 14
Reggiardo, Roberto Sergio, 13

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

**Registro de la Propiedad Inmueble de la
Capital Federal, 8**

Disposición Técnico Registral 14/2025, 8

**Registro General Santa Fe. Registro General
Rosario, 9**

Disposición Técnico Registral 10/2025, 9

Disposición Técnico Registral 11/2025, 10

Registro-Catastro, 7

Relaciones de consumo inmobiliarias : Algunas
cuestiones generales en orden a su
configuración, 12

**Resolución 125/2025 (Dirección Provincial de
Inmuebles (Jujuy), 9**

Revocación de donaciones, 12

Rojo Vivot, Rómulo, 13

Rosa, Carlos A. de, 11

Russo, Martín L., 12

S

Santa Fe (provincia), 9

Santarelli, Fulvio G., 12

Santos, Alejandra M., 14

**Secretaría de Gestión de Registros
Provinciales (Santa Fe (provincia)), 9**

Sione, Carlos Martín, 13

Sistema Argentino de Información Jurídica :
Boletín de novedades jurídicas, 5

Sistema de Certificados e Informes Digitales del
Registro General de la Propiedad de la
Provincia de Santa Fe, con plena validez
jurídica y efectos equivalentes a los
instrumentos en soporte papel.

Implementación a partir del 1 de septiembre
de 2025. Aprobación del Manual de uso
externo, 9

Sociedad anónima, 19

Sociedades comerciales, 19

Subasta, 20

**Subsecretaría Técnica, Administrativa y
Legal (Ministerio de Economía (Buenos
Aires (provincia))), 8**

Sucesiones, 14

Suplemento constitucional, 5

Suspensión de los plazos registrales
establecidos en la Ley 6435 desde la cero (0)

hora del día 30 de septiembre de 2025 hasta
las veinticuatro (24) horas del mismo día, en
ambos Registros de la Propiedad Inmueble
de la Provincia, 10

T

T., F. S., 19

T., F. S. c. Lagos del Sur Argentino S.A. y otros
s/ cumplimiento de contrato, 19

Taller teórico práctico : Uso de los servicios
bibliotecarios, todos los martes y jueves de
mayo de 10 hs. a 11 hs.; modalidad
presencial y virtual en el aula informática del
Instituto Superior de Registración y Publicidad
Inmobiliaria, calle 43 N° 482, 3er piso, y
virtual. Inscripción:

capacitacionesisrpi@gmail.com, 7

Tecnología e innovación, 7

Toma de razón de las escrituras públicas por las
cuales se ruegue la anotación de hipotecas
divisibles sobre inmuebles sujetos a
proyectos inmobiliarios para su posterior
división y afectación al régimen de propiedad
horizontal o al régimen de subdivisión del
suelo que se elija, siempre que cumplan con
los recaudos exigidos por el DNU 1017/24 y
su Reglamentación RESFC-2025-2-APN-
MEC, 8

Tribunal superior de Justicia de la Provincia de
Santa Cruz, 17

U

Un pronunciamiento de la Corte sobre la
vivienda familiar, 16

Urbaneja, Marcelo E., 11

Usucapión, 17

V

V., R. M., 15

Valente, Luis Alberto, 16

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.

Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

ÍNDICE SISTEMÁTICO

LIBROS	3
ÚLTIMOS TÍTULOS RECIBIDOS	3
DERECHO CIVIL	3
<i>Derechos reales</i>	3
PUBLICACIONES PERIÓDICAS	4
ÚLTIMOS NÚMEROS RECIBIDOS	4
<i>Anales de legislación argentina / dir. Luis F.P. Leiva Fernández. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0034-6985</i>	4
<i>Boletín oficial de la Provincia de Buenos Aires / Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno. – La Plata : Buenos Aires (provincia). Ministerio de Gobierno</i>	4
<i>Boletín oficial de la República Argentina / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Secretaría de Justicia y Asuntos Legislativos. Dirección Nacional del Registro Oficial</i>	4
<i>Diario judicial / Esther Analía Zygiel. – Buenos Aires : Diario Judicial.com. – ISSN 1667-8487</i>	4
<i>elDial.Com Express / dir. Romina A. Lozano. – Buenos Aires : Albremática. – ISSN Nro. 2362-3535</i>	4
<i>Jurisprudencia argentina / Abeledo Perrot. – Buenos Aires : Abeledo Perrot. – ISSN en trámite</i>	4
<i>Jurisprudencia Argentina Córdoba / dir. Ramón Daniel Pizarro, Horacio Roitman. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0326-3959</i>	4
<i>Jurisprudencia Argentina Litoral / Adolfo A. N. Rouillon. – Buenos Aires : Thomson Reuters. – ISSN 1514-335X</i>	5
<i>Jurisprudencia Argentina Patagonia / dir. Jorge H. Alterini. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 2250-4370</i>	5
<i>La Ley. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636</i>	5
<i>La Ley. Suplemento innovación y derecho / dir. Demetrio Alejandro Chamatropulos. – Buenos Aires : La Ley</i>	5
<i>La Ley. Universidad del Salvador. Facultad de Ciencias Jurídicas / Universidad del Salvador. – Buenos Aires : La Ley. – ISSN 0024-1636</i>	5
<i>Lecciones y ensayos / Universidad de Buenos Aires. Facultad de Derecho. – Buenos Aires : UBA. Facultad de Derecho. Departamento Publicaciones. – ISSN 2362-4620</i>	5
<i>Noticias del Consejo Federal del Notariado Argentino / Consejo Federal del Notariado Argentino</i>	5
<i>Sistema Argentino de Información Jurídica : Boletín de novedades jurídicas / Argentina. Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. – Buenos Aires, Ministerio de Justicia y Derechos Humanos</i>	5
<i>Suplemento constitucional / dir. María Angélica Gelli. – Buenos Aires : La Ley</i>	5
INFORMACIÓN	7
CULTURA Y EDUCACIÓN	7
Congresos y conferencias	7
<i>Congreso Nacional e Iberoamericano de Derecho Registral Inmobiliario de la República Argentina (1 : 2025 sept. 3-5 : Salta)</i>	7
DERECHO LABORAL	7
Capacitación del personal	7
<i>Biblioteca Dr. Edgardo Augusto Scotti</i>	7
LEGISLACIÓN	8
NACIONAL	8

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Ministerio de Justicia	8
Registro de la Propiedad Inmueble de la Capital Federal.....	8
Disposición Técnico Registral 14/2025.....	8
BUENOS AIRES (PROVINCIA)	8
Ministerio de Economía	8
Subsecretaría Técnica, Administrativa y Legal.....	8
Dirección Provincial del Registro de la Propiedad.....	8
Disposición Técnico Registral 8/2025.....	8
Disposición Técnico Registral 9/2025.....	8
CATAMARCA	9
Ministerio de Hacienda Pública	9
Agencia de Recaudación de Catamarca.....	9
Dirección General del Registro de la Propiedad Inmobiliaria.....	9
Disposición Técnico Registral 2/2025.....	9
JUJUY	9
Ministerio de Hacienda y Finanzas	9
Dirección Provincial de Inmuebles.....	9
Resolución 125/2025.....	9
SANTA FE (PROVINCIA)	9
Ministerio de Gobierno e Innovación Pública	9
Secretaría de Gestión de Registros Provinciales.....	9
Registro General Santa Fe. Registro General Rosario.....	9
Disposición Técnico Registral conjunta 10/2025.....	9
Disposición Técnico Registral conjunta 11/2025.....	10
DOCTRINA	11
DERECHO CIVIL	11
Buena fe.....	11
Compraventa inmobiliaria.....	12
Contratos entre cónyuges.....	12
Convenio de partición de bienes.....	12
Derecho de habitación del cónyuge supérstite.....	12
Derechos reales.....	12
Donación.....	12
Fideicomiso.....	13
Fideicomiso testamentario.....	13
Partición hereditaria.....	13
Recompensas.....	14
Sucesiones.....	14
DERECHO INFORMÁTICO	14
Inteligencia artificial.....	14
JURISPRUDENCIA ANOTADA	15
DERECHO CIVIL	15
Compraventa inmobiliaria.....	15
Exclusión hereditaria.....	15
Nulidad de acto jurídico.....	15
Protección de la vivienda.....	16
JURISPRUDENCIA	17
DERECHO ADMINISTRATIVO	17
Expropiación.....	17
DERECHO CIVIL	17
Liquidación de la sociedad conyugal.....	17
Prescripción adquisitiva.....	17
DERECHO COMERCIAL	18
Quiebra.....	18

BIBLIOTECA DR. EDGARDO AUGUSTO SCOTTI

Mail: biblioteca@rpba.gov.ar. Calle 43 N° 482 1er Piso, (1900) La Plata, Pcia. de Bs.As.
Web: <https://www.rpba.gov.ar/biblioteca/index.php> Tel. (0221) 429-2500 internos 2787/2795

Sociedad anónima	19
Sociedades comerciales	19
DERECHO PROCESAL	20
Subasta.....	20
ÍNDICE ALFABÉTICO	21
ÍNDICE SISTEMÁTICO.....	25