Instructivo de Consulta al índice de titulares para Créditos hipotecarios vivienda única

Octubre de 2018

Versión 1.0





1 Introducción

Mediante el servicio Índice de titulares – Créditos Hipotecarios, las personas con interés legítimo podrán gestionar y recibir la consulta al índice de titulares en internet firmada digitalmente.

Los trámites ingresados, tendrán código, número y fecha de entrada, de la misma forma que un documento papel ingresado en Sede Central o Delegaciones Regionales.

Una vez realizada la solicitud el interesado deberá presentarse con el documento de identidad en Sede Central o Delegación Regional más cercada a fin de constatar el interés legítimo del particular y asociarlo a una cuenta de mail. En esta instancia recibirá la información del trámite en el mail informado y quedará acreditado para trámites futuros dentro del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires.

2 Acceder a la solicitud de consulta al índice de titulares

 Ingrese al sitio institucional del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires:

http://www.rpba.gov.ar

2) Seleccione el botón de "Índice de titulares - Créditos hipotecarios"





3) Luego haga click en el tipo de trámite que desea obtener la consulta:

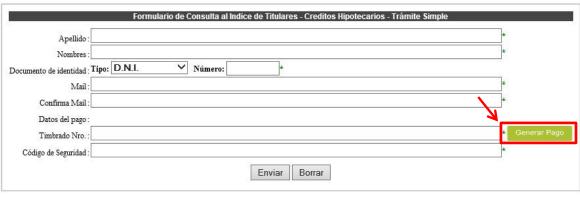
Simple: el trámite estará disponible en 15 días, dependiendo de la capacidad operativa.

En el día: si la solicitud se realizó antes de las 13:30 el trámite se resolverá en el día, en caso contrario al siguiente día hábil.



3 Pago del trámite

1) Haga click en Generar Pago



(*) Datos obligatorios.

El comprobante de pago se realiza a través del sitio de Colegio de Escribanos. Se abrirá en una pestaña aparte el formulario para completar con la información necesaria a efectos de emitir una boleta para realizar el pago del timbrado.



En importe complete con la tasa que se muestra al comienzo de la solicitud dependiendo del trámite.

Seleccione el tipo de trámite:

Simple. Arancel \$	
En el día. Arancel \$	



El pago puede realizarse presencialmente en las cajas timbradoras de Colegio de Escribanos, sucursales del Banco de la Provincia de Buenos Aires o Locales adheridos a Provincia Net.

Para esta opción debe indicarse "Pago por Comprobante".





Al presionar el botón Generar, se confeccionará la boleta que deberá presentar para pagar. El primer cuerpo queda en el banco y los dos restantes son para el usuario.





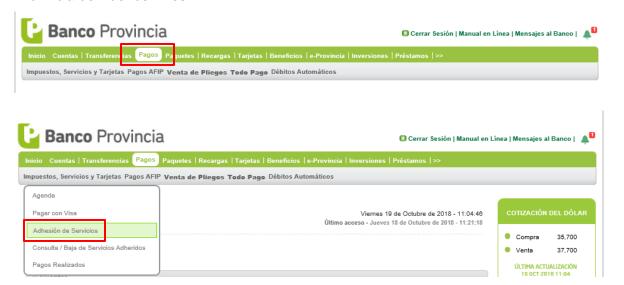
Si se deseara realizar el pago de manera electrónica, seleccionar la opción Pago Electrónico.



Al presionar el ícono LINK, se confeccionará la boleta de pago.

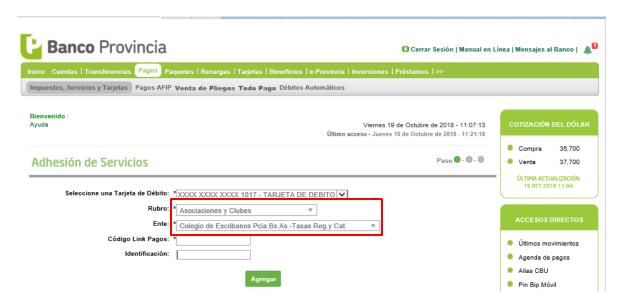
Para realizar el pago electrónico deberá adherir el servicio de pago a su cuenta de banca electrónica.

A modo de ejemplo se describe el procedimiento para una cuenta con banca bip de Banco Provincia de Buenos Aires.





En adhesión de servicios seleccionar Rubro "Asociaciones y Clubes" y en ente "Colegio de Escribanos Pcia. Bs. As. – Tasas Reg. y Cat."



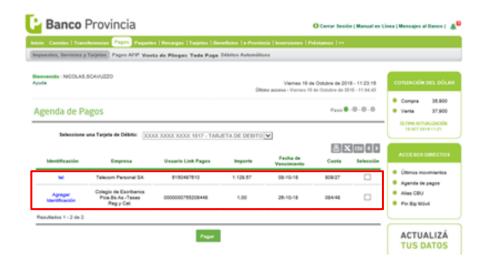
El código Link Pagos se encuentra en la boleta.



	rovincial del Registro de o de Escribanos de la Po			19/10/2018 09:44
	RVICIOS REGISTRALES SEGÚ			755208372
PARA EL CRÉDITO DE LA P BANCO DE LA PROVINCIA	CUENTA 428660 DE BUENOS AIRES CTA, CORRIE	NTE CASA MATRIZ	LA PLATA	
MPORTE A PAGAR S	220,00			
Son Pleace: DOSCIE	NTOS VEINTE CON 00/100.	2		
	4697550007560837	7500000000		
SELLAR AL DORSO	4420133000013320031	22010100000022		1. PARA EL I
CORTE POR LA LÍNEA DE	PUNTOS)	0 1980-008		
	rovincial del Registro de o de Escribanos de la Po			19/10/2018 09:44
	RVICIOS REGISTRALES SEGÜ		38000W/USL75	755208372
PARA EL OREDITO DE LA	CUENTA 400850	MANUS VARIAN	100000000000000000000000000000000000000	Pages: 0000000755208
BANDO DE LA PROVINCIA	DE BUENOS AIRES CTA. CORRIE	NEE CASA MATRIZ	LA PLATA	
	Gomez Juan			
AUTOS:	Gomez Juan		cumous: 20	0-11000000-7
AUTOS: CAUSA Nº:	Gomez Juan			0-11000000-7
AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO:	Gomez Juan	DEPTO JUDE	CIAL:	0-110000000-7
AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: JUZGADO/TRIBUNAL:	Gornez Juen		CIAL:	0-11000000-7
AUTOS: CAUSA Nº:	Gomez Juen	DEPTO JUDA FUER	CIAL: O:	
AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: JUZGADO/TRIBUNAL:	Gorney Juan	DEPTO JUDA FUER	CIAL: O:	0-11000000-7
AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: JUZGADO/TRIBUNAL:	220.00	DEPTO JUDA FUER	CIAL: O:	
AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: JUZGADOTTEBUNAL: DESERVACIONES:	220,00	Timbra	CIAL: O:	
AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: PUZGADO/TRIBUNAL: DESERVACIONES: IMPORTE A PAGAR \$ SON PROM: DOSCIE	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100	Timbra	do Nro.: 10	
AUTOS: CAUDA Nº: PARTIDO: JUZGADO/TRIBUNAL: DISSERVACIONES: IMPORTE A PAGAR \$ Son Pracis: DOSCIE Dimonto aborado walent	220,00	Timbra	do Nro.: 10	00360000000207
AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: PUZGADO/TRIBUNAL: DESERVACIONES: IMPORTE A PAGAR \$ SON PROM: DOSCIE	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100	Timbra	do Nro.: 10	
AUTOS: CAUDA Nº: PARTIDO: JUZGADO/TRIBUNAL: DISSERVACIONES: IMPORTE A PAGAR \$ Son Pracis: DOSCIE Dimonto aborado walent	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100. disponible dentro de liss 45/72 h	Timbra	do Nro.: 10	2. PARA EL DEPOSI
AUTOS: CAUDA Nº PARTIDO: JUZGADO/TRIBUNAL: DESERVACIONES: IMPORTE A PAGAR S SON PAGAR DOSCIE El monto aborado estavá sicular AL DORSO CORTE POR LA UNICA DE	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100 disponible dentro de las 45/72 h	Timbra Timbra	do Nro.: 10	2. PWRA EL DEPOSI 19/10/2018 08 4
AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: UUZGADOTTEIBUNAL: DESERVACIONES: IMPORTE A PAGAR S SON PAGOS: DOSCIE DI monto aborado esterá ULLAR AL DORSO CORTE POR LA UNIDA DE	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100. disponible derito de las 45/72 h PUNTOS) rovinolal del Registro de	Timbra Timbra	do Nro.: 10	2. PARA EL DEPOSI
AUTOS: AUTOS: AUTOS AUTO	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100 disponible derito de las 4972 in PUNTOS) PONTOS) PONTOS) PONTOS de la Posicio de la Posicio de Escribanos de la Posicio de la Posicio de la Posicio de Escribanos de Escribanos de La Posicio de	Timbra Timbra S de efectuado el la Propiedad la de Bs. As.	do Nro.: 10	2. PWRA EL DEPOSI 19/10/2018 08 4
AUTOS: AUTOS: AUTOS AUTO	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100. disponible derito de las 45/72 h PUNTOS) rovinolal del Registro de	Timbra Timbra S de efectuado el la Propiedad la de Bs. As.	do Nro.: 10	2. PWRA EL DEPOSI 19/10/2018 08 4
AUTOS: CAUSA Nº PARTIDO: JUZGADOJTRIBUNAL: DESERVACIONES: IMPORTE A PAGAR S Son Pisco: DOSCIE Il mortio aborado estará IELLAR AL DORSO CORTE POR LA LINEA DE TITO para Colegia	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100 disponible derito de las 4972 in PUNTOS) PONTOS) PONTOS) PONTOS de la Posicio de la Posicio de Escribanos de la Posicio de la Posicio de la Posicio de Escribanos de Escribanos de La Posicio de	Timbra Timbra S de efectuado el la Propiedad la de Bs. As.	do Nro.: 10	2. PWRA EL DEPOSI 19/10/2018 08 4
AUTOS: CAUSA Nº PARTIDO: JUZGADOJTRIBUNAL: DESERVACIONES: IMPORTE A PAGAR S Son Pisco: DOSCIE Il mortio aborado estará IELLAR AL DORSO CORTE POR LA LINEA DE TITO para Colegia	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100 disponible derito de las 49/72 h PUNTOS) POVINOIAI del Registro de la Polity de la Seguita de la Polity de la Poli	Timbra Timbra s de efectuado el la Propiedad la de Bs. As. N LEY 10295	do Nro.: 10	2. PARA EL DEPOSI 19/10/2018 08 4 755/2083/72
AUTOS: AUTOS: AUTOS: AUTOS	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100 disponible derito de las 49/72 h PUNTOS) POVINOIAI del Registro de la Polity de la Seguita de la Polity de la Poli	Timbra Timbra s de efectuado el la Propiedad la de Bs. As. N LEY 10295	cial: o: do Nro.: 10	2. PARA EL DEPOSI 19/10/2018 08 4 755/2083/72
AUTOS: AUTOS: AUTOS: AUTOS	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100 disponible derito de las 49/72 h PUNTOS) POVINOIAI del Registro de la Polity de la Seguita de la Polity de la Poli	Timbra Timbra s de efectuado el la Propiedad la de Bs. As. N LEY 10295	cial: o: do Nro.: 10	2. PARA EL DEPOSI 19/10/2018 08 4 755/2083/72
AUTOS: AUTOS: AUTOS: AUTOS: AUTOS AU	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100 disponible derito de las 49/72 h PUNTOS) POVINOIAI del Registro de la Polity de la Seguita de la Polity de la Poli	Timbra Timbra s de efectuado el la Propiedad la de Bs. As. N LEY 10295	CUTTICUIL: 20	2. PARA EL DEPOSI 19/10/2018 08 4 755/2083/72
AUTOS: LAUSA N°: AARTIDO: LUZGADOTTRIBUNAL: DESERVACIONES: IMPORTE A PAGAR S SON PROSE: DOSCIE DOSCIE DOSCIE DOSCIE LILLARA LOCRE TASA POR SEI APPELLIDO Y NOMBRE- LUTOS: AARTIDO:	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100 disponible derito de las 49/72 h PUNTOS) POVINOIAI del Registro de la Polity de la Seguita de la Polity de la Poli	Timbra Timbra Timbra A de efectuado el Ia Propledad Ia, de Bs. As. N. LEY 10206	curricuit: 2	2. PARA EL DEPOSI 19/10/2018 08 4 755/2083/72
AUTOS: AUTOS: AUTOS: AUTOS AUT	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100 disponible derito de las 49/72 h PUNTOS) POVINOIAI del Registro de la Polity de la Seguita de la Polity de la Poli	Timbra Timbra S. de efectuado el Ia Propiedad Ia. de Be. Ac. IN LEY 10295	curricuit: 2	2. PARA EL DEPOSI 19/10/2018 08 4 755/2083/72
AUTOS: AUTOS: AUTOS: AUTOS AUT	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100 disponible derito de las 49/72 h PUNTOS) POVINOIAI del Registro de la Polity de la Seguita de la Polity de la Poli	Timbra Timbra Timbra Ia Propiedad Ia de Bc. Ac. N LEY 10206	CUTTICUIL: 26	2. PARA EL DEPOSI 19/10/2018 08 4 755/2083/72
AUTOS: AUTOS: AUTOS: AUTOS AUT	220,00 NTOS VEINTE CON 00/100 disponible derito de las 49/72 h PUNTOS) POVINOIAI del Registro de la Polity de la Seguita de la Polity de la Poli	Timbra Timbra a de efectuado el la Propiedad la de Be. Ae. N. LEY 10.296	currounce 20 do Nro.: 10	2PARA EL DEPOSI 19/10/2018 09 44 755/208372

Cada nueva boleta generada a través del servicio de colegio de escribanos generará una alta de deuda en línea en la agenda de pagos, como si fuera cualquier otro servicio adherido.





4 Solicitud de consulta al índice de titulares

Completar todos los datos del siguiente formulario.

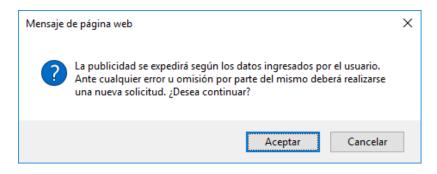
Apellido, Nombres y documento de identidad, son los datos por los cuales se realizará la consulta al índice de titulares.

El campo *Mail* y *Confirma Mail* deberán ser iguales. Será la dirección de correo electrónico donde le llegará la información del trámite.

Los *Datos del Pago* deberán ser completados con la información del comprobante de pago emitido en el paso anterior.

	Formu	ario de Consulta al In	idice de Titulares	- Creditos Hipotecario	s - Trámite S	imple	
							*
Apellido:							*
Nombres:	Tina. D.N.I.	∨ Número:	+				
ocumento de identidad:	11po: 15.14.1.	Numero:					
Mail:							= [.
Confirma Mail:	2)						
Datos del pago:							
Timbrado Nro.:		<u></u>					* Generar Pa
Código de Seguridad:	K						*
			Enviar	Borrar			
	$\overline{}$	$\longrightarrow \longleftarrow$		515-			
			(*) Datos obli	gatorios.			
	\	\	\				
(CORTE POR L	A LÍNEA DE PUN	igs)	/			40/40/204	0.00-44
The same of the sa					1	19/10/201 75520	
Dire	eccion Provi	ncial del Regis Escribanos de	la Pois de	Pe As	l	10020	3072
	a Colegio de	Escribarios de	s la FCIa. ue	DS. AS.			
TAS	A POR SERVIC	OS REGISTRALES	SSEGUNIEY	111 795			
TAS	A POR SERVIC	IOS REGISTRALE:	S SEGUN LEY	10.295			
TAS	A POR SERVIC	IOS REGISTRALE:	SSEGUNLEY	10.295			
APELLIDO Y	NOMBRE: Go		SSEGUNLEY	CUIT/CL	JIL: 20-1	1000000-7	
APELLIDO Y AUTOS:	A POR SERVIC		S SEGUN LEY		JIL: 20-1	1000000-7	
APELLIDO Y AUTOS: CAUSA Nº:	A POR SERVIC			CUIT/CL	JIL: 20-1	1000000-7	
APELLIDO Y AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO:	NOMBRE: Go			CUIT/CL	JIL: 20-1	1000000-7	
APELLIDO Y AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: JUZGADO/TF	NOMBRE: Go			CUIT/CL	JIL: 20-1	1000000-7	
APELLIDO Y AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO:	NOMBRE: Go			CUIT/CL	JIL: 20-1	100000-7	
APELLIDO Y AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: JUZGADO/TF	NOMBRE: Go		DEPT	CUIT/CL			00207959
APELLIDO Y AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: JUZGADO/TF OBSERVACIO	NOMBRE: Go	omez Juan	DEPT	CUIT/CL TO JUDICINE: FUERO	o.: 100	3600000	
APELLIDO Y AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: JUZGADO/TF	NOMBRE: Go		DEPT	CUIT/CL TO JUDICIAL: FUERO	o.: 100	3600000	
APELLIDO Y AUTOS: CAUSA Nº: PARTIDO: JUZGADO/TF OBSERVACIO	NOMBRE: Go	omez Juan	DEPT	CUIT/CL TO JUDICINE: FUERO	o.: 100	3600000	

Al presionar enviar deberá confirmar la solicitud haciendo click en Aceptar.





Se mostrará un comprobante con el código QR donde podrá acceder al archivo firmando digitlamente una vez que esté resuelto el trámite y acreditada su identidad.



Fecha: 19/10/2018 Hora: 09:44:46

RESULTADO DE LA CONSULTA AL INDICE DE TITULARES - CREDITOS HIPOTECARIOS

Número de entrada: 98 49542/1 Fecha: 19/10/2018

Número de operación: 523171 con fecha 19/10/2018 y hora 09:44:45

Datos ingresados			
Apelli do	: PEREZ		
Nombres	; JUAN PABLO		
Documento de identidad	; D.N.I. 10102102		
Mail	: perezjuanpablo@gmail.com		
Timbrado Nro.	: 100750000000000261		
Código de Seguridad	: EEVUXFBY		
Lugar de entrega	: CON FIRMA DIGITAL		
Tipo de Trámite	ENEL DIA		

https://testing.rpba.gob.ar/firma/7AB7B326ADFC979D1A3D82683